فناوری

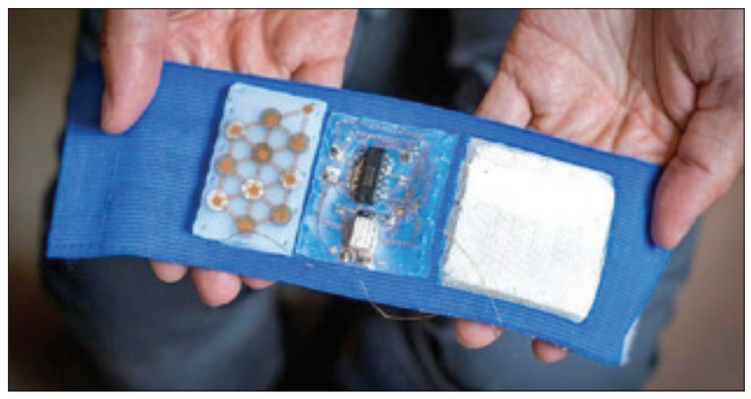
شارژر بی سیم برای ۳ گوشی

یک شرکت تجاری پاور بانک بی سیمی را تولید کرده که قادر است سه گوشی هوشمند را به طور بی سیم و همزمان شارژ کند. این پاور بانک دارای یک صفحه مغناطیسی خاص است که با قرار دادن گوشی ها روی آن عمل شارژ انجام می شود. به گزارش «فارس» در این محصول از فناوری شارژ بی سیم Qi استفاده شده است که شارژ سریع گوشی های هوشمند را ممکن می کند. دو پرت یو اس بی نیز برای شارژ دو گوشی دیگر برای این پاور بانک در نظر گرفته شده است. باتری این پاور بانک از نوع ۱۰ هزار میلی آمپری است بنابراین به مدت ۴۰ ساعت قابل استفاده خواهد بود. یک چراغ شیشه ای ال ای دی نیز مشخص می کند چه زمانی شارژ این پاور بانک در حال اتمام است.

نوآوری

تاکسی پرنده

یک شرکت استارت آپی در آلمان از اولین تاکسی پرنده رونمایی کرد و مدعی شد این شرکت تا شش سال آینده به مسافران حمل و نقل هوایی ارائه می کند.
به گزارش فارس، تاکسی پرنده ساخته شده توسط این شرکت استارت آپی الکتریکی است و ظرفیت حمل پنج سرنشین دارد که با سرعت ۳۰۰ کیلومتر بر ساعت حرکت می کند. این شرکت استارت آپی اوایل ماه جاری یک پرواز آزمایشی با این تاکسی پرنده انجام داده و پس از آن خبر موفقیت آمیز آن را منتشر کرده است.
این شرکت همچنین قصد دارد از تاکسی پرنده آزمایش شده، تولید انبوه داشته باشد و تا سال ۲۰۲۵ ناوگان حمل و نقل هوایی را سرعت بخشد.



بازوبندی با کارایی کولر و بخاری

محققان بازوبندی ابداع کرده‌اند که همانند یک ترموستات شخصی عمل می کند و دمای بدن انسان‌هایی را که همواره گرم یا سردشان هست، در یک دمای ثابت نگه می‌دارد. در داخل این بازوبند، برچسبی قرار دارد که بیش از هشت ساعت کار می کند و می‌تواند دمای بدن انسان را تا ۱۰ درجه خنک کند و استفاده از این وسیله راه حل مناسب‌تری برای استفاده از دستگاه‌های گرم‌کننده یا خنک‌کننده است. به گزارش «بیتوته» نحوه ساخت این برچسب به این گونه است که محققان ستون‌های کوچکی از مواد ترموالکتریک را به نوارهای باریک مسی از الکترود جوش و آن‌ها را میان دو ورقه الاستومر کششی قرار دادند. جریان برق از باتری در همه ستون‌ها حرکت و دما را از یک صفحه به دیگری منتقل می کند. اگر گرما به ورق نزدیک به پوست فرد برسد، بدن گرم می‌شود اما اگر حرارت به ورقه دورتر منتقل شود، گرما از پوست فرد گرفته و بدنش خنک می شود. این برچسب که قطری ۵ سانتی‌متر دارد قابل انعطاف، سبک‌وزن و مربعی شکل است.

تکنولوژی

سریع ترین مک بوک

شرکت اپل اولین رایانه مک بوک پروی خود را با تراشه های نسل هشتم و نسل نهم شرکت اینتل عرضه کرد. این لپ تاپ با نمایشگر ۱۵ اینچی سریع ترین لپ تاپ تولیدی این شرکت محسوب می شود. به گزارش فارس، اولین بار است که در تولیدات اپل از تراشه های مذکور استفاده می شود. سرعت این لپ تاپ دو برابر بیشتر از مک بوک پروی دارای تراشه های چهار هسته ای است. همچنین سرعت آن در مقایسه با مک بوک پروی دارای تراشه شش هسته ای تا ۴۰ درصد بیشتر است. از جمله دیگر مزایای مک بوک تازه می توان به کارت گرافیک قدرتمندتر، نمایشگر دارای وضوح و شفافیت بیشتر، تراشه امنیتی تی دو اپل، عمر باتری یک روزه کامل و سیستم عامل مک اشاره کرد. از این لپ تاپ می‌توان برای کدنویسی، تدوین تصاویر و فایل های ویدئویی، فعالیت های گرافیکی سه بعدی، تدوین ویدیوهای فوق دقیق و ... استفاده کرد. قرار است یک مدل از این لپ تاپ با نمایشگر ۱۳ اینچی هم عرضه شود.

دسکتاپ

شارژ گوشی در ۲۰ ثانیه

شرکت فرانسوی ناوا از تولید خازن‌هایی با ظرفیت و عمر بسیار بالا برای ذخیره‌سازی انرژی و شارژ سریع و ۲۰ ثانیه‌ای وسایل برقی خبر داده است. به گزارش فارس، این خازن ها می تواند جایگزین باتری های لیتیومی شود که سرعت شارژ آن ها بالا نیست و بعد از حدود دو سال کارایی خود را از دست می دهد.

تلفن همراه با نمایش گر تمام صفحه

بر اساس گزارش های جدید، سامسونگ مشغول ساخت تلفن همراهی با نمایشگر تمام صفحه است که دوربین و حسگرها زیر آن تعبیه می شود. بنابراین هیچ اثری از سوراخ دوربین سلفی روی نمایشگر دیده نمی شود. به گزارش مهر، در تلفن همراه جدید سامسونگ دوربین ها و حسگرها زیر نمایشگر تعبیه می شود و به این ترتیب نمایشگر دستگاه به طور کامل تمام روی آن را می پوشاند.

تشخیص سرطان مغز با هر عقرب

ایرنا گزارش داد محققان با استفاده از یک دوربین بسیار حساس نزدیک به مادون قرمز و یک عامل تصویربرداری خاص که از نوعی اسید آمینه موجود در زهر عقرب ساخته می‌شود، تکنیک جدیدی را برای تصویربرداری از مغز و شناسایی تومورهای مغزی بدخیم ابداع کردند.

قفل در هوشمند

قفل در هوشمند که روی درهای ورودی منزل نصب می‌شود، قابلیت اتصال به گوشی‌های هوشمند کاربران را دارد که در صورت تلاش افراد غریبه و ناشناس و ضربه به آن، به صورت اخطار روی گوشی آن ها ظاهر می شود و آن ها را از ورود احتمالی سارقان مطلع می کند. به گزارش ایسنا، این قفل‌های هوشمند همچنین بدون نیاز به کلید، فقط با اثر انگشت یا سیستم فناوری تشخیص چهره هوشمندیا احراز هویت بیومتریک باز و بسته می‌شود و سرقت از منازل کاربران را غیرممکن می کند.

زبان الکترونیکی برای تشخیص ادویه غذا

محققان به تازگی موفق به ساخت زبان الکترونیکی شدند که می تواند میزان ادویه‌های غذا را تشخیص دهد. به گزارش فارس، این دستگاه نه تنها می‌تواند نمونه‌های غذایی بیشتری را درباره انسان‌ها اندازه‌گیری کند بلکه قادر است میزان کم یا زیاد بودن ادویه غذاها را نیز تشخیص دهد.

عینک های واقعیت افزوده

شرکت اپسون از تولید عینک های جدید واقعیت افزوده خبر داده است که به زودی روانه بازار می شود و مهم‌ترین مزیت آن ها قابلیت اتصال به گوشی های هوشمند است. به گزارش فارس، این عینک ها تصویر سه بعدی را روی نمایشگر در درون شیشه‌های عینک نمایش می دهد و کنترل تصویر در حال پخش با استفاده از خود گوشی بدون پیچیدگی زیاد ممکن است. عمق میدان این عینک ۲۳ درجه است و امکان نصب سه برنامه روی آن به طور همزمان و استفاده از آن ها روی شیشه های مختلف عینک وجود دارد.

هواپیمای بالگردی برای حمل بار

شرکت بل از تولید هواپیمای باربری ویژه ای خبر داده که در انتهای دو بال آن ملخ‌هایی عمودی مشابه بالگرد برای تسهیل پرواز تعبیه شده است. به گزارش مهر، هواپیمای یاد شده از قدرت مانور مناسبی در سرعت‌های بالا، پایین و در ارتفاع مختلف برخوردار است و با استفاده از سیستم‌های کنترل دیجیتال انعطاف بیشتری در زمان انجام ماموریت‌های مختلف از خود نشان می‌دهد و می‌تواند در شرایط آب و هوایی مختلف به سلامت به مقصد برسد.

حافظه غیرقابل هک در بازار

یک شرکت تجاری از تولید حافظه فلشی خبر داده که غیر قابل هک است و باز کردن آن تنها توسط مالک این حافظه ممکن است. به گزارش مهر، قیمت این حافظه فلش که توسط شرکت آی دیسک تولید شده ۹۹ دلار است و به منظور شناسایی مالک واقعی آن از فناوری اسکن عنبیه چشم استفاده شده است. شرکت سازنده مدعی است حتی اگر یک هکر الگوی اسکن عنبیه فردی را در اختیار داشته باشد، قادر به فریب این حافظه فلاش نیست و باز کردن این حافظه تنها در صورت حضور خود فرد ممکن خواهد بود.

استارت آپ

حفظ سلامت با بلندگوی هوشمند

این روزها شرکت‌های بزرگ مخابراتی هم به فکر حفظ سلامتی کاربران افتاده اند و یکی از آن ها در حال تولید بلندگوی هوشمندی است که می‌تواند وضعیت سلامتی افراد را کنترل کند. به گزارش مهر، در حالی که از بلندگوهای هوشمند برای کنترل وسایل منزل، پخش موسیقی یا سفارش خرید استفاده می‌شود، بلندگوی تولیدی شرکت کامکست به حسگرهای ویژه‌ای مجهز خواهد بود که می‌توانند حرکت‌ها و جا به جایی های هر فرد را در منزل شناسایی کنند و از این طریق به میزان تحرک هر شخص پی ببرند. مهم‌ترین مزیت استفاده از بلندگو این است که فرد برای استفاده نباید هیچ حسگری را به خود ببندد و وضعیت سلامتی وی از راه دور کنترل خواهد شد. علاوه بر این، افرادی که دچار معلولیت‌های جسمی و حرکتی هستند نیز می‌توانند به سادگی از این خدمات استفاده کنند.

گجت

کوله پشتی که ورزشگاه را روشن می‌کند

یک شرکت تجاری کوله پشتی با دو منبع انتشار نور قدرتمند تولید کرده است که می‌تواند فضایی به بزرگی یک ورزشگاه را در شب روشن کند. این دو منبع نور دو چراغ ال ای دی دایره‌ای شکل است که در مجموع چهار هزار و ۹۰۰ لومن قدرت دارد. به گزارش «مهر» ال ای دی این کوله پشتی نیز از پشت فرد و با میله قابل انعطافی که دارد به محیط رو به رو تابانده می‌شود تا وی بتواند به راحتی رفت و آمد کند. چراغ‌های یاد شده فعالیت‌هایی را در شب و در تاریکی مطلق ممکن می کند که تاکنون برای طبیعت گردان ممکن نبوده است. از جمله این فعالیت ها می‌توان به کوهپیمایی، دوچرخه سواری و قایق سواری اشاره کرد.

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی) شعبه اجرائیات ثبت اسناد فردوس

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۷۰۰۱۵۷ علیه شرکت تعاونی تولید قارچ هدیه کوهستان (وام گیرنده) و آقای محمدعلی ناصری (راهن) شش دانگ یک باب منزل پلاک ده هزار و سیصد و سی و پنج فرعی از یک اصلی واقع در بخش یک فردوس به مساحت سیصد متر مربع به آدرس فردوس - خیابان وحدت - وحدت چهار در صفحه سیصد و بیست و سه دفتر جلد هشتاد وهشت به نام آقای محمدعلی ناصری فرزند عبدالحسین ثبت و سند مالکیت جدید کاداستری به شماه مسلسل سی و سه هزارو دویست و هشتاد و پنج صادر تسلیم گردیده است با حدود اربعه : شمالاً بطول دوازده متر دیواریست به پلاک نه هزار و دویست وچهل وهفت فرعی از چهارهزار پانصد فرعی - شرقا بطول بیست و پنج متر دیواریست به باقیمانده چهارهزار پانصد فرعی. جنوبا به طول دوازده متر درب و دیواریست به میلان غربا به طول بیست و پنج متر دیواریست به باقی مانده چهار هزاروپانصد فرعی،حقوق ارتفاقی ندارد . سپس طبق سند رهنی شماره سیزده هزار ویکصد و نود و هشت مورخه بیست و پنج دی ماه نود ویک دفتر چهارده فردوس درقبال مبلغ یک میلیارد ویکصد و پنجاه میلیون ریال به مدت سه سال و همچنین سند شماره شانزده هزارو بیست و پنج مورخه بیست و نه خرداد نود وسه دفتر چهارده درقبال مبلغ دویست و پنجاه میلیون ریال به مت چهار سال در رهن بانک ملت فردوس قرار گرفته است و چون متعهد ظرف مدت مندرج در سند به تعهدات خودعمل ننموده اند. بانک مرتهن مستند به ماده ۳۴ - اصلاحی قانون ثبت از دفترخانه تنظیم کننده سند تقاضای صدور اجرائیه بر علیه متعهدین سند را نموده است ، پلاک فوق برابر گزارش کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ یک میلیارد و نهصد پنجاه میلیون ریال ارزش شش دانگ ملک ارزیابی گردیده است. مورد ارزیابی عبارت است ازیک باب منزل مسکونی با موقعیت شمالی با سازه آجر و آهن با پوشش سقف از نوع طاق ضربی است عرصه ملک سیصد متر مربع و اعیان آن در همکف با کاربری مسکونی یکصد و هفتاد و یک متر و پنجاه صدم متر مربع و در زیر زمین با کاربری انباری بیست و چهار متر مربع است. نمای اصلی ملک سرامیک و دارای دو اتاق خواب و هال و پذیرایی و آشپزخانه اوپن با سرویس بهداشتی در همکف است. کفسازی قسمت مسکونی و آشپزخانه سرامیک ، نازک کاری سقف و بدنه سفیدکاری با گچ است گرمایش آن شفاژ و سرپش کولر آبی است. محوطه سازی حیاط موزائیک و درای انشعابات اب و برق و گاز و تلفن نیز میباشد. ارزش شش دانگ پلاک فوق شامل ارزش عرصه و اعیان به همراه ارزش انشعابات و امتیازات آن و نیز با لحاظ کلیه منصوبات و نیز با نگرش به موقعیت مکانی ملک فوق و با ملحوظ نمون کلیه عوامل موثر در قیمت گذاری مقطوعا مبلغ ۱۹۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال (یک میلیاردو نهصد وپنجاه میلیون ریال) براورد می گردد. که به دلیل عدم وصل اعتراض ارزیابی قطعیت یافته است پلاک فوق از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز سه شنبه مورخ ۹۸/ ۳/ ۲۸ در اداره ثبت اسناد و املاک فردوس از طریق مزایده به فروش می رسد مزایده حضوری است و از مبلغ ارزیابی به مبلغ یک میلیارد و نهصد و پنجاه میلیون ریال (۱۹۵۰۰۰۰۰۰۰)شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب،برق،گازاعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پراختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده برابر ماده ۴۰ ایین نامه اجرا نقدا وصول می گردد. چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی درهمان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهدشد و هر گاه متعهد تا قبل از تنظیم صورت جلسه مزایده ااقدام به پرداخت یا تعیین تکلیف بدهی خویش نماید از انجام مزایده خودداری می گردد. ضمنا برابر نامه وارده به شماره۵۹۲ - ۲۹/ ۰۲/ ۹۸ بانک بستانکار سند رهنی مذکور بیمه نمی باشد

تاریخ انتشار:۹۸/۰۳/۴

حسن رضا ندایی –رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان فردوس

/۹۸۰۲۶۲۰۹

به منظور رفاه حال شهروندان گرامی مراکز ذیل در شهر بیرجند

آماده پذیرش آگهی در روزنامه خراسان سراسری و جنوبی می باشند

دفتر مرکزی:خیابان مدرس–بیست متری سوم شرقی جنب حج وزیارت پلاک ۴۳ تلفن:۳۲۴۴۵۰۹۰–۳۲۴۴۱۸۹۰

شعبه۱ : قلندری تلفن :۰۹۱۵۸۶۳۳۴۲۱–۳۲۴۴۸۰۷۱

شعبه ۲ : مدرس ۱۹ مطلبی پور تلفن:۳۲۲۳۸۸۸۸–۳۲۲۲۹۹۲۲

شعبه ۳ : علیپور مقدم تلفن : ۰۹۱۵۳۶۲۲۴۲۶

شعبه ۴: قربانی تلفن: ۰۹۱۵۱۶۰۱۲۰۷

/۹۸۰۲۲۲۲۲