

<div> <div><div> </div><div></div></div> <div> <p>حرف مردم</p> </div> </div>	<div><div> </div><div></div></div> <div> <p>ستون حرف مردم</p> روزنامه خراسان جنوبی انعکاس دهنده صادق نظرها، انتقادها ومشکلات شماست. </div>	
<p>تلفن: ۰۵۶۲۲۴۴۸۰۵۰</p>	<p>پيامک: ۲۰۰۰۹۹۹</p>	<p>نماير: ۰۵۶۲۲۴۴۸۰۵۶</p>

- احداث ايستگاه هواشناسي در روستاي بندان که جزو گرم ترين کانون های جغرافيايي نهبندان است به کجارسيد؟
- غوايد حاصل از فروش سوخت سهميه مرزنشېنان فقط به افراد در شعاع ۲۰۰ کيلومتری مرز تعلق می گيرد!اگر اين طور است پس چرا از همه مردم درميان هزينه صدور کارت مرزنشېنان می گيرند؟مرز، نعمتی است که بهرهموفايده آن را بايد همه شهرستان های مرزی ببرند.
- روستای ابگرم چند روزی است که با مشکل کمبودآب مواجه شده و در اين فصل، برای اهالی مشکلات متعددی را ايجاد کرده است . مردم روستا اميدوار به همت مسئولان هستند.
- آنتن دهی تلفن همراه اول در روستای کوشک بسيار ضعيف است. شرکت مخابرات برای رفع اين مشکل اقدام کند.
- وضعيت جاده منصورآباد به آرين شهر بسيار نامطلوب است و خرابی های آن به خودروها آسیب می زند.

پیگیری حرف مردم

مجوز خانه های چند طبقه بر اساس طرح

«این چه قانونی است که در بیرجند اگر کوچه ای عرض بیشتر دارد مجوز احداث خانه های چند طبقه توسط شهرداری در آن صادر می شودو نور خورشید ورفاه را از ساکنان خانه های پشتمی می گیرد؟ نمونه آن را می توان در خیابان فرهنگ و قطعه های شمالی آن دید.» این پیام ۳۰ اردیبهشت در ستون حرف مردم درج شد که شهرداری بیرجند اعلام کرد: سطح اشغال، تعداد طبقه ها و تراکم هر ملک با توجه به طرح تفصیلی مصوب شهر که بعد از طی مراحل قانونی خودتوصیب آن در کمیسیون طرح تفصیلی ماده پنج و تایید شورای عالی معماری و شهرسازی کشور، توسط استانداری برای اجرا به شهرداری ابلاغ می شود، بر اساس مساحت ملک و عرض معبر محدود به ملک است.

بلده، یک رشته قنات با قدمت تاریخی مربوط به دوره ساسانی و از قنات های ایرانی ثبت شده به عنوان میراث جهانی یونسکوست و امروز قرار است جشنی برای ثبت جهانی آن برگزار شود، جشنی که مانند آن برای باغ جهانی اکبری بیرجند و روستای جهانی خراشاد هم برگزار شد. مهم ترین و سازمان یافته ترین ساختار مردمی قنات ها در ایران را تنها در قنات بلده فردوس داریم، این ویژگی منحصر به فرد، سبب شده است تا جشن ثبت جهانی قنات بلده فردوس در حالی برگزار شود که شاهد جذب ورود سرمایه گذاران خارجی و حفظ و نگهداشت میراث جهانی آن باشیم. روز گذشته رئیس سمپوزیوم بین المللی قنات بلده در جمع خبرنگاران در حالی از دعوت ۴۰ نفر از گردشگران بنام و تورلیدرها برای شرکت در سمپوزیوم بین المللی قنات بلده فردوس خبر داد که در شرایط تحریم از محل اقتصاد گردشگری می توان منابع جایگزین منابع نفتی ایجاد

خداقوت صنعت گر

این روزها رونق صنایع دستی در جای جای استان از خراشاد تا روم و از دهلسم تا طلیس مشهود است و سندن این رونق هم صادرات دو میلیون دلاری این کالاها به خارج است که مدیر کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری اعلام کرد. به منظور تجلیل از هنرمندان صنایع دستی، طرح خداقوت صنعت گر به مناسبت هفته صنایع دستی توسط اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری در بیرجند اجرا شد و جمعی از مسئولان این حوزه به حضور در کارگاه های مرکز توسعه و ترویج صنایع دستی با عرض خدا قوت، مشکلات صنعت گران صنایع دستی را بررسی کردند. «مضانی» گفت: صنایع دستی استان به همت صنعت گران جوان در جایگاه مناسبی قرار گرفته است و طی چند سال گذشته بیش از ۲۰ نشان ملی کیفیت و مرغوبیت برای تولید صنایع دستی در استان کسب شده است.

هوا تا ۹ درجه گرم می شود

دمای هوا در استان از امروز تا ۹ درجه گرم تر می شود. هر چند در روزهای گذشته هم اشعه های خورشید، مستقیم بر دل این سرزمین نغذیده تابید و مردم را وادار به استفاده از سیستم های سرمایشی کرد اما دوشنبه شب گذشته باد خنکی وزیدن گرفت تا از تب گرما بکاهد. کارشناس هواشناسی استان گفت: با توجه به خروجی مدل های پیشیابی هواشناسی و اختلاف فشاری حاکم بر منطقه شرق کشور روز گذشته وزش باد شدید لحظه ای همراه با گرد و خاک در برخی نقاط و اوجمله نوار شرقی و شمال غرب استان کاهش دید افقی و کاهش کیفیت هوا را در پی داشت. «زارعی» افزود: هر چند روز گذشته به طور موقت از شدت گرمای هوادر استان کاسته شد اما از امروز تا پایان هفته، دمای هوا به طور میانگین ۵ تا ۹ درجه سانتی گرد افزایش می یابد.

امروز؛ جشنی برای «بلده»

کرد. «اسلام پناه» جذب سرمایه گذاری خارجی را منوط به تامین و توسعه زیرساخت های منطقه دانست و تاکید کرد که باید کشش پذیری اقتصادی استان را برای حضور سرمایه گذاران افزایش داد چرا که به نظر او تا خراسان جنوبی با کمبود لغوپروازها مواجه باشد نمی توان انتظاری برای مشارکت و حضور سرمایه گذاران در این منطقه داشت. به گفته وی هر چند زمینه سرمایه گذاری بخش خصوصی برای قنات بلده فردوس فراهم است اما آمادگی حمایت از بخش خصوصی در زمینه سرمایه گذاری در این حوزه وجود دارد و امید است این همایش که حول سه محور اساسی قنات و گردشگری پایدار، ترویج فرهنگ بهره برداری صحیح از آب و آینده نگری و آینده پژوهی قنات تعریف شده است، به نتیجه برسد. شهرت قنات بلده فردوس به مرزهای داخلی معطوف نمی شود و از زمانی جهانی شدن، مخاطبانی در خارج از کشور هم دارد. این موضوع را «ابراهیمی» دبیر سمپوزیوم قنات

۲۵ تیر، آغاز پروازها از استان به سرزمین وحی

روزها یی صبرانه می گذرد تا لحظه موعود فرا رسد برای آن هایی که مسافر سرزمین وحی هستند. چه آن زائر ۹۱ ساله کاروان و چه زائر ۲۲ ساله، همه باید مهیای رفتن شوند، البته پیش از پوشیدن لباس احرام، دل را به صفای زیارت مرقد شریف نبوی و امامان باقیع، جلا دهند و بعد به طواف خانه یار بشتابند. امسال موعد پرواز زائران ۱۷ کاروان حج تمتع استان از ۲۵ تیر است که به گفته مدیر حج و زیارت پنج روز به

طرحی که کسری مخازن آب را جبران کرد

همین که قهر طبیعت ادامه دار شد و چندان آبی در رگ های منابع آبی استان باقی نماند کارشناسان به دنبال اجرای طرح هایی برآمدند تا کسری مخازن آبی خراسان جنوبی جبران شودویکی از آن ها طرح تعادل بخشی بود که بانصب کنتورهای هوشمندروی چاه های کشاورزی سبب شد تا ۵ میلیون مترمکعب از کسری مخازن آب استان جبران شود. بنابه گفته معاون حفاظت و بهره برداری شرکت آب منطقه ای، با اجرای طرح تعادل بخشی ونصب کنتورهای هوشمندروی چاه های کشاورزی، با وجود کاهش ریزش های جوی، کسری مخزن در دشت های خراسان جنوبی از ۱۷۰/۲۲ میلیون مترمکعب در سال آبی ۹۲-۹۱ به ۱۱۹/۹۱ میلیون مترمکعب در سال آبی ۹۷-۹۶ کاهش یافت. در شرایطی که از مجموع آب مصرفی در استان، بیش از

بلده فردوس تایید می کند و از دریافت مقاله هایی از اتریش، مجارستان و افغانستان خبر می دهد. در ۸۲ مقاله ارسالی در محورهای قنات و گردشگری پایدار، ترویج فرهنگ بهره برداری صحیح از قنات و آینده نگری و آینده پژوهی قنات مطرح که از این تعداد ۴۴ مقاله پذیرش شده است. خراسان جنوبی، هشت هزار رشته قنات دارد که البته در تعداد قنات ها اختلاف نظرهایی وجود دارد و برای حمایت بیشتر از سازه سازگار قنات ها پیشنهاد تدوین شناسنامه فنی برای قنات ها و تامین اعتبار برای این سازه های آبی مطرح است. استان بزرگ ترین ساختار مردمی بهره برداری از قنات در ایران را در قنات بلده دارد. این مطلب را «مضانی» مدیر کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری بیان کرد و از جشن ثبت جهانی قنات بلده در امروز چهارشنبه ۲۲ خرداد خبر داد. قنات بلده طولانی ترین مسیر مشجر ثبت شده ملی در کشور را به خود اختصاص داده است.

۲۵ تیر، آغاز پروازها از استان به سرزمین وحی

طول می انجامد و از طریق فردگاه مرکز استان انجام خواهد شد. به گفته «نفرستی»، مقصد دوهزار و ۵۰۰ زائر استان ابتدا آمبدینه خواهد بود و در جمیع زائران خانه خدا دو کاروان از اهل سنت منطقه نیز حضور خواهند داشت. وی گفت: باتوجه به مسافت بالای پیاده روی در این سفر و گرمای هوادر عربستان به زائران توصیه می شود با انجام پیاده روی یا شرکت در اردوهای کاروان ها، این شرایط را تمرین کنند.

طرحی که کسری مخازن آب را جبران کرد

۹۰ درصد آن به مصرف حوزه کشاورزی می رسدویکی از منابع تامین آب اراضی هم چاه موتورهایست، بنابراین نصب کنتورهای هوشمند روی چاه های کشاورزی، مقدار مصرف آب این چاه ها را کاهش داده است به گونه ای که از ۷۰۹ میلیون مترمکعب در سال ۹۲ به ۵۱۳ میلیون مترمکعب در سال گذشته کاهش یافت که معادل ۲۱.۶ درصد صرف جویی در این چاه هاست. در این زمینه به گفته وی، هزینه نصب کنتور هوشمند روی چاه های کشاورزی بر اساس قانون بر عهده مالکان است، اما در استان با ایزینی هایی که انجام شد هزینه همه این کنتورها از منابع دولتی تامین شد و از هزار حلقه چاه برقی در استان تاکنون هزار و ۷۲۲ حلقه چاه به کنتور هوشمند مجهز و بیشتر شهرستان ها از این مهم برخوردار شده است.

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی)

آگهی مزایده اموال غیر منقول (رهنی)

ب‌استناد مواد ۱۲۱ و ۱۲۲- آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی الف:شش‌دانگ یک قطعه زمین (محل اجرای طرح) پلاک ثبتی شماره چهار فرعی از هزار و صد شصت اصلی(۴فرعی از ۱۱۶۰- اصلی) واقع در بخش دو سریشبه به نشانی شهرستان سریشبه، مود ملک‌ی آقای علی (آقا میر) میرکافظمی فرزند حسن به شماره شناسنامه ۲۴۵۸ و شماره ملی ۰۶۵۲۰۸۲۹۷- به متراز ۲۲۵۰۰ متر مربع که سند مالکیت آن ذیل ثبت ۵۰۵۵۰ صفحه ۲۷۹ دفتر جلد ۳۳۵ به نام وی صادر و تسلیم شده است با حدود اربعه ذیل:شمالاً به طول ۲۰۰ متر مرزیست به باقیمانده پلاک ۱۱۶۰- اصلی شرقاً به طول ۱۰۰ متر مرزیست به باقیمانده پلاک مذکور جنوباً اول بطول ۱۵۰ متر دوم که شرقیست بطول ۵۰ متر مرزیست به تپه سوم بطول ۵۰ متر مرزیست به حریم جاده از باقیمانده پلاک ۱۱۶۰- اصلی غرباً بطول ۱۵۰ متر مرزیست به حریم جاده خاکی بیژانم از باقیمانده پلاک ۱۱۶۰- اصلی

ب:شش‌دانگ یکسای منزل مسکونی به پلاک ثبتی ششمدر و شصت و پنج فرعی از دویست و چهل و پنج اصلی(۶۶۵فرعی از ۲۴۵- اصلی) بخش دو بیرجند به آدرس بیرجند- فلکه مفتوح به طرف سجادشهر پلاک یک (میرزا کوچک خان غربی) به مساحت ۱۵۰/۳۶ متر مربع ملک‌ی آقای مهدی اورنگی فرزند محمد علی به شماره شناسنامه ۱۶۳۴۹ و شماره ملی ۰۶۵۰۱۶۴۲۶۱- و شماره ملی ۰۶۵۲۰۸۲۹۷- به سند مالکیت آن ذیل ثبت ۱۹۶۴۵ صفحه ۲۲۲ دفتر جلد ۱۴۲ صادر و تسلیم گردیده با حدود اربعه شمالاً بی است طول ۱۰ متر به کوچه احدائی به عرض ۴ متر شرقاً پی است به طول ۱۴/۰۵ متر به باقیمانده ۲۴۵- اصلی جنوباً بی است بطول ۱۰/۲۲ متر به خیابان به عرض ۲۰ متر غرباً بی است بطول ۱۵/۵۵ به پلاک ۶۶۴ فرعی حقوق ارتقای ندارد که به موجب سند رهنی شماره ۱۲۵۶۸- ۹۲/۱۲/۱۸ نزد دفترخانه اسناد رسمی شماره ۹ سریشبه در قبال مبلغ ۵۲۲۰۰۰۰۰۰ ریال برای مدت ده سال موضوع بدهی شرکت کشت و صنعت قارچ فهستان (سهامی خاص) ثبت شده بشماره ۱۴۱۰ و شناسه ملی ۰۱۲۳۶۰۰۳۱۲۸۷- با مدیریت و امضای آقایان محسن بیجاری و علی بیجاری در رهن بانک کشاورزی شعبه سریشبه قرار گرفته است.

ج: شش‌دانگ یک دربند مغازه به پلاک ثبتی شش هزار و چهار صد و بیست و هشت فرعی از هزار و پانصد و پنجاه و چهار اصلی(۶۴۴فرعی از ۱۵۵۴- اصلی) بخش دو بیرجند به آدرس بیرجند-حمیدی ۱۶- داخل کوچه -پلاک ۳ در نیش به مساحت ۱۵/۶۰ متر مربع (تجاری) ملک‌ی آقای محمود گل بنفش‌ی فرزند غلامحسین به شماره شناسنامه ۵ و شماره ملی ۰۶۵۲۰۰۷۲۶۴- به سند مالکیت آن در دفتر جلد ۳۶۴ و در صفحات ۲۲۱ و ۲۲۴ و ۲۲۷ ذیل ثبت های ۵۴۲۷۸ و ۵۴۲۷۹ و ۵۴۲۸۰ صادر و تسلیم گردیده با حدود اربعه شمالاً بطول ۶/۴۰ متر درب و دیوار یست به بلوار جوادیه شرقاً بطول ۸/۴۰ متر دیوار به دیوار پلاک ۵۱۶۹ فرعی جنوباً بطول ۴/۷۵ متر درب و دیوار یست به کوچه غرباً بطول اول ۸/۷۰ متر دیوار به دیوار منزل باقیمانده پلاک ۱۵۵۴- اصلی دوم بطول ۱/۹۰ متر دیوار یست به خیابان و حقوق ارتقای ندارد که به موجب سند رهنی شماره ۱۲۵۶۸- ۹۲/۱۲/۱۸ نزد دفترخانه اسناد رسمی شماره ۹ سریشبه در قبال ۵۲۲۰۰۰۰۰۰ ریال برای مدت ده سال موضوع بدهی شرکت کشت و صنعت قارچ فهستان (سهامی خاص) ثبت شده بشماره ۱۴۱۰ و شناسنامه ملی ۰۱۲۳۶۰۰۳۱۲۸۷- با مدیریت و امضای آقایان محسن بیجاری و علی بیجاری در رهن بانک کشاورزی شعبه سریشبه قرار گرفته است. چون متعهدین ظرف مدت مندرج در سند به تعهدات خویش عمل ننموده اند، بانک مرتهن مستند به ماده ۳۴-اصلاحی قانون ثبت از دفترخانه تنظیم کننده سند راجع بوصول مبلغ ۵۲۴۵۰۹۶۶۶۴ ریال بدین شرح(مبلغ ۴۸۵۱۹۰۱۹۸۰ ریال اصل طلب و مبلغ ۲۷۹۷۷۰۳۱ ریال سود و مبلغ ۲۹۲۴۶۷۶۵۳ ریال خسارت تاخیر تا تاریخ ۹۵/۲/۱۲) به اضمم جریمه دیر کرد تا روز وصول تقاضای صدور اجرائیه بر علیه شرکت بدهکار و راهنین را نموده که پرونده ای تحت کلاس ۹۵۰۰۰۹۶ در این خصوص نزد اداره اجرائی اسناد رسمی بیرجند تشکیل شده که پی از تأسیس واحد ثبتی سریشبه به اداره جدید ارسال و کلاس ۹۵۰۰۰۵۰۰۰۵ به آن اختصاص یافته است.

پی از ابلاغ اجرائیه و انفضای مهلت مقرر قانونی به دلیل اینکه متعهد بدهی خویش را پرداخت یا نزد صندوق ثبت تودیع ننموده،بدرخواست بانک بستانکار نسبت به ارزیابی موارد رهن اقدام و برطبق نظریه کارشناسان رسمی دادگستری وارده بشماره ۹۷۰۰۳۷۴ مورخه ۹۵/۱۶/۹ می ترتیب فوق ملک مورد بند(الف) محل اجرای طرح دارای عرصه ای به مساحت ۲۲۵۰۰ متر مربع واعیانی به مساحت ۱۳۴۹ متر مربع شامل سئال پرورش و تولید قارچ به متراز ۱۰۸۰ متر مربع با دیوار بابر آجری و سقف تیرچه بلوک و کف بتن و دارای اتاق نگهدانی و انباری و آزمایشگاه و واحد اداری و دارای امتیاز برق سه فاز و یک امتیاز آب و درب و پنجره های آهنی و محوطه حصار کشی شده به ارتفاع یک متر که با در نظر گرفتن کلیه موارد مؤثر در قیمت اعم از نوع ساخت،کاربری و مصالح مصرفی و اشتراکات متمومبه به مبلغ دو میلیارد و نهصد و پنجاه میلیون ریال(۲/۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) ارزیابی و بدلیل وصول اعتراض قطعیت یافته و مورد بند(ب) شش‌دانگ یک باب منزل مسکونی با عرصه ای به مساحت ۱۵۰/۳۶ متر مربع واعیانی به مساحت ۱۵۳/۱۰ متر مربع و زیرزمینی به مساحت ۳۲ متر مربع و طبقه همکف ۱۱/۱۰۱۲۱ متر مربع بازسازی شده سقف فری، دیوار گچ، کف سیمان،نمای داخلی سرامیک و کابینت ام دی اف دارای یک اشعاب از آب و برق و گاز که با جمیع جواناتب و موقعیت ملک و مصالح بکاررفته به مبلغ چهارمیلیارد و پانصدویست و چهار میلیون و پانصد هزار ریال(۲۵۲۴۵۰۰۰۰ ریال) ارزیابی که بدلیل عدم وصول اعتراض قطعیت یافته است و مورد(ج) شش‌دانگ یک دربند مغازه در سه طبقه(زیرزمین وهمکف و طبقه اول) دارای اسکلت فلزی و مهاربند جانبی با عرصه ای به مساحت ۵۱/۶۰ مترمربع واعیانی به مساحت ۱۷۱/۵۰ متر مربع (زیرزمینی به مساحت ۵۱/۶۰ متر مربع،انباری و طبقه همکف ۵۱/۶۰ متر مربع(تجاری و طبقه اول به مساحت ۵۱/۶۰ متر مربع ودفتر تجاری و راه پله ۱۰/۴۰ متر مربع و بالکن ۶/۹۰ متر مربع که با جمیع جواناتب و موقعیت ملک ومصالح بکار رقت به مبلغ دو میلیارد و دویست و هشتاد و پنج میلیون ریال(۲۲۸۵۰۰۰۰۰ ریال) ارزیابی که بدلیل عدم وصول اعتراض قطعیت یافته است.

نظر به اینکه محل وقوع شرکت مدیون و اقامتگاه قانونی آن و همچنین یکی از وایق و تنظیم سند رهنی صدرالذکر در شهرستان سریشبه می باشد مستند به ماده ۱۲۲ آئین نامه اجراء، نتیجه اقدامات جهت ادامه عملیات اجرائی و انتشار آگهی مزایده به این اداره واصل گردیده است. که پدرخواست مرتهن (بانک کشاورزی شعبه سریشبه) طی وارده شماره ۹۷۰۰۰۵۹۳ مورخه ۹۷/۹/۱۰ در روز چهارشنبه مورخه ۱۳۹۸/۴/۲۶ از ساعت ۱۲ الی ۱۲ ظهر درمحل اداره اجرائی اسناد رسمی سریشبه واقع تقاطع بلوار امام علی(ع) و بلوار جانیان‌ان-روبروی اداره منابع طبیعی از طریق مزایده حضوری به فروش خواهد رسید. بانک بستانکار طی نامه شماره ۹۸۰۰۰۱۰۱۹ مورخه ۹۸/۰۳/۰۷ ضمن گواهی اینکه مورد رهن فاقد بیمه نامه رسمی می باشد مانده طلب خویش را تا تاریخ ۹۸/۰۳/۰۹ مبلغ ۸۸۲۰۰۰۰۰۰۰ ریال به اضمم جریمه دیر کرد تا روز وصول به علاوه هزینه های اجرائی اعلام نموده که باستناد تبصره ذیل ماده ۴ – آئین نامه اجراء خسارت تاخیر از روز درخواست صدور اجرائیه به بعد توسط اداره اجرا محاسبه خواهد شد. مزایده حضوری و نقدی از میالغ ارزیابی شده فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته خواهد شد.

لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب،برق،گاز اعم از حق اشعاب و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی برکدام از موارد رهن معلوم شده یا نشده تنظیم باشد برعهده برنده مزایده است که در صورت وجود مازاد مسترد خواهد شد. حقوق دولتی به شرح ماده ۴۰- آئین نامه اجراء تقدأ وصول و نسبه فقط راجع به طلب بستانکار با موافقت بانک کشاورزی شعبه سریشبه جایز می باشد. چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام شود،مزایده روز اداری بعد از تعطیل در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد و هرگاه متعهدین و یا راهنین تا قبل از تنظیم صورتحلسه مزایده اقدام به پرداخت یا تعیین تکلیف بدهی خوش نمایند از انجام مزایده خودداری می گردد.

تاریخ انتشار:۹۸/۰۳/۲۲

اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان سریشه