

گزارش «خراسان جنوبی» از شهرک امام علی(ع) بیرجند

فرسنگ فرسنگ فاصله با امکانات در قلب شهر!

ز هرا قربانی

روزی که چمدانشان را برای رفتن به محله ای در قلب شهر بستند تصور این که سال ها باید به دور از امکانات شهری زندگی کنند به ذهنشان خطور نکرد، آن ها گذر زمان را اجاره ای برای رفع مشکلاتشان می دانستند اما از قرار گرفتن دیگر قطعات در این پازل غافل بودند. خانه های آپارتمانی در شهرک امام علی (ع) سرپناه جمعیتی از شهر شده است و در مجموع بیش از هزار خانواده در این مجموعه بزرگ سکونت دارند اما ساکنان از نبود امکاناتی نظیر فضای آموزشی، خانه بهداشت، سرویس رفت و آمد، فضای ورزشی، پارک، فضای تجاری و خدماتی و ... به ستوه آمده اند و از مسئولان این را می پرسند که آیا این مجموعه، جزو شهر نیست؟ و اگر این طور است چرا فکری برای ارائه خدمات اندیشیده نمی شود و اگر روستاست دهیار معرفی کنند تا پیگیر مشکلات ساکنان باشد.

فضای سبز

«امینی» از ساکنان این محله، به فضای سبز اطراف بلوک ها به عنوان تنها فضای سبز موجود و به این نکته اشاره می کند که تا سه ماه قبل این فضاها به روش های مختلف توسط ساکنان، شهرداری و تعاونی مسکن آبیاری می شد اما از زمان واگذاری به شهرداری به حال خود رها شده و درختان در حال خشک شدن است. پرس سگ های ولگرد نه تنها در شب بلکه در روز هم سبب شده است ساکنان جرت پیاده روی در محدوده را نداشته باشند و به گفته وی انگار تازمانی که اتفاقی نیفتد نهادی پاسخ گو نخواهد بود. «عباسی» دیگر ساکن این مجموعه، به نبود فضای آموزشی و این که اهالی مجبورند با تحمل هزینه و دیگر مشقات فرزندان شان را به مدارس داخل شهر بفرستند، اشاره می کند.

پیگیری های بی نتیجه

اما «یعقوبی» عضو هیئت امنای مسجد امام زمان (عج) شهرک، از پیگیری هایی می گوید که برای رفع مشکلات این محله انجام شد ولی اتفاقی رخ نداد و تنها تغییری که در این مجموعه دیده می شود، احداث یک مسجد است که آن هم با همت مهندس منفرد، خبری از خارج استان انجام شد. به گفته وی، یک سال و نیم پیش حدود ۵ هزار متر مربع زمین با کاربری مکان مذهبی در اختیار هیئت امنا قرار گرفت که ساخت مسجد، در حله اول این پروژه بود

و در ادامه احداث رواق، نانوائی، صندوق قرض الحسنه، مهدیه، خانه عالم و خادم توسط خیران مسجدساز پیش بینی شده که در حال ساخت است اما شهرداری در دو هفته گذشته به دلیل مشخص نبودن طرح تفصیلی و جامع این محدوده، هفت بار این مجموعه را پلمب کرده است در حالی که مسئولان باید مکان های مورد نیاز ساکنان را بسازند یا اگر ورود نمی کنند دست کم سنگ اندازی نکنند. نکته دیگری که بران تاکید می کند این است که باید متولی آبیاری فضا های سبز این شهرک مشخص شود. هشت ماه پیش با مکتباتی که انجام شد فقط یک میدان با نام امام علی (ع) نام گذاری شد و بقیه را شهرداری به دلیل این که محدوده یک بلوک محسوب می شود و باید توسط تعاونی مسکن یا ساکنان نام گذاری شود، رها کرد. وی از نبود سرویس رفت و آمد در این محدوده هم صحبت می کند. یک سال قبل سرویسی راه اندازی شد و به مدت سه ماه هر ساعت یک بار سرویس دهی می کرد اما شهرداری با صراحت به دلیل استقبال کم از ادامه خدمات امتناع کرد فقط چند بار در روز تردد می کند. وی زباله ها را هم چالشی بزرگ می داند که در فاز اول با پیگیری های انجام شده سطل هایی در برخی نقاط جانمایی شد اما در فاز دوم هیچ سطل زباله ای وجود ندارد و ساکنان این نقطه زباله ها را به فاز اول می آورند طوری که سطل های موجود جوابگو نیست.

پاسخ مسئولان به گلایه ها

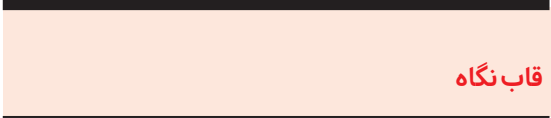
«غلام پور» رئیس سازمان حمل و نقل بار و مسافر شهرداری بیرجند، در پاسخ به گلایه



ها از نبود سرویس رفت و آمد، به نبود توجیه فعالیت در این محل اشاره می کند و می گوید که یک سرویس چهار نوبت در ساعت مشخص در این مسیر تردد می کند و از ابتدای مهر، اگر سرانه جا به جایی افزایش باید تعداد ساعت زیاد خواهد شد. معاون سازمان پارک ها و فضای سبز شهرداری هم با اشاره به این که آبیاری فضای سبز داخل بلوک ها بر عهده شهرداری نیست و باید ساکنان این کار را انجام دهند می گوید: فقط آبیاری بولوار ها توسط شهرداری انجام می شود. به گفته «حافظی»، درخواست پارک و فضای سبز ورزشی در محدوده را باید ساکنان به صورت کتبی به شهرداری ارائه کنند. «بیکی» مدیر کل نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس نیز با اشاره به این که برای ایجاد فضای آموزشی در این مجتمع زمین تعیین و حتی پروژه ۱۲ کلاسه هم تعریف شده است می گوید: اعتباری برای آن تخصیص نیافته است. شهر دار منطقه یک بیرجند، با اشاره به این که برای ساخت شستوان، سرویس بهداشتی و وضوخانه، مشکلی وجود ندارد، دلیل پلمب واحد تجاری در حال ساخت در مجاورت مسجد را نداشتن پروانه اعلام می کند. «خانزاد»



با اشاره به این که فقط معابر فاز اول این محدوده در اختیار شهرداری قرار گرفته است و زمین های با کاربری فضای سبز وجود دارد که به شهرداری واگذار نشده است تصریح می کند: نام گذاری معابر در حال انجام است و داخل بلوک ها هم باید توسط خود ساکنان با رعایت موارد قانونی انجام شود. معاون خدمات شهری شهرداری منطقه یک هم با اشاره به این که پیمانکار برای معدوم سازی سگ های ولگرد در نظر گرفته شده است، می گوید: شهروندان در صورت مشاهده سگ ها با سامانه ۱۳۷ تماس بگیرند. به گفته «اخلاقی»، نصب سطل زباله در مرحله اول انجام شده است و در صورت تامین سطل، این تعداد افزایش خواهد یافت.



قاب نگاه

کسی دقیق نمی داند دقتش به چند سال قبل برمی گردد و از چه زمانی در کنار نگاه بی اعتنای عابران، آرام در پیاده روی خیابان قدیمی حکیم نزاری جا خوش کرده است. یکی از کاسب ها از پشت عینک ته استکانی اش نگاهی می اندازد و به شماره های برجسته روی بدنه که عدد ۱۹۶۱ را نشان می دهد، اشاره می کند و می گوید: آن طور که به یاد می آورم از سال ۱۳۴۲ که «شمس آبادی» یکی از خیاط های بازار، مشغول این حرفه در این محله بود، شیرهای آب استوانه ای در شهر نصب شد. شیرهای آبی که نام و آوازه بیرجند را به عنوان اولین شهر دارای لوله کشی آب در تاریخ ایران به ثبت رساند و حالا فقط در سکوت بی توجهی عابران، گرد فراموشی بر آن نشسته است.



گیاه جادویی

برخی آن را گیاهی جادویی می داندند که آثار ضد افسردگی آن به اثبات رسیده است. مؤلف کتاب راهنمای کاربردی گیاهان دارویی، طبیعت گیاه اسطوخودوس را گرم و خشک می داند که به نام های آنس الارواح و ممسک الارواح نیز شهرت دارد و مقوی بدن، قوای دماغی و تفکر است. «پویان» با اشاره به خاصیت مسهلی آن، این گیاه را برای بیماری های زکام، سرفه، ناراحتی سینه، دفع اخلاط بلغمی و سوداوی و بیماری کبدی و طحال اثر بخش معرفی و اضافه می کند: اگر اسطوخودوس با آب و عسل یا به صورت مر یا با شکر و عسل هر شب تا مدتی مصرف شود برای درمان رعشه و سرگیجه مفید است و باعث تقویت حافظه و ذهن می شود. این گیاه برای رفع فراموشی، وسواس های سوداوی و مالیخولیا، رفع سستی، تشنج و خواب رفتگی و پریدن ناگهانی بعضی اعضا مفید و اثر بخش است و غم و ناراحتی را برطرف می کند. مخلوط اسطوخودوس و عاقرقرا برای کاهش حمله های صرع آثار مفیدی دارد. اگر دو قسمت اسطوخودوس با یک قسمت ریشه کبر را با سیب و با عسل مخلوط کنیم برای درمان بواسیر بسیار مفید است. همچنین در صنایع عطر و داروسازی به عنوان مطبوع کننده کاربرد دارد. برای تهیه دمنوش آن، به تناسب وزن بدن، ۲ تا ۵ گرم از گیاه خشک را در یک لیوان آب جوش دم و به همین نسبت سه بار در روز مصرف کنید.

آدامس هایی که نجوید

آدامس از تنقلات محبوب است و بین کودکان و بزرگ مخاطب دارد و در رنگ ها و طعم های گوناگون عرضه می شود اما در این بین گسترده گی بازار آن سبب شده است برخی به دنبال منافع خود در عرضه آدامس باشند و البته این کار را در واردات غیر قانونی آن ببینند. معاون غذا و داروی دانشگاه علوم پزشکی بیرجند در این باره فهرستی از آدامس های غیر مجاز و قاچاق اعلام کرد که شامل آدامس های بدون پروانه بهداشتی و مجوز قانونی واردات و نمایندگی معتبر در سازمان غذا و داروست. «ناصری» وجود برچسب اصالت و سلامت کالا را روی فرآورده های خوراکی و آشامیدنی وارداتی و خارجی ضروری دانست و با اشاره به این که محصولات بدون برچسب یا دارای برچسب تقلبی، قاچاق محسوب می شود، گفت: آدامس های با نشان تجاری (FIVE، PK، TRIDENT، spout یا (VIVIDENT، LOTTE) آدامس های دارای peetil، DR،XYLITOL، FUSEN، RELAX، ORION و آدامس های دارای نوشته با عنوان NOT FOR SALE IN THE USA قاچاق است.

آگهی مزایده اجاره مغازه های شهرداری در سطح شهر فردوس (نوبت دوم)

در اجرای مصوبه شورای اسلامی محترم شهر، شهرداری فردوس درنظر دارد در چارچوب آیین نامه مالی و معاملاتی تعدادی از مغازه های خود را از طریق انتشار آگهی مزایده عمومی با شرایط ذیل به اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط به اجاره واگذار نماید.

۱-متقاضیان محترم از تاریخ انتشار این آگهی در روزنامه تا روز شنبه مورخه ۹۸/۰۵/۰۵ مهلت دارند ضمن بازدید از محل و دریافت اسناد مزایده در مزایده شرکت نمایند.

۲ -قیمت پایه مورد اجاره به صورت ماهیانه و قرارداد منعقدہ یکساله خواهد بود و در صورت رضایت شهرداری سالیانه با توجه به مصوبه شورای شهر تمدید خواهد گردید.

۳ -متقاضیان می توانند جهت دریافت فرم ثبت نام در مزایده و کسب اطلاعات لازم به واحد دبیرخانه مراجعه نمایند.

۴ -شرکت کنندگان در این مزایده می بایست با مراجعه به واحد در آمد شهرداری و دریافت فیش مبلغ ۵ درصد قیمت پایه اجاره سالیانه مندرج در بند یک همین آگهی را به عنوان سپرده به حساب شماره ۲۰۵۰۱۷۴۱۸۰۰۲ نزد بانک ملی ایران واریز نمایند. اصل فیش واریزی را داخل یک پاکت و کپی فیش واریزی را به همراه قیمت پیشنهادی در داخل پاکت جداگانه به طور مشخص قرار دهند.

۵ -شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات واصله مختار است و به پیشنهادهای مبهم، مشروط، ناقص یا فاقد فیش واریز یا پیشنهادهاتی که بعد از انقضای مهلت مقرر در این آگهی واصل گردند ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۶ -متقاضیان شرکت در این مزایده نبایستی مشمول ممنوعیت های مقرر در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملاتی دولتی مصوب ۱۳۳۷ باشند.

فهرست مزایده اجاره مغازه های شهرداری فردوس(نوبت دوم)

ردیف	شرح	آدرس ملک	متراژ	قیمت پایه اجاره ماهانه(ریال)	مبلغ سپرده
۱	مغازه واقع در مجتمع صنعتی تون	خیابان طالقانی مجتمع صنعتی تون	۳۲	۱،۵۱۰،۰۰۰ ریال	۹۰۶،۰۰۰ ریال
۲	مغازه واقع در داخل پایانه مسافربری	میدان امام رضا(ع) داخل ترمینال	۱۰	۳۲۰،۰۰۰ ریال	۱۹۲،۰۰۰ ریال
۳	یک باب مغازه واقع در زیرزمین پاساژ الماس	خیابان انقلاب پاساژ الماس (زیرزمین)	۲۸	۲،۶۴۰،۰۰۰ ریال	۱،۵۸۴،۰۰۰ ریال
۴	یک باب مغازه واقع در زیرزمین پاساژ الماس	خیابان انقلاب پاساژ الماس (زیرزمین)	۲۸	۲،۶۴۰،۰۰۰ ریال	۱،۵۸۴،۰۰۰ ریال
۵	یک باب مغازه واقع در مجتمع شهید محمداسماعیل یوسفیان	بلوار فرهنگ-مجتمع شهید محمداسماعیل یوسفیان	۲۷	۲،۲۰۰،۰۰۰ ریال	۱،۳۲۰،۰۰۰ ریال
۶	مغازه واقع در مجتمع صنعتی تون	خیابان طالقانی مجتمع صنعتی تون	۱۸	۷۷۰،۰۰۰ ریال	۴۶۲،۰۰۰ ریال