

خراسان جنوبی

روزنامه سیاسی، اقتصادی، فرهنگی، اجتماعی

دوشنبه

۳۱ تیر ۱۳۹۸

۱۹ ذی القعدة ۱۴۴۰

شماره ۳۰۴۶

اذان ظهر ۱۲:۴۰

غروب آفتاب ۱۹:۳۹

اذان مغرب ۱۹:۵۹

اذان صبح فردا ۴:۰۵

طلوع آفتاب فردا ۵:۲۴

صاحب امتیاز:

موسسه فرهنگی هنری خراسان

مدیر مسئول:

محمد سعید احدیان

سردبیر : علی ولیزاده

دفترمرکز کی: مشهد،بلوار شهیدصادق(سازمان آب)

مندوق پستی: ۵۱۱-۹۱۷۳۵

تلفن: ۰۵۱-۳۷۶۳۴۰۰۰

نمابر دبیرخانه: ۰۵۱-۳۷۶۲۴۳۹۰

پيامك: ۰۹۹۹-۲۰۰۰

سرپرستی استان خراسان جنوبی:بیر جند،خیابان

مدرس: خیابان ن باهنر غربی،شماره۷۷

تلفن سرپرست: ۰۵۱-۳۲۴۴۳۹۳۹

تحریریه: ۰۵۶-۳۲۴۴۸۰۵۵

نمابر تحریریه : ۰۵۴-۳۲۴۴۸۰۵۶

چاپ:شهرچاپخراسان

رئیس اداره اوقاف و امورخیریه فردوس:

توقع ها از اوقاف بالالاست

مطالبات اوقاف و امور خیریه فردوس از بخش دولتی و خصوصی زیاد شده است و با وجود استفاده از بناهای وقفی، تمایل چندانی برای پرداخت اجاره بها ندارند. به گفته رئیس اوقاف و امور خیریه فردوس، حدود ۳۰۰ میلیون تومان بدهی معوق حتی از سه چهار سال قبل از محل اجاره ملک روی دست مستجران اوقاف مانده است. «حاجتی» افزود: توقعات بیش از حد مردم و اداره ها از اوقاف و امور خیریه به دلیل بی اطلاعی از قوانین و مقررات این نهاد، مشکل دیگری است که سبب می شود نرخ پایین برای واگذاری زمین های وقفی را در خواست کنند.

کلک خیال

مهربانی

اگر در آه می سوزد صدایم بلاگردان چشم لاله هایم بیاد در حق من لطفی کن، ای بار رهایم کن، رهایم کن، رهایم!

شبانه

ملالی... در ملالی... در ملالی...
پراز تشنه دلی، آشفته حالی من و آیینهِ وروپای لبریز شب و تنهایی و گلدان خالی

من و تو

من و تو، دل به رویایی نیستیم ترک خوردم و در هم خیره ماندیم شکستیم و شکستیم و شکستیم

بهار انه

دمیده آسمانی در زمینیمن
بیا با چشم روپایت ببینیم
نگاهم تازه، ایمانم بهاری ست
رسیده نوبت عین الیقینم

آواز دشت

اگر ابرم، اگر آتش، اگر آه
دلی دارم، دلی باریده در چاه
زمین گیر است آوازم در این دشت
بیا چشم مرا بردار از راه

اثرعبدالرضارضایی نیا
برگرفته از کتاب بخوان عین باران



«کلاه فرنگی»همچنان در فرق

قاسمی

از پشت نزده های آفتاب خورده سر بالا می کشد، قامتشی از دیوارهای بلند هم کشیده تر است. می گویند زیگوراتی است، زیگورات را در معماری، ساختمان بلند می شناسند. در بیر جند به ارگ کلاه

فرنگی معروف است، نامی که در اصل «کل آفرنگ» و به معنای گنبد باشکوه بوده و در لجه هابه کلاه فرنگی تغییر کرده است.

عمارت سفید رنگی که زمانی آن را به ارگ سر کار و قصر بی بی عروس می شناختند شاید آن سال ها عروس ساختمان های بیر جند بود. ساختش را مربوط به دوران زندیه و حدود ۲۷۰ سال قبل می دانند، سن کمی نیست برای قصر بی بی عروس که حالا پیر و فرسوده شده است و در همسایگی اجباری فرمانداری

بیر جند روزگار می گذراند. عمارت در شش اشکوب (طبق) بنا شده اما فقط دو طبقه اول آن کاربری داشته است و بقیه، جنبه تزیینی و با زیبایی خاصی روی هم قرار دارد.

طبقه آخر کوشک و راس آن به شکل مخروطی زیباست هر چند به نظر می رسد گچ کاری و مرمت درون عمارت به پایان رسیده است اما آجرهای بی پوشش در طبقه های بالا و نمای ارگ، ادامه بازسازی را تایید می کند. هشت اتاق در طبقه اول کوشک با درهای چوبی، سقف ها و دیوارهای گچ کاری شده، بعد از راهروی اصلی،

محاصره بنا توسط دیوار فرمانداری باشد مردم همچنان رغبتی برای دیدن آن در فضای اداری نخواهند داشت و البته راحت هم نیستند چون حتی اجازه عکس گرفتن ندارند. «علی نژاد» تملک فضای تاریخی و فرهنگی توسط نهاد اداری را درست نمی داند و معتقد است که باید بخش اداری، این مکان را تخلیه کند زیرا حتی اگر موزه تاریخ سیاسی هم راه اندازی شود چه بسا بازدید مردم راحت نباشد. به نظر یک شهروند، راه اندازی موزه تاریخ و اسناد سیاسی فقط در حد وعده است در حالی که بعد از چند سال هنوز مرمت آن تمام نشده است. به گفته او نمی توان فهمید که کدام یک مهمان دیگری است، ارگ صاحبخانه است یا فضای اداری فرمانداری مهمان شده و این مهمانی اجباری چه زمانی به سر می رسد؟ خارج شدن فرمانداری از این فضا به دلیل قدیمی بودن ساختمان و کمبود فضا چند سال قبل مطرح شد و میراث فرهنگی هم اجازه ساخت و ساز در اطراف بنای تاریخی را نمی دهد گردشگر نیز به راحتی نمی تواند این بنا را ببیند.

کمبود اعتبار مرمت

مهم ترین مشکل طولانی شدن مرمت این بنای تاریخی، موضوع تکراری کمبود اعتبار است طوری که بنا به توضیح معاون میراث فرهنگی اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری، سال قبل از اسنان یا اعتبارات ملی رقمی نداشته است اما امسال در اولویت تامین بودجه ملی است تا عملیات بازسازی و مرمت طبقه دوم شروع و آماده بازدید گردشگران شود. با وجود این و بر اساس ارزیابی «علی شریعتی منش»، کار راه اندازی موزه امسال به پایان نمی رسد و طبقه اول و دوم قابل بازدید می شود البته برای تزیینات حوض خانه هم اعتبار در خواست شده است که در صورت تامین آن تحولی در زیباسازی حوض خانه اتفاق می افتد.

وی می گوید: راه اندازی موزه اسناد و تاریخ سیاسی استان در ارگ، شرایط خاص و غیر ممکن ندارد که مانع فعال شدن موزه در ارگ شود اما فرمانداری برای رفتن از ارگ، در خواست هزینه به منظور اجاره کردن ملک دیگر ا مطرح می کند هر چند که در صدد تامین فضای بیشتری هستند.

بنا به گفته وی، این در حالی است که اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری نیز مستاجر است و در صورت تخلیه فضای اداری توسط فرمانداری، امکان جابه جایی این دو دستگاه اداری وجود دارد البته به پرداخت هزینه، تخلیه فرمانداری و به روز کردن فضاهای اداری موجود چندان امیدوار نیستیم. او اظهار می کند که تدبیر اساسی برای تعیین سرنوبت ارگ کلاه فرنگی نیاز است و این کار تصمیم گیری مدیران استان را می طلبد هر چند که تاکنون چند نوبت با فرمانداری برای تخلیه فضای اداری گفت و گو شده اما به نتیجه نرسیده است.



معاون مدیرکل

میراث فرهنگی؛

تدبیر اساسی

برای تعیین

سرنوبت ارگ

کلاه فرنگی نیاز

است که تصمیم

گیری مدیران

استان را می طلبد

آگهی مزایده اموال غیر منقول (رهنی) پرونده اجرائی کلاسه

۰۰۰۰۶۰۰۲۹۰۰۸۰۴۰۰۱۳۹۷۰۴ اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بشرویه

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۰۰۰۶۰۲۹۰۰۰۸۰۴۰۰۱۳۹۷۰۴ از ناحیه بانک ایران زمین به شناسه ملی ۰۳۰۷۹۰۳۲۰۵۱۰ علیه آقای عباس کیانی زاده فرزند محمد به عنوان (راهن) و با توجه به تقاضای بستانکار مبنی بر ارزیابی و مزایده ششدانگ یکباب منزل به شماره پلاک چهار هزارو هشتصدو شصت و چهار (۴۸۶۴)از دوهزارو چهارصدو بیست و پنج فرعی (۲۴۲۵)از دو اصلی واقع در بخش سه بشرویه به مساحت پانصدو چهل و چهار متر مربع (۵۴۴) که سند کاداستری آن ذیل ثبت۴۵۷۹ دفتر ۳۱ صفحه۱۴۸ بنام آقای عباس کیانی زاده فرزند محمد صادر و تسلیم گردیده است و حدود برابر سند مالکیت : شمالاً به دیوار به طول ۱۵۰۰۵ متر به منزل از پلاک دوهزارو چهارصدو بیست و چهار فرعی شرقاً دیوار به دیوار به طول۴۰۰۶۵ متر به محوطه متصرفی علی اکبر خدائی از باقیمانده پلاک دوهزارو چهارصدو بیست و پنج فرعی جنوباً درب و دیوار به طول ۱۲۰۰۵ متر به میلان غرباً دیوار بیست به طول ۳۹۰۶۵ متر به کوچه و به دیوار منزلی از دوهزارو چهارصدو بیست و پنج فرعی حقوق ارتفاقی و انتفاعی ندارد . به مزایده گذاشته میشود . ملک فوق برابر نظر کارشناس رسمی دادگستری به صورت یکباب ساختمان مسکونی در یک طبقه واقع در بشرویه – خیابان انقلاب – انقلاب ۱۹ میباشد که در زمینی به مساحت پانصدو چهل و چهار متر مربع(۵۴۴) که با توجه به میزان یک و دو دهم ۱۰۲ متر تعریض در عمق کوچه مترائز و مساحت حدود پانصدو سی مترمربع(۵۳۰متر مربع) تعیین ، و ارزیابی میگرددو با زیربنای حدود یکصدو هفتاد وپنج (۱۷۵) متر مربع که ساختمان شنائی و کلاف افقی و قایم اجرا گردیده و کف همه قسمت های ساختمان اکثرا سرامیک و موزاییک میباشد سیستم گرمایش بخاری گازی و صرفاًلوله کشی شوفاژ و سیستم سرمایش کولر آبی دارای آشپزخانه این و کابینت فلزی میباشد .ساختمان دارای انشعابات منصوبه بوده و موقعیت آن شمالی میباشد . ملک فوق طبق سند رهنی شماره ۲۰۴۱۴-۲۲/۱۰/۱۳۹۴ دفترخانه ۴۶بشرویه در قبال مبلغ دو میلیاردو هشتصد میلیون ریال (۲۸۰۰۰۰۰۰۰۰)ریال در رهن و وثیقه بانک ایران زمین بشرویه واقع گردیده و با توجه به عدم انجام تعهد از سوی مدیونین بانک ایران زمین بشرویه مستند به ماده ۱۳۴صلاحی قانون ثبت از دفتر خانه تنظیم سند تقاضای صدور اجرائیه به مبلغ چهار میلیاردو دویست و سی و دومیلیون وپانصدو هشتاد هزار ریال (۴۲۳۲۵۸۰۰۰۰) (اصل و تاخیر و غیره) را نموده است . لذا اجرائیه علیه نامبره صادر و پرونده اجرائی تحت کلاسه فوق در این اداره تشکیل گردیده و پس از ابلاغ اوراق اجرائیه وفق مقررات مورد رهن برابر نظر کارشناس رسمی به مبلغ سه میلیاردو پانصدو هفتاد و هفت میلیون و پانصد هزار ریال (۳۵۷۷۵۰۰۰۰۰)ریال ارزیابی شده است . و پلاک فوق الذکر با مشخصات فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز پنجشنبه مورخ هفدهم مردادماه یکپهزارو سیصدو نودو هشت(۱۷/ ۰۵/ ۹۸) در شعبه اجرای اداره ثبت اسناد و املاک بشرویه در قبال مطالبات بانک به انضمام حقوق دولتی متعلقه از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ سه میلیاردو پانصدو هفتاد و هفت میلیون و پانصد هزار ریال (۳۵۷۷۵۰۰۰۰۰)ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد همچنین برابر استعلام و پاسخ بعمل آمده از ناحیه بانک مورد مزایده بیمه نمیشابد . ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر بر گزار خواهد شد.

تاریخ انتشار : ۹۸/۰۴/۳۱
سید رضا صفائی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بشرویه