حرف مردم

ستون حرف مردم
روزنامه خراسان جنوبی
انعکاس دهنده صادق نظرها، انتقادها و مشکلات شماست.

تلفن: ۰۵۶۳۲۴۴۸۰۵۰ | پیامک: ۲۰۰۰۹۹۹ | نمابر: ۰۵۶۳۲۴۴۸۰۵۴

● روستای ابراهیمی نه آنتن دهی دارد و نه از امکان دریافت شبکه های دیجیتال سیما خبری است، در حالی که مدت هاست اهالی روستاهای کلاته میر و سید مراد از این مزایا برخوردارند.

● کیفیت نان در برخی نانوایی های بیرجند تعریفی ندارد و حتی نان پخت روز را هم نمی توان مصرف کرد چه رسد به این که بخواهیم برای وعده دیگر آن را نگهداری کنیم. چرا مسئولان نظارت بیشتری ندارند و گندمی که به این زحمت تهیه می شود هدر می رود؟

● چاه زرد بخش مرکزی بیرجند آب آشامیدنی ندارد و آب این روستا با تانکر تامین می شود. دیگر این که آب از لحاظ بهداشتی وضعیت مناسبی ندارد. گاهی وقت ها چند روز تانکر آب ندارد که مردم روستا در سختی به سر می برند، مسئولان مربوط فکری به حال مردمی بکنند که از امکانات بسیاری محروم هستند.

پیگیری حرف مردم

الگوی مصرف آب را وزارت تعیین می کند

«مسئولان برای میزان و تعرفه های آب در طبس نیز پیگیری کنند. با توجه به گرمای شدید این شهرستان انصاف نیست که با مردم طبس مانند شهرهای سردسیر برخورد شود. این شهرستان هم دست کمی از خوزستان ندارد.» روابط عمومی و آموزش همگانی شرکت آب و فاضلاب شهری در پاسخ به خواسته ای از طبس که دوم مرداد در روزنامه خراسان جنوبی چاپ شد اعلام کرد: به استناد بند ۳ مصوبه هیئت وزیران در تاریخ ۲۷ اسفند سال گذشته، الگوی مصرف آب هر سال توسط وزارت نیرو تعیین و به شرکت های آب و فاضلاب برای اجرا ابلاغ می شود که در این باره میزان آب در اختیار منطقه نیز مد نظر است و الگوی مصرف این استان ۱۶ متر مکعب در ماه برای هر مشترک نسبت به حداقل ۱۳ متر مکعب، در ردیف بالاترین سطح کشور است.

۳۶۷۰ نفر در نوبت دریافت تسهیلات

دلال ها درِ خانه عروس و دامادها

دبیر شورای هماهنگی بانک ها: با وضعیت کنونی؛ پرداخت ماهیانه ۶۰۰ هزار تومان برای یک نفر از زوجین مبلغ سنگینی به نظر نمی رسد

مهری اکبری

وام ازدواج در شرایطی که از ۱۵ به ۳۰ میلیون تومان برای هر زوج رسید و به دو برابر افزایش یافت تا بارقه امیدی در دل جوانان در این بحران اقتصادی باشد، گرانی ها و افزایش ۱۰۰ تا ۲۰۰ درصدی اقلام ضروری زندگی، طلا، مسکن، خودرو و ... امید بسیاری از آنان را ناامید کرد تا آن جا که این اوضاع در کنار سنگینی اقساط و مراحل مختلف برای دریافت وام سبب شد تا برخی ها عطایش را به لقایش بخشند و به همان بضاعت کم خود قناعت کنند. از طرفی نرخ سودپایین تسهیلات و شرایط پیش آمده سبب شد تا پای دلالی به بازار داغ وام ازدواج هم کشیده شود و بیش از پیش توجهات را به این مدل وام گرفتن ها جلب کند. موضوع تا آن جا سوق یافت که در فضای مجازی نیز شاهد تبلیغات برای خرید و فروش وام ازدواج باشیم. ریشه خرید و فروش وام ازدواج ممکن است با گرانی ها، قوانین سخت گیرانه بانک ها به منظور پرداخت تسهیلات و بازپرداخت سنگین این اقساط و ... گره خورده باشد جوانانی که در شهر و روستا منبع درآمد چندانی ندارند و نمی توانند شرایط دریافت و بعد از آن پرداخت اقساط را تامین کنند.

فروش وام

زوج جوان روستایی که شرایط دریافت ۶۰ میلیون تومان تسهیلات ازدواج برایشان فراهم بود و سال گذشته اقدام به آن کردند در گفت و گو با خبرنگار ما، درباره فروش وام خود بیان کردند که چون با قوانین آشنا نیستند و از طرفی ضامن معتبر و درآمدی هم برای بازپرداخت سنگین اقساط ندارند، به پیشنهاد یکی از افرادی که در روستا برای خرید و فروش رفت و آمد دارد مبلغ وام خود را به او فروختند. آن ها گفتند: این شخص قرار بود حدود سه میلیون تومان را بلاعوض به ما بدهد و در عوض امتیاز وام خود را به او بدهیم و مراحل را برای بازپرداخت اقساط فراهم و از این تسهیلات استفاده کند. در این شرایط به راحتی ضامن پیدا نمی شود و اگر هم شود آن قدر برو و بیا دارد که عرصه را بر هر دو طرف تنگ می کند. از طرفی این گرانی ها سبب شده است این میزان وام نیز به چشم نیاید و نتوان با آن کاری از پیش برد.

۳۶۷۰ نفر در نوبت

مقایسه این آمار با یک حساب سرانگشتی نشان می دهد در استان از ۱۴ هزار و ۹۰۴ نفر دارای شرایط دریافت تسهیلات ازدواج طی سال گذشته و امسال، سه هزار و ۶۱۸ نفر در سال گذشته و ۵۲ نفر دیگر طی سه ماه امسال برای دریافت وام ازدواج یا اقدام نکرده اند یا در صف اقدام برای دریافت تسهیلات قرار دارند. در ادامه گفت و گو با دبیر شورای هماهنگی بانک ها و اشاره او مبنی بر روند خوب پرداختی های تسهیلات ازدواج، شنیده ها حکایت از آن داشت که در سال های گذشته برای دریافت وام ازدواج، قوانین سخت گیرانه تر بود و اکنون کپی از مدارک شناسایی تسهیلات گیرنده و اسناد ازدواج، یک ضامن معتبر و ارائه مدارک و کپی از سوی او مدارک تعریف شده در سیستم برای دریافت تسهیلات ازدواج است. آن طور که «دهباشی» بیان می کند: برای جلوگیری از بی قانونی ها ارائه مدارک الزامی است و اگر بانکی سخت گیری برای ضمانت دارد به این دلیل است که باید پشتوانه ای برای پرداخت اقساط وجود داشته باشد هر چند در سال اخیر برای ضمانت هم سخت گیری ها کمتر شده و آمار و ارقام نشان دهنده آن است. او که تمکن مالی را شرط اولیه ازدواج می داند، اضافه می کند که برای ازدواج باید حداقل ها فراهم شود با وضعیت کنونی پرداخت ماهیانه ۶۰۰ هزار تومان برای یک نفر از زوجین مبلغ سنگینی به نظر نمی رسد.

دردِدل‌های بدون واسطه اهالی چند محله با معتمدیان

استانداری در شمال شهر

از این بازدید باید به عنوان دهمین سفر شهرستانی استاندار یاد کرد هر چند که این سفر در خانه یا همان مرکز استان بود و مسئولان بار سفر نبستند تا «معتمدیان» را همراهی کنند اما با میز خدمتی که در مسجد امام هادی (ع) بولوار شعبانیه تشکیل شد مسئولان را به خط کرد تا پاسخ گوی مطالبه و خواسته های مردم شمال شهر بیرجند باشند. او خودش هم یکی از مسئولانی بود که پشت میز خدمت نشست مطالبه ها و خواسته ها را شنید و نوشت تا چاره کار کند. به گزارش «خراسان جنوبی»، قبل از برپایی میز خدمت، استاندار از دبیرستان در حال احداث کار و دانش پسران شمال شهر بازدید کرد و در جریان مراحل ساخت آن قرار گرفت. همچنین، بازدیدی از مرکز بهداشتی درمانی شهری شهید امین عبقری داشت و با جمعی از کاسب ها و اهالی محله های جوادیه، کارگران وشعانیه نیز رو در رو گفت و گو کرد.

کمک ۲۱ میلیارد ریالی هلال احمر به نیازمندان

۲۱ میلیارد ریال با تلاش نیروهای جمعیت هلال احمر، به نیازمندان مناطق کم برخوردار کمک شد. «بخشی» معاون داوطلبان جمعیت هلال احمر با اشاره به طرح های حمایتی از بهره مندی ۱۰ هزار و ۱۹ نفر از خدمات حمایتی، درمانی و فعالیت های انسان دوستانه هلال احمر خبر داد و گفت: از ابتدای امسال ۲۱ میلیارد ریال با اجرای خدمات حمایتی، درمانی و فعالیت های انسان دوستانه در مناطق کم برخوردار به مردم نیازمند استان کمک شد.

غیرواجدان سهام عدالت

قاسمی – هر چند افرادی هستند که اعلام می کنند سهام عدالت دریافت نمی کنند یا فقط یک نوبت برایشان سود آن واریز شده است و منتظر واریز سود سهام عدالت یا ثبت نام جدید در سامانه هستند اما آن طور که مدیر کل امور اقتصادی و دارایی، می گوید: افرادی که تاکنون برای سهام عدالت ثبت نام نکرده اند یا اطلاعات شان ناقص ثبت شده است و بر اساس اطلاعات سامانه سهام عدالت، جزو مشمولان دریافت سهام عدالت نیستند برنامه ای برای ثبت نام جدید از آن ها نیست. بنا به توضیح «عیسی جعفری گیو»، واریز سود سهام عدالت، سالانه است و پرداخت سود سال مالی ۹۶ از نیمه دوم سال ۹۷ آغاز شد و تفاوت در زمان واریز برای افراد مختلف، مربوط به تفاوت در مراحل ثبت نام (قشرهای مختلف) و نوع بانک واریزی سود سهام عدالت است. وی اظهار می کند که معیار توزیع سهام عدالت، شش دهک درآمدی پایین کشور با اولویت نهادهای حمایتی، روستاییان و عشایر مشمول طرح است که در ۱۹ مرحله از سهام برخوردار شده اند و مددجویان کمیته امداد امام خمینی (ره)، سازمان بهزیستی و رزمندگان بدون شغل، روستاییان و عشایر کم درآمد، شاغلان و بازنشستگان دستگاه های اجرایی، ایثارگران و خانواده شهدا، زنان سرپرست خانوار، خدام مساجد و حسینیه ها، طلاب حوزه های علمیه، بیماران خاص، کارکنان ستادهای نماز جمعه، روزنامه نگاران، دست اندرکاران شناسایی و واگذاری سهام عدالت، مددجویان و کارکنان موسسه های خیریه، فعالان قرآنی، قالی بافان، زندانیان آزاد شده، درخواست کنندگان مردمی و کارگران فصلی و ساختمانی را شامل می شود.

خراسان جنوبی ۶۶ سال پیش در روزنامه خراسان

اصلاحات معابر

روزنامه خراسان در شماره ۲۲۰۳ به تاریخ ۱۷ بهمن ۱۳۳۵ در مطلبی در صفحه پنج آورده است: اصلاحات جدیدی بوسیله اشخاص خیر به عمل آمده و اکثر کوچه های فردوس را تسطیح و شن ریزی نموده اند چون بواسطه نزول برف و باران های متوالی عبور و مرور سخت بود از طرف شهرداری هم اقدام لازم به عمل نیامد لذا اشخاص خیر در اینراه پیشقدم شدند.

زنده گیری ۱۳۰ قلاده سگ

پرسه سگ های ولگرد از چالش های عمده مناطق شهری است. این ماجرا در مرکز استان چند سالی است که با شدت بیشتری خود را نشان می دهد و گلایه های مردم از این موضوع به ویژه در نقاط شمالی شهر همچنان ادامه دارد. بنا به گفته مدیر امور پسماند شهرداری بیرجند، در ۴۵ روز گذشته ۱۳۰ قلاده سگ در شهر زنده گیری شد. «لطایفی» با اشاره به این که سگ های زنده گیری شده به پناهگاه سگ های بدون صاحب شهرداری انتقال یافته است، افزود: در این باره زمینی به مساحت ۳ هزار متر مربع و با امکانات اتاق قرنطینه، اتاق پزشک، آشپزخانه، محوطه های تفکیک سگ های نر و ماده و فنس کشی فراهم شده است.

تعقیب تا شمال

۱۰۰ کیلوگرم تریاک در عملیات مشترک پلیس خراسان جنوبی و مازندران کشف شد. به گفته جانشین فرمانده انتظامی استان، ماموران پلیس مبارزه با مواد مخدر استان با رصد اطلاعاتی و تحقیقات پلیسی، از قصد قاچاقچیان برای انتقال مقادیری مواد مخدر به شهرهای شمالی کشور مطلع شدند. سرهنگ «سعیدداگر»، افزود: ردگیری اطلاعاتی و عملیاتی ماموران پلیس استان حاکی از این بود که خودروی حامل مواد مخدر در محور سواد کوه در حرکت است که ماموران پلیس مبارزه با مواد مخدر مازندران با اجرای طرح مهار، خودرو را شناسایی و متوقف کردند. وی، تصریح کرد: در این عملیات مشترک ۱۰۰ کیلوگرم تریاک از قاچاقچیان مواد مخدر کشف شد و دو متهم دستگیر شدند.

استان نایب قهرمان ووشو شد

حسین قربانی – تیم ووشوی استان نایب قهرمان مسابقات قهرمانی ووشوی کشور شد. «وحید خرمشاد» رئیس هیئت ووشوی استان به خبرنگار ما گفت: رقابت های ووشوی قهرمانی مردان کشور به میزبانی خراسان جنوبی با حضور ۱۵۳ ووشوکار از ۱۶ استان روزهای سوم و چهارم مرداد در سالن مخابرات بیرجند برگزار شد و در پایان تیم های خراسان های رضوی و جنوبی و سیستان و بلوچستان به ترتیب مقام های اول تا سوم را به دست آوردند.

هوا گرم تر می شود

اکبری – جو استان که طی روزهای گذشته به دلیل بادهای شدید مشکلاتی برای مردم ایجاد کرده بود، با توجه به اختلاف فشاری حاکم بر منطقه شرق کشور طی امروز و فردا شرایط جوی در بیشتر نقاط استان تا حدودی آرام خواهد بود. به گزارش «زارعی» کارشناس هواشناسی استان، تغییرات دمای هوا از امروز تا سه شنبه به طور نسبی حدود ۳ درجه افزایش می یابد و گرم تر می شود.

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای اسماعیل خداپرست به استناد دو برگ استشهادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی درخواست صدور سند مالکیت المثنی نوبت اول را از این اداره نموده و مدعی است که سند مالکیت ۴۲۴۰ سهم مشاع از بیست هزار سهم عرصه و اعیان پلاک ۱۸۷۱ فرعی از شماره ۲۴۷ اصلی واقع در بخش ۲ شهرستان بیرجند که متعلق به وی می باشد به علت نامعلومی مفقود شده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد شش دانگ سند مالکیت اولیه ذیل ثبت ۴۴۴۶۵ صفحه ۱۱۸ دفتر املاک جلد ۲۸۸ بنام آقای اسماعیل خداپرست ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم گردیده ،سپس طی نقل و انتقالاتی مقداری از سهام به غیر انتقال و ۴۲۴۰ سهم مشاع از بیست هزار سهم عرصه و اعیان در مالکیت وی باقی مانده است و دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد علیهذا مراتب اعلام تا چنانچه کسی مدعی سند مالکیت نزد خود یا معامله ای نسبت به آن انجام داده مراتب به این اداره اعلام فرمایند والا بعد از مدت ۱۰ روز بعد از آگهی مذکور سند مالکیت المثنی بنام متقاضی برابر مقررات صادر خواهد شد.

علی فضلی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بیرجند

۹۸۰۵۷۸۴۶/ج

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان جنوبی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بیرجند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۱۹۱۴-۱۳۹۷/۰۵/۳۱هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیرجند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابوالفضل دلیر فرزند محمد علی به شماره شناسنامه ۱۵۷۷ صادره از بیرجند و شماره ملی ۰۶۵۱۹۳۴۳۳۸ نسبت به ششدانگ یک قطعه محوطه و ساختمان متصل به مساحت ۲۴۰/۴۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۳۹۶- اصلی بخش از محل مالکیت حاجیه نساء دستگردی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۸/۰۵/۰۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۸/۰۵/۲۲

علی فضلی

رئیس ثبت اسناد واملاک بیرجند

۹۸۰۵۷۵۶۷/ج

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
حوزه ثبتی شهرستان فردوس

در اجرای ماده ۳ قانون و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی املاکی که در هیئت مندرج در قانون مذکور مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک فردوس مورد رسیدگی و رای آن صادر گردیده است به شرح ذیل جهت اطلاع عموم آگهی می شود:

۱ -شهرداری اسلامیه ، نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی ، به مساحت ۲۶۱/۴۸ متر مربع ، خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای حسن یوسف زاده قصاب ، از پلاک ۹۹۸ فرعی از ۱ - اصلی بخش یک فردوس محل وقوع ملک شهرستان فردوس-باغشهر اسلامیه-خیابان امام خمینی (ره) ۲۲

۲ -شهرداری اسلامیه ، نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی ، به مساحت ۲۲۹/۸۶ متر مربع ، خریداری مع الواسطه از مالکین رسمی خانم ها لیلی صمدی و فاطمه اشتراکی و صدیقه صفایی ، از پلاک ۱۱۳۸ فرعی از -۱اصلی بخش یک فردوس محل وقوع ملک شهرستان فردوس-باغشهر اسلامیه-بولوار انقلاب اسلامی-انتهای خیابان انقلاب اسلامی ۱۴

۳ -شهرداری اسلامیه ، نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی ، به مساحت ۳۲۱/۸۱ متر مربع ، خریداری مع الواسطه از مالکین رسمی آقای حبیب عصاریان ، از پلاک ۱۱۳۰ فرعی از ۱ -اصلی بخش یک فردوس محل وقوع ملک شهرستان فردوس _ باغشهر اسلامیه - بولوار انقلاب اسلامی-خیابان انقلاب اسلامی ۱۴

۴ -شهرداری اسلامیه ، نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی ، به مساحت ۳۲۴/۸۵ متر مربع ،خریداری مع الواسطه از مالکین رسمی آقای حبیب عصاریان ، از پلاک ۱۱۳۰ فرعی از۱ -اصلی بخش یک فردوس محل وقوع ملک شهرستان فردوس-باغشهر اسلامیه-بولوار انقلاب اسلامی-خیابان انقلاب اسلامی ۱۴

۵ -شهرداری اسلامیه ، نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی ، به مساحت ۲۵۸/۶۹ متر مربع ، خریداری مع الواسطه از مالکین رسمی آقای حبیب عصاریان ، از پلاک ۱۱۳۰ فرعی از ۱ -اصلی بخش یک فردوس محل وقوع ملک شهرستان فردوس-باغشهر اسلامیه -بولوار انقلاب اسلامی - خیابان انقلاب اسلامی ۱۴

۶ -شهرداری اسلامیه ، نصبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی ، به مساحت ۲۵۳/۱۴ متر مربع ، خریداری مع الواسطه از مالکین رسمی خانم ها لیلی صمدی و فاطمه اشتراکی و صدیقه صفایی ، از پلاک ۱۱۳۸ فرعی از ۱ - اصلی بخش یک فردوس محل وقوع ملک شهرستان فردوس - باغشهر اسلامیه - بولوار انقلاب اسلامی - انتهای خیابان انقلاب اسلامی۱۴

این آگهی ، نسبت به املاک فوق الذکر در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز منتشر می شود لذا در صورتی که اشخاص ذی نفع ، نسبت به آراء صادره اعتراضی داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی ظرف مهلت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت فردوس ارائه و رسید اخذ نمایند ، معترضین باید از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف مهلت یک ماه ، مبادرت به تقدیم دادخواست در دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت فردوس تحویل دهند ، در این صورت اقدامات ثبت ، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه خواهد بود ، در صورتی که اعتراضی در مهلت مقرر قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند ، اداره ثبت برابر مقررات مربوطه مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۸ /۰۴ /۲۲

تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۳۹۸ /۰۵ /۰۶

حسن رضا ندائی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان فردوس

۹۸۰۵۰۲۱۱/ج