پنج شنبه | ۲۵ مهر ۱۳۹۸ | ۱۸ صفر ۱۴۴۱ | شماره ۳۱۱۷
خراسان جنوبی
روزنامه سیاسی، اقتصادی، فرهنگی، اجتماعی

حرف مردم

ستون حرف مردم
روزنامه خراسان جنوبی
انعکاس دهنده صادق نظرها، انتقادها و مشکلات شماست.

تلفن: ۰۵۶۳۲۴۴۸۰۵۰ | پیامک: ۲۰۰۰۰۹۹۹ | نمابر: ۰۵۶۳۲۴۴۸۰۵۴

• شهرداری نهبندان هر سال با گریدر به جان پوشش گیاهی زمین های داخل و حاشیه شهر می افتد که سبب می شود باند کوزش باد، گردوخاک زیادی ایجاد شود.
• چرا مسابقات فوتبال از شبکه ورزش و شبکه ۳ در قاینات به صورت زنده پخش نمی شود و به جای آن مردم مجبور هستند مستندهای تکراری و خسته کننده تماشا کنند.
• قبض کاغذی تلفن در حالی حذف شد که مشخص نیست چه موقع میزان هزینه اعلام می شود و در صورت پرداخت نشدن، تلفن قطع می شود. چند روز است که تلفن خانه ام قطع شده بدون این که متوجه رقم و زمان پرداخت آن شوم.
• نزدیک به یک ماه از شروع سال تحصیلی می گذرد اما دانش آموزان کلاس دوره اول راهنمایی دبیرستان ساره بیرجند در خیابان نرجس هنوز معلم ندارند در حالی که مدیران آموزش و پرورش می گویند که کلاس بدون معلم نداریم!

پیگیری حرف مردم

آسفالت راه طناک – اسفزار در صورت تامین اعتبار

آسفالت راه روستای طناک - اسفراز بخش مود سربیشه خیلی خراب است و دست اندازهای زیادی دارد و مدتی است که برای روکش و ترمیم آن اقدام نشده است. این پیام در ستون حرف مردم درج شد. روابط عمومی اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای در پاسخ اعلام کرد با توجه به بازدید کارشناسان این اداره از محور طناک - اسفزار حد فاصل راه های استحفاظی شهرستان سربیشه با نظر به این که محور فوق الذکر به لحاظ عملکردی و درجه بندی راه های کشور در طبقه بندی راه های روستایی قرار می گیرد و به طور نسبی دارای کیفیت روسازی آسفالت قابل قبولی است و درصورت تامین اعتبار و با رعایت اولویت های شهرستان برای به سازی روکش محور مذکور اقدام خواهد شد. علاوه بر این گروه های لکه گیری این اداره به صورت مستمر تمام محورهای تحت نظارت شهرستان را با آسفالت سرد لکه گیری می کنند که در ماه گذشته نیز محور طناک - اسفزار لکه گیری شده است.

چای شیرین وزیر راه و شهرسازی به معتمدیان

چمدان سوغات استاندار

۲۴۳ میلیارد ریال به پروژه راه آهن تخصیص یافت

فرخ‌نژاد- نتیجه رایزنی های استاندار با مقامات کشوری، تخصیص ۲۴ میلیارد و ۳۰۰ میلون تومان برای عملیات اجرایی قطعه ۱۶ راه آهن در مسیر خراسان جنوبی بود که تخصیص چنین رقمی در نوع خود بی نظیر است. استاندار، با اشاره به ملاقات هایی که روز گذشته با برخی از وزرا و مقامات کشوری داشت، گفت: مهم ترین موضوع هایی که پیگیری شد به حوزه راه و شهرسازی بر می گشت که با نتایج خوبی برای راه آهن، جاده های استان و موضوع پرواز در فرودگاه بین المللی شهید کاوه همراه بود. «محمد صادق معتمدیان»، ادامه داد: شرکت ویسا مجری قطعه ۳۲ کیلومتری راه آهن نیز به کنسرسیومی شرکت ریلی خراسان جنوبی پیوست که در مجموع ۶ شرکت مسئولیت اجرای پروژه ۲۷۱ کیلومتری را به عهده دارند و بناست ۹۰ درصد منابع از طریق این کنسرسیوم تامین شود و بانک ملی و رفاه هم پذیرفته اند که در این سندیکای بانکی برای تامین منابع شرکت داشته باشند. به گفته او، برای جاده های استان، وزیر راه و شهرسازی در سفری که اردیبهشت امسال به خراسان جنوبی داشت دستور اختصاص ۵۰ میلیارد تومان را از بانک مسکن به پروژه دوبانده شدن محور بیرجند- قاین داد که برای تامین آن مقرر شد از ظرفیت ماده ۵۶ قانون توسعه ششم استفاده شود تا بدهی های پیمانکار پرداخت شود و پروژه نیز با سرعت بیشتر پیش برود که موانع سر راه این منابع برداشته شده است.

خبرهای پروازی

نماینده عالی دولت در استان با اشاره به رایزنی های انجام گرفته در حوزه پروازهای استان نیز گفت: چند ماه قبل با پیگیری های انجام شده، شرکت آتا پرواز جدیدی را به فهرست پروازی فرودگاه بین المللی شهید کاوه بیرجند اضافه کرد و دنبال این هستیم که بیس پروازی شب را در این فرودگاه ایجاد کنیم تا آخرین پرواز شب و اولین پرواز صبح از بیرجند انجام گیرد زیرا با این اقدام مسافران پرواز در مرکز می توانند در مدت یک روز به برنامه های کاری خود برسند. وی با اشاره به پیگیری هایی در حضور وزیر راه و شهرسازی با مسئولان شرکت هواپیمایی کشور گفت: دستور هایی صادر شد تا مسیر جدید مورد نیاز و روزهای بدون پرواز برای توسعه استان مد نظر قرار گیرد. او با بیان این که با دستور وزیر راه و شهرسازی، شرکت ایران ایرتور نیز مکلف به دایر شدن پرواز در خراسان جنوبی شده است، افزود: روز گذشته با مدیر عامل این ایرلاین، ملاقاتی انجام که بنا شد بررسی ها انجام شود تا بتواند به عنوان ایرلاین چهارم، پروازهای مورد نیاز استان را پوشش دهد. وی از رایزنی برای راه اندازی مجدد پرواز بیرجند- نجف خبر داد و با اشاره به سومین دیدار خود با وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات اعلام کرد: به دنبال برنامه ریزی برای سفر جهرمی به استان هستیم که علاوه بر چندین افتتاح و کلنگ زنی پروژه، برنامه دوساله وزارت ارتباطات برای ارتقای شاخص های توسعه خراسان جنوبی در این سفر مشخص می شود. معتمدیان، افزود: وزیر میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری نیز به زودی به استان سفر خواهد کرد.

خط و نشان قاضی القضات برای متصرفان اراضی ملی

مردم مراقب خرید و فروش زمین های حاشیه شهر باشند

انصاری- نشست شورای حفاظت حقوق بیت المال در اراضی ملی و منابع طبیعی استان در حالی روز گذشته برگزار شد که صحبت های رئیس کل دادگستری هم حاوی توصیه و هم حاوی خط و نشان برای متصرفان زمین های ملی بود. هشدار به خرید و فروش اراضی مزروعی در انتهای خیابان غفاری بیرجند و درج قیمت های نامتعارف برای زمین های مزروعی حاشیه مرکز استان در سایت دیوار از دیگر موضوع های مهم این نشست بود. رئیس کل دادگستری استان با بیان این که خراسان جنوبی مشکل آن چنانی در موضوع زمین خواری ندارد گفت: حاشیه نشینی در شهرها شکل می گیرد و یکی از مشکلاتی است که با خود، معضلات فرهنگی و اجتماعی به همراه دارد و اگر به حاشیه شهرها نظارت شود مشکلات رفع خواهد شد. حجت الاسلام والمسلمین «حمیدی» افزود: قرار نیست کار کلیشه ای انجام و فقط جلسه ای برگزار شود و بگوییم کاری انجام شد یا نشد بلکه باید مصوبات جلسه به عنوان صدور حکم قضایی تلقی شود. وی لزوم توجه جهاد کشاورزی به ساخت و ساز در اراضی تغییر کاربری یافته امور اداره قرار و ادامه داد: دستگاه های خدمات رسان به هیچ وجه ملزم به ارائه خدمات در ساخت و سازهای غیر مجاز در اراضی دولتی نیستند و اگر شاهد این موضوع باشیم برخورد خواهد شد. وی با تاکید بر این که شورا ها حق واگذاری اراضی غیر مجاز به مردم را ندارند گفت: ۸۰ درصد مشکلات در حاشیه شهرها دیده می شود که با نظارت و سرکشی برطرف می شود البته مطالبه گری از وظایف قوه قضاییه است هر چند منظور، مچ گیری نیست، البته اگر نیاز باشد و مجبور شویم مچ گیری هم می کنیم. مدیر کل بنیاد مسکن هم گفت: تخلفاتی در ساخت و ساز در حریم روستاها داریم اما برای جلوگیری از این موضوع، بنیاد مسکن ابزار قانونی کافی در اختیار ندارد. به گفته «آسمانی مقدم» پرونده ساخت و سازهای غیر قانونی و مشکل دار در محدوده های روستایی در سال ۹۷ حدود ۲۶۶ فقره بود و امسال ۹۵ مورد است. معاون حقوقی اداره کل راه و شهرسازی نیز گفت: روند تشکیل پرونده تصرف های غیر قانونی زمین در استان از سال ۹۵ نزولی است و امسال ۱۲ پرونده تصرف اراضی تشکیل و هشت پرونده رفع تصرف شد. «قربانی» با اشاره به این که سال گذشته ۴۲ هکتار رفع تصرف شد، افزود: برخی افراد زمین های مزروعی ۳۰۰ متری در خیابان غفاری را بیش از ۱۲۰ میلیون تومان خرید و فروش می کنند در حالی که هیچ ارزشی ندارد، این ها دلال بازی است و مردم فریب نخورند. وی با اشاره به اراضی ۱۰۰ واحدی پادگان ۰۴ در خوسف گفت: سال ۸۰ پیرو انتقال پادگان از بیرجند به خوسف، ارتش متقاضی دریافت ۱۰۰ قطعه زمین شد که با تشکیل شرکت تعاونی ۰۴ اراضی بین اعضا تقسیم شد البته ریالی برای اراضی پرداخت نشد زیرا تصور بر این بود که هدیه است اما کم کم مشکلی که به وجود آمد خرید و فروش آن بود و برخی از نظامیان به شهرهای خود منتقل شدند. به گفته وی از آن جا که اراضی سند نداشت اطلاعات لازم جمع آوری و به وزیر منعکس شد و در نهایت افرادی که واجد شرایط بودند ساخت و ساز انجام دادند و در صورتی که پایان کار تحویل دهند و تسویه حساب کنند سند صادر می شود. افرادی هم که ساخت و ساز انجام نداده اند و واجد شرایط هستند با مراجعه به شهرداری، مبلغ مورد نظر را واریز و طی یک سال واحد مسکونی را احداث کنند سند صادر می شود. وی افزود: مهم ترین مشکل این است که ابتدا اراضی ۱۰۰ قطعه بود اما در حال حاضر ۱۳۵ قطعه است که ۳۵ قطعه تجاری است و باید حق و حقوق دولت پرداخت شود. معاون شهرسازی و معماری شهرداری بیرجند هم گفت: بسیاری از زمین های مزروعی حاشیه شهر در آگهی «دیوار» با قیمت های بالایی به فروش می رسد که مردم باید هوشیار باشند. به گفته «فخیم زاده» اراضی که مانند قارچ به بیرجند چسبیده است جزو الحاقات نیست بنابراین حواس مردم به خرید و فروش ها باشد.

رئیس کل دادگستری استان:
مطالبه گری از وظایف قوه قضاییه است هر چند منظور، مچ گیری نیست، البته اگر نیاز باشد و مجبور شویم مچ گیری هم می کنیم

یادداشت

غلامرضا بنی اسدی

اربعین و لشکر پرشمار سید الشهدا(ع)

حکایت اربعین امسال، ویژه تر از هر سال است حتی سالی که داعش، پرچم سیاه خود را در بسیاری از مناطق عراق افراشته بود. امروز آن پرچم نفرین شده نیست و از سفاکان سیاه پوش هم اثری نمانده است اما حوادث دیگری اتفاق افتاد که دل را می آزارد. همین هم برویژگی اربعین امسال افزود و حضور تمام قد باورمندان سید الشهدا (ع) را، ضرورتی مضاعف بخشید. پارسال با شعار و پرچم «حب الحسین یجمعنا» به میدان آمدیم و امسال اما شعارمان، شرح باوری است که به «حی بودن» امام داریم و خود را در میدانی می بینیم که نه حب حسین (ع) که خود مولا ما را فرا خوانده است. زیبا و دقیق است شعار به شعور غنی شده امسال که؛ «حسین یجمعنا». خود مولاست که ما را جمع کرده است و خود اوست که جلودار است و خود اوست که امسال با بی شمار سرباز به کربلا می رود و این بانگ از عالم و آدم برمی خیزد که؛ هر که دارد هوس کربُبلا بسم ا... و راستی هم بسم ا... باید گفت اربعین امسال را با این نگاه که راهیان اربعینی کربلا، نه همه لشکر که فقط مقدمه الجیش، جنود خدایند و اصل لشکر اگر چه آماده است اما در قرارگاه خود که همه کشورهاست، مستقرند و با ایفای نقشی متفاوت با اربعین کربلا گره می خورند. این را دنیا خوب می داند و خوب هم می فهمد که به اعجاز نام حسین (ع)، همه بن بست ها شکسته و همه راه ها به سوی پیروزی باز می شود. من بر این باورم که ما چون خود را با حسین (ع) تعریف می کنیم در شمار لشکر اوییم چه در بین الحرمین، به سلام و صلوات برخیزیم و چه در هر جای عالم، به اربعین خوانی بنشینیم. زیارت «از بعید» اگر چه در باره رسول خدا (ص) تحریر شده است اما آزادگان مکتب رسالت برای همه معصومان می توانند از راه دور خود را به نزدیک برسانند که در ساحت معرفت، دوری و نزدیکی به خویشاوندی و سنخیت است نه به دوری و نزدیکی جغرافیایی. باری، کربلاییان را شهدی شکرین در کام می شود در حرم حسین (ع) ولی ما جاماندگان که همه جا را حریم حجت خدا می دانیم هم در این شیرین کامی، قسمتی است که خدای حسین (ع)، مقرر فرموده است.

خراسان جنوبی ۶۲ سال پیش در روزنامه خراسان

بازدید از دبستان های حرفه ای و نمونه بیرجند

روزنامه خراسان در شماره ۲۴۲۳ به تاریخ ۲۷ آبان ۱۳۳۶ در مطلبی در صفحه پنج آورده است: آقای خزیمه علم نماینده شورایملی باتفاق آقایان فرماندار و روسای بهداری و فرهنگ از دبستان نمونه بیرجند بازدید نمودند. همچنین آقایان مزبور از دبستان حرفه ای بیرجند که سال گذشته مطابق با برنامه جدید فرهنگ تاسیس شده دیدن نمودند دبستان حرفه ای مزبور که قریب چهارصد نفر دانش آموز در آن مشغول تحصیلند و دارای کارگاه های مجهز فلزکاری، درودگری و وسائل کار است تحت نظر معلمین هنرستان مشهد اداره میشود.

تحلیل های روز را رصد کنید
www.Rasad.org
پایگاه تحلیلی دفتر پژوهش روزنامه خراسان
۹۸۰۹۵۵۶۷/ج

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر باینکه آقای حمیدرضا علیزاده فرزند عباسقلی برابر درخواست وارده به شماره ۹۸/۷/۲۳-۱۳۹۸۲۱۷۰۸۰۰۶۰۰۳۶۶ منضم به دو برگ استشهادیه گواهی شده درخواست صدور سند مالکیت المثنی نوبت اول از این اداره نموده و مدعیست که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۱۵۸۰۳ فرعی از یک اصلی واقع در بخش یک که متعلق به وی میباشد به علت جابجایی و نقل مکان مفقود شده است. با بررسی دفتر املاک معلوم شد سند مالکیت اولیه ذیل ثبت شماره ۳۷۶۳۳ در صفحه ۱۴۳ دفتر ۲۲۵ بنام نامبرده ثبت و سند مالکیت تک برگ به شماره مسلسل ۰۹۶۰۵۷ صادر و تسلیم گردیده است که دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. علیهذا با استناد به ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی تا چنانچه کسی مدعی سند مالکیت نزد وی میباشد یا معامله نسبت با آن انجام داده ، میبایست تا ده روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت سند مالکیت المثنی را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد نمود.

حسن رضا ندائی-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان فردوس ۹۸۰۹۵۵۵۴/ج

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۱۳۷۳ - ۱۳۹۸/۰۳/۳۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیرجند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای برات اله صداقت خواه فرزند حسن به شماره شناسنامه ۷ صادره از بیرجند و شماره ملی ۵۲۳۹۷۳۶۰۵۷ نسبت به ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۱۳۱/۲۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۳۹۶- اصلی بخش ۲ بیرجند از محل مالکیت سیدغلامرضا دستگردی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۸/۷/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۸/۷/۲۵

علی فضلی
رئیس ثبت اسناد و املاک بیرجند
۹۸۰۸۸۵۳۱/ج

آگهی تحدید حدود ثبت املاک یک قسمت از بخش ۲ شهرستان بیرجند

به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمه پلاک ۴ فرعی از ۱۷۵۵-اصلی بخش ۲ بیرجند واقع در حاشیه جاده قدیم بیرجند-مشهد مورد تقاضای علیرضا خرمی در روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۸/۸/۲۷ ساعت ۱۰ صبح در محل شروع و بعمل خواهد آمد. لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شماره های فوق الذکر بوسیله این آگهی اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور به هم رسانند چنانچه هریک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.

تاریخ انتشار : ۱۳۹۸/۷/۲۵

علی فضلی-رئیس ثبت اساد و املاک شهرستان بیرجند ۹۸۰۹۵۴۶۷/ج

آگهی تحدید حدود ثبت املاک یک قسمت از بخش ۲ شهرستان بیرجند

به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک تحدید حدود ششدانگ یکباب منزل مسکونی پلاک ۱۸۲ فرعی از ۱۳۹۶-اصلی بخش ۲ بیرجند واقع در اراضی رحمت ا... دهلکوه مورد تقاضای خانم صغرا دستیگردی در روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۸/۸/۲۹ ساعت ۱۰ صبح در محل شروع و بعمل خواهد آمد. لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شماره های فوق الذکر بوسیله این آگهی اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور به هم رسانند چنانچه هریک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.

تاریخ انتشار : ۱۳۹۸/۷/۲۵

علی فضلی-رئیس ثبت اساد و املاک شهرستان بیرجند ۹۸۰۹۵۴۶۱/ج

قابل توجه ارائه دهندگان خدمات مجالس ترحیم و بزرگداشت
* تالارها * رستوران ها * مراکز طبخ غذا * گل فروشی ها
* پارچه نویسان * تابلوسازان * حکاکان
* فیلمبرداران و عکاسان * ظروف کرایه، ظروف یک بار مصرف
برای درج آگهی در صفحات روزنامه با تخفیف ویژه با شماره های زیر تماس بگیرید:
۳۲۴۴۵۰۹۰-۳۲۴۴۱۸۹۰
۹۸۰۹۵۵۵۸/ج