

۲۲ | اخبار

<div><div>ستون حرف مردم</div><div>روزنامه خراسان جنوبی</div></div>	
حرف مردم <p>انعکاس دهنده صادق نظرها، انتقادها ومشکلات محاسمت.</p>	
تلفن: <p>۰۵۶۲۳۴۴۸۰۵۰</p>	پيامک: <p>۲۰۰۰۹۹۹</p>
نماير: <p>۰۵۶۲۳۴۴۸۰۵۴</p>	

● همزمان با شروع ثبت نام طرح مسکن ملی به همراه همسرم از طریق گوشی و لپ تاپ، برای ثبت نام اقدام کردم و تا مر حله دریافت کد رهگیری هم رفتم اما بعد از آن و با تلاش های مکرر اعلام شد ظرفیت تکمیل است. از زمان اعلام مسئولان، منتظر ثبت نام در این سامانه بودم تا پس از سال ها از اجاره نشینی راحتم شوم. چرا سهمیه ثبت نام کم بود و مگر مسئولان آماری از اجاره نشین هانند؟

● وزیر راه و شهر سازی، سفری با خودرو در مسیر بیرجند تا زاهدان داشته باشد شاید با مشاهده شرایط این جاده فکری برای آن بکنند.

● مسئولان و متولیان در موضوع ثبت نام مسکن ملی در خراسان جنوبی با اندیشه عمل کنند تا نوع اقدام آن ها بر نرخ زمین و مسکن تاثیر منفی نداشته باشد.

● چرا مسئولان شرکت گاز استان فکری برای شرایط پیش آمده تا بید گاز کشی منازل در شهر نهبندان نمی کنند؟ شهروندان برای بازرسی لوله کشی گاز منازل تا کی باید منتظر بمانند در حالی که هوا رو به سردی است و تهیه سوخت هم سخت شده است؟

● هزینه کرد های سلیقه ای در ادوار مختلف مدیریت شهر داری بیرجند وجود داشته است که از آن جمله می توان به زمان نصب و برداشتن پل هوایی،المان های میدان ها،تغییر هندسی میدان ها و حلالا هم می توان به جمع کردن آیلند فلزی خیابان جمهوری اسلامی اشاره کرد.وقتی نظارت کم رنگ باشد نباید بیشتر از این توقع داشت.

● آزمون قرارداد معین شبکه بهداشت نهبندان قرار بود مرداد بر گزار شود اما لغو شد، با این که آبان هم روه به اتمام است و از هر نفر ۴۹ هزار تومان برای ثبت نام دریافت شد هنوز خبری نیست.

● مطالب مطرح شده در انتقاد نایب رئیس مجلس به دستمزد بالای پزشکان درباره همه پزشکان صدق نمی کند. به عنوان مثال من حدود ۲۰ سال قبل وارد رشته پزشکی شدم و در مناطق محروم بودم. دو سال است با مدرک تخصص داخلی در نهبندان مشغول فعالیت هستم اما حقوق کمتر از پرستار دریافت می کنم و یک کارانه که بعد از کسورات بیمه ای، مالیات و ... با هم تا اخیر پرداخت می شود در حالی که با حد اقل ۱۱ سال تحصیل در سخت ترین رشته دانشگاهی به صورت طولانی مدت و سختی های بسیار باید فردا ز مواهب آن هم بهره مندشود.

تکمیل سهمیه طرح مسکن ملی در کمتر از یک ساعت

جاماندگان منتظر بمانند

اکبری- سامانه طرح ملی مسکن در حالی روز گذشته در استان باز شد که به دلیل شمار زیاد متقاضیان، ثبت نام در کمتر از یک ساعت انجام شد و بعد از آن پیام «متأسفانه ظرفیت این شهر تکمیل شده است» مقابل چشم خیل متقاضیان جامانده از طرح قرار گرفت.
مراجعه خبرنگار

ما به چند کافی نت و پرس و جواز وضعیت ثبت نام حاکی از این است که سهمیه ثبت نام بیش از هزار و ۳۰۰ نفری مرکز استان در کمتر از یک ساعت تکمیل شد و عده زیادی در اقدام برای مسکن ملی با در بسته مواجه شدند.
آن طور که مدیر یک کافی نت گفت: از ساعت اول شروع به کار، افرادی در کافی نت حاضر شدند و منتظر باز شدن سامانه ماندند. به گفته وی، سامانه ثبت نام ساعت ۱۰ باز، اما در کمتر از یک ساعت ظرفیت ثبت نام تکمیل شد که طی این مدت برای کمتر از ۱۰ نفر موفق به ثبت نام شدیم.
مدیر یکی دیگر از کافی نت ها که به گفته خود توانسته بود برای

در شورای اداری استان مطرح شد:

الزام ها و توصیه های انتخاباتی

مدیران برای اعلام اموال و داریی خود تا پایان اقدام کنند

فرخ نژاد - آغاز به کار ستاد انتخابات کشور و شروع ثبت نام از نامزدهای انتخاباتی مجلس شورای اسلامی از ۱۰ آذر، مسئولان استانی را در جلسه شورای اداری که با حضور رئیس دیوان عالی کشور بر گزار شد بر آن داشت در کنار پرداختن به دیگر خواسته و برنامه ها به بیان توصیه هایی درباره مهم ترین رخداد سیاسی پیش رو بپردازند.
اهمیت این موضوع به حدی بود که حجت الاسلام والمسلمین «حمیدی»، رئیس کل دادگستری بعد از تاکید بر مهلت قانونی مدیران برای اعلام

اجراهای عمومی جشنواره

تئاتر از امروز

اجراهای عمومی سیزدهمین جشنوار تئاتر استان از امروز در بیرجند آغاز می شود. به گفته معاون امور هنری و سینمایی اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی این نمایش هادر سالن گلیبانگ، پلانوهای پروفسور کامیابی و استاد عبداللهی تا ۲۴ آبان ادامه دارد.
«مزم» افزود: گروه های تئاتر از بیرجند، فردوس، نهبندان و قاین در این دوره از جشنواره شرکت دارند و اختتامیه جشنواره، جمعه آینده برگزار می شود.

خراسان جنوبی

کارمندی نیز که ثبت نام را انجام داده است، بیان کرد: شرایط ثبت نام در این طرح، مانند گذر از هفت خان است اما مجبور به پذیرش این شرایط هستم چرا که نمی توانیم به نحوی دیگر صاحب خانه شویم.

اطلاع رسانی دوباره

مدیر کل راه و شهر سازی با بیان این که ثبت نام از ساعت ۱۰ صبح سه شنبه آغاز شد، گفت: در کمتر از یک ساعت ظرفیت برای ثبت نام تکمیل شد و بعد از این مرحله افراد ثبت نام شده باید پالایش شوند. به گفته «جعفری» برای بیرجند، سهمیه هزار و ۳۸۲ نفر بود که در یک ساعت این اقدام انجام و تکمیل ظرفیت روی سامانه ثبت شد. وی افزود: بعد از بررسی و پالایش ثبت نام شدگان، افرادی که شرایط خانه دار شدن در این طرح را نداشته باشند حذف و دوباره اسانی برای ثبت نام انجام خواهد شد. به گفته او شرایط برای ثبت نام قابل تغییر نیست و ساخت و ساز در این طرح به احتمال زیاد در اراضی سایت اداری انجام خواهد شد. گزارش خبرنگاران ما از طبس، ک فردوس، بشرویه، نهبندان و در میان نیز حاکی از خبر تکمیل ظرفیت سهمیه در نیم ساعت اول ثبت نام بود بنابراین متقاضیان بسیاری از این موضوع جانماندند.

مدیرکل راه و شهر سازی، بعد از بررسی و پالایش ثبت نامشدگان، افرادی که شرایط خانه دار شدن در این طرح را نداشته باشند حذف و دوباره اطلاع رسانی برای ثبت نام انجام خواهد شد

از ۱۰ آذر آغاز می شود و به عنوان مجری انتخابات بر این کار نظارت می کنیم تا انتخابات به بهترین شکل بر گزار شود. به گفته او، مسئولیت دست اندر کاران در این رخداد سیاسی این است تا بتوانند زمینه حضور حداکثری مردم و رقابت سالم نامزدارها در انتخابات فراهم کنند. رئیس دیوان عالی کشور نیز گفت: همیشه نزدیک انتخابات، شاید عده ای حرکاتی برای جلب توجه انجام دهند که کار درستی نیست. حجت الاسلام والمسلمین «مرتضوی مقدم»، افزود: دستگاه قضا فسادزدایی را ابتدا از خود آغاز کرد و هر قاضی متخلف را بدون اغماض کنار می گذارد بنابراین مدیران دستگاه های اجرایی نیز باید ابتدا از خود آغاز کنند. به گزارش «خراسان جنوبی»، فرمانده سپاه، مدیران کل راه و شهر سازی و منابع طبیعی و آبخیزداری نیز در این جلسه، گزارشی از برنامه های حوزه کاری خود ارائه دادند.

اموال و داریی خود که تا پایان آبان است به ر خدادا سیاسی

سال اشاره کرد و به مدیران دستگاه های اجرایی درباره حمایت یا تبلیغ برای نامزدها هشدار داد تا برای آن ها مشکل ساز نشود.
استاندار هم بر گزاری انتخابات سالم و ایجاد امنیت در بخش های متعلق به دولت را از برنامه ها و سیاست های مهم استان اعلام و اظهار کرد تاکید بر این است که در چار چوب قانون سیاست های نظام در این مقطع حساس دنبال شود.

«معمدیان»، ادامه داد: ثبت نام داوطلبان انتخابات مجلس

در خواست قضات استان از رئیس دیوان عالی

اکبری- پرونده های مربوط به ماده ۴۷۷ قانون آیین دادرسی کیفری، پرونده های مرتبط با تعهد مزاد بر اعتبار به دلیل دلسوزی نا به جای برخی مدیران، مصادره اموال قاچاقچیان، کم بودن قضات شوراهای حل اختلاف، جلوگیری از ورود زود هنگام و کلا به پرونده های طلاق و ... از جمله موضوع های مطرح شده

نمایندگان دستگاه های قضایی استان در حضور رئیس دیوان عالی کشور بود. حجت الاسلام والمسلمین «مرتضوی مقدم» رئیس دیوان عالی کشور هم بعد از شنیدن این مسائل با اشاره به تراکم پرونده ها در دستگاه قضا، وضعیت خراسان جنوبی در

رسیدگی به پرونده های قضایی را خوب دانست و درباره پرونده های ماده ۴۷۷ که تقاضای رسیدگی مجدد به دلیل ادعای رعایت نشدن موازین شرعی را دارد، گفت: به دنبال اصلاح این ماده هستیم. او از فعالان دستگاه قضا خواست تا کرامت انسانی در رسیدگی به پرونده ها حفظ و اثر حکم صادر شده بر جامعه سنجیده شود.
همچنین تسریع در رسیدگی به پرونده های مفاسد اقتصادی در دستور کار قرار گیرد و رسیدگی و کمک به پرونده های کارگاه های تولیدی به منظور رونق تولید بیشتر شود.

● **معاون سازمان اوقاف و امور خیریه:**

<div><div>ستون حرف مردم</div><div>روزنامه خراسان جنوبی</div></div>	
حرف مردم <p>انعکاس دهنده صادق نظرها، انتقادها ومشکلات محاسمت.</p>	
تلفن: <p>۰۵۶۲۳۴۴۸۰۵۰</p>	پيامک: <p>۲۰۰۰۹۹۹</p>
نماير: <p>۰۵۶۲۳۴۴۸۰۵۴</p>	

انتخاب شهردار

روزنامه خراسان در شماره ۲۴۷۲ به تاریخ ۲۵ دی ۱۳۳۶ در مطلبی در صفحه پنج آورده است: انجمن شهر طبس در جلسه اخیر خود باتفاق آراء آقای حسن بندگی طبسی بازرگان مقیم مشهد را بسمت شهردار انتخاب و تلگرافی بایشان اطلاع داده اند که هر چه زودتر طبس آمده و شروع بکار نمایند
شهردار جدید برادر آقای حسین بندگی نماینده انجمن شهر میباشند.

انتصاب امامان جمعه سرایان و سریشه

امامان جمعه جدید سرایان و سریشه منصوب شدند. مسئول دفتر نمایندگی شورای سیاست گذاری ائمه جمعه استان گفت: طی حکمی از سوی رئیس شورای سیاست گذاری ائمه جمعه کشور، حجج اسلام احمد نجمی پورو علی اکبر سنجرى به ترتیب به عنوان امامان جمعه سریشه و سرایان منصوب شدند. حجت الاسلام «رحیم آبادی»، افزود: مراسم معارفه امام جمعه سریشه، جمعه این هفته و امام جمعه جدید سرایان، جمعه هفته آینده بر گزار می شود.

معاون سازمان اوقاف و امور خیریه:

عمل خیر بدون منت ارز شمند ترین کارهاست

عمل خیرو کرامتی که بدون منت گذاشتن باشد از زشمندترین و بهترین کارهاست. حجت الاسلام «عادل» معاون سازمان اوقاف و امور خیریه در همایش ملی کارکرد وقف در توسعه انسانی گفت: وقف باید بر اساس نیازهای روز جامعه و از جمله در حوزه جوانان، ازدواج، مسکن، اشتغال و... باشد.
دکتر «خامسان» رئیس دانشگاه بیرجند هم مدیر ترین دانشگاه های دنیا با بودجه دولتی اداره نمی شود و بخش قابل توجهی از آن ها با امور خیریه فعالیت علمی انجام می دهد. حجت الاسلام بخشی پور، مدیر کل اوقاف و امور خیریه نیز تاکید کرد: وقف می تواند بسیاری از معضلات اجتماعی و اقتصادی را سامان دهی کند.
دکتر «مکانیکی» دبیر این همایش هم گفت: وقف، سبب مشارکت بیشتر مردم در تولید علم و زمینه ساز توسعه علمی، اجتماعی و اقتصادی می شود.

استان، نهم در تورم اجاره بها

اکبری- مرکز آمار ایران آخرین وضعیت نرخ تورم اجاره بهای خانوارهای شهری در استان ها را اعلام کرد که بر اساس آمار منتشر شده خراسان جنوبی در مقایسه با برخی استان ها رکورد زد و جایگاه ۹ تورم نقطه به نقطه اجاره بهای واحدهای مسکونی خانوارهای شهری در تابستان ۹۸ قرار گرفت.
در این آمار نرخ تورم نقطه به نقطه خانوارهای شهری استان ۲۰/۶ میانگین کشوری این شاخص ۲۲/۱ درصد اعلام شده است به عبارتی خانوارهای خراسان جنوبی فقط ۲/۵ درصد کمتر از میانگین کل کشور در بخش اجاره بها هزینه کرده اند. درصت تغییرات شاخص قیمت اجاره بها در استان در تابستان ۹۸ نسبت به بهار امسال ۲/۹ واحد افزایش نشان می دهد. نرخ تورم فصلی در استان برای تابستان هم ۸/۵ درصد ثبت و این آمار نشان می دهد نرخ اجاره بها در خراسان جنوبی همچنان افزایشی است.

آگهی مزایده

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۲۶-۹۷۰۰۰ له بانک تجارت علیه خانم صغری حمایى بعنوان رهن و شرکت تولیدی هنر صنعت آفتاب سرایان بعنوان وام گیرنده شش دانگ عرصه و اعیان یک بابا منزل مسکونی تحت پلاک ۳۷۲۴ فرعی از ۱۶۱۶ فرعی از یک اصلی واقع در بخش دو سرایان به نشانی خیابان ارشاد که ذیل، ثبت ۱۶۱۱۱ دفتر جلد ۶۶ صفحه ۱۷۵ ثبت و سند آن صادر و بر ابر اسناد رهنی شماره ۱۷۸۷۴ مورخ ۱۳۹۱/۱۱/۱۹ و متممهای ۲۱۴۰۸ مورخ ۱۳۹۴/۰۴/۱۵ و ۲۴۱۳۴ مورخ ۹۷/۰۷/۲۰ تنظیمی در دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۴ سرایان در قبال مبلغ ۵۴/۶۷۲/۱۷۸۲ ریال (یک میلیارد و هفتصد و هشتاد و دو میلیون و ششصد و هفتاد و دو هزار و پنجاه و چهار ریال) در رهن بانک تجارت شعبه سرایان قرار گرفته و طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۱۰۲۱۵۰۰۰۰۰۰ ریال (یک میلیارد و دویست و پانزده میلیون ریال) ارزیابی شده

۱- عرصه با کاربری مسکونی به مساحت ۱۹۱۰۹۵ متر مربع

۲- اعیان- مسکونی یک طبقه با قدمت بالغ بر ۲۵ سال ساخت با زیربنای حدود ۱۵۰ متر مربع شامل هال و پذیرائی و آشپزخانه و دو اتاق خواب (یک خواب روی پارکینگ) پارکینگ و سرویس بهداشتی و حمام سازه دیوار باربر و ستون میانی سقف طاق ضربی کف سازی سیمانی و در آشپزخانه سرامیک می باشد نما سرامیک و درب و پنجره فلزی و کابینت فلزی سیستم سرمایش کولر آبی و گرمایش بخاری می باشد.

۳- انشعابات منصوبه آب برق و گاز هر کدام یک امتیاز پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز شنبه مورخ ۰۹/۰۹/۹۸ نهم آذر ماه نود و هشت در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سرایان واقع در سرایان، خیابان مطهری از طریق مزایده حضوری و از قیمت پایه شروع و به بالاترین قیمت به فروش می رسد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مزاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مزاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد در صورت مراجعه خریدار برابر ماده ۱۳۶-آیین نامه اجرا فروش مال بصورت نقدی خواهد بود. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر بر گزار خواهد شد.

موعد چاپ ۹۸/۰۸/۲۲

محمود جهانی مهر- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سرایان

ج/۹۸۱۰۵۱۰۵

آگهی مزایده

به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق شش دانگ یک باب منزل مسکونی پلاک ۱۸۷۵ فرعی از ۲۰۶ اصلی ثبت و صادر و مع الواسطه به آقای عباس خزاعی منتقل شده است طبق سند رهنی شماره ۳۳۹۰۴ مورخ ۰۵/۰۶/۱۳۹۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۴ سرایان در قبال مبلغ یک میلیارد و هشتاد میلیون ریال (۱۰۸۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال) در رهن بانک کشاورزی شعبه سرایان قرار گرفته و طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ یک میلیارد و نهصد و هفتاد میلیون ریال (۱۰۹۷۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال) ارزیابی شده و پلاک فوق دارای ۱۶۰ مترمربع اعیانی در یک طبقه با قدمت حدود ۲۵ سال و دارای انشعابات آب برق و گاز که برابر گزارش مامور اجرا در تصرف آقای عباس خزاعی می باشد پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخ دهم آذر ماه نود و هشت(۱۳۹۸/۰۹/۱۰) در اداره ثبت اسناد و

املاک شهرستان سرایان واقع در سرایان، خیابان مطهری از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۱۰۹۷۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال شروع و به استناد تبصره ۴ ماده ۱۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور مصوب ۱۳۹۴/۰۲/۰۱ مزایده به بالاترین مبلغ پیشنهادی مشروط به اینکه از هفتاد درصد مبلغ ارزیابی شده کمتر نباشد به انجام میرسد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مزاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مزاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد در صورت مراجعه خریدار برابر ماده ۱۳۶-آیین نامه اجرا فروش مال بصورت نقدی خواهد بود. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر بر گزار خواهد شد.

موعد چاپ ۹۸/۰۸/۲۲

محمود جهانی مهر- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سرایان

ج/۹۸۱۰۵۱۱۷