



## فرآخوان عمومی ۸-۹۸ دعوت از متقاضیان سرمایه گذاری در مجتمع ها/شهرکهای کشاورزی (گلخانه ای، دامپروری و شیلاتی)



- ۱۳- شرکت کنندگان در فراخوان می‌بایست آئین نامه های مربوط به معاملات دولتی و نیز قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی را مد نظر قرار داده و رعایت نمایند.
- ۱۴- پس از انعقاد قرارداد، شرکت نسبت به صدور پروانه تأسیس مجتمع ها یا شهرک کشاورزی (گلخانه ای، دامپروری و شیلاتی) اقدام خواهد نمود.
- ۱۵- در شرایط مساوی اولویت با متقاضیان و سرمایه گذاران بومی خواهد بود.
- ۱۶- شرکت در رد یا قبول تمام یا هر یک از پیشنهادات مختار است.
- ۱۷- هزینه درج آگهی در روزنامه ها به نسبت بر عهده سرمایه گذاران منتخب خواهد بود.
- ۱۸- هزینه تعرفه کارشناسان رسمی دادگستری قطعه یا قطعات مورد درخواست به نسبت برعهده سرمایه گذاران منتخب خواهد بود.
- ۱۹- متقاضیان بعد از انعقاد قرارداد ضمن ارائه برنامه زمانبندی میبایست ظرف مدت یکماه عملیات اجرایی را آغاز و نسبت به اجرای دقیق پروژه مطابق برنامه اقدام نمایند و در صورت استنکاف شرکت حق فسخ قرارداد بطور یکجانبه را خواهد داشت.
- ب- شرایط اختصاصی:
- ۱- دارا بودن مدرک تحصیلی دانشگاهی
  - ۲- دوره آموزشی گذرانده شده (گواهینامه آموزشی مرتبط)
  - ۳- عدم بدهی سررسید شده در سیستم بانکی (که متقاضی را از دریافت تسهیلات منع نماید)
  - ۴- احراز توانایی مالی (ارائه صورتحساب و گواهی از موسسات مالی و اعتباری و بانک ها)
  - ۵- سابقه فعالیت های سرمایه گذاری
  - ۶- مهارت فنی و تخصصی و اجرایی تجربی مرتبط با موضوع فعالیت
  - ۷- بومی استان بودن (ساکن در استان)

### محل و مهلت دریافت پاکات درخواست متقاضیان:

متقاضیان می‌توانند از روز سه شنبه مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۲۴ بمدت شش (۶) ماه، با مراجعه به سایت شرکت به آدرس [www.apcp.ir](http://www.apcp.ir) فرم ثبت نام را دریافت و پس از تکمیل با همراه داشتن مدارک مورد نیاز به مدیریت شعب شرکت شهرکهای کشاورزی در استان مربوطه و یا به شرکت شهرکهای کشاورزی به آدرس تهران خیابان شهید عباسپور(تولیر ) نیش کوچه گیتا پلاک ۸ قسمت مدیریت ملک و واگذاری و یا دبیرخانه شرکت تحویل نمایند. ضمناً برای دریافت فرم ثبت نام به آدرس سایت شرکت شهرکهای کشاورزی مراجعه نمایند. لازم به ذکر است هر ۱۵ روز یکبار درخواستهای سرمایه گذاران جمع بندی و پس از تصویب هیات مدیره شرکت به متقاضیان ابلاغ می شود.

**شرکت شهرکهای کشاورزی** در نظر دارد متناسب با موقعیت، مساحت، مستحدثات و وضعیت موجود تعدادی از مجتمع ها و شهرکهای کشاورزی گلخانه ای، دامپروری و شیلاتی را با شرایط زیر به متقاضیان واگذار نماید.

### الف- شرایط عمومی:

- ۱- به هر شخص حقیقی یا حقوقی متقاضی بخشی از شهرک کشاورزی (گلخانه ای، دامپروری و شیلاتی) واگذار خواهد شد.
- ۲- واگذاری با ملحوظ داشتن زیرساخت ها و مستحدثات انجام و وضعیت موجود به صورت قرارداد اجاره به شرط تملیک و برابر مقررات انجام خواهد شد.
- ۳- حق تفکیک و نحوه تفکیک شهرک کشاورزی (گلخانه ای، دامپروری و شیلاتی) و قطعات آن برای شرکت شهرکهای کشاورزی محفوظ است.
- ۴- نرخ واگذاری توسط کارشناسان رسمی دادگستری تعیین که سی (۳۰) درصد آن هنگام انعقاد قرارداد و مابقی حداکثر طی شش (۶) قسط هر شش ماه یکبار از متقاضی دریافت می‌شود.
- ۵- متقاضیان بایستی علاوه بر توانایی فنی و مالی برای ایجاد زیرساخت ها، توانایی تأمین حداقل بیست (۲۰) درصد آورده و وثایق لازم برای اخذ تسهیلات بانکی به منظور ایجاد سازه‌ها را داشته باشند.
- ۶- بازدید متقاضیان از محل شهرک کشاورزی و قطعات مورد تقاضا الزامی بوده زیرا واگذاری با وضعیت موجود بوده و هیچگونه ادعایی پس از آن قابل پذیرش نمی باشد.
- ۷- متقاضیان موظف هستند برنامه زمانبندی اجرای عملیات تکمیل زیر ساخت ها و سازه ها را در قالب زمانبندی معین ارائه و اجرای آن را در مدت تعیین شده تعهد نمایند.
- ۸- متقاضی تعهد می نماید که ادامه کار و تکمیل زیرساخت مربوط به قطعه یا قطعات مورد تقاضا در شهرک را برابر ضوابط، طراحی و نقشه مورد تأیید شرکت انجام دهد.
- ۹- عرصه مورد واگذاری و مستحدثات آن منحصراً جهت احداث شهرک کشاورزی (گلخانه ای، دامپروری و شیلاتی) واگذار می گردد و متقاضیان حق تغییر کاربری اراضی مورد واگذاری را ندارند.
- ۱۰- از متقاضیان در دفترخانه اسناد رسمی، وکالت اجرای تعهدات مندرج در مفاد قرارداد اجاره به شرط تملیک و ضمانت آن که به امضاء طرفین رسیده اخذ می گردد.
- ۱۱- صدور سند بنام سرمایه گذار منوط به اتمام و به بهره برداری رساندن طرح در زمان تعیین شده و تحقق سایر شروط مندرج در قرارداد می باشد.
- ۱۲- براساس مفاد ماده (۶) اساسنامه موضوع بندهای (الف، ب، ج، هـ، ز) وظایف هدایت، راهبری، سیاست‌گذاری، برنامه‌ریزی و نظارت بر توسعه زیرساخت‌ها و اداره امور مجتمع ها و شهرکهای کشاورزی (گلخانه ای، دامپروری و شیلاتی) بر عهده این شرکت می‌باشد.

فهرست مجتمع ها و شهرکهای کشاورزی (گلخانه ای، دامپروری و شیلاتی) فراخوان شماره ۸-۹۸					
ردیف	استان	شهرستان	عنوان شهرک	نوع فعالیت	مساحت برای فرآخوان(مترمربع)
۱	اردبیل	بيله سوار	اسماعيل خان مانداني	گلخانه ای	۱۵۰,۰۰۰
۲	اردبیل	گرمی	انگوتار	دامپروری	۱۰۰,۰۰۰
۳	اردبیل	مشکین شهر	جفاتی	دامپروری	۵۰۰,۰۰۰
۴	اردبیل	اردبیل	سلمیان	گلخانه ای	۲۵,۰۰۰
۵	اردبیل	پارس آباد	مغان (فاز ۳ غربی)	گلخانه ای	۳۲۰,۰۰۰
۶	آذربایجان شرقی	هوراند	هوراند	گلخانه ای	۲۵۰,۰۰۰
۷	آذربایجان غربی	سلماس	درشک	گلخانه ای	۴۸۰,۰۰۰
۸	آذربایجان غربی	بوکان	سريل آباد	گلخانه ای	۳۲۰,۰۰۰
۹	جنوب کرمان	کهنوج	آب بارک	گلخانه ای	۳۱,۳۲۶
۱۰	جنوب کرمان	رودبار	سردشت چاه حسن	گلخانه ای	۲۸۰,۰۰۰
۱۱	جنوب کرمان	قلعه گنج	صولان	گلخانه ای	۴۰,۰۰۰
۱۲	چهارمحال و بختیاری	بروجن	بلداجی	گلخانه ای	۵۰,۰۰۰
۱۳	خراسان جنوبی	درمیان	درمیان	گلخانه ای	۸۳,۷۰۰
۱۴	خراسان جنوبی	فرونس	سریل آباد	گلخانه ای	۱۲۸,۰۰۰
۱۵	خراسان جنوبی	خوسف	محمدیه	گلخانه ای	۴۰,۰۰۰
۱۶	خراسان رضوی	کاشمر	ترشیز گلستان	گلخانه ای	۲۹۰,۰۰۰
۱۷	خراسان شمالی	مايه و سملقان	امام رضا(ع)	گلخانه ای (گیاهان دارویی)	۲۰۰۰,۰۰۰
۱۸	خراسان شمالی	مايه و سملقان	امام رضا(ع) فاز ۲	گلخانه ای	۴۰۰,۰۰۰
۱۹	خراسان شمالی	شبروان	قلعه چه	دامپروری	۲۰,۰۰۰
۲۰	خراسان شمالی	شبروان	دوبن	گلخانه ای	۱,۰۰۰,۰۰۰
۲۱	خراسان شمالی	اسفراین	ساریگل	گلخانه ای	۵۰۰,۰۰۰
۲۲	خوزستان	شوش	زغن	گلخانه ای	۶۰۰,۰۰۰
۲۳	خوزستان	ایذه	نوترکی	گلخانه ای	۲۰۲,۰۰۰
۲۴	سمنان	شاهرود	بیارجمند	گلخانه ای	۱۰۰,۰۰۰
۲۵	سمنان	شاهرود	میغان	گلخانه ای	۲۲۰,۰۰۰
۲۶	فارس	کازرون	ملای بلوط	گلخانه ای	۴۲۰,۰۰۰
۲۷	فارس	سیپدان	هرایجان	گلخانه ای	۸۰۰,۰۰۰
۲۸	کردستان	بیجار	قیاسرخ	گلخانه ای	۲۶۰,۰۰۰
۲۹	کرمانشاه	سريل ذهاب	دشت ذهاب	گلخانه ای	۳۹۰,۰۰۰
۳۰	کرمانشاه	گیلان غرب	فرونک	دامپروری	۱۶۰,۰۰۰
۳۱	کرمانشاه	قصرشیرین	گندمیان	گلخانه ای	۱,۰۰۰,۰۰۰
۳۲	کرمانشاه	نلات پایاجانی	میرآباد	دامپروری	۱۲۰,۰۰۰
۳۳	کرمانشاه	روانسر	نهرآبی	دامپروری	۱۵,۰۰۰
۳۴	کرمانشاه	هرسین	پربوه	دامپروری	۴,۳۰۰
۳۵	کهگیلویه و بویراحمد	کهگیلویه	دشت مازة طولیان	گلخانه ای	۳۴۰,۰۰۰
۳۶	کهگیلویه و بویراحمد	باشت	فدک سراپیز	گلخانه ای	۲۲۰,۰۰۰
۳۷	کهگیلویه و بویراحمد	بهمنی	قلات	گلخانه ای	۸۰,۰۰۰
۳۸	کهگیلویه و بویراحمد	گچساران	ماهور	گلخانه ای	۲۸۰,۰۰۰
۳۹	کهگیلویه و بویراحمد	گچساران	ناصر آباد	گلخانه ای	۲۴۰,۰۰۰
۴۰	گیلان	انزلی	شلسر	گلخانه ای	۲۲۰,۰۰۰
۴۱	گیلان	رضوان شهر	هائیم آباد	گلخانه ای	۱۱۰,۰۰۰
۴۲	لرستان	پلدختر	تختاب واشیان	گلخانه ای	۲۰۰,۰۰۰
۴۳	لرستان	دورود	چغا بهرام	گلخانه ای	۴۲۰,۰۰۰
۴۴	لرستان	بروجرد	شب ماه	گلخانه ای	۲۷۱,۰۰۰
۴۵	هرمزگان	بندرعباس	چلوگیره	گلخانه ای	۵۰۰,۰۰۰
۴۵۰	هرمزگان	جاسک	سدیج	شیلاتی	۱۳,۹۱۰,۰۰۰
۴۷	هرمزگان	بندر عباس	شمیل	گلخانه ای	۲۱۰,۰۰۰
۴۸	یزد	خانیم	چاهک	گلخانه ای	۲۸۰,۰۰۰
۴۹	یزد	خانیم	مروست	گلخانه ای	۱۲۰,۰۰۰
۵۰	یزد	مهریز	بهشت ارژان	گلخانه ای	۲۴,۰۰۰
جمع		۱۸	۴۴	۵۰	۲۸,۷۲۵,۳۲۶

### ❖ اطلاعات تکمیلی مربوط به شهرک شیلاتی سدیج (ردیف ۴۶ جدول اصلی)

استان	شهرستان	عنوان شهرک	مساحت تقریبی کل شهرک (هکتار)	تعداد مزارع	مساحت مزرعه (هکتار)	برآورد حداقل هزینه سهم زیرساخت عمومی هر مزرعه (میلیون ریال)
هرمزگان	بندر جاسک	سدیج	۱۳۹۱	۴۵	۲۰	۸۴۳۰
				۱۶	۱۷,۲	۷۲۵۰

- با توجه به مطالعات، طراحی و برآورد حداقل هزینه های احداث زیرساخت هر مزرعه ۲۰ هکتاری که توسط مهندسين مشاور و بر اساس فهرست بهای سال ۱۳۹۸ تهیه گردیده است که در جدول فوق درج گردیده، متقاضی الزاماً باید توانایی پرداخت سهم زیرساخت های عمومی را در چهار (۴) قسط متوالی هر دو ماه یکبار و حداکثر طی هشت (۸) ماه را داشته باشد و احداث مزرعه پرورش میگو را نیز حداکثر ظرف مدت شش (۶) ماه پس از احداث زیرساخت های عمومی آماده و به بهره برداری برساند در غیر اینصورت در هر مرحله فرد خلع ید و قطعه به افراد جایگزین واگذار خواهد شد.

- موقعیت و شماره مزرعه/ مزارع هر مستاجر پس از عقد قرارداد اجاره به شرط تملیک و پرداخت قسط اول سهم زیرساخت های عمومی، مشخص می گردد و تحویل عرصه برای شروع عملیات احداث مزارع به مستاجرین، پس از اتمام عملیات زیرساخت های عمومی شهرک مقدور می باشد.

- متقاضیان برای اجرای عملیات احداث مزارع به شرکت شهرکهای کشاورزی وکالت می دهند که نهایتاً از طرف آن ها نسبت به آگهی مناقصه، انتصاب پیمانکار و پرداخت صورت وضعیت ها از محل وجوه واریزی مستاجرین اقدام نماید.

- وجوه واریزی بابت احداث زیرساخت های عمومی به حسابی خاص که بنام شهرک شیلاتی مربوطه خواهد بود و نزد یکی از بانک ها توسط شرکت شهرکهای کشاورزی افتتاح می گردد واریز شده که از محل آن با پیمانکاران قرارداد منعقد و تحت نظارت این شرکت و دستگاه نظارت هزینه می گردد که گزارش عملکرد آن در هر قصل به اطلاع کلیه سهامداران خواهد رسید.

- پس از اتمام عملیات اجرایی زیرساخت های عمومی شهرک و پرداخت کلیه اقساط زیرساخت توسط مستاجرین، شرکت خدماتی سهامداران بر اساس نمونه اساسنامه همسان مصوب این شرکت به منظور اداره امور و نگهداری از تاسیسات و زیرساخت های عمومی با مشارکت کلیه سهامداران تشکیل و ثبت می گردد.

- شرکت شهرکهای کشاورزی بر اساس نقشه و مشخصات تپ مزارع که توسط مشاور طراحی و تحویل مستاجرین می گردد جواز تأسیس صادر و بر اجرای آن تا بهره برداری نظارت می نماید. بدیهی است نظارت تخصصی و بهداشتی و .. برابر قوانین و مقررات توسط سازمانهای شيلات، دامپزشکی و ... در تمامی مراحل و فرآیند تولید انجام می شود.

- هیچکدام از مستاجرین تا زمان اخذ پروانه بهره برداری مزارع، مجاز به فروش و نقل و انتقال به نام دیگری را ندارند و برابر مفاد قرارداد فرد خاخی خلع ید و خسارات احتمالی وارده از جمله اجاره بیهه عرصه از وجوه واریز کسر می گردد.

- مسئولیت تأمین و پرداخت هزینه های پروژه از ابتدا تا خاتمه کار به عهده متقاضیان می باشد و دولت هیچگونه تعهدی برای تأمین منابع ندارد.

- متقاضیان پس از دریافت فرم ثبت نام از سایت شرکت شهرکهای کشاورزی برای تحویل مدارک و تشکیل پرونده به مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان بندر جاسک یا شعبه شرکت شهرکهای کشاورزی واقع در سازمان جهاد کشاورزی استان هرمزگان مراجعه نمایند.

**شرکت شهرکهای کشاورزی**  
**۱۷-۸۸۶۷۱۱۱۶**  
۰۰۸۶۷۱۱۱۶