حرف مردم

ستون حرف مردم
روزنامه خراسان جنوبی
انعکاس دهنده صادق نظرها، انتقادها و مشکلات شماست.

تلفن: ۰۵۶۳۲۴۴۸۰۵۰ | پیامک: ۲۰۰۰۰۹۹۹ | نمابر: ۰۵۶۳۲۴۴۸۰۵۴

• آسفالت کوچه های شهید غفاری ۱۰، ۱۲، ۱۴ و ۱۶ پس از سال ها گذشت زمان و بعد از حفاری های متعدد شبکه گاز، فاضلاب و ... ناهمواری و دست اندازهای زیادی دارد و نیازمند رو کش است.

• مسئولان استان که قصد انجام اقداماتی برای توسعه شهرستان درمیان دارند، به سازی و تعریض راه های اصلی آن از جمله مسیر منصورآباد – بیرجند و منصورآباد – قهستان و منصورآباد – آرین شهر را هم مورد توجه قرار دهند.

• مدتی است در طبس مسینای شهرستان درمیان سرقت دام رخ می دهد مسئولان انتظامی گشت زنی ها به ویژه در شب را افزایش دهند.

• مسئولان در این شب های سرد یک شب مهمان روستاییانی شوند که برای تهیه یک گالن نفت باید در دسرهای متعددی را متحمل شوند. از اواخر مهر تا الان و پس از چند سفر به بیرجند موفق شدم فقط ۲۰۰ لیتر نفت تهیه کنم.

• چند ماه از شروع احداث بولوار به جای آیلند در خیابان جمهوری اسلامی از میدان امام خمینی (ره) تا سه راه اسدی می گذرد اما هنوز به پایان نرسیده است. شهرداری کار را زودتر تکمیل کند.

• وقتی شهر از داشتن فضای مناسب تفریحی محروم است چرا برای منطقه بنده دره، برنامه ریزی مناسب انجام نمی شود؟

• قرار بود به سرویس مدارس سهمیه سوخت اعطا شود، اما با وجود ثبت نام در سامانه هنوز اقدامی نشده است.

• پیاده روهای خیابان جمهوری اسلامی بیرجند مقابل پارک آزادی، افزون بر عرض کم، توسط برخی فروشندگان، سد معبر و سبب شده است تا عابران مجبور به استفاده از حاشیه خیابان شوند.

• مسئولان متولی برای نصب شیشه ایستگاه های اتوبوس در برخی مناطق شهر که تخریب شده است، اقدام کنند. این موضوع در زمستان با توجه به بارش برف و باران، مشکلاتی برای شهروندان ایجاد می کند.

• برخی اتوبوس های فعال در خطوط شهری بیرجند فرسوده است و نه تنها دارای صندلی، امکانات گرمایشی و ... مناسبی نیست بلکه از رده خارج است. با توجه به افزایش هزینه و نرخ کرایه ها مسئولان متولی این خدمات را برای مسافران فراهم کنند.

یادداشت

غلامرضا بنی اسدی

امامت در منطق فاطمی

برای شناختن حضرت زهرا (س) باید به معرفت در هندسه مکتب علوی رسید چنان که برای شناخت مولا علی (ع) باید مکتب نشین آموزه های فاطمی شد. این دو یک حقیقت بودند در دو جان و جهان را به نور واحد روشنی می بخشیدند. اگر بخواهیم «امامت» را به عنوان حقیقتی جریان ساز در نظام دینی مطالعه کنیم در خواهیم یافت که هر دو بزرگوار نگاهی واحد دارند هر چند در کلماتِ گونه گون. حضرت فاطمه (س) به تصریح از زبان پیامبر (ص) می فرمایند: مثل امام، چونان کعبه است که بر گردش می چرخند و او بر گرد چیزی نمی چرخد. (۱) و این یعنی مردمان همیشه را باید به این نکته توجه داد که نسبت خود را با امام زمان خویش، درست و دقیق و راهبردی تعریف کنند. جَامعه اگر بتواند نسبت خود را با ولی خدا روشن کند، ادامه مسیر زندگی اش هم روشن خواهد شد. این سخن، مفهوم دیگری را نیز به ذهن می رساند که این مردم هستند که حق دارند راه خود را انتخاب کنند. حضور آنان است که حتی برای حجت خدا هم تکلیف آور می شود. این نیز مفهومی است که می توان از نخستین خطبه مولا علی (ع) در آغاز عهد خلافت ایشان فهمید آن جا که می فرمایند «اگر حضور حاضر و تمام بودن حجت بر من به خاطر وجود یاور نبود و اگر نبود عهدی که خداوند از دانشمندان گرفته است که در برابر شکمبارگی هیچ ستمگر و گرسنگی هیچ مظلومی سکوت نکنند، دهنه شتر حکومت را بر کوهانش می انداختم و پایان خلافت را با پیمانه خالی اولش سیراب می کردم....» (۲) باری، سخن امام علی (ع) نیز همان سخن حضرت فاطمه (س) است در تبیین جایگاه امام در جامعه. اگر مردم آمدند، امام می آید اما اگر روی برگرداندند، امام هم تکلیفی برای به عهده گرفتن امور ندارد چه همان گونه که حضرت زهرا (س) از زبان رسول خدا (ص) بیان می کند امام چون کعبه است و در مقام خویش مستقر و اگر مردمان گردش به طواف، جان خویش را زلال نسازند کعبه پی مردم نخواهد آمد. امام هم تا مردم به میدان نیایند، ماموریت میان داری ندارد اما وقتی آمدند، اقبال شان با استقبال امام جواب خواهد گرفت. باری به آغاز سخن برگردیم؛ برای شناخت حضرت زهرا (س) باید شاگرد مکتب علوی شد چنان که مولا علی (ع) و امامت را باید در کلام حضرت فاطمه (س) شناخت. شناختی چنین برای همیشه رهگشاست. فکر می کنم تکریم بی بی و تعظیم در محضر حضرت اش، معرفتی چنین نسبت به امامت است.

۱ – بحار الانوار، ج ۳۶، ص ۳۵۳

۲ – فراز های آخر خطبه شقشقیه

گزارش «خراسان جنوبی» از نرخ میوه در بازار محله تا خیابان

بازی برخی کسبه روز بازار با اعتماد مردم

اکبری-زنبیل را که بر می دارد سوی روز بازار را می گیرد تا حسب اعتمادی که دارد میوه را از آن جا خرید کند. این باور در پی خریدهای متعددی است که داشته و قیمت هایی که بارها با بیرون مقایسه کرده است با این حساب، کمتر پیش آمده است که میوه را در دیگر فروشگاه ها قیمت بگیرد حال آن که برخی فروشندگان با وجود اعتمادی که مردم به آن ها دارند علاوه بر رعایت نکردن قیمت ۱۵ درصدی زیر مبلغ بیرون از بازار، میوه را گران تر هم می فروشند و به نوعی با اعتماد مردم، بازی می کنند! به گفته مسئولان امر قیمت میوه و تره بار باید در روز بازارها کمتر از میوه فروشی ها و مغازه های شهر باشد اما آن چه از شواهد بر می آید این موضوع چندان رعایت نمی شود. گزارش خبرنگار ما از یکی از روز بازارهای شهرداری بیرجند و میوه فروشی های راسته خیابان، حکایت از این دارد که قیمت ها در روز بازارها گاه با بیرون برابر است و در برخی اجناس هم با قیمت بیشتر به فروش می رسد. در یک میوه فروشی راسته خیابان هندوانه ۲۵۰۰ تومان، نارگیل ۱۰ هزار تومان، موز بر اساس کیفیت و داخلی و خارجی بودن هفت تا ۱۳ هزار تومان، لیمو شیرین، پرتقال و نارنگی از چهار تا شش هزار تومان، کیوی شش هزار تومان، انار ۹ هزار تومان، سیب زرد و قرمز بین چهار هزار تا هفت هزار و ۸۰۰ تومان، گلابی ۹ و ۱۰ هزار تومان و هویج سه هزار و ۵۰۰ تومان، سیب زمینی چهار تا پنج هزار تومان اعلام شد در حالی که بررسی قیمت موارد یاد شده در روز بازار نشان می دهد که این اجناس کمتر به نرخی زیر ۱۵ درصد بازار عرضه می شود. چند میوه فروشی هم در روز بازار، قیمت انواع نارنگی و پرتقال را چهار هزار و ۵۰۰ تا هشت هزار تومان، سیب زرد و قرمز به نرخ های شش تا هفت هزار و ۵۰۰ تومان، گوجه فرنگی به نرخ های متفاوت ۷۵۰۰ تا هشت هزار تومان، کدو و بادمجان سه هزار و ۵۰۰ تا چهار هزار و ۵۰۰ تومان، خیار سبز چهار هزار و ۵۰۰ تومان و هویج سه هزار و ۵۰۰ تومان عرضه می کردند که مقایسه این نرخ ها با بیرون از روز بازار، نشان می دهد نه تنها اجناس با ۱۵ درصد زیر قیمت بازار به فروش نمی رسد بلکه در مواردی نیز بیشتر است.

قیمت با بیرون تفاوتی ندارد

یکی از خریداران در روز بازار با بیان این که برخی اقلام قیمت گذاری شده است و برخی بدون درج قیمت عرضه می شود، گفت: کیفیت میوه ها در روز بازار و میوه فروشی های حاشیه خیابان تفاوتی ندارد در حالی که بر اساس قانون باید قیمت میوه و تره بار در این محل ها پایین تر باشد اما کمتر شاهد چنین ماجرایی هستیم. یک میوه فروش روز بازار اظهار کرد که همه فروشنده ها بار میوه را از میدان بار تهیه می کنند و نرخ ها بر اساس کیفیت مشخص می شود بنابراین قیمت میوه در روز بازار و مغازه ها تفاوت چندانی ندارد.

اجناس؛ ۱۵ درصد زیر قیمت بازار

رئیس سازمان سامان دهی مشاغل شهری و فراورده های کشاورزی شهرداری بیرجند هم در این باره گفت: بر اساس قراردادی که با غرفه داران روز بازارها منعقد می شود باید اجناس را ۱۵ درصد زیر قیمت بازار عرضه کنند و شهروندان می توانند در صورت مشاهده تخلف، شکایت خود را از طریق شماره ۳۲۲۰۴۵۲۷ اعلام کنند. به گفته «لطایفی» اجرای گشت مشترک به همراه تعزیرات حکومتی برای کنترل بازار و نظارت بر عملکرد روز بازارها در دستور کار شهرداری قرار دارد. «حیدری» رئیس اتحادیه میوه و تره بار بیرجند نیز گفت: طی چند روز اخیر قیمت موز، سیب زمینی و پیاز افزایش نامتعارفی داشته است به طوری که موز تا ۱۴ هزار تومان، سیب زمینی چهار هزار و ۵۰۰ و پیاز بین ۶ هزار و ۸۰۰ تا هشت هزار و ۵۰۰ تومان در بازار عرضه می شود.

«جهان جواد» آماده اکران

«جهان جواد» روایت شهید جواد جهانی، کارمند موسسه فرهنگی هنری خراسان و از شهدای مدافع حرم، تهیه شد که ۱۰ بهمن در مشهد رونمایی و اکران می شود. مدیر تولید و روابط عمومی این اثر، گفت: مستند جهان جواد در روایتی ساده و صمیمی تلاش کرده است قسمت هایی از زندگی و جهاد این شهید مدافع حرم را به تصویر بکشاند. «جواد محمدزاده» افزود: در این اثر که قسمت قابل توجهی از آن را تصاویر مستند مرتبط با این شهید در سوریه تشکیل می دهد، دو همرزم او از جمله مداح اهل بیت حاج احمد واعظی که در سوریه همراهش بودند، در خاطراتی شنیدنی، لحظات شهادت شهید جواد جهانی در منطقه بنیامین سوریه را روایت می کنند. وی با بیان این که شهید جواد جهانی از مدافعان ایرانی و مشهدی تیپ فاطمیون بود و ۲۲ آبان ۹۵ در منطقه عملیاتی حلب سوریه به شهادت رسید به عوامل تولید «جهان جواد» اشاره کرد و ادامه داد: سید صادق غفوریان کارگردانی این اثر را بر عهده داشت و تدوین آن را سید محمدرضا تهامی انجام داده و مستند، توسط موسسه فرهنگی هنری خراسان، آخرین خبر و کانون بسیج رسانه شهیدان جهانی و سیدی تهیه شد.

خراسان جنوبی ۶۱ سال پیش در روزنامه خراسان

تهیه زمین ورزشی

روزنامه خراسان در شماره ۲۶۰۳ به تاریخ ۱۱ تیر ۱۳۳۷ در مطلبی در صفحه چهار آورده است: قاینات تاکنون فاقد زمین ورزشی بوده است اینک در اثر توجه آقای بخشدار و رئیس انجمن تربیت بدنی قاینات محل مناسبی بمساحت ۱۲۶۰۰ متر مربع تهیه و مشغول تسطیح و ساختمان زمین مزبور میباشند.

نماینده ولی فقیه: بصیرت، رافع مشکلات است

کلید رفع همه مشکلات در داشتن بصیرت است. نماینده ولی فقیه در دیدار کارکنان و خانواده های دفتر نمایندگی ولی فقیه در سپاه انصار الرضا (ع) با اشاره به این که باید در جهان بینی، جهان بینی توحیدی، انسان شناسی و دین شناسی بصیرت کسب کرد، گفت: مشکلات وجود اما همه مشکلات راه حل دارد و رمزش این است که جهان شناسی، انسان شناسی و دین شناسی درست حاصل شود. حجت الاسلام والمسلمین «عبادی» با بیان این که اگر کسی به بصیرت برسد هرگز دچار خوف و افسردگی نمی شود، افزود: مشکلات اجتماعی، خانوادگی، سیاسی، اقتصادی، نظامی، بازار و ... همه به دلیل ضعف بصیرت است. به گفته وی اگر فردی دارای بصیرت باشد کارهایی که انجام می دهد عبادت است.

اجتماع عزاداران یاس کبود

همزمان با ایام عزای شهادت حضرت فاطمه (س) اجتماع عزاداران یاس کبود در بیرجند برگزار شد. به گزارش خبرنگار ما در این مراسم که در آستان شهدای باقریه برپا شد، حاضران به عزاداری در سوگ شهادت دخت نبی اکرم (ص) پرداختند. در این مراسم مادر شهید سندروس از شهدای دوران انقلاب در بیرجند به بیان خاطراتی از فرزند شهیدش پرداخت.

حمایت اندک از شطرنج

حسین قربانی– حمایت اندک ورزش و جوانان و نبود حامی مالی از مهم ترین دغدغه های شطرنج بازان استان است. به گزارش «خراسان جنوبی» روز گذشته جمعی از شطرنج بازان در کارگروه بررسی عملکرد هیئت شطرنج، نبود حامی مالی، حمایت اندک ورزش و جوانان، غیر فعال بودن بعضی از هیئت های شهرستانی، تغییر و تحول در دوران ریاست جدید هیئت، مشکل در پرداخت هزینه ها و اعزام ها و ... را مطرح کردند. «خسروی» رئیس هیئت شطرنج استان هم از برگزاری بیش از ۱۶ برنامه و برنامه ریزی مسابقات دوره ای در شهرستان ها و ... خبر داد و تاکید کرد حتی اگر مجبور شوم خودرویم را می فروشم تا مسابقات بین المللی شطرنج جام خاوران، برگزار شود. «میزانی» دبیر هیئت هم گفت: برای برگزاری مسابقات بین المللی به سه اتوبوس و پیگیری اداره کل ورزش و جوانان برای اسکان شطرنج بازان نیاز است. «یوسفی» رئیس کار گروه ورزش همگانی و قهرمانی نیز خواستار پیگیری هیئت برای فعال شدن هیئت های غیر فعال شهرستان ها شد. «قطبی» معاون توسعه ورزش اداره کل ورزش و جوانان هم گفت: سال ۹۷، هفت میلیون تومان و امسال پنج میلیون تومان به این هیئت کمک شد.

آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی فردوس

پیرو آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی منتشره ، و به موجب ماده ۱۳ آیین نامه قانون مذکور و ماده ۱۴ قانون ثبت املاک تحدید حدود اختصاصی شماره زیر :

پلاک۱۹۲۱۷ فرعی از ۴۱۱۱ فرعی واقع در اراضی بلده ۱-اصلی بخش یک فردوس خانم ناهید کشتبان ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی .

در تاریخ ۱۳۹۸/۱۱/۲۹ انجام خواهد شد.

لذا بموجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و مجاورین شماره های فوق الذکر بوسیله این آگهی اخطار میگردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور بهم رسانند.چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاک که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورت جلسه تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و برابر ماده ۸۶ ایین نامه اصلاحی قانون ثبت ، معترضین میبایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.در غیر اینصورت متقاضی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم و اداره ثبت هم بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را طبق مقررات ادامه می دهد .

تاریخ انتشار :۱۳۹۸/۱۱/۰۸

حسن رضا ندائی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان فردوس

ج/۹۸۱۳۵۸۵۸

آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی فردوس

پیرو آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی منتشره ، و به موجب ماده ۱۳ آیین نامه قانون مذکور و ماده ۱۴ قانون ثبت املاک تحدید حدود اختصاصی شماره زیر :

پلاک۱۹۲۵۵ فرعی از ۴۱۱۱ فرعی واقع در اراضی بلده ۱-اصلی بخش یک فردوس آقای حسن شرفی ششدانگ قسمتی از یکباب ساختمان مسکونی .

در تاریخ ۱۳۹۸/۱۱/۲۹ انجام خواهد شد.

لذا بموجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و مجاورین شماره های فوق الذکر بوسیله این آگهی اخطار میگردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور بهم رسانند.چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاک که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورت جلسه تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و برابر ماده ۸۶ ایین نامه اصلاحی قانون ثبت ، معترضین میبایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.در غیر اینصورت متقاضی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم و اداره ثبت هم بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را طبق مقررات ادامه می دهد .

تاریخ انتشار :۱۳۹۸/۱۱/۰۸

حسن رضا ندائی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان فردوس

ج/۹۸۱۳۵۸۵۹

آگهی مزایده اموال غیر منقول پرونده اجرایی کلاسه ۱۳۹۷۰۴۰۰۸۲۸۰۰۰۰۲۹۴

شعبه اجرای اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان فردوس

نظر به اینکه خانم مژده احمدی به استناد سند ازدواج شماره ۹۵/۲/۲-۶۸۳۳ دفترخانه ازدواج شماره ۱۵ و طلاق ۱۳ شهر فردوس جهت وصول مهریه خود تقاضای صدور اجرائیه علیه آقای مجید شریفی را نموده است و اجرائیه صادره در تاریخ ۹۷/۹/۱۹ به وی ابلاغ گردیده است.بعدا کل مهریه بستانکار که بر ذمه آقای مجید شریفی بوده بنا به درخواست بستانکار بر اساس شاخص روز محاسبه که مبلغ ۸۲۴۷۸۴۰۰۰۰ ریال (هشت میلیارد و دویست و چهل و هفت میلیون و هشتصد و چهل هزار ریال) تعیین گردیده است. با توجه به تقاضای بستانکار به شماره ۹۸/۱۱/۲-۴۲۰۹ مبنی بر ارزیابی و مزایده ششدانگ پلاک ثبتی سیزده هزار و بیست فرعی از یک اصلی واقع در بخش یک فردوس به مساحت پنجاه و یک متر و هشتاد و هفت صدم متر مربع با شماره دفتر املاک الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۰۸۰۰۶۰۰۱۰۰۳ به نام آقای مجید شریفی فرزند نعمت اله ثبت و سند مالکیت جدید کاداستری به شماره مسلسل ۴۰۷۹۳۵ صادر و تسلیم گردیده است حدود آن عبارتست شمالا به طول دو متر و سی صدم متر پی دیواریست به پلاک سه هزار و پانصد و بیست و یک فرعی – شرقا بطول بیست و سهه متر و پنج صدم متر پی دیواریست به مرز پلاک سه هزار و پانصد و بیست و چهار بلده – جنوبا اول بطول پنجاه صدم متر – دوم بطور پخی بطول دو متر و شصت صدم متر کلا پی دیواریست به میلان احداثی در موررد ثبت – غربا بطول بیست و یک متر و سی و پنج صدم متر پی دیواریست به خیابان احداثی در مورد ثبت. حقوق ارتفاقی ندارد و ششدانگ پلاک سیزده هزار و هفتصد و سی و نه فرعی از یک اصلی واقع در بخش یک فردوس به مساحت یکصد و نود و پنج متر و سی و یک صدم متر مربع با شماره دفتر املاک الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۰۸۰۰۶۰۰۱۰۰۴ بنام آقای مجید شریفی با حدود و مشخصات شمالا مرزیست بطول هشت متر و هفتاد صدم متر به پلاک سه هزار و پانصد و بیست و یک فرعی – شرقا پی به پی بطول بیست و سه متر و دو صدم متر به سیزده هزار و هفتصد و سی و هشت فرعی – جنوبا پی است بطول هشت متر و سی صدم متر به میلان به عرض ده متر – غربا بطول بیست و سه متر و پنج صدم متر به سیزده هزار و بیست فرعی – حقوق ارتفاقی ندارد . برابر گزارش کارشناس رسمی دادگستری وارده به شماره ۹۷/۱۱/۱۷-۴۰۱۴ ملک مورد نظر شامل یک واحد مسکونی با شماره پلاک های ۱۳۰۲۰ فرعی و ۱۳۷۳۹ فرعی از یک اصلی جمعا به مساحت دویست و چهل و هفت متر و هجده صدم متر مربع با موقعیت دو نبش در دو طبقه می باشد . سازه ملک اسکلت فلزی با پوشش سقف بصورت کامپوزیت است . طبقه همکف عملیات نازک کاری آن شامل کف هال و اتاق ها با کف پوش P.V.C ، بدنه سفید کاری با گچ ، سقف به صورت سقف کاذب با کناف و سفید کاری و نور مخفی ، اشپزخانه اوپن با کابینت و کیوم درب ورودی ضد سرقت اجرا گردیده است . طبقه همکف دارای سه اتاق خواب و هال و پذیرایی و آشپزخانه اوپن با سرویس های بهداشتی و حمام بوده که نازک کاری ان کامل و اماده بهره برداری می باشد . گرمایش ان شوفاژ و سرمایش کولر آبی است . نمای طبقه همکف با سنگ در حال انجام که عملیات آن مدتی است متوقف و کامل نگردیده است . همچنین محوطه سازی حیاط بصورت خاکی و در حال اجرای نما کاری نیز متوقف گردیده است . طبقه اول ملک بصورت سفت کاری بوده و در حد پوشش سقف و اجرای دیوار چینی است . مساحت عرصه برابر سند مالکیت ۲۴۷/۱۸ متر مربع است که با وضع موجود مطابقت دارد . مساحت اعیان همکف با احتساب راه پله یکصد و هفتاد متر مربع و اعیان طبقه اول آن با احتساب راه پله و خرپشته یکصدو هفتادو دو مترو پنجاه صدم متر مربع است. کل ملک دارای یک انشعاب آب و برق نیز می باشد ارزش ششدانگ پلاک صدرالذکر شامل عرصه ، اعیان همکف ، اعیان اول ، و ارزش محوطه سازی حیاط و ارزش انشعابات آب و برق به مبلغ ۳.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (سه میلیارد و پانصد میلیون ریال) برآورد می گردد . با عنایت به اینکه سه دانگ پلاک ثبتی مذکور برابر رای هیات نظارت به شماره ۹۸/۷/۲۱-۱۳۹۸۱۸۷۰۸۲۹۵۰۰۰۱۱۶ (با توجه به اعتراض آقای مجید شریفی مبنی بر مستثنیات دین) مستندا به بند یک ماده ۶۱ آیین نامه اجرا مشمول مستثنیات دین دانسته لذا سه دانگ دیگر پلاک ثبتی مذکور با توجه به قطعیت رای هیات نظارت از طریق مزایده در تاریخ دوشنبه ۱۳۹۸/۱۱/۲۸ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در محل اداره ثبت اسناد و املاک فردوس به فروش می رسد. مزایده حضوری و نقدی و از مبلغ ارزیابی (سه دانگ مشاع از ششدانگ ملک) ۱.۷۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال شروع شده و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد. هزینه های دولتی طبق ماده ۴۰-آیین نامه اجرا وصول و سایر هزینه های مربوط به آب ، برق ، گاز اعم از حق انشعاب و حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از این که رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد بر عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پراختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد گردید و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد . ضمنا چنانچه روز مزایده مصادف با روز تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان برگزار خواهد شد . هرگاه متعهد قبل از روز مزایده اقدام به پرداخت و تعیین تکلیف بدهی خویش نماید از تشکیل جلسه مزایده خودداری خواهد شد.

تاریخ انتشار آگهی: ۹۸/۱۱/۸

حسن رضا ندایی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک فردوس

ج/۹۸۱۳۵۸۴۰