



جمعه حماسه و انتخاب

# مردم سنگ تمام گذاشتند

زهر ا خسر وی- خلق حماسه ای دیگر از همان ساعات اولیه جمعه شروع شد، اگر چه تعطیل بود اما صف های حضور حتی در ساعت های ابتدایی صبح چشمگیر بود. آمده بودند تا در این آزمون و ادای تکلیف از یکدیگر سبقت بگیرند و اولین حماسه سازان باشند. زن و مرد هر یک، شعبه ای را برای رای دادن برگزیدند، مساجد، مدارس و اداره های اعلامی، صحنه انبوه جمعیتی شد که برای ثبت برگی دیگر از احساس مسئولیت، ایران دوستی و ... حاضر شدند و در روز جشن بزرگ سیاسی ایران، مهر غیرت ایرانی را دوباره و چند باره برای پایداری ایرانی آباد و مستقل، حک کردند. روز گذشته چه آن جوانانی که اولین مهر مشارکت در تعیین



آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی) شعبه اجرائیات ثبت اسناد فردوس

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۸۰۰۲۲۳ علیه آقای مهدی سلیمی (وام گیرنده) و خانم ها مریم اورجه و عالیه زبردی (راهنبن) شش دانگ پلاک سیزده هزار و پانصد و بیست و یک فرعی از یک اصلی جایگاه یک واحد آپارتمان در طبقه اول به مساحت شصت متر و نود و هشت صدم متر مربع به آدرس اسلامیه \_ حاشیه خیابان امام خمینی \_ نبش امام خمینی بیست و یک در صفحه سیصد و ده دفتر یکصد و نود و یک و صفحه یکصد و پنجاه و هشت دفتر یکصد و هشتاد و هفت به نام خانم ها عالیه زبردی و مریم اورجه ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم گردیده است. با حدود اربعه : شمالاً دیوار و پنجره بطول چهار متر و شصت صدم متر به فضای معبر مجاور- شرقاً در سه قسمت که قسمت دوم شمالی است اول دیوار بیست مشترک بطول چهار متر به پلاک سیزده هزار و پانصد و بیست فرعی - دوم دیوار بیست مشترک بطول چهار متر به سیزده هزار و پانصد و بیست فرعی - سوم دیوار بیست مشترک بطول شش متر هشت صدم متر به راه پله - جنوباً دیوار بیست بطول هشت متر و بیست و پنج صدم متر به شماره سیزده هزار و هشتاد و شش فرعی - غرباً در دو قسمت اول دیوار بیست بطول هفت متر و پنجاه و چهار صدم متر به شماره یک هزار و چهارصد و چهل و پنج فرعی - دوم دیوار بیست به طول شصت سانتی متر به فضای معبر مجاور . حقوق ارتفاقی ندارد . سپس طبق اسناد رهنی شماره ۳۸۱۳-۹۰/۱۲/۱۶-۹۰ دفتر یک فردوس در قبال مبلغ ۴۰۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال (چهارصد و پنج میلیون ریال) و سند رهنی شماره ۹۰۴۲-۹۳/۹/۱۶-۹۳ دفتر یک فردوس در قبال مبلغ ۵۴۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (پانصد و چهل میلیون ریال) به مدت سه سال در رهن بانک کشاورزی فردوس قرار گرفته است . و چون متعهد ظرف مدت مندرج در سند به تعهدات خود عمل ننموده اند ، بانک مرتهن مستند به ماده ۳۴- اصلاحی قانون ثبت از دفترخانه تنظیم کننده سند تقاضای صدور اجرائیه بر علیه متعهدین سند را نموده است . پلاک فوق برابر گزارش کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ هشتصد میلیون ریال ارزش شش دانگ ملک ارزیابی گردیده است مورد ارزیابی عبارت است جایگاه یک واحد آپارتمان در طبقه اول به مساحت شصت متر و نود و هشت صدم متر مربع با لحاظ قدر السهم آن از مشاعات واقع در اسلامیه - حاشیه خیابان امام خمینی - نبش امام خمینی بیست و یک با سازه اسکلت فلزی ، سقف طاق ضربی ، نمای اجر گری با نازک کاری سقف و بدنه سفید کاری با گچ، کفسازی سرامیک ، گرمایش بخاری و سرمایش کولر آبی دارای یک اتاق خواب و هال و پذیرایی با سرویس بهداشتی و آشپزخانه با کابینت فلزی با امتیازات آب و برق و گاز و تلفن به مبلغ هشتصد میلیون ریال برآورد می گردد . که بدلیل عدم وصول اعتراض ارزیابی قطعیت یافته است ، پلاک فوق از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز چهارشنبه مورخ ۹۸/۱۲/۲۱ در اداره ثبت اسناد و املاک فردوس از طریق مزایده به فروش می رسد . مزایده حضوری است و از مبلغ ارزیابی به مبلغ هشتصد میلیون ریال (۸۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود . لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب ، برق ، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد ، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده برابر ماده ۴۰ آیین نامه اجرا نقداً وصول می گردد . چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد ، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد و هرگاه متعهد تا قبل از تنظیم صورت جلسه مزایده اقدام به پرداخت یا تعیین تکلیف بدهی خویش نماید از انجام مزایده خودداری می گردد . ضمناً برابر اعلام بانک بستانکار سند رهنی مذکور بیمه نمی باشد

تاریخ انتشار : ۹۸/۱۲/۳

حسن رضاندایی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک فردوس

روزنامه

# خراسان

مشترک گرامی

روزنامه باطله خود را تحویل دهید

و رایگان مشترک شوید

۳۲۴۴۸۰۵۲۵