

« مزایده عمومی فروش املاک بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی »

بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی

سازمان اموال و املاک بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی در نظر دارد تعدادی از املاک مشروحه ذیل را از طریق مزایده عمومی با شرایط ویژه (بصورت اقساط بلند مدت و بدون کارمزد) واگذار نماید. متقاضیان محترم می توانند از تاریخ **۹۸/۱۱/۳۰ الی ۹۸/۱۲/۱۳** همه روزه بجز ایام تعطیل از ساعت ۸/۳۰ صبح لغایت ۱۸ جهت اخذ اطلاعات و بازدید از محل و دریافت فرم شرکت در مزایده و ارائه پیشنهادات خود به دفاتر مزایده واقع در: بیرجند - خیابان مدرس ، چهار راه سیلو خیابان امام موسی صدر شرقی اداره کل خراسان جنوبی و شهرستان درمیان - شهر اسدیه - بلوار وحدت ، جنب شهرداری اسدیه دفتر نمایندگی اموال و املاک بنیاد مستضعفان و شهرستان فردوس ، شهر فردوس خیابان خرمشهر نیش خرمشهر ۱۴ دفتر نمایندگی اموال و املاک بنیاد مستضعفان مراجعه فرمایند.

تلفن تماس بیرجند: ۳۲۴۶۲۱۷۴ - ۰۵۶ و ۰۹۹۰۵۰۹۶۱۴۰ اسدیه: ۳۲۱۲۲۴۰۰ - ۰۵۶ فردوس: ۳۲۷۲۳۵۷۶ - ۰۵۶ تهران: ۸۶۰۲۶۷۵۱ - ۰۲۱

۱. اخذ پاکت های پیشنهادی به همراه اصل چک بانکی در وجه سازمان اموال و املاک بنیاد مستضعفان به شماره شناسه ملی ۱۰۱۰۰۱۷۱۹۲۰ به میزان ۵٪ قیمت پایه ملک مورد نظر طبق فرم شرایط شرکت در مزایده همه روزه بجز ایام تعطیل در ساعات تعیین شده قابل انجام است چک های صادره جهت اقساط ثمن معامله می بایست صیادی و متعلق به شخص خریدار باشد و ارائه چک شخص ثالث به هیچ وجه مورد قبول نمی باشد.

۲. بازگشایی پاکتهای پیشنهادی در محل اداره کل اموال و املاک خراسان جنوبی روز **چهار شنبه** مورخ **۹۸/۱۲/۱۴** ساعت **۱۰/۳۰** صبح طبق برنامه زمانبندی انجام خواهد شد. ضمناً آخرین مهلت تحویل پاکت های پیشنهادی روز چهار شنبه مورخ **۹۸/۱۲/۱۴** ساعت **۹/۳۰** صبح می باشد.

۳. پیشنهادات فاقد سپرده و یا مخدوش و مبهم و مشروط و ناقص و چک معمولی از درجه اعتبار ساقط و رعایت مفاد فرم شرایط شرکت در مزایده که از طریق دفاتر مزایده ارائه می گردد، الزامی می باشد. امضاء پشت و روی فرم تقاضا ضروری است.

۴. هزینه محضر (حق الثبت و حق التحریر) بالمناصفه بعهدہ طرفین می باشد.

۵. اخذ اطلاعات از دفاتر مزایده و بازدید از املاک لازم و ضروری می باشد. بدیهی است در صورت عدم بازدید و عدم اخذ اطلاعات لازم مسئولیتی متوجه این اداره کل نخواهد بود.

۶. یک درصد (۱٪) رقم پیشنهادی بعنوان هزینه مزایده ، از برندگان نقداً دریافت می گردد که پیشنهاد دهنده با علم به این موضوع نسبت به پیشنهاد قیمت اقدام خواهد نمود و هیچ ادعایی در این خصوص پذیرفته نخواهد بود.

۷. سازمان در رد یا قبول پیشنهادات واصله مختار می باشد.

۸. شرایط فروش کلیه املاک مندرج در لیست مزایده بصورت زیر خواهد بود.

ردیف	قیمت پایه مزایده	درصد پرداخت نقدی (قیمت پیشنهادی)	درصد پرداختی زمان تحویل ملک	درصد پرداختی قسطی (باقیمانده)	دوره اقساط	درصد تخفیف در صورت پرداخت نقدی ۶۰٪ باقیمانده تا زمان انعقاد قرارداد حداکثر تا ۱۸ درصد و پس از انعقاد قرارداد برابر ضوابط
۱	تا سقف ۱۰۰ میلیارد ریال	۳۰٪	۱۰٪	۶۰٪	۲۴ ماهه	

ردیف	پلاک ثبتی / آدرس	عرضه (متر مربع)	اعیان (متر مربع)	نوع ملک / کاربری	میزان مالکیت / توضیحات	قیمت پایه (ریال)
۱	شهرستان فردوس شهر فردوس - خیابان فردوسی	۲۷۵/۵۵	محصور شده	زمین مسکونی شهری	شش دانگ - هزینه آماده سازی بر عهده خریدار می باشد ملک با دیوار بلوکی محصور شده و با وضع موجود واگذار می گردد. بازدید از ملک الزامی است	۹۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	شهرستان فردوس شهر فردوس - خیابان فردوسی	۲۹۱/۲۸	محصور شده	زمین مسکونی شهری	شش دانگ - هزینه آماده سازی بر عهده خریدار می باشد ملک با دیوار بلوکی محصور شده و با وضع موجود واگذار می گردد. بازدید از ملک الزامی است	۱,۰۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	شهرستان فردوس شهر فردوس - خیابان فردوسی	۲۷۵/۵۶	محصور شده	زمین مسکونی شهری	شش دانگ - هزینه آماده سازی بر عهده خریدار می باشد ملک با دیوار بلوکی محصور شده و با وضع موجود واگذار می گردد. بازدید از ملک الزامی است	۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	شهرستان فردوس شهر فردوس - خیابان حافظ	۲۲۱/۹۲	محصور شده	زمین مسکونی شهری	شش دانگ - هزینه آماده سازی بر عهده خریدار می باشد ملک با دیوار بلوکی محصور شده و با وضع موجود واگذار می گردد. بازدید از ملک الزامی است	۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	شهرستان درمیان - شهر اسدیه ، بلوار وحدت نرسیده به تقاطع خیابان کشاورز	۵۵/۰۲	محصور شده	زمین تجاری شهری	شش دانگ - هزینه آماده سازی پرداخت شده و قیمت پایه ملک با لحاظ آن تعیین گردیده است هزینه ارزش افزوده و سایر هزینه های مورد مطالبه از سوی شهرداری بعهدہ خریدار می باشد ملک با دیوار بلوکی محصور شده و با وضع موجود واگذار می گردد. بازدید از ملک الزامی است	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	شهرستان درمیان - شهر اسدیه ، بلوار وحدت نرسیده به تقاطع خیابان کشاورز	۵۳/۱۲	محصور شده	زمین تجاری شهری	شش دانگ - هزینه آماده سازی پرداخت شده و قیمت پایه ملک با لحاظ آن تعیین گردیده است هزینه ارزش افزوده و سایر هزینه های مورد مطالبه از سوی شهرداری بعهدہ خریدار می باشد ملک با دیوار بلوکی محصور شده و با وضع موجود واگذار می گردد. بازدید از ملک الزامی است	۲۷۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	شهرستان درمیان - شهر اسدیه ، بلوار وحدت نرسیده به تقاطع خیابان کشاورز	۵۳/۲۹	محصور شده	زمین تجاری شهری	شش دانگ - هزینه آماده سازی پرداخت شده و قیمت پایه ملک با لحاظ آن تعیین گردیده است هزینه ارزش افزوده و سایر هزینه های مورد مطالبه از سوی شهرداری بعهدہ خریدار می باشد ملک با دیوار بلوکی محصور شده و با وضع موجود واگذار می گردد. بازدید از ملک الزامی است	۲۷۰,۰۰۰,۰۰۰