

اصلاحیه مزایده اجاره و بهره برداری موقت یک قطعه زمین با کاربری صنایع کشاورزی شهر بیرجند (نوبت دوم)

اداره کل راه و شهرسازی استان خراسان جنوبی

این اداره کل در نظر دارد یک قطعه زمین با کاربری صنایع کشاورزی واقع در حریم شهر بیرجند را از طریق مزایده و به صورت اجاره و بهره برداری موقت از اراضی واگذار نماید. متقاضیان می توانند جهت بازدید به اداره کل راه و شهرسازی خراسان جنوبی مراجعه نمایند. ضمناً کلیه مراحل مزایده اعم از دریافت و تحویل اسناد از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت سامانه ستاد (www.setadiran.ir) می باشد. ضمناً جهت عضویت در سامانه فوق با دفاتر پیشخوان دولت منتخب در سایت مذکور تماس حاصل نمایند. تاریخ توزیع اسناد شرکت در مزایده از تاریخ **۹۸/۱۲/۲۵ لغایت ۹۹/۰۱/۱۱** می باشد و **تاریخ بازگذاری اسناد در سامانه تا تاریخ ۹۹/۰۱/۲۷** می باشد.

متقاضیان محترم علاوه بر ثبت نام از طریق سامانه ستاد می بایست پیشنهادهای خود را در پاکتهای جداگانه ای لاک و مهر شده قرار داده و به شرح ذیل **حداکثر تا پایان وقت اداری تاریخ ۹۹/۰۱/۲۷** به دبیرخانه مرکزی ارسال نمایند. ضمناً ، در روی پاکت قید گردد **مربوط به مزایده اجاره یک قطعه زمین صنایع کشاورزی شهر بیرجند**

تذکرات: ۱- شرکت کنندگان در مزایده می بایست پیشنهادهای خود را در پاکتهای جداگانه ای لاک و مهر شده قرار داده و به شرح ذیل عمل نمایند.

- پاکت (الف) اصل ضمانت نامه بانکی معادل ۵٪ کل قیمت پایه مزایده قابل دریافت در کلیه شعب بانک های استان و یا واریز وجه نقد (اصل فیش بانکی) به شماره شبای حساب ۶۳۷۲۷۷۷۰۶۳۷۱۰۳۷۱۰۴۰۰ با شناسه واریز **۳۰.....۹۷۸۲۸۶۵۰۰۱۳ بانک مرکزی به نام سازمان ملی زمین و مسکن**

- پاکت ب (۱) - فرم تکمیل شده تقاضای شرکت در مزایده با درج مبلغ پیشنهادی اجاره سالیانه با امضاء متقاضی ۲- فرم تکمیل شده شرایط خاص شرکت در مزایده ۳- کپی ضمانتنامه بانکی یا فیش واریزی ۴-موافقتنامه اصولی معتبر از مراجع ذیربط ۵- تصویر آگهی روزنامه رسمی و آگهی آخرین تغییرات برای اشخاص حقوقی ۶- گواهی نمونه امضاء مدیران صاحب امضا نزد دفاتر اسناد رسمی

- سپس همه پاکتها را در لفاف مناسب قرارداده و مدارک را با پست سفارشی به آدرس اعلام شده در جدول ذیل ارسال نمایند .

۲- به پیشنهادات فاقد سپرده ، کمتر از ۵ درصد و یا غیر از سپرده های مشخص شده در پاکت الف ، مهیم ، مخدوش و یا تحویل شده در خارج از موعد مقرر ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۳- متقاضیان می بایست **موافقت نامه اصولی معتبر متناسب با نوع کاربری زمین** برای مورد مزایده از مراجع ذیربط را ضمیمه اسناد مزایده ارائه نمایند. بدیهی است واگذاری زمین به برنده مزایده به صورت انعقاد قرارداد اجاره و با رعایت شرایط مندرج در قرارداد خواهد بود.

۴- برندگان مزایده موظفند حداکثر ظرف مدت ده روز کاری جهت تسویه حساب به اداره درآمد و هزینه های عملیاتی اداره کل راه وشهرسازی خراسان جنوبی مراجعه نموده و اصل فیش پرداختی را به امور مالی اداره کل تسلیم نمایند عدم پرداخت بهاء زمین در مهلت مقرر انصراف از خرید تلقی و مورد مزایده به برندگان دوم با رعایت مقررات مربوطه واگذار میگردد . که در اینصورت سپرده تودיעی به نفع اداره کل ضبط و متقاضی هیچگونه ادعایی نخواهد داشت .

۵- ملک مورد مزایده به رؤیت اینجانب رسید و کروکی بیوست اسناد مزایده مورد تأیید است.

۶- کلیه هزینه های متعلقه شامل نقل و انتقال ، هزینه آماده سازی ، عوارض و مالیات متعلقه و غیره کلاً به عهده برنده مزایده می باشد .

۷- بازگشایی پاکات **راس ساعت ۱۰ صبح روز شنبه ۹۹/۰۱/۳۰** در محل اداره کل انجام خواهد شد.

۸- کسانی که مشمول لایحه قانونی راجع به منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلسین و کارمندان دولت در معاملات دولتی و کشوری می باشند حق شرکت در مزایده را ندارند

مشخصات ملک مورد نظر

کاربری	پلاک ثبتی	مساحت (مترمربع)	قیمت پایه اجاره سالیانه (ریال)	مبلغ قابل پرداخت بابت سپرده ۵درصد قیمت پایه مزایده(ریال)	آدرس ملک	آدرس ارسال مدارک
صنایع کشاورزی	قسمتی از پلاک ۴۵ فرعی از ۲۲۱ اصلی	۱۵۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	مجاور روستای خسربک (به شرح کروکی موجود در اسناد مزایده)	بیرجند - انتهای بلوار شهید آوینی- بلوار جام جم - اداره کل راه و شهرسازی خراسان جنوبی

اصلاحیه آگهی مزایده ۱ واحد تجاری و ۱ قطعه زمین تجاری و ۱ قطعه زمین مسکونی به صورت نقد و نقد و اقساط واقع در بیرجند و فردوس (نوبت دوم)

اداره کل راه و شهرسازی استان خراسان جنوبی

این اداره کل در نظر دارد تعداد ۱ واحد تجاری و ۱ قطعه زمین تجاری بیرجند و ۱ قطعه زمین مسکونی فردوس به صورت نقد و نقد و اقساط ، را با مشخصات مندرج در جداول ذیل از طریق مزایده به فروش برساند. متقاضیان محترم می توانند جهت بازدید اراضی و واحدها به اداره کل راه و شهرسازی استان خراسان جنوبی مراجعه فرمایند.

کلیه مراحل مزایده اعم از دریافت و تحویل اسناد از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس: (www.setadiran.ir) صورت می پذیرد. ضمناً جهت عضویت در سامانه فوق با دفاتر پیشخوان دولت منتخب در سایت مذکور تماس حاصل نمایند. تاریخ توزیع اسناد شرکت در مزایده از تاریخ **۹۸/۱۲/۲۵ لغایت ۹۹/۰۱/۱۱** می باشد و **تاریخ بلر گذاری اسناد در سامانه تا تاریخ ۹۹/۰۱/۲۷** می باشد.

متقاضیان محترم علاوه بر ثبت نام از طریق سامانه ستاد می بایست پیشنهادهای خود را در پاکتهای جداگانه ای لاک و مهر شده قرار داده و به شرح ذیل حداکثر تا پایان وقت اداری تاریخ ۹۹/۰۱/۲۷ به دبیرخانه مرکزی ارسال نمایند .

ضمناً؛ حتماً بروی پاکت شماره ردیف آگهی و شماره جدول قید گردد.

تذکرات ۱:- شرکت کنندگان در مزایده می بایست پیشنهادهای خود را در پاکتهای جداگانه ای لاک

و مهر شده قرار داده و به شرح ذیل عمل نمایند.

- پاکت (الف) اصل ضمانتنامه بانکی معادل ۵٪ کل قیمت پایه مزایده قابل دریافت در کلیه شعب بانک های استان و یا واریز وجه نقد(با ارائه اصل فیش بانکی) به شماره شبای حساب ۶۳۷۲۷۷۷۰۶۳۷۱۰۳۷۱۰۴۰۰ با شناسه واریز **۳۰.....۹۷۸۲۸۶۵۰۰۱۳ بانک مرکزی به نام سازمان ملی زمین و مسکن**

- پاکت ب (۱) - فرم تکمیل شده تقاضای شرکت در مزایده با درج مبلغ پیشنهادی با امضاء متقاضی ۲- فرم تکمیل شده شرایط خاص شرکت در مزایده ۳- کپی ضمانتنامه بانکی یا فیش واریزی و همه پاکتها را در لفاف مناسب قرارداده و مدارک را با پست سفارشی به آدرس اعلام شده در جدول ذیل ارسال نمایند.

۲- به پیشنهادات فاقد سپرده ، کمتر از ۵ درصد و یا غیر از سپرده های مشخص شده در پاکت الف ، مهیم ، مخدوش و یا تحویل شده در خارج از موعد مقرر ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۳-واگذاری واحد تجاری بیرجند (جدول ۱) به برنده مزایده بصورت انعقاد قراردادواگذاری و انتقال سندمالکیت منوط تسویه حساب قطعی توسط برنده مزایده واخذ پایانکار و تنظیم صورتمجلس تفکیکی واحد توسط این اداره کل خواهد بود.

۴- واگذاری زمین تجاری سایت اداری بیرجند (جدول ۲) به برنده مزایده بصورت انعقادقرارداد واگذاری وانتقال سندمالکیت منوط به احداث بنا ، ارائه پایانکار ، تنظیم صورتمجلس تفکیکی و گواهی بهره برداری و تسویه حساب قطعی خواهد بود.

۵- واگذاری زمین مسکونی فردوس (جدول ۳) به برنده مزایده بصورت انعقاد قرارداد واگذاری و انتقال سند مالکیت منوط به احداث بنا و ارائه پایانکار و تسویه حساب قطعی خواهد بود.

۶- برندگان مزایده موظفند حداکثر ظرف مدت ده روز کاری جهت پرداخت مبلغ نقدی به اداره درآمد و هزینه های عملیاتی اداره کل راه وشهرسازی خراسان جنوبی مراجعه نموده و اصل فیش پرداختی را به امور مالی اداره کل تسلیم نمایند. تکمیل مراحل نیز می بایست در سامانه ستاد نیز اقدام گردد. عدم پرداخت بهاء ملک در مهلت مقرر به منزله انصراف از خرید تلقی و مورد مزایده به برندگان دوم با رعایت مقررات مربوطه واگذار میگردد، که در اینصورت سپرده تودיעی به نفع اداره کل ضبط و متقاضی هیچگونه ادعایی نخواهد داشت.

۷- کلیه هزینه های متعلقه شامل نقل و انتقال ، هزینه آماده سازی ، عوارض و مالیات متعلقه و غیره کلاً به عهده برنده مزایده می باشد.

۸- واحد های تجاری امتیاز و انشعابات آب ، برق و گاز ندارد. و واحد ها با وضعیت موجود بوده و هیچ هزینه ای از ناحیه این اداره کل پرداخت نخواهد شد.

۹- بازگشایی پاکات **راس ساعت ۹ صبح روز شنبه مورخ ۹۹/۰۱/۳۰** در محل اداره کل انجام خواهد شد.

۱۰-کسانی که مشمول لایحه قانونی راجع به منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلسین و کارمندان دولت در معاملات دولتی و کشوری می باشند حق شرکت در مزایده را ندارند.

اداره ارتباطات و اطلاع رسانی

راه و شهرسازی خراسان جنوبی