



پیشرفت‌محور، تقویت‌محور

«مزایده عمومی فروش املاک بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی»

سازمان اموال و املاک بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی در نظر دارد تعدادی از املاک مشروحه ذیل را از طریق مزایده عمومی با شرایط ویژه (بصورت اقساط بلند مدت و بدون کارمزد) واگذار نماید. متقاضیان محترم می توانند از تاریخ ۹۹/۰۳/۱۳ الی ۹۹/۰۳/۲۶ همه روزه بجز ایام تعطیل از ساعت ۸/۳۰ صبح لغایت ۱۸ جهت اخذ اطلاعات و بازدید از محل و دریافت فرم شرکت در مزایده و ارائه پیشنهادات خود به دفاتر مزایده واقع در: بیرجند - خیابان مدرس ، چهار راه سیلو خیابان امام موسی صدر شرقی اداره کل خراسان جنوبی و شهرستان فردوس - شهر فردوس - خیابان خرمشهر ، خرمشهر ۱۴ دفتر نمایندگی اموال و املاک بنیاد مستضعفان مراجعه فرمایند.

تلفن تماس بیرجند: ۳۲۴۶۲۱۷۴ - ۰۵۶ و ۰۹۹۰۵۰۹۶۱۴۰
فردوس: ۳۲۷۲۳۵۷۶ - ۰۵۶ تهران: ۰۲۱-۸۶۰۲۶۷۵۱

۱. اخذ پاکت های پیشنهادی بهمراه اصل چک بانکی در وجه سازمان اموال و املاک بنیاد مستضعفان به شماره شناسه ملی ۱۰۱۰۱۷۱۹۲۰ به میزان ۵٪ قیمت پایه ملک مورد نظر طبق فرم شرایط شرکت در مزایده همه روزه حتی ایام تعطیل در ساعات تعیین شده قابل انجام است
۲. بازگشایی پاکتهای پیشنهادی در محل اداره کل اموال و املاک خراسان جنوبی روز سه شنبه مورخ ۹۹/۰۳/۲۷ ساعت ۱۰/۳۰ صبح طبق برنامه زمانبندی انجام خواهد شد. ضمناً آخرین مهلت تحویل پاکت های پیشنهادی روز سه شنبه مورخ ۹۹/۰۳/۲۷ ساعت ۹/۳۰ صبح می باشد.
۳. پیشنهادات فاقد سپرده و یا مخدوش و مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط و رعایت مفاد فرم شرایط شرکت در مزایده که از طریق دفتر فروش ارائه می گردد ، الزامی می باشد . امضاء پشت و روی فرم تقاضا ضروری است .

۴. هزینه محضر (حق الثبت و حق التحریر) بالمناصفه بعهدہ طرفین می باشد.
۵. اخذ اطلاعات از دفاتر مزایده و بازدید از املاک لازم و ضروری می باشد . بدیهی است در صورت عدم بازدید و عدم اخذ اطلاعات لازم مسئولیتی متوجه این اداره کل نخواهد بود .
۶. یک درصد (۱٪) رقم پیشنهادی بعنوان هزینه مزایده ، از برندگان نقداً دریافت می گردد که پیشنهاد دهنده با علم به این موضوع نسبت به پیشنهاد قیمت اقدام خواهد نمود و هیچ ادعایی در این خصوص پذیرفته نخواهد بود.
۷. سازمان در رد یا قبول پیشنهادات واصله مختار می باشد.
۸. شرایط فروش کلیه املاک مندرج در لیست مزایده بصورت زیر خواهد بود.

ردیف	قیمت پایه مزایده	درصد پرداخت نقدی (قیمت پیشنهادی)	درصد پرداختی زمان تحویل ملک	درصد پرداختی نقدی (باقیمانده)	دوره اقساط	درصد تخفیف در صورت پرداخت نقدی ۶۰٪ باقیمانده تا زمان انعقاد قرارداد حداکثر تا ۱۸ درصد و پس از انعقاد قرارداد برابر ضوابط
۱	تا سقف ۱۰۰ میلیارد ریال	۳۰٪	۱۰٪	۶۰٪	۲۴ ماهه	

ردیف	پلاک ثبتی / آدرس	عرضه (متر مربع)	امکان (متر مربع)	نوع ملک / کاربری	میزان مالکیت / توضیحات	قیمت پایه (ریال)
۱	بیرجند- بلوار ملاصدرا، خیابان امیر کبیر حد فاصل امیر کبیر ۱ و ۲ (میرداماد۲)	۲۱۶	محصور شده	زمین مسکونی شهری	ششداک- هزینه آماده سازی پرداخت شده و قیمت پایه ملک با لحاظ آن تعیین گردیده است هزینه ارزش افزوده و سایر هزینه های مورد مطالبه از سوی شهرداری بعهدہ خریدار می باشد ملک با دیوار بلوکی محصور شده و با وضع موجود واگذار می گردد. بازدید از ملک الزامی است	۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	بیرجند- بلوار ملاصدرا، خیابان امیر کبیر حد فاصل امیر کبیر ۱ و ۳ (میرداماد۲)	۲۱۶	محصور شده	زمین مسکونی شهری	ششداک- هزینه آماده سازی پرداخت شده و قیمت پایه ملک با لحاظ آن تعیین گردیده است هزینه ارزش افزوده و سایر هزینه های مورد مطالبه از سوی شهرداری بعهدہ خریدار می باشد ملک با دیوار بلوکی محصور شده و با وضع موجود واگذار می گردد. بازدید از ملک الزامی است	۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	بیرجند- بلوار ملاصدرا، خیابان امیر کبیر حد فاصل امیر کبیر ۱ و ۳ (میرداماد۲)	۲۱۶	محصور شده	زمین مسکونی شهری	ششداک- هزینه آماده سازی پرداخت شده و قیمت پایه ملک با لحاظ آن تعیین گردیده است هزینه ارزش افزوده و سایر هزینه های مورد مطالبه از سوی شهرداری بعهدہ خریدار می باشد ملک با دیوار بلوکی محصور شده و با وضع موجود واگذار می گردد. بازدید از ملک الزامی است	۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	بیرجند- بلوار ملاصدرا، خیابان امیر کبیر حد فاصل امیر کبیر ۱ و ۳ (میرداماد۲)	۲۱۶	محصور شده	زمین مسکونی شهری	ششداک- هزینه آماده سازی پرداخت شده و قیمت پایه ملک با لحاظ آن تعیین گردیده است هزینه ارزش افزوده و سایر هزینه های مورد مطالبه از سوی شهرداری بعهدہ خریدار می باشد ملک با دیوار بلوکی محصور شده و با وضع موجود واگذار می گردد. بازدید از ملک الزامی است	۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	بیرجند- بلوار ملاصدرا، خیابان امیر کبیر حد فاصل امیر کبیر ۱ و ۳ (میرداماد۲)	۲۱۶	محصور شده	زمین مسکونی شهری	ششداک- هزینه آماده سازی پرداخت شده و قیمت پایه ملک با لحاظ آن تعیین گردیده است هزینه ارزش افزوده و سایر هزینه های مورد مطالبه از سوی شهرداری بعهدہ خریدار می باشد ملک با دیوار بلوکی محصور شده و با وضع موجود واگذار می گردد. بازدید از ملک الزامی است	۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	بیرجند- خیابان پامچال، کوچه پامچال ۱۴	۲۴۰	محصور شده	زمین مسکونی شهری	ششداک- هزینه آماده سازی پرداخت شده و قیمت پایه ملک با لحاظ آن تعیین گردیده است هزینه ارزش افزوده و سایر هزینه های مورد مطالبه از سوی شهرداری بعهدہ خریدار می باشد ملک با دیوار بلوکی محصور شده و با وضع موجود واگذار می گردد. بازدید از ملک الزامی است	۱۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	بیرجند- خیابان پامچال، کوچه پامچال ۱۴	۲۴۰	محصور شده	زمین مسکونی شهری	ششداک- هزینه آماده سازی پرداخت شده و قیمت پایه ملک با لحاظ آن تعیین گردیده است هزینه ارزش افزوده و سایر هزینه های مورد مطالبه از سوی شهرداری بعهدہ خریدار می باشد ملک با دیوار بلوکی محصور شده و با وضع موجود واگذار می گردد. بازدید از ملک الزامی است	۱۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	بیرجند- خیابان پامچال، کوچه پامچال ۱۴	۲۴۰	محصور شده	زمین مسکونی شهری	ششداک- هزینه آماده سازی پرداخت شده و قیمت پایه ملک با لحاظ آن تعیین گردیده است هزینه ارزش افزوده و سایر هزینه های مورد مطالبه از سوی شهرداری بعهدہ خریدار می باشد ملک با دیوار بلوکی محصور شده و با وضع موجود واگذار می گردد. بازدید از ملک الزامی است	۱۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۹	بیرجند، بلوار پیامبر اعظم(ص)، حد فاصل کمربندی و سپیده ۱۳، مقابل پل هوایی	۳۰۰	محصور شده	زمین مسکونی شهری	ششداک- هزینه آماده سازی پرداخت شده و قیمت پایه ملک با لحاظ آن تعیین گردیده است هزینه ارزش افزوده و سایر هزینه های مورد مطالبه از سوی شهرداری بعهدہ خریدار می باشد ملک با دیوار بلوکی محصور شده و با وضع موجود واگذار می گردد. بازدید از ملک الزامی است	۹,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	بیرجند، بلوار پیامبر اعظم(ص)، حد فاصل کمربندی و سپیده ۱۳، مقابل پل هوایی	۳۰۰	محصور شده	زمین مسکونی شهری	ششداک- هزینه آماده سازی پرداخت شده و قیمت پایه ملک با لحاظ آن تعیین گردیده است هزینه ارزش افزوده و سایر هزینه های مورد مطالبه از سوی شهرداری بعهدہ خریدار می باشد ملک با دیوار بلوکی محصور شده و با وضع موجود واگذار می گردد. بازدید از ملک الزامی است	۹,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	بیرجند، بلوار پیامبر اعظم(ص)، حد فاصل کمربندی و سپیده ۱۳، مقابل پل هوایی	۳۰۰	محصور شده	زمین مسکونی شهری	ششداک- هزینه آماده سازی پرداخت شده و قیمت پایه ملک با لحاظ آن تعیین گردیده است هزینه ارزش افزوده و سایر هزینه های مورد مطالبه از سوی شهرداری بعهدہ خریدار می باشد ملک با دیوار بلوکی محصور شده و با وضع موجود واگذار می گردد. بازدید از ملک الزامی است	۹,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	بیرجند، بلوار پیامبر اعظم(ص)، حد فاصل کمربندی و سپیده ۱۳، مقابل پل هوایی	۲۵۰	محصور شده	زمین مسکونی شهری	ششداک- هزینه آماده سازی پرداخت شده و قیمت پایه ملک با لحاظ آن تعیین گردیده است هزینه ارزش افزوده و سایر هزینه های مورد مطالبه از سوی شهرداری بعهدہ خریدار می باشد ملک با دیوار بلوکی محصور شده و با وضع موجود واگذار می گردد. بازدید از ملک الزامی است	۹,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	بیرجند، بلوار پیامبر اعظم(ص)، حد فاصل کمربندی و سپیده ۱۳، مقابل پل هوایی	۲۵۰	محصور شده	زمین مسکونی شهری	ششداک- هزینه آماده سازی پرداخت شده و قیمت پایه ملک با لحاظ آن تعیین گردیده است هزینه ارزش افزوده و سایر هزینه های مورد مطالبه از سوی شهرداری بعهدہ خریدار می باشد ملک با دیوار بلوکی محصور شده و با وضع موجود واگذار می گردد. بازدید از ملک الزامی است	۹,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	بیرجند، بلوار خلیج فارس، بعد از پمپ شعله	۲۶۴	ندارد	زمین مسکونی شهری	ششداک- هزینه آماده سازی بر عهده خریدار می باشد ملک با وضع موجود واگذار میگردد. بازدید از ملک الزامی است.	۸,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	بیرجند، بلوار خلیج فارس، بعد از پمپ شعله	۲۶۴	ندارد	زمین مسکونی شهری	ششداک- هزینه آماده سازی بر عهده خریدار می باشد ملک با وضع موجود واگذار میگردد. بازدید از ملک الزامی است.	۸,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	بیرجند، بلوار خلیج فارس، بعد از پمپ شعله	۲۶۴	ندارد	زمین مسکونی شهری	ششداک- هزینه آماده سازی بر عهده خریدار می باشد ملک با وضع موجود واگذار میگردد. بازدید از ملک الزامی است.	۸,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	بیرجند، بلوار خلیج فارس، بعد از پمپ شعله	۲۶۴	ندارد	زمین مسکونی شهری	ششداک- هزینه آماده سازی بر عهده خریدار می باشد ملک با وضع موجود واگذار میگردد. بازدید از ملک الزامی است.	۸,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۸	شهرستان فردوس - فردوس، خیابان فردوسی	۲۴۷/۲۹	محصور شده	زمین مسکونی شهری	ششداک- هزینه آماده سازی بر عهده خریدار می باشد ملک با دیوار بلوکی محصور شده و با وضع موجود واگذار میگردد. بازدید از ملک الزامی است.	۱,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۹	شهرستان فردوس - فردوس، خیابان فردوسی	۲۷۵/۵۱	محصور شده	زمین مسکونی شهری	ششداک- هزینه آماده سازی بر عهده خریدار می باشد ملک با دیوار بلوکی محصور شده و با وضع موجود واگذار میگردد. بازدید از ملک الزامی است.	۱,۵۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۰	شهرستان فردوس - فردوس، خیابان فردوسی	۲۷۵/۵۴	محصور شده	زمین مسکونی شهری	ششداک- هزینه آماده سازی بر عهده خریدار می باشد ملک با دیوار بلوکی محصور شده و با وضع موجود واگذار میگردد. بازدید از ملک الزامی است.	۱,۵۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۱	بیرجند، بلوار جماران، داخل میدان ۱۲ متری	۱۱۹/۳۴	ندارد	زمین تجاری شهری	ششداک- هزینه آماده سازی و ارزش افزوده و سایر هزینه های مورد مطالبه از سوی شهرداری بر عهده خریدار می باشد ملک با وضع موجود واگذار میگردد. بازدید از ملک الزامی است.	۶,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۲	بیرجند، بلوار جماران، داخل میدان ۱۲ متری	۱۱۸/۹۳	ندارد	زمین تجاری شهری	ششداک- هزینه آماده سازی و ارزش افزوده و سایر هزینه های مورد مطالبه از سوی شهرداری بر عهده خریدار می باشد ملک با وضع موجود واگذار میگردد. بازدید از ملک الزامی است.	۶,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰