

## ۴ | فرهنگ و هنر



# مصوبه ای نزدیک به آثار باستانی

#### قاسمی

از مصوبه احداث پارک موزه دفاع مقدس ۱۳ سال گذشت اما از احداث آن خبری نیست تا آن جا که می توان گفت نزدیک است تا به اثری باستانی تبدیل شود خود این مصوبه شرایط رفتن به موزه را دارد. احداث پارک موزه دفاع مقدس استان سال ۸۵ مصوب واحداث آن در زمینی به مساحت ۳۲ هکتار در تقاطع بولوار شهیدان صیاد شیرازی و قرنی بیر جند کلنگ زنی شد اما در حالی که ۱۴ سال از آن زمان می گذرد خبری از اجرای کار نیست. به گزارش «خراسان جنوبی» سال ۹۵ در سفر رئیس بنیاد حفظ آثار و نشر ارزش های دفاع مقدس کشور، جا به جایی محل اجرای پروژه پارک موزه دفاع مقدس از بولوار صیاد شیرازی به پارک جنگلی بیر جند در دستور کار قرار گرفت و تنها دلیل جا به جایی پارک موزه دفاع مقدس هم مشکل فنی و قرار داشتن روی گسل زلزله بود. مشکلی که در آن سال «محبوب» معاون مهندسی اداره کل حفظ آثار و نشر ارزش های دفاع مقدس، آن را به پارک جنگلی بیر جند هم تعمیم داده و گفته بود که قرار داشتن این بوستان روی خط گسل، جا به جایی را لغو کرد. بولوار شهید صیاد شیرازی نسبت به دیگر مناطق، در معرض خطر کمتری قرار دارد پس موزه دفاع مقدس در این محل احداث می شود. بنا به گفته وی این موزه در ۴ هزار و ۵۰۰ متر مربع زیربنا و ۱۲ هزار متر مربع فضا احداث خواهد شدو در صورت تخصیص اعتبار، تا پنج سال آینده به اتمام می رسد.

#### طولانی شدن تخلیه زمین

آذر ۹۶ جانشین وقت اداره کل حفظ آثار و نشر ارزش های دفاع مقدس، پیشرفت پروژه را در حد ۵ درصد بیان کردو گفت که مرحله اول کار به متر از هزار متر مربع یک ماه قبل شروع شدو یکی از دلایل کندی پروژه، تحویل نشدن زمین در این سال هاست. سرهنگ «برازنده» مشکل تخلیه نشدن زمین توسط ارتش را مطرح کرد که در ظاهر محل پروژه، تحویل اداره کل بود اما در عمل زمین تخلیه نشد و این کار ۱۰ سال طول کشید و ارتش اردیبهشت ۹۷ این زمین هارا تحویل داد. وی افزود: چون پروژه ملی است اعتبار دارد و باید هر سال توسط دولت تامین شود اما در ۱۰ سال گذشته

رقم چندانی دریافت نکرده است در حالی که باید هر سال بیش از یک میلیارد تومان برای آن پرداخت می شد ولی به دلیل واگذار نشدن زمین، پولی در این سر فصل به استان وارد نشده است. به نظر او این تاخیر ۱۰ ساله، هزینه های بسیاری به پروژه تحمیل طوری که بر اساس برآوردهای اداره کل حفظ آثار و نشر ارزش های دفاع مقدس، ساخت پارک موزه دفاع مقدس را مشمول نوسانات قیمت آهن، مصالح ساختمانی، تورم و... کرده است و نمی توان رقم دقیقی برای اتمام این پروژه اعلام کرد در حالی که بر اساس برآوردهای اولیه در سال ۸۷ اتمام پروژه پنج میلیارد تومان اعتبار نیاز داشت اما حالا به طور یقین این رقم برای چهار برابر شده است. به گفته وی در اولین سال شروع کار، پروژه هیچ تخصیصی نداشت و اجرای فونداسیون از محل اعتبار سال های قبل از ردیف ملی و به مقدار بسیار کم آغاز شد طوری که مبلغ ناچیزی در گذشته به پیمانکار پرداخت شده اما به دلیل واگذار نشدن زمین، آن را هزینه نکرده بود.

#### اتفاقی نیفتاد

خرداد سال قبل مدیر کل وقت بنیاد حفظ آثار و نشر ارزش های دفاع مقدس گفت: در یک سال گذشته کاری انجام نشده است وپروژه ۵درصد پیشرفت دارد بنابراین امسال موضوع در شورای هماهنگی حفظ آثار و نشر ارزش های دفاع مقدس استان مطرح شدو استاندار هم نظر مساعد به پروژه نشان داد. مرحوم دکتر «فخر» تصریح کرد: در سه سال گذشته اعتبار مختصری به احداث پارک موزه دفاع مقدس در مرکز استان اختصاص یافت که برای اجرای فونداسیون بخش اداری هزینه شد اما پروژه در همین حد باقی ماند. وی تاکید کرد: با شرایط موجود اقتصادی، نمی توان رقمی برای اتمام این پروژه اعلام کرد اما سال ۹۲، هفت و نیم میلیارد تومان اعتبار نیاز بود که به یقین با گذشت زمان و تورم موجود، رقم آن افزایش یافته است.

#### درخواست هزینه میلیاردی برای زمین

حالا پس از یک سال از این صحبت، مدیر کل بنیاد حفظ آثار و نشر ارزش های دفاع مقدس استان موضوع جدیدی را مطرح می کند که در این سال ها اعلام نشده و آن هم پرداخت هزینه زمین است. ۳۲ هکتار فضا برای

پارک موزه پیش بینی شد که حدود ۱۹ هکتار آن روی گسل بودو قرار شد تبدیل به فضای سبز و متصل به پارک موزه دفاع مقدس شود، برای حدود ۱۳ هکتار ۱۲ میلیارد تومان هزینه اعلام شد اما سیاست بنیاد حفظ آثار و نشر ارزش های دفاع مقدس این طور نیست و در استان های دیگر زمین مورد نیاز توسط دستگاه های مختلفی مانند شهرداری، منابع طبیعی، استانداری و... اهدا شده و هزینه ای پرداخت نشده است.

با وجود این سرهنگ «فلاحی» تخفیف در هزینه اعلام شده تا کمتر از یک میلیارد تومان را اعلام و اضافه می کند: چون تکلیف زمین مشخص نبود نقشه برداری و طراحی انجام نشدو برای زمین ۳۵۷ میلیون تومان پرداخت اما در خواست پرداخت بقیه مبلغ مطرح شد که با پیگیری انجام شده قرار شد بقیه پول زمین و حدود ۷۰۰ میلیون تومان توسط سازمان مدیریت و برنامه ریزی پرداخت شود تا زمین در ید بنیاد حفظ آثار قرار گیرد وگرنه برای مبلغ ۳۵۷ میلیون تومان پرداخت شده ۳ هکتار تحویل بنیاد می شد. البته این را هم اضافه می کند که از طرف سازمان مدیریت اعلام شده برای همه عرصه پارک طراحی انجام و در ۲ هکتار ساز و نصب تا هزینه آن پرداخت شود. خوان بعدی مشکلات پارک موزه دفاع مقدس تا مین هزینه ساخت است که به گفته فلاحی مهم ترین بخش کار است اما با توجه به نقش استان در دفاع مقدس و اهدای دو هزار شهید و حضور ۳۰ هزار رزمنده باید جایگاه خراسان جنوبی در دفاع مقدس در مکانی به عنوان دانشگاه یا دایره المعارف دفاع مقدس تبیین و مرکز فرهنگی مستندی در این زمینه ساخته شود.

شروع پروژه اعتبار می خواهد و در استان هم قول هایی داده شده است البته طبق برآوردهای وی، ساخت و موزه و آرایه در شرایط موجود بیش از ۳۰ میلیارد تومان اعتبار می خواهد اما با ۱۰ تا ۱۵ میلیارد تومان هم می توان در فازهای مختلف عملیات احداث مرکز را شروع کرد.

#### باید کار از استان شروع شود

وی تصریح می کند: شروع عملیات باید از استان باشد، هر استانی خودش شروع کرده از تهران حمایت شده است، به قول معروف یخ کار که شکست، پروژه از مرکز هم حمایت می شود. ردیف اعتباری قبلی هم تا زمانی که پروژه شروع نشودو به مرحله ای از پیشرفت نرسد محقق نمی شود. امسال یک میلیارد تومان اعتبار ملی برای پروژه دیده شده است که در طول سال تخصیص می یابدو سال قبل هم رقم ناچیزی به آن تعلق گرفت که کار زیادی انجام نشد. به گفته وی پارک موزه دفاع مقدس استان در حال طراحی نقشه و فضای سبز است البته کارهایی انجام و فونداسیون ریخته اما نمی توان گفت چند درصد کار انجام شده است، با این حال امیدواریم تا هفته دفاع مقدس کلنگ اجرایی آن به زمین زده شود. فلاحی اظهار تاسف می کند که اگر دو سال قبل پروژه شروع می شد اعتبار مورد نیاز آن کمتر بود اما حالا حدود ۳۵ میلیارد تومان نیاز داردو هر سال که اجرای آن به تاخیر میفتد و تامین اعتبار نشود هزینه بیشتری روی دست مجموعه می گذارد. وی تصریح می کند: تا پروژه در استان شروع نشودو و نگاه استانی تاسف می آیدو به تهران نیست اما به محض شروع، از مرکز حمایت خواهد شدو می توان توافق ۱۴۰۰ دو فاز آن را اجرا کرد چرا که شروع جدی کار بعد از عید و قطعی شدن ۱۳ هکتار برای انجام پروژه است. اقلام مورد نیاز برای موزه از قبل مهیا شده و استان در تامین تجهیزات نظامی مورد نیاز جلوس است و مشکلی ندارد اما موزه نیست و بخشی از آن در معرض وقایع طبیعی آسیب می بیند و نیاز مند مراقبت است. در بخش دانشنامه یا دایره المعارف هم کار در حال پیگیری است و ۵۰۰ مدخل از فرماندهان، شهدا، رزمندگان استان و اسناد مختلف در تهران تایید شده است اما این پروژه با بار علمی زیاد اعتبار فراوانی می خواهد. خراسان جنوبی جزو شش استان کشور است که موزه دفاع مقدس ندارد.

### آغاز شناسایی

#### محوطه های پارینه سنگی در فردوسی



مرحله میدانی بررسی باستان شناسی پارینه سنگی در شهرستان فردوس آغاز شد. مسئول حوزه پژوهش و مطالعات اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی گفت: این برنامه به پیشنهاد حوزه پژوهش و دریافت مجوز از پژوهشکده باستان شناسی در حال انجام است. سید «احمدربادی» هدف این برنامه را انجام یک بررسی روش مند به شکل پیمایشی فشرده و با کشف و شناسایی حداکثری شواهد پارینه سنگی در منطقه، برای انجام پروژه های بلند مدت باستان شناسی بیان کرد. «زغفرانلو» کارشناس ارشد باستان شناسی و ناظر طرح نیز اظهار کرد که نتایج این بررسی ها به غیر از شناسایی آثار و محوطه های باستان شناختی در زمینه مدیریت منابع فرهنگی و به خصوص حفظ و نگهداری آثار تاریخی نیز مفید است و می توان برای برنامه ریزی های توسعه ای منطقه و گردشگری از آن استفاده کرد.

## تخصیص ۱۰ درصد اعتبار کتابخانه های عمومی در میان

فقط ۱۰ درصد اعتبار به کتابخانه های عمومی در میان در سال مالی ۹۸ تخصیص یافت. در حالی که سال مالی ۹۸ و هزینه کرد اعتبارات عمرانی تاشهریور تعدید شده اما کتابخانه های عمومی در میان سهم ناچیزی از اعتبارات ۹۸ و تخصیص آن داشته است طوری که بر اساس جمع بندی رئیس اداره کتابخانه های عمومی در میان، ۳۶۵ میلیون تومان سهم و رقم مصوب کتابخانه های عمومی در سال ۹۸ بود در حالی که ۲۵ میلیون تومان و کمتر از ۱۰ درصد آن محقق شد. «طاهر رمضانی» گفت: از ۲۰ میلیون تومان رقم مصوب برای تعمیر و تجهیز کتابخانه هادر سال گذشته، سه میلیون تومان تخصیص یافته است وپروژه کتابخانه های بورتنگ و قهستان هم به ترتیب ۷۵ و ۲۷۰ میلیون تومان اعتبار داشته که از این میزان ۱۱ میلیون تومان محقق شده است و کار زیادی نمی توان انجام داد.

## ۱/۵ میلیارد، نیاز احداث بازار چه صنایع دستی طیس

احداث و تکمیل بازار چه صنایع دستی طیس حداقل ۱/۵ میلیارد تومان اعتبار لازم دارد. بنابه گفته معاون صنایع دستی اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان این اعتبار بر اساس شرایط روز محاسبه شده است و به یقین با تاخیر در اجراو محقق نشدن آن، رقم افزایش می یابد. «عباس زاده» گفت: برای ساخت بازار چه صنایع دستی طیس اولین رقم راه تازگی دریافت کرده هر چند که هنوز موافقت نامه آن مبادله نشده است. وی افزود: ۱۵۰ میلیون تومان برای ساخت این بازار چه ابلاغ شده و قرار است با همکاری شهرداری طیس، در اطراف امامزاده، این بازار چه احداث شود.



# مزایده فروش زمین های مسکونی –شهرداری قاین واقع در خیابان پیروزی (۱۵ و ۲۸) و انتهای خیابان –پروفسور للهی و تجدید مزایده مغازه های تجاری واقع در بلوار شهرداری

**موضوع :** شهرداری قاین در نظر دارد به استناد لایحه شماره ۱۵/۹۷۵ مورخ ۱۳۹۹/۲/۲۲ و مصوبه شماره ۲۵۹ مورخه ۱۳۹۹/۳/۱۸ شورای محترم اسلامی شهر قاین چند قطعه زمین (مسکونی -تجاری) را از طریق مزایده کتبی به فروش رساند؛

**شرایط مزایده:**کلیه افراد واجد شرایط دارای صلاحیت می توانند جهت دریافت اسناد مزایده و گرفتن اطلاعات لازم مربوط به املاک به امور قراردادهای شهرداری مراجعه نمایند.

**۱-** ارائه سپرده شرکت در مزایده برابر ۵ درصد مبلغ کل از هر قطعه زمین می باشد. **۲-** فروش اسناد مزایده از تاریخ ۱۳۹۹/۰۳/۲۵ لغایت ۱۳۹۹/۰۴/۱۱ می باشد

**۳-** آخرین مهلت تحویل اسناد مزایده به دبیرخانه شهرداری تا پایان وقت اداری روز پنجشنبه مورخه ۱۳۹۹/۰۴/۱۲ باشد.که میبایستی پاکات سر بسته و ممهور به مهر دبیرخانه شهرداری تحویل گردد.

**۴-** زمان بازگشایی پاکات مزایده ساعت ۸ صبح روز شنبه مورخ ۱۳۹۹/۴/۱۴ واقع در محل شهرداری می باشد. **۵-** در صورت امتناع از انعقاد قرارداد زمین سپرده برنده و یا برندگان مزایده ضبط خواهد شد.

**۶-** شهرداری در رد یا قبول پیشنهاد مختار است. برنده مزایده میبایست وجه کل زمین را طی یک هفته به حساب درآمد شهرداری قاین نزد بانک ملی بلوار بسیج واریز نماید در غیر اینصورت با نفراط بعدی مزایده قرارداد منعقد خواهد شد.

**۷-** هزینه چاپ آگهی و کارشناسی بر عهده برنده هرقطعه از زمین خواهد بود.

**۸-** متقاضیان محترم میتوانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن های ۰۵۶۳۲۵۶۶۲۲۰ به امور قراردادهای یا واحد شهرسازی شهرداری تماس حاصل یا به آدرس اینترنتی شهرداری قاین **www.ghayency.ir** جهت دریافت اسناد مراجعه فرمایند.

**سید محمد ایوب نژاد-شهردار قاین**

## لیست املاک مزایده مورخ ۱۳۹۹/۴/۱۴ شهرداری قاین

ردیف	آدرس ملک	نوع کاربری	متراژ(متر مربع)	مبلغ پایه به ریال	مبلغ سپرده به ریال	شماره حساب واریز سپرده –بانک ملی –بلوار بسیج
۱	شهرک امام علی (ع)-پروفسور للهی ۵۱(۴۷۱۶)	زمین تجاری	۱۲۸/۵۰	۴,۶۲۶,۰۰۰,۰۰۰	۲۳۱,۳۰۰,۰۰۰	<p><b>۳۱۰۰۰۰۱۵۸۵۰۰۳</b></p> <p>قابل توجه:</p> <p>مبلغ سپرده جهت هر زمین می بایست جداگانه واریز گردد. همچنین برنده می بایست ظرف مدت یک هفته وجه زمین را به حساب شهرداری واریز نماید.</p>
۲	شهرک امام علی (ع)-پروفسور للهی ۵۳(۴۷۱۵)	زمین تجاری	۱۲۳/۰۷	۴,۴۳۰,۵۲۰,۰۰۰	۲۲۱,۵۲۶,۰۰۰	
۳	شهرک امام علی (ع)-پروفسور للهی ۵۳(۴۷۴۶)	زمین تجاری	۱۱۵/۳۰	۴,۲۶۲,۴۰۰,۰۰۰	۲۱۳,۱۲۰,۰۰۰	
۴	شهرک امام علی (ع)-پروفسور للهی ۵۵(۴۷۴۵)	زمین تجاری	۱۱۰/۰۳	۴,۱۸۱,۱۴۰,۰۰۰	۲۰۹,۰۵۷,۰۰۰	
۵	شهرک امام علی (ع)-پروفسور للهی ۵۵(۴۷۷۶)	زمین تجاری	۱۰۲/۳۵	۳,۹۹۱,۶۵۰,۰۰۰	۱۹۹,۵۸۲,۵۰۰	
۶	شهرک امام علی (ع)-پروفسور للهی ۵۷(۴۷۷۵)	زمین تجاری	۹۷/۲۶	۳,۸۹۰,۴۰۰,۰۰۰	۱۹۴,۵۲۰,۰۰۰	
۷	شهرک شهرداری-پیروزی ۱۵ شمالی (۱۹۱۲/۲)	زمین مسکونی	۲۵۰	۷,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۶۵,۲۵۰,۰۰۰	
۸	شهرک شهرداری-پیروزی ۱۵ شمالی (۱۹۱۲/۴)	زمین مسکونی	۲۸۰	۷,۵۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۷۸,۰۰۰,۰۰۰	
۹	شهرک شهرداری-پیروزی ۱۵ شمالی (۱۹۱۲/۵)	زمین مسکونی	۲۸۰	۷,۵۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۷۸,۰۰۰,۰۰۰	
۱۰	شهرک شهرداری-پیروزی ۱۵ شمالی (۱۹۱۲/۳۲)	زمین مسکونی	۲۸۰	۷,۵۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۷۸,۰۰۰,۰۰۰	
۱۱	شهرک شهرداری-پیروزی ۲۸ شمالی (۱۹۱۲/۵۸)	زمین مسکونی	۲۸۰	۷,۵۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۷۸,۰۰۰,۰۰۰	
۱۲	شهرک شهرداری-پیروزی ۲۸ شمالی (۱۹۱۲/۵۹)	زمین مسکونی	۲۸۰	۷,۵۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۷۸,۰۰۰,۰۰۰	
۱۳	شهرک شهرداری-پیروزی ۱۵ جنوبی (۱۹۱۲/۱۱۸)	زمین مسکونی	۲۷۰	۷,۰۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۵۱,۰۰۰,۰۰۰	
۱۴	شهرک شهرداری-پیروزی ۱۵ جنوبی(۱۹۱۲/۱۴۱)	زمین مسکونی	۲۷۰	۷,۰۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۵۱,۰۰۰,۰۰۰	
۱۵	شهرک شهرداری-پیروزی ۱۵ جنوبی (۱۹۱۲/۱۴۲)	زمین مسکونی	۲۷۰	۷,۰۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۵۱,۰۰۰,۰۰۰	
۱۶	شهرک شهرداری-پیروزی ۱۵ جنوبی(۱۹۱۲/۱۴۳)	زمین مسکونی	۲۷۰	۷,۰۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۵۱,۰۰۰,۰۰۰	
۱۷	شهرک شهرداری-پیروزی ۲۸-۱۹۱۲/۱۸۷	زمین مسکونی	۲۷۰	۷,۰۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۵۱,۰۰۰,۰۰۰	
۱۸	بلوار شهرداری-روبروی تامین اجتماعی-۳۶۱	زمین تجاری	۴۸	۱,۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۴,۰۰۰,۰۰۰	
۱۹	بلوار شهرداری-روبروی تامین اجتماعی-۳۶۲	زمین تجاری	۴۸	۱,۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۴,۰۰۰,۰۰۰	
۲۰	بلوار شهرداری-روبروی تامین اجتماعی-۳۶۳	زمین تجاری	۴۸	۱,۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۴,۰۰۰,۰۰۰	
۲۱	بلوار شهرداری-روبروی تامین اجتماعی-۳۶۴	زمین تجاری	۴۸	۱,۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۴,۰۰۰,۰۰۰	
۲۲	بلوار شهرداری-روبروی تامین اجتماعی-۳۶۶	زمین تجاری	۴۸	۱,۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۴,۰۰۰,۰۰۰	