

گزارش | ۷



قفل بر در تعریض خیابان های شهر

اکبری- گره‌های ترافیکی شهر بیرجند هر روز کورتر می شودودر خیابان های کم عرض و شلوغ شهر جای نفس کشیدن نمی ماند. هر چند طی سال های گذشته برای باز کردن این گره هاقدام‌هایی برداشته‌شده‌است اما بر در تعریض برخی خیابان های پرت‌دد، قفل خورده است و اعتبارات پاسخ گوی نیاز ها نیست.
خیابان های کارگران، موسی بن جعفر (ع)، شهید منتظری، حکیم نزاری، طالقانی، مدرس، ارتش و... از جمله معابر پرت‌رد شهر هستند که طی سال های گذشته گامی برای تعریض آن برداشته نشده است و با وجود طرح هایی چون طرح تفصیلی، طرح جامع ترافیک و... در کنار انجام برخی اقدامات مانند احداث پارکینگ و... گره ترافیکی آن باز نشده است.
آن طور که شواهد نیز نشان می دهد در جریان توسعه شهر و تعریض معابر، بر برخی خیابان های اصلی در عین نوساز بودن گنجایش عبور دو خودرو و کنار هم رانندار دویی توجهی به آینده نداشتن برنامه برای تعریض این معابر سبب شده است گره کار کورتر شود.
پاسخ مدیر شهر شهرسازی و سکندار شهرداری بیرجند به این معضل شهری، اعتبار سنگین مورد نیاز برای تملک املاک و تعریض است.
«جاوید» گفت: خیابان های زیادی برای تعریض در طرح ها دیده شده اما مشکل اعتباری و هزینه های سنگین تملک دست و پا گیر است و بر اساس اعتبارات در اختیار برای تملک و تعریض خیابان های با اولویت اقدام می شود.



فرسودگی ۲۸ درصد شبکه های آب

۲۸ درصد از شبکه های انتقال و توزیع آب در استان فرسوده است.
مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب استان به خبرنگار ما گفت: طول شبکه توزیع آب در استان ۲ هزار و ۲۸۶ کیلومتر و طول خطوط انتقال ۵۳۶ کیلومتر است که از این تعداد ۲۸ درصد شبکه ها دارای فرسودگی است.
به گفته «امامی» در شهر بیر جند پروژه های جابه جایی، احیاء و باز سازی برای تعدادی از چاه ها انجام و به افزایش دبی بهره برداری منجر شده است و با هدف مدیریت تقاضا و کاهش هدر رفت آب نیز پروژه های اصلاح شبکه، نشت یابی و رفع نشت شبکه‌ها، باز سازی انشعابات دارای نشت و تراکم اتفاقات از چند سال قبل در برنامه کاری بوده و همچنان در دست اجراست.



پاسخ مدیر.....
رئیس سازمان سامان دهی مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی شهرداری بیرجند که سمت و سوی شهرداری را برای ارائه خدمات بهتر به شهروندان می داند و سامان دهی روز باز را هر ازانیز با هدف همین خدمات معرفی می کند، مهم ترین مشکل روز باز از خیابان غفاری را ندانستن فضا برای پارک خودروها می داند و می گوید: پس از اعلام ستاد مقابله با کرونا مبنی بر ممنوعیت ورود خودرو به محوطه روز بازار، افراد بسیاری میل و رغبت برای خریدرا از دست دادن دواوین تصمیم ناراضایتی کسبه را نیز به دنبال داشت و از این روز مین در اختیار پایانه شرق به این سازمان واگذار شد تا طی روز های آینده فضای پارک مناسب در اختیار شهروندان قرار گیرد و اکنون پیمانکار در حال انجام کار است و پس از جانمایی فضای پارک سبدهای خرید در اختیار افراد قرار خواهد گرفت.
«لطیفی» با اشاره به تخریب سرویس بهداشتی موجود در فضای این روز بازار به علت فرسوده و پایین بودن بهداشت در آن از در اختیار گذاشتن سرویس بهداشتی در فاصله ۵۰ تا ۳۰ متری موجود در پارکینگ شهری به کسبه می گوید و می افزاید:

آب سرد کن نیز در داخل روز بازار نصب شده است. وی ضعف در روشنائی، امنیت و نامنظم بودن غرف بندی ها و آنگیر بودن میدان بازار را از معایب آن مطرح می کند و ادامه می دهد که پس از ساخت پارکینگ برای هدایت آب های سطحی، روشنائی و رفع دیگر مشکلات، روز بازار اقدام می شود. وی با اشاره به به دو انشعاب آب برای نگهبانی و سرویس بهداشتی می گوید: ششبار موجود در محوطه انشعاب نگهبانی بود که آب و فاضلاب استفاده از آن را غیر قانونی دانست بنابراین مطابق قانون این شیر قطع شد. همچنین برای شست و شوپس از باز دید اعلام شد تا نیروهای خدمات رسان باتانکر در هتک به یک بار به شست و شوی کامل روز بازار ها بپردازند.

سبد سبد گلایه در ۲ روز بازار شهرداری

سلامت زیر دست و پای فروشنده و خریدار

کاسبی را از سرمی گیرند.
دوربین مدار بسته ای در کار نیست با وجود این خوشبختانه تخلف و سرقتی هم رخ نداده است.
به گفته یک غرفه دار آب برای شست و شوی دست نیست چه برسد برای محیط و کف غرفه.
روزی پنج هزار تومان برای نظافت دریافت می شود اما نظافت انجام شده، نظافت نیست.
تنها لوله آب برای شست و شو در وسط محوطه هم قطع است و از شیرهای آب سرویس بهداشتی که چندان هم بهداشتی نیست برای شست و شوی دست استفاده می شود.

غرفه های بی حر و پیکر.....

در ورودی روز بازار از سمت خیابان، شیرابه های هندوانه های فاسد شده از سطل زباله جاری است.
ورود خودروها به داخل محوطه ممنوع است و برخی کاسبان به این موضوع اعتراض دارند.
قرار بر جای گذاری سبد خرید برای راحتی جابه جایی اقلام خریداری شده است اما این که چه زمانی اجرائی شود معلوم نیست.
فروشنده جوان با گفتن این موضوع از افزایش هزینه اجاره بها در روز بازار غفاری برای یک غرفه روز با و بی در و پیکر در مکانی که حتی آب برای شست و شوی دست ندارد گلایه می کند

و می گوید: شهرداری خدمات خود را افزایش نداده و به جای افزایش خدمات افزایش تعرفه و هزینه اجاره بها را پیشه کرده است.
شهرداری از آنان خواسته است تا دوربین مدار بسته برای افزایش ضرب ایمنی نصب کنند اما مانی که در طول روز برقی برای روشن کردن محیط در اختیار شان نیست و برای شارژ دستگاه کار تخوان باید از غرفه های دیگر که مناسب هستند استفاده کنند نصب دوربین معنایی ندارد.
آن ها هزینه برای آبی می پردازند که در محوطه نیست.
روشنائی از ساعت ۱۲ تا ۷ شب تا مین می شود و برای آن هر سه ماه هزینه ۸۰ تا ۱۰۰ هزار تومان بر اساس تعداد لامپ های نصب شده می پردازند.
برای غرفه ای که دیوار های آن سیمان سفید و سوراخ سوراخ شده و جلوانگاه حیوانات مودی با کف موزاییک است ماهانه ۵۰ هزار تومان اجاره می دهد.

نیود آب برای شست و شو.....

کاسب دیگری غرفه ها را با دست نشان می دهد و می گوید: غرفه ها با ایرائیت پوشیده و با یک دیوار سیمانی کوتاه از هم مجزا شده است.
کف ها با سیمانی یا با موزاییک پوشیده شده است و آبی هم برای شست و شو نیست و فروشنده گان از سرویس بهداشتی پارکینگ شهرداری در خیابانی دیگر برای شست و شوی دست ها استفاده می کنند که آن هم در این شرایط کرونایی نظافت مناسبی ندارد.
فروشنده گلایه می کند که برای غرفه ای با این فضای کم سال گذشته ماهی ۴۰۰ هزار تومان و امسال بیش از ۵۰۰ هزار تومان اجاره می پردازد.

اکبری

شیرابه ها از روی سکووز بر سطل زباله جاری است.
بوی نامطبوع ته مانده بار میوه در گوشه گوشه غرفه ها فضا را پر کرده است.
پس از ورزش نسیمی ملایم، توفانی برپایی شود و همراه آن زباله، کاه و پلاستیک های رها شده و... در فضا به چرخش در می آید.
چهره زمین سیمانی و کف های پوشیده از موزاییک برخی غرفه ها با حجم زیادی از شیرابه ها پوشیده شده است.
در جای جای محوطه انواع حشرات جولان می دهند.
برخی ته مانده بار را درون سطل زباله می ریزند و برخی برای مصارف دیگر در گوشه ای از محوطه یا محیط غرفه انباشت می کنند.
انواع میوه و تره بار روی پایه های فلزی و مقداری هم روی زمین رها شده است و...
تصویر عرضه میوه و تره بار در برخی بازار روز های شهرداری تماشایی است، این جا بهداشت زیر دست و پا له می شود و....

روز بازار مسافر.....

بساط سبب ز مینی، گوجه و پیاز در کنار بار هندوانه روی زمین پهن است و کرو کشک محلی هم در کنارش عرضه می شود.
پوششی روی برخی مواد غذایی نیست و بساط فروش خرما هم داغ است اما خبری از رعایت بهداشت نیست.
این جاروز بازار بولوار مسافر است.
کمتر فروشنده و غرفه دار حاضر در میدان از ماسک و دستکش استفاده می کند.
جوان پس از جابه جایی و تخلیه بار به دنبال شیر آب برای شست و شوی دست هایش است اما نشانی از آب نیست.
کمی بعد از آب سرد کن برای شست و شوی دست هایش استفاده می کند.
هر چند گوشه هایی از محوطه خالی اما در بخشی هم کارتن و ضایعات روی هم تلنبار شده است و خبری هم از نظافت نیست.
این جادر این روز های کرونایی برای آن که میل فروشنده گان برای استفاده از آن بیشتر شود اجاره بها گرفته نمی شود.
محیط باز است و نور لامپ ها در شب کفاف نیاز کاسبان را نمی دهد.
شب اجناس خود را در محیط غرفه روز با و ها می کنند و صبح روز بعد



خبرنامه

۲ میلیارد هزینه باز سازی دریاچه مصنوعی

دو میلیارد تومان اعتبار برای باز سازی دریاچه مصنوعی پارک جنگلی بیرجند، هزینه شد.
به گزارش «خراسان جنوبی» سال ۹۲ ساخت بزرگ ترین دریاچه مصنوعی شرق کشور در پارک جنگلی بیرجند خبر ساز شد، دریاچه ای با مساحت ۵ هزار و ۱۰۰ متر مربع و هزینه کر دینچ میلیارد ریال که در ۴۵ روز به بهره برداری رسید اما یک ماه نگذشت که تیخیر بالای آب این دریاچه و استمرار قهر طبیعت مسئولان را بر آن داشت تا دریاچه را تعطیل کنند و به فکر ایجاد فاز های جدید از جمله ساخت باغ پرندگان برای پارک جنگلی باشند.
به گزارش خبرنگار ما، سال گذشته باز سازی این دریاچه با هدف به سازی پارک جنگلی از سر گرفته شد.
شهردار بیرجند گفت: دریاچه به دلیل وضعیت بحرانی آب در خراسان جنوبی و کم آبی یک ماه پس از بهره برداری بدون استفاده ماند بنابراین شهرداری با شرکت آب منطقه ای توافق کرد از محل تصفیه خانه در نزدیکی پارک جنگلی، آب به دریاچه منتقل شود.
به گفته «جاوید» این دریاچه بزرگ دوباره تخریب و به شکل بنونی اجرا و برای این باز سازی یک میلیارد و ۹۰۰ میلیون تومان هزینه شده است.

تکمیل پارک جنگلی تا پایان سال

وی با اشاره به این که بازسازی پارک جنگلی کسال گذشته شروع شده است امسال به پایان می رسد و فضای تفرجگاهی مناسبی در اختیار شهروندان قرار می گیرد، گفت: پارک جنگلی بیرجند یکی از ظرفیت های مغفول شهر بود که با اجرای عملیات به سازی و زیباسازی و ایجاد ستوران ها و فضاهای تفریحی، رونق خوبی خواهد گرفت.
«عدل» معاون امور عمرانی شهرداری بیرجند هم اظهار کرد که زیباسازی پارک جنگلی با اجرای پروژه های متعدد و اقداماتی شامل کف سازی، ایجاد پیست دوچرخه سواری، فضای نشیمن، احداث نماز خانه و سرویس بهداشتی، پارکینگ و فضاهای تجاری، محوطه سازی اجرای زیر گذر، سالن اجتماعات باغ پرندگان و... آغاز شده است و هر کدام از فاز های این پروژه در بازه های زمانی متفاوت به بهره برداری می رسد.
وی میزان اعتبار برای اجرای هر فاز را متفاوت بیان کرد و افزود: برخی از فاز های پروژه پیشرفت ۵ تا ۱۰ درصدی و برخی پیشرفت ۸۰ تا ۹۰ درصدی دارد.

((آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی))

در اجرای ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه اجرائی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقردر اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان طبس (استان خراسان جنوبی) مورد رسیدگی و تائید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در ۲ نوبت به فاصله ۱۵ روز شرح زیر آگهی می گردد.

(قطعات واقع در بخش یک طبس)

- ششدانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر اعیان آقای حسن شادفر از پلاک ۴۷۷ فرعی از ۲۹ - اصلی خریداری مع الواسطه از آقای غلامرضا ابراهیمی به مساحت ۷۸۳.۳۰ -مترمربع. .
- ششدانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر اعیان آقای مسلم محمدنژاد از پلاک ۴۷۷ فرعی از ۲۹ - اصلی خریداری مع الواسطه از آقای غلامرضا ابراهیمی به مساحت ۷۵۲.۴۶ متر مربع.
- ششدانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر اعیان آقای علیرضا عبدالحی از پلاک ۱۰۲۲ فرعی از ۲۹ - اصلی خریداری مع الواسطه از آقای محمدتقی صدقی به مساحت ۳۸۵.۴۵ -مترمربع.
- ششدانگ یک باب منزل خاتم فاطمه سادات میرزاده از پلاک ۱۰۲۵ فرعی از ۲۹ - اصلی خریداری مع الواسطه از آقای محمد حجازی به مساحت ۱۰۴.۹۰ مترمربع.
- ششدانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر اعیان آقای روح الله عبدیان باقیمانده پلاک ۲۲۰ - اصلی خریداری مع الواسطه از آقای سید احمد هاشمی مقدم به مساحت ۶۴۰.۶۵ مترمربع
- ششدانگ یک باب منزل خانم زهرا نظری از پلاک - ۵۱۰ اصلی خریداری مع الواسطه از آقای رمضان پارسا به مساحت -۲۸۳مترمربع.
- ششدانگ یک باب منزل آقای غلامرضا زمانیان از پلاک ۷۲۸ - اصلی خریداری مع الواسطه از خاتم فاطمه کریمی و مالکیت مشاعی متقاضی به مساحت ۱۹۰.۶۵ - مترمربع
- ششدانگ یک باب منزل آقای سید مصطفی میروزاده از پلاک ۹۱۰ - اصلی خریداری مع الواسطه از بانو بمانه رثوف غریب و آقای حسین رثوف مایان به مساحت ۷۳.۷۸ -مترمربع.
- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی خانم ربابه عباس زاده ثانی از پلاک ۱۳۶۳ - اصلی خریداری مع الواسطه از آقای رمضان پناهی به مساحت ۶۱۷.۳۰ مترمربع.
- ششدانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر اعیان آقای حسن رمضان زاده از پلاک ۱۹۸۸ - اصلی خریداری مع الواسطه از خانم فاطمه حجازی اسلامی فرزند سید نعمت الله به مساحت ۴۰۲.۴۰ مترمربع. .
- ششدانگ یک باب منزل آقای علی رضا عزیز مقدم تمامی باقیمانده پلاک ۲۰۰۳ - اصلی خریداری مع الواسطه از آقای هاشم عزیز مقدم به مساحت ۳۲۸.۷۰ مترمربع.
- ششدانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر اعیان آقای سید جعفر موسویان از پلاکهای شماره ۲۱۶۱ اصلی و ۲۱۶۲ - اصلی خریداری مع الواسطه از آقای رجبعلی شفیعیان و خانم بمانه بی بی شفیعیان به مساحت -۳۲۴.۰۶مترمربع.
- ششدانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر اعیان آقای مهدی پندار از پلاک ۲۵۸۹ - اصلی خریداری مع الواسطه از آقای محمدباقر پدرام به مساحت ۴۶۱مترمربع.
- ششدانگ یک باب منزل خانم الهام اکبری از پلاک ۱- فرعی از ۴۶۸۰ - اصلی خریداری مع الواسطه از خانمها فروزنده و آذرمیدخت و محمدرضا شهرت همگی یحیی شیبانی به مساحت -۲۹۲.۸۴مترمربع.
- ششدانگ یک باب منزل خانم کبری نوروز از پلاک ۱- فرعی از ۴۶۸۰ - اصلی خریداری مع الواسطه از خانمها فروزنده و آذرمیدخت و محمدرضا شهرت همگی یحیی شیبانی به مساحت ۱۷۹.۲۰ - مترمربع.
- ششدانگ یک باب منزل خانم کبری نوروز از پلاک ۱- فرعی از ۴۶۸۰ - اصلی خریداری مع الواسطه از خانمها فروزنده و آذرمیدخت و محمدرضا شهرت همگی یحیی شیبانی به مساحت ۱۷۹.۲۰ مترمربع.
- ششدانگ یک باب منزل خانم اعظم زیبا از پلاک ۲- فرعی از ۴۶۸۰ -اصلیاصلی خریداری مع الواسطه از آقای جهانگیر رحمانی به مساحت -۲۰۷.۸۰ مترمربع
- ششدانگ یک باب منزل خانم عصمت توری پور از پلاک ۴۷۱۶ - اصلی خریداری مع الواسطه از خاتم پریدخت نویم به مساحت۲۴۸.۲۳متر مربع.
- ششدانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر اعیان خانم زهره سادات عزیزی ثانی از پلاک ۴۷۲۰ - اصلی خریداری مع الواسطه از آقایان کامران و همایون علی شهرت همگی غیائی به مساحت ۳۰۰ متر مربع.
- ششدانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر اعیان آقای غلامعلی دورانی از پلاک ۴۷۲۰ - اصلی خریداری مع الواسطه از آقایان علی و کامران و همایون شهرت همگی غیائی به مساحت -۲۸۶مترمربع.
- ششدانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر اعیان آقای ابوالفضل غرانی از پلاک ۴۷۲۰ - اصلی خریداری مع الواسطه از آقایان کامران و همایون و علی شهرت همگی غیائی به مساحت ۳۶۷.۲۶ -مترمربع
- ششدانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر اعیان خانم پروین حسن زاده از پلاک ۴۷۲۰ - اصلی خریداری مع الواسطه از آقایان کامران و همایون و علی شهرت همگی غیائی به مساحت ۳۶۸ مترمربع.
- ششدانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر اعیان خانم سکینه عباسی از پلاک ۴۷۲۰ - اصلی خریداری مع الواسطه از آقایان کامران و همایون و علی شهرت همگی غیائی به مساحت ۲۶۹.۳۵ -مترمربع.
- ششدانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر اعیان خانم سمیه حسین پور از پلاک ۲۱۲ فرعی از ۴۷۶۳ - اصلی خریداری مع الواسطه از علی اقا رحمانی به مساحت ۱۷۳ مترمربع.

(قطعات واقع در بخش سه طبس)

۱۹-۲۵ سهم مشاع از ۲۲سهم مشاع از ششدانگ یکقطعه باغ و ساختمان آقای اصغرمرتاضی از پلاک ۶۵ فرعی از ۴ - اصلی خرو سفلی انتقال ملک از مالک رسمی آقای محمد حسین صالحیان و مالکیت مشاعی متقاضی به مساحت کل ۲۹۵۹.۲۵ مترمربع.

اصلاحی

۲۶ - ششدانگ یک باب منزل خانم شادی مغربی از پلاک ۵ - اصلی روستای مهربانی انتقال ملک از مالک رسمی آقای حسین مرادیان خروی به مساحت ۱۷۵.۴۵ مترمربع. که در آگهی قبلی اشتباهها خریداری از ذبیح الله مرادیان قید گردیده است.

-۳۷سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آقای سید نصرالله آب خیز از پلاک ۱۱۰۴ فرعی از ۲۹ - اصلی به مساحت ۵۶۲۶.۶۰ مترمربع که در آگهی قبلی اشتباهها مساحت ملک ۵۶۲۰.۴۰ متر مربع قید گردیده است.

لذا بدینوسیله به فروشندگان ومالکین مشاعی واشخاص ذینفع در آراء اعلام شده ابلاغ میگردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تادوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست بدادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل نمایند و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگرددیا معترض گواهی تقدیم دادخواست بدادگاه محل را ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت بصدور سند خواهد نمود. ضمن اینکه صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر بدادگاه نخواهد بود؛ و در خصوص آگهی اصلاحی از تاریخ انتشار نوبت اول مهلت اعتراض سی روز خواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۲۵ / ۰۳ / ۹۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۰۹ / ۰۴ / ۹۹

غلامرضا کدخدائی-رئیس اداره ثبت واسناد و املاک شهرستان طبس