

<div><div></div><div></div></div>	
<div><div>ستون حرف مردم</div><div>روزنامه خراسان جنوبی</div><div>انعکاس دهنده صادق نظرها،</div><div>انتقادها ومشکلات شماست.</div></div>	
حرف مردم	
تلفن:	پایامک: ۰۵۶۲۳۴۴۸۰۵۴ ۰۵۶۲۳۴۴۸۰۵۴ نمابر: ۰۵۶۲۳۴۴۸۰۵۴
<div>• دانشگاه علوم‌پزشکی بیرجند در این ایام کرونایی </div>	
<div><div> از دیگر بخش های درماني غافل نماند! رئیس دانشگاه‌ومستولان بیمارستان‌ولیعصر(عج)سری به‌بخش جراحی چشم این بیمارستان‌زنندو برای سیستم‌معویب‌سرمایشی این‌بخش دراین‌روزهای گرم‌وطاقت‌فرساجاره‌اندیشی کنند.</div></div>	
<div>• چرا افشار آب در برخی نقاط بیرجند به حدی کم شده که آب به گولرهای نمی‌رسد و آیا قرار است در گرمای تابستان شرایط همین‌طور باشد؟ </div>	

تخم مرغ روی شانه کمبود

ضعی- هفته‌گذشته کمبود تخم‌مرغ به چالشی در مراکز عرضه تبدیل‌شدو شهروندان را در جست و جوی این کالا، از مغازه‌ای به‌مغازه دیگر کشاند. این شرایط در حالی پیشی‌آمد که‌یکی از لایال‌ان گلایه تولید کنندگان از گرانی دان‌وپایین‌بودن نرخ تخم مرغ بود.
نسخه‌ای که‌مستولان‌پیشچنداند افزایش قیمت تخم‌مرغ به ۱۰ هزار تومان بودو این افزایش قیمت درحالی‌مصوب‌شد که‌تولید کنندگان‌تعهد دادندطرف‌یکی‌دوروز کمبودآن برطرف‌شود، حال با گذشت چندروز از برگزاری این جلسه‌و به گفته جمعی از شهروندان نه تنها مشکل کمبود عرضه برطرف نشده‌است بلکه قیمت هم در برخی نقاط بیشتر از ۱۰ هزار تومان‌است.
مسئول فروش‌یکی از مراکز عرضه تخم‌مرغ در بیرجند گفت: طبق روال هر روز کار توزیع تخم‌مرغ انجام می‌شود اما برخی مراکز با کاهش یک چهارم عرضه در شهر، تخم‌مرغ تولیدی خود را به صورت غیر مجاز به دیگر استان‌ها حمل می‌کنند تا سود بیشتری نصیبشان شود. اما معاون سازمان صمت گفت: در روزهای گذشته ستا تنظیم بازار کشور قیمت تخم‌مرغ را برای مصرف کننده ۱۱ هزار تومان اعلام کردو در صورت ابلاغ این مصوبه و اجرای آن در تمام استان‌ها مشکل عرضه تخم مرغ کم می‌شود. به گفته «جویبان» اگر قیمت تخم مرغ در تمام نقاط کشور ۱۱ هزار تومان باشد دلیلی برای ارسال آن از استان به دیگر نقاط وجود نخواهد داشت. به گفته‌ی، تخم‌مرغ شهرستان‌های قاینات، طبس و… از دیگر نقاط کشور تامین می‌شد اما هم‌اکنون تولید کنندگان استان موظف به تامین تخم مرغ همه شهرستان‌های استان هستند که یکی از دلایل کمبود تخم‌مرغ در بیرجند است اما پیش‌بینی می‌شود طی دوروز آینده مشکلات برطرف شود.

رئیس مرکز مدیریت پیوند و درمان بیماری های وزارت بهداشت خبر داد

پیوند اعضا در استان در آستانه صدور مجوز

زهرا خسروی- به‌زودی مجوز فعالیت بخش پیوند در استان صادر و راه‌اندازی می‌شود. رئیس مرکز مدیریت پیوند و درمان بیماری‌های وزارت بهداشت روز گذشته در بازدید از مرکز جامع بیماران خاص استان، از بهره‌برداری امکانات در اختیار دانشگاه علوم پزشکی بیرجند به‌بهترین وجه ممکن یاد کرد

مشکلات خانوادگی در استان بالا گرفت

۱۰۲۴ طلاق توافقی در یک سال

انصاری

مشکلات حقوقی خانواده‌ها در استان رو به افزایش است و این روند رنگ‌خطری برای مسئولان فرهنگی، اقتصادی، اجتماعی و علماست. رئیس کل دادگستری روز گذشته در نشست با خبرنگاران، با بیان این مطلب افزود: سال گذشته هزار و ۸۰۴ پرونده مربوط به طلاق در محاکم قضایی استان رسیدگی شد که علت تشکیل ۲۳۰ پرونده، اعتیاد بود و هزار و ۲۴ طلاق به صورت توافقی ثبت شد.

افزایش تعرفه آب شرطی شد

حسین قربانی- درخواست افزایش تعرفه آب و اظهارات شهردار در باره واگذاری اراضی صنوف آلاینده و آسفالت معابر شمال شهر از مهم‌ترین موضوعات مورد بحث در جلسه روز گذشته شورای شهر بیرجند بود. به گزارش «خراسان جنوبی» درخواست افزایش تعرفه آب بها در بیرجند در حالی بار دیگر در شورامطرح شد که آخرین بار اعضای چهارمین دوره شورابا درخواست شرکت آیفابرای افزایش آن موافقت کرده بودندو از آن زمان هر چند مسئولان این شرکت هر سال درخواست خود را به شورای اسلامی شهر بیرجند ارائه کرده‌اند اما اعضا با این درخواست موافقت نکرده‌اند. روز گذشته نیز «امامی» رئیس شرکت آیفای استان بار دیگر از اعضای شورا خواست تا با افزایش تعرفه آب شرب موافقت کنند تا در نقاط مختلف شهر به مردم خدمات مناسب‌تری ارائه شود اما اعضای شورای شهر بیرجند برای افزایش تعرفه آب شرط گذاشتند.

دکتر «طاهری» رئیس کمیسیون حقوقی و املاک شورابا ارائه‌رای دیوان عدالت‌اداری مبنی بر ابطال مصوبه شورای اسلامی شهر همدان مبنی بر صلاحیت نداشتن شورادر افزایش تعرفه آب شرب در سال ۹۸ به ترم موجود گریزی زدو با افزایش تعرفه آب مخالفت کرد اما دیگر

خراسان جنوبی

بیرجند قرار خواهد گرفت. وی راه‌اندازی بخش پیوند اعضا در استان را هم از دیگر برنامه‌های مهم برشمردو تصریح کرد: باتوجه به امکانات و زیرساخت‌های راز برنامه‌ها تا سال ۱۴۰۰ برشمردو ادامه داد: در صورت توسعه ساختمانی بخش دیالیز، دستگاه‌های مورد نیاز دیالیز در اختیار دانشگاه علوم پزشکی

حجت الاسلام «حمیدی» از افزایش پرونده‌های مطایله مهریه خبر داد و بعد از اعتیاد، علت اصلی پرونده‌های خانوادگی و طلاق را خیانت زوجین، طلاق عاطفی و دخالت اطرافیان، سوء رفتار زوج، نداشتن مهارت زندگی، مسائل اقتصادی و ازدواج مجدد دانست. او مواد مخدر را با ۹ هزار و ۶۱۳ پرونده بیشترین پرونده ورودی به دادگاه‌های استان در سال گذشته دانست و افزود: سرعت به عنوان فراوانی دیگر جرایم با شش هزار و ۹۸ پرونده، تصادفات و ایراد صدمه

حجت الاسلام حمیدی: سال گذشته دادگستری استان از تعطیلی ۲۰ واحد تولیدی جلوگیری کرد.

اعطای تسهیلات به شاغلان حمل و نقل بین شهری

شاغلان بخش حمل و نقل عمومی بین شهری تسهیلات می‌گیرند. معاون حمل و نقل اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای شاغلان در شرکت‌ها، مؤسسه و شعب حمل و نقل مسافر استان را ۳۲۴ نفر و رانندگان فعال در بخش حمل و نقل مسافر را هزار و ۶۲۷ نفر اعلام کرد. وی به «خراسان جنوبی» گفت: به منظور کمک به واحدهای اقتصادی آسیب‌دیده از بیماری کرونا و برابر تصمیم کارگروه اقتصادی مقابله با کرونا، تسهیلات بانکی به مبلغ ۱۲۰ میلیون ریال برای نگاه‌های آسیب‌دیده به‌ازای هر نفر شاغل و ۶۰ میلیون ریال برای شاغلان حقیقی بیمه‌شده پرداخت می‌شود. به گفته «گرچی» وام حمایتی با اقساط ۲۴ ماهه و کارمزد بانکی ۱۲ درصد و دوره تنفس چهار ماهه از اول مهر قابل بازپرداخت خواهد بود.

اعضای شورافزایش تعرفه را مشروط به امضای تفاهم‌نامه‌ای بین شهرداری و شرکت آب منطقه‌ای‌آب و فاضلاب استان برای انجام پروژه‌های مشترک مانند اختصاص رایگان پساب تصفیه‌خانه بیرجند برای آبیاری فضای سبز کردند که در نهایت مقرر شد بعد از انعقاد تفاهم‌نامه مدنظر، شورابرای افزایش تعرفه آب شرب در بیرجند تصمیم‌گیری کند. در ادامه جلسه «جاوید» شهردا بیرجند گزارشی از برگزاری جلسه با نمایندگان اصناف در بار زمین صنوف آلاینده به دنبال تجمع هفته گذشته آن‌ها مقابل شهرداری ارائه کردو گفت: در مجموع قرار است بیش از دو هزار واحد صنفی به زمین‌های مدنظر منتقل شود که زمین هزار و ۸۰۰ واحد آن باید توسط راه‌وس شهر سازی واگذار شودو زمین ۲۵۲ واحد باید توسط شهرداری تامین شود و زمین ۸۰۰ واحد هم بین شهرداری‌رو راه‌وشهر سازی مشترک است، با وجود این‌طوری وانمود می‌شود که همه مشکلات توسط شهرداری ایجاد شده‌است. وی به تعداد درخواست‌ها از ساکنان شمال شهر مبنی بر آسفالت معابر این منطقه اشاره کرد و افزود که مشکل اصلی در این بحث مربوط به اجرانشدن شبکه فاضلاب معابر است و در صورتی که این اقدام توسط آبفا انجام‌شود، تا پایان سال همه معابر این منطقه آسفالت می‌شود.

<div><div></div><div></div></div>	
<div><div>روزنامه خراسان</div><div>در روزنامه خراسان</div></div>	
<div><div>مهاجرین فلسطینی</div><div>روزنامه خراسان در شماره ۲۸۶۹ به تاریخ ۱۲ خرداد ۱۳۳۸ در مطلبی در صفحه ۱۶ آورده است: چند روز است جمعی مرد وزن و بچه از مهاجرین فلسطینی که قصد رفتن به آبادان دارند بطیس وارد شده در زمین های کنار خیابان چادر زده اند بعضی از آنها وضع مالیشان خوب نیست و از شهرداری خروجی میخواهند تا حد امکان از طرف شهرداری به آنها کمک شده همچنین وسایل حرکت چند نفر از آنها را فراهم و برای بقیه هم در صدد میباشند وسایل حرکت فراهم کنند.</div></div>	
<div><div>رویداد</div><div></div></div>	

آموزش ۱۵ هزار قرآن آموز

قاسمی- ۱۵ هزار قرآن آموز استان آموزش می‌بینند. مدیر کل تبلیغات اسلامی حوزه قرآنی را یکی از زمینه‌های فعالیت تبلیغات اسلامی برشمرد و گفت: مقدمه اعطای پنج هزار گواهی‌نامه آموزشی، ده‌ها محفل انس قرآن، دوره‌های تربیت معلم قرآن، فعالیت ۷۰ موسسه و ۲۰۰ خانه قرآنی فراهم شده‌است. حجت الاسلام «رضایی» حمایت از نشریات حوزه دین، فعالیت چهار دبیرستان علوم و معارف صدرا ی اسلامی، اعزام مبلغان دینی، نشست‌های مشترک علمای اهل سنت و تشیع، همایش گام دوم تبلیغ، وضعیت روحانیون طرح مستقر و اعزامی به استان، توجه به مسجد تر از اسلامی، فعالیت هیئت‌های مذهبی و… را هم تشریح کرد.

روابط عمومی های برتر

روابط عمومی‌های برتر خراسان جنوبی در مراسمی با حضور مدیر کل فرهنگ و ارشاد اسلامی و جمعی از مدیران تجلیل شدند. «نبی زاده» مدیر کل فرهنگ و ارشاد اسلامی در این مراسم گفت: اگر فعالیت روابط عمومی مطلوب باشد، خبرنگارانی که مشتاق انعکاس زحمات ساختارها و سازمان‌ها هستند بهتر می‌توانند وظیفه سانه‌ای خود را انجام دهند در غیر این صورت ممکن است شایعات جای حقیقت را بگیرد. «علی وفادار» مدیر کل روابط عمومی استانداری هم گفت: نیاز است در حوزه روابط عمومی و رسانه با هم‌افزایی خاص، برای استان تلاش شود. «سمانه سالاری» مدیر عامل خانه مطبوعات هم اظهار کرد که خراسان جنوبی از استان‌هایی است که بحث تنش بین روابط عمومی و رسانه کمتر وجود دارد اما گاهی بعضی از مسائل به مدیر دستگاه اجرایی بر می‌گردد و روابط عمومی باید در جایگاه خود تعریف شود. در این مراسم از روابط عمومی اداره کل ورزش و جوانان، فرمانداری قاینات، شهرداری بیرجند، دانشگاه بیرجند و رئیس خانه مطبوعات استان از طرف دانشگاه علوم پزشکی بیرجند و اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان تجلیل شد.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های

فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان بشرویه

لوگو

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی ملکی که در هیئت مندرج در قانون مذکور مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بشرویه مورد رسیدگی و رای آن صادر گردیده است به شرح ذیل جهت اطلاع عموم آگهی می‌شود:

۱-آقای احمد کنعانی فرزند ابوالقاسم نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۳۱۰/۱۵ متر مربع خریداری شده از مالک رسمی (بانو خانم جواهری) ،قسمتی از پلاک ۲۷۰۸ فرعی از دو- اصلی بشرویه، محل وقوع ملک شهرستان بشرویه- بلوار قائم

۲-آقای حسین سلیمی فرزند علی نسبت به ششدانگ یک دربند مغازه به مساحت ۲۷/۲۴متر مربع خریداری شده مع الواسطه از مالک رسمی (حسین عسگری) ،قسمتی از پلاک ۱۳۸۵ فرعی از دو- اصلی بشرویه، محل وقوع ملک شهرستان بشرویه- بازار سنتی

۳-خانم فاطمه محبتی فرزند نصراله نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۵۶/۵۰ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از مالک رسمی (حسین محبتی) ، تمامی پلاک ۱۸۷۰ فرعی از دو- اصلی بشرویه، محل وقوع ملک شهرستان بشرویه- اراضی بشرویه

لذا این آگهی،نسبت به ملک فوق الذکر در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود لذا در صورتی که اشخاص ذی نفع، نسبت به آراء صادره و یا صدور سند مالکیت، اعتراضی داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی طرف مهلت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت بشرویه ارائه و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم و گواهی دادخواست را به اداره ثبت اسناد بشرویه تحویل نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض و یا گواهی دادخواست، اداره ثبت طبق مقررات مربوطه مبادرت به صدور سند خواهد نمود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۰۴/۰۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۰۴/۱۶

سیدرضا صفایی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بشرویه



آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

حوزه ثبتی شهرستان فردوس

نظر به دستور مواد یک و سه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه قانون فوق الذکر املاکی که در هیئت مندرج در قانون مذکور مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان فردوس مورد رسیدگی و رای آن صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

آقای مجتبی خانی فرزند مهدی، به صورت ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی، به مساحت ۲۶۴ مترمربع، از پلاک ۴۱۱۱ فرعی و همچنین ۱۲۴۵۴ فرعی از ۱- اصلی بخش یک فردوس از خریداری مع الواسطه از آقای محمد حسین فصل جوان- مکان و نوع ملک:شهرستان فردوس- شهرک بسیجیان- خیابان زعفرانیه ۵

به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی این آگهی نسبت به املاک فوق الذکر به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه کثیرالانتشار و محلی آگهی و در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء صادره اعتراضی داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل تحویل دهد و رسید اخذ نماید. معترضین باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهند، در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند، اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

محمود جهانی مهر

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان فردوس

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی)

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۰۲۲۰/۹۸۰ ششدانگ یک دربند مغازه پلاک (۱۳۰۸۵فرعی) سیزده هزار و هشتاد و پنج فرعی از یک اصلی بخش یک فردوس در صفحه ۳۱۳ دفتر ۱۹۱ و صفحه ۲۳۷ دفتر ۱۸۰ ثبت و با حدود و مشخصات: شمالا در دو قسمت که قسمت اول آن غربی است، اول دیواربست به طول دو متر و هشتاد صدم متر به معبر مجاور، دوم درب و دیواربست به طول دو متر و چهل صدم متر به معبر مجاور، جنوباً دیواربست مشترک به طول چهار متر و شصت صدم متر به پارکینگ قطعه یک، شرقاً دیواربست به طول سه متر و چهل صدم متر به معبر مجاور، غرباً دیواربست مشترک به طول چهار متر و هشتاد و پنج صدم متر به مغازه قطعه چهار شماره سیزده هزار و پانصد و بیست و سه فرعی، به نام خانم عالیه زبرجدی و مریم اورچه هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ (بالمنصفه) منتقل شده است، طبق سند رهنی شماره ۳۸۱۶-۱۲/۱۶/۱۳۹۰ در قبال مبلغ دویست و شصت و یک میلیون ریال و سند رهنی شماره ۰۳۷-۱۶/۹۳/۱۳۹۳ در قبال مبلغ دویست و شصت و یک میلیون ریال دفترخانه یک فردوس جمعا به مبلغ پانصد و بیست و دو میلیون ریال در رهن بانک کشاورزی فردوس قرار گرفته و طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ هفتصد و پنجاه میلیون ریال ارزیابی شده و پلاک فوق دارای بیست و یک متر و سی و یک صدم مترمربع واقع در طبقه همکف، شامل عرصه واعیان با قدمت حدوداً ده سال و با توصیف اجمالی: نوع سازه اسکلت فلز، نما شیشه سکوریت، کف سازی از نوع سرامیک، دیوارها تا سقف کاشی کاری، نازک کاری سقف سفید کاری با گچ و فاقد انشعابات آب و برق که برابر گزارش مامور اجرا در روز ارزیابی در اجاره آقای علی وحدانی می باشد. پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۹/۴/۱۵ در محل شعبه اجرای اداره ثبت اسناد و املاک فردوس از طریق مزایده به فروش می رسد، مزایده از مبلغ هفتصد و پنجاه میلیون ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد و برابر اعلام بانک بستانکار سند رهنی مذکور بیمه نمی باشد. ضمناً برابر ماده ۱۳۶ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم اجرا شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است.

محمود جهانی مهر-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک فردوس