

میزگردی راهبردی برای زرشک

نجات یاقوت سرخ معطل مجوز ویژه

اکبری

زرشک کاران، جای شما خالی. اشک های قلم فرو ریخت در روزهای بحران زده زرشک. افت قیمت، آفتی به زرشک های مانده در انبار شد و دسترنج زرشک کاران را به آتش کشید. روزنامه خراسان جنوبی» تمام قد ایستاد تا زبان گویای ۱۸ هزار بهره بردار یاقوت سرخ باشد. هر که را ممکن است به گود کشید و این بار در میز گردی یاقوتی قرعه به نام «اسحاقی» نماینده قاینات و زیر کوه، «قوسی» رئیس سازمان جهاد کشاورزی و «ضیائیان احمدی» رئیس سازمان تعاون روستایی افتاد. مهمانان آمدند با یک سینی اخبار زرشکی، با یک چمدان پیشنهاد برای دولت. در بسته های پیشنهادی، اول و آخر پای استاندار را به میدان آوردند و خواستند برای زرشک خراسان جنوبی کسی به گود آید که چهره زرشکی استان اولویت اویش باشد.

نماینده قول داد صدای زرشک کاران در صحن بهارستان باشد، پرده از سخن برداشت و پاکت پیشنهادهایش را باز کرد و در اول کار باز کردن، گره مشکل و فروش زرشک های مانده در انبار را به دست استاندار و تیم اقتصادی اش دانست.

لزوم حذف تصدی گری دولت

نماینده قاین و زیر کوه پشت تریبون صحبت که قرار گرفت جدا از اخبار غیر قابل انتشار، با اشاره به سیاست مردمی بودن روزنامه، گفت که ایمان دارد با مطالعه گری روزنامه خراسان جنوبی و برداشتن تصدی گری دولت از محصولات کشاورزی و واگذاری اختیارات به استان، استاندار و تیم اقتصادی اش مشکل زرشک کاران قابل حل است. او چاره کار برای به دست گرفتن بازارهای طالب زرشک، اروپا، آسیای میانه و دیگر کشورهای همسایه را مذاکرات اقتصادی نماینده عالی دولت در استان دانست.

گفت وگو باوزیران

«ملت را محکم بچسب همسایه را دزد نکن!!»، دکتر «اسحاقی» با بیان این ضرب المثل عمیق فاعمه برای محصولات استراتژیک استان را یادآور شد و از گفت وگوهای خود در اتاق وزیر امور خارجه پرده برداشت. در این میز خبری، او اولین شوت را به درواز دولت زد و گفت با مستقل عمل کردن دولت در باز کردن گره از کار زرشک و زعفران، مردم منتصر می شوند! ۸۵در صد زرشک و زعفران با کیفیت کشور حاصل دسترنج ۶۰هزار کشاورز خراسان جنوبی است اما تعلل و عمل کردن با چشم بسته حکایت تلخ زعفران ایرانی در بسته بندی با برند اسپانیایی را انکار خواهد کرد. او که قول داد زبان کشاورزان در صحن بهارستان باشد، لزوم فراوری را در برنامه بلند مدت گنجانده و گفت تدبیر دولت باید برای زرشک های مانده در انبار باشد. کشاورزان دغدغه فروش محصول اراداردند باز شدن گره های کوه بازار صادرات به دست استاندار است. به گفته «اسحاقی» صحبت از صادرات غیر نفتی بسیار است اما عمل هیچ اصادرات غیر نفتی همین صادرات زرشک و زعفران است.

زرشک برای دولت اولویت نیست

او با اشاره به این که در گفته هایش با «طرف» وزیر امور خارجه و «خواوی» وزیر جهاد کشاورزی از دور اهکار برای حل مشکل زرشک صحبت کرده است، افزود: دولت دغدغه بسیار دارد و فروش زرشک خراسان جنوبی در اولویت نیست، بنابراین کسی باید به کارزار اقتصادی استان ورود کند که بازار فروش محصولات استراتژیک و چهره زرشکی استان برایش در اولویت باشد. گفته «اسحاقی» به وزیر امور خارجه حکایت از این دارد که زمان این نیست تیم اقتصادی کشور به دنبال مذاکرات اقتصادی استان برود. خراسان جنوبی، استانی با ظرفیت تولید زرشک و زعفران

استاندار در بخش سده

مطالبه های آری ن شهر فهرست شد

است و دولت در این باره باید اختیارات را به استان واگذار کند. وی ادامه داد: دولت مصوب کند استاندار که دغدغه اول استان را می داند، به عنوان نماینده عالی دولت به همراه تیم اقتصادی اش وارد میدان مذاکرات با کشورهای خریدار محصولات شود.

در خواست جبران خسارت

وی در ادامه با اشاره به سفرو زیر ورش و جوانان طی ماه گذشته به استان و گوشزد کردن مشکلات موجود: به «سلطانی قر» به عنوان وزیر معین استان، افزود: هر سال اعتباراتی برای خسارت احتمالی ناشی از سیل و... برای کشاورزان پیش بینی می شود. در این سفر به وزیر اعلام شد در آبان و آذر که فصل برداشت زرشک است کشاورزان با ضررهای بسیاری مواجه می شوند و برای جبران این خسارت ها از اکنون باید چاره اندیشی شود. وی در جواب وزیر برای پیشنهاد حل بحران، از تأمین اعتبار برای جبران خسارت گفت و پیشنهاد قبلی اش را تکرار کرد.

کرونا بی تاثیر بر صادرات

گفته های نماینده از حال و روز زرشکی استان و زرشک های ریخته بر آسفالت از نابودی دسترنج بهره برداران، قلم را ناتوان در نوشتن کرد. او که صدای مطالبه گر کشاورزان است، کرونا را بی تاثیر بر صادرات دانست و گفت: تمام امکانات معیشتی کشاورزان، گران و محصولی از آن شده است. گمان بر این بود تا توجه به خواص زرشک و زعفران قیمت ها چندین برابر شود اما این روز ها در پایین ترین حد خود است.

دولت تدبیر کند

او ادامه داد: وضعیت بحران زده محصولات استراتژیک استان به ویژه زرشک های مانده در انبار و بحران برداشت محصول تازه تا چند ماه آینده را به همدار ها پیش از آن که دولت کاسه چه کمپ چه دست گیرد، تدبیر کند. چنان چه تدبیر نباشد اگر آفت به جان زرشک مانده در انبار افتاد، امسال زرشک بر دخت خواهد ماند. نماینده قاینات و زیر کوه سازمان تعاون روستایی را نوعی واسطه بین کشاورز و سرمایه گذار دانست و گفت: یکی از دلایل ضرر دهی تولید زرشک نقش واسطه گری این سازمان است. این سازمان هیچ سودی با این واسطه گری نبرده است. وی این سوال را نیز مطرح کرد، چرا تعاون روستایی سرمایه گذار را مستقیم با کشاورز مرتبط نمی کند؟

کشاورزی باز ار محور

اما دیگر مهمان این میز گرد رئیس سازمان جهاد کشاورزی بود که با اشاره به ارزش اقتصادی و مزیت های محصولات استراتژیک استان، زرشک را محصولی دانست که با تولید بالا و کم آب بری، سبب ماندگاری افراد در روستا می شود. «قوسی» افزود: ۳۸هزار بهره بردار زرشک داریم که از محل درآمد این محصول امرار معاش می کنند. ارتقای تولید از اهداف سازمان است اما بحث صادرات و بازاریابی در زنجیره ارزش تولید مهم است. از سیاست های وزارت، تبدیل کشاورزی تولید محور به کشاورزی بازار محور است. برای این منظور نیز دستور العمل ها در حال تدوین برای ار سال به وزارتخانه است. به گفته وی برای کشاورزی بازار محور، کشاورزی قرار دادی در دستور کار قرار گرفته است تا همه مراحل تولید محصول از کاشت تا برداشت، بازاریابی و فروش برای کم کردن دغدغه های کشاورزان انجام و ارزش افزوده بالاتری نصیب استان شود.

روزگار ناخوش فراوری

«قوسی» با اشاره به داشته های استان در حوزه

زرشک، از تولید کننده تا محصول تولیدی، از روزگار ناخوش صنت فراوری این محصول گفت و افزود: پنج واحد صنعتی ۱۷ در صد زرشک را فراوری و ۴۵در گاه هم بسته بندی این محصول را به عهده دارند در حالی که تا رسیدن به نقطه مطلوب که فراوری ۵در صدی زرشک و ۷۰در صدی بسته بندی است، راه زیادی داریم. وی بسته پیشنهادی و درخواست های خود را در سینی خبریخت و اولین برنامه را توسعه صنعت فراوری این محصول دانست و گفت: این محصول در بازارهای جهانی مشتری زیادی دارد و باید برای شناسایی بازارهای هدف کمک شود. این نیازمند همت همگانی و نگاه ویژه دولت است و پیشنهاد ما هم معرفی این محصول توسط نماینده عالی دولت به دیگر کشور هاست.

توسعه فراوری نیاز مند اعتبار ویژه

وی در ادامه با بیان این که خاستگاه زرشک وزعفران، خراسان جنوبی است و هر استان دیگری که اقدام به کاشت و برداشت این محصول کند در نهایت تجربه ناموفقی نصیبش می شود، افزود: تولیدات زرشک و زعفران خراسان جنوبی خاص است و بالاترین کیفیت را دارد و هیچ استانی نمی تواند چنین محصولی را تولید کند. برای فراوری نیازمند اعتبارات ویژه است و سرمایه گذاری ها باید برای احداث واحدهای فراوری باشد. همچنین نیاز است تسهیلات

ارزان قیمت برای بازار و بازاریابی اختصاص یابد. به گفته وی اگر تشکل ها، تعاونی ها و بخش خصوصی بخواهند وارد کار شوند نیازمند تخصیص تسهیلات ارزان قیمت هستند تا در اختیارشان قرار گیرد. سال گذشته خرید توافقی و حمایتی زرشک و زعفران و راه اندازی انبار بورس زعفران انجام شد که بسیار تاثیر گذار بود و در برنامه داریم تا برای زرشک نیز چنین اقدامی انجام دهیم.

مندوق حمایت از زرشک و زعفران

رئیس سازمان جهاد کشاورزی در ادامه صحبت هایش با اشاره به این که راه اندازی صندوق حمایت از زرشک و زعفران برای جذب کمک های دولتی و بخش خصوصی نیز در برنامه قرار دارد، افزود: این صندوق ها می توانند با ارائه تسهیلات ارزان قیمت به تشکل ها، تعاونی ها و... زمینه خرید این محصولات را فراهم کنند تا واسطه ها کمتر شوند. همچنین بناسبت تا با کمک نمایندگان خسارت به زرشک هم در بسته حمایتی کرونا بی دولت قرار گیرد تا مشکلات صادرات برطرف شود و بتوان بازار فروش این محصول را از رگود خارج کرد. به گفته وی کاهش تعرفه های گمرک و در نظر گرفتن ردیف اعتباری از محل اعتبارات بحران نیز

می تواند در کاهش مشکلات اثر گذار باشد.

کشاورزی قرار دادی

رئیس سازمان جهاد کشاورزی بر اساس برنامه پنج ساله از کشاورزی قرار دادی رونمایی کرد و افزود: در این نوع کشاورزی بین کشاورز و تاجر قرار دادی بسته می شود تا دغدغه های کشاورز برای فروش محصول کاهش یابد. به گفته وی، در این طرح تولید کننده میزان تولید، ارزش محصول و... را می داند و دغدغه فروش ندارد. با انجام این نوع کشاورزی نقش سازمان تعاون روستایی هم که در دریافت تسهیلات، خرید انجام می دهد و در برخی موارد هم پرداخت مطالبات پرایشان معضل است، کم می شود. وی افزود: دعوت از سرمایه گذاران بزرگ، حمایت از شرکت های دانش بنیان و استارت آپ هانیز برای فراوری و صادرات موثر است و پیگیر این موضوع خواهیم بود. البته ظرفیت دانشگاهی هم باید بیشتر پای کار باشد و پیگیر هستیم تا رشته دانشگاهی خاص زرشک و زعفران و... داشته باشیم. قوسی، برای معرفی محصول کمک گرفتن از ظرفیت بخش خصوصی و مردمی را مطرح کرد و گفت: اتاق بازرگانی تهران با شمیم، قوسی، برای معرفی محصول و کمک گرفتن از ظرفیت بخش خصوصی و مردمی را مطرح کرد و گفت: اتاق بازرگانی خراسان جنوبی به کشورهای اروپایی برای فروش محصول زرشک سفر کرده است، در کارشناسی ایجاد و این کار دست دلال ها

هم کوتاه می شود. در بحث بازاریابی راه همان است که گفته شد و دولت برای معرفی محصول در مجامع از طریق رسانه های کشور و بین الملل باید ورود کند. **اطلاع رسانی ضعیف و درخواست از «خراسان جنوبی»**
رئیس سازمان تعاون روستایی نیز با اشاره به خرید حمایتی زعفران و توافقی زرشک در سال گذشته و با ارائه گزارش عملکردی از سال گذشته، از پرداخت مطالبات زعفران کاران خبر داد و افزود: برداشت محصول در سال گذشته به دلایل مختلف به تاخیر افتاد اما خرید توافقی زرشک انجام شد. هر کیلو زرشک تازه به نرخ ۱۰هزار تومان و هر کیلو زعفران نیز بسته به راقم زعفران با قیمت های مختلف خریداری شد که در این حاضر دولت برای هر کیلو زعفران بالای یک میلیون تومان بود اما حالا زعفرانی در انبار نداریم. «ضیائیان احمدی» نیز با اشاره به اطلاع رسانی به کشاورزان برای خرید توافقی زرشک، از تشکیل تعاونی ها در روستا و سه مرکز خرید در قاین، زیر کوه و سرسرایان خبر داد اما نماینده قاین وزیر کوه اطلاع رسانی ها را ضعیف دانست و از روزنامه خراسان جنوبی خواست برای نحوه اطلاع رسانی و این که تا چه میزان اطلاع رسانی درست

شهر داری، و واگذاری یک حلقه چاه آب به شهرداری به منظور آبیاری فضای سبز شهر، کمک به تکمیل پانسیون پزشکان آری ن شهر، افزایش سهمیه مسکن شهری در بافت فرسوده، خود را فهرست کنند و معتمدیان با دستور هایی که به متولیان صادر می کنند مقدمات اجرایی آن را فراهم کند. بنابراین گزارش تعیین تکلیف نحوه اجرای آیلند میان گذر آری ن شهر توسط

شهر داری، و واگذاری یک حلقه چاه آب به شهرداری به منظور آبیاری فضای سبز شهر، کمک به تکمیل پانسیون پزشکان آری ن شهر، افزایش سهمیه مسکن شهری در بافت فرسوده، خود را فهرست کنند و معتمدیان با دستور هایی که به متولیان صادر می کنند مقدمات اجرایی آن را فراهم کند. بنابراین گزارش تعیین تکلیف نحوه اجرای آیلند میان گذر آری ن شهر توسط

رئیس سازمان تعاون روستایی نیز با اشاره به خرید حمایتی زعفران و توافقی زرشک در سال گذشته و با ارائه گزارش عملکردی از سال گذشته، از پرداخت مطالبات زعفران کاران خبر داد و افزود: برداشت محصول در سال گذشته به دلایل مختلف به تاخیر افتاد اما خرید توافقی زرشک انجام شد. هر کیلو زرشک تازه به نرخ ۱۰هزار تومان و هر کیلو زعفران نیز بسته به راقم زعفران با قیمت های مختلف خریداری شد که در این حاضر دولت برای هر کیلو زعفران بالای یک میلیون تومان بود اما حالا زعفرانی در انبار نداریم. «ضیائیان احمدی» نیز با اشاره به اطلاع رسانی به کشاورزان برای خرید توافقی زرشک، از تشکیل تعاونی ها در روستا و سه مرکز خرید در قاین، زیر کوه و سرسرایان خبر داد اما نماینده قاین وزیر کوه اطلاع رسانی ها را ضعیف دانست و از روزنامه خراسان جنوبی خواست برای نحوه اطلاع رسانی و این که تا چه میزان اطلاع رسانی درست

شهر داری، و واگذاری یک حلقه چاه آب به شهرداری به منظور آبیاری فضای سبز شهر، کمک به تکمیل پانسیون پزشکان آری ن شهر، افزایش سهمیه مسکن شهری در بافت فرسوده، خود را فهرست کنند و معتمدیان با دستور هایی که به متولیان صادر می کنند مقدمات اجرایی آن را فراهم کند. بنابراین گزارش تعیین تکلیف نحوه اجرای آیلند میان گذر آری ن شهر توسط

شهر داری، و واگذاری یک حلقه چاه آب به شهرداری به منظور آبیاری فضای سبز شهر، کمک به تکمیل پانسیون پزشکان آری ن شهر، افزایش سهمیه مسکن شهری در بافت فرسوده، خود را فهرست کنند و معتمدیان با دستور هایی که به متولیان صادر می کنند مقدمات اجرایی آن را فراهم کند. بنابراین گزارش تعیین تکلیف نحوه اجرای آیلند میان گذر آری ن شهر توسط

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان فردوس

نظر به دستور مواد یک و سه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه قانون فوق الذکر املاکی که در هیئت مندرج در قانون مذکور مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان فردوس مورد رسیدگی و رای آن صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

آقای علی محمدپور فرزند محمدابراهیم، به صورت شش دانگ یکپاک ساختمان، به مساحت ۱۶۲/۰۶ مترمربع، پلاک ۱۰۹۳- اصلی بخش یک فردوس، خریداری مع الواسطه از علیرضا داروغه و خانم ها لیلی پاکدامن و شهربانو اشرف زاده و فاطمه حمامی صفا- مکان وقوع ملک:

شهرستان فردوس- خیابان سالت- کوچه، رسالت ۱۳۹۹/۰۵/۱۲
به موجب ماده ۲ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی این آگهی نسبت به املاک فوق الذکر به فاصله ۱/۰۵ از طریق روزنامه کثیرالانتشار و محلی آگهی و در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء صادره اعتراضی داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعلام خود را به اداره ثبت محل تحویل دهند و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهند، در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند، اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع مراجعه معترض به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۰۵/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۰۵/۲۸

محمود جهانی مهر- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان فردوس

ج/۹۹۰۲۲۴۹

گزارش | ۳

ارگانیک نیاز به آموزش بیشتر است، از اثر گذاری تولید این نوع محصول بر صادرات گفت و ادامه داد: زرشک خریداری شده توسط سازمان تعاون روستایی نیز در انبار مانده است. او با بیان این که خرید توافقی سیاست تکلیفی است و از موارد درخواستی ما نیست، افزود: از دیگر موارد درخواستی راه اندازی بازار بورس زرشک است. همچنین پیشنهادی به بنیاد علوی دادیم که تسهیلاتی به سردخانه داران پرداخت شود تا زرشک کشاورزان به سردخانه انتقال یابد و پس از مساعد شدن بازار و فروش محصول، بدهی خود را به بنیاد علوی پرداخت کنند.

بحران های پس از بی توجهی به زرشک

سردبیر روزنامه خراسان جنوبی نیز با گلایه از نمایندگان که در این میز گرد حاضر نشدند، گفت: اگر بحران محصولات استراتژیک استان ادامه دار باشد و تدبیری نشود، بحران های دیگری مانند مهاجرت در پیش خواهد بود. حجت الاسلام «ولی زاده» با اشاره به گزارش های پیگیرانه خراسان جنوبی برای حل بحران زرشک، از ناراحتی کشاورزانی گفت که محصول سال گذشته شان در انبار مانده است و اگر تمهیدی نشود محصول زرشک امسال روی شاخه می ماند و مهاجرت از روستا ها را شاهد خواهیم بود. وی با اشاره به درخواست از استاندار برای ورود به این موضوع از ادامه پیگیری هاتارفع بحران زرشک و دیگر محصولات استراتژیک استان خبر داد و افزود: به عنوان رسانه گلایه داریم از نمایندگان که ۱۸ دقیقه وقت برای نمایندگان نخواهند توانست در تریبون مجلس صدای کشاورزان باشند و از زرشک حمایت کنند. وی چاره اورژانسی برای حل مشکل را درخواست کرد و گفت: شنیده می شود در بازار مافیای زرشک است و مدیران باید چاره ای برای آن بیندیشند.

به گفته وی در حوزه تبلیغات نیز استان ضعیف است و مدیران در آگاه سازی افکار عمومی خوب عمل نمی کنند. گاهی پروژه چند میلیاردی افتتاح می کنند و برای افکار عمومی و آگاهی بخشیدن به آن هانیز یک ریال هم هزینه نمی کنند که نتیجه اش حذر رفت سرمایه هاست. وی تمام دلایل درخواست ها را مربوط به زرشک تولیدی امسال بیان کرد و افزود: پیشنهادها خوب است اما برای زرشک مانده در انبار چه کنیم؟ آیا دولت برنامه ای برای این زرشک دارد؟

تنهارا حل

نماینده قاینات و زیر کوه در پاسخ، دولت را جوابگوی این موضوع دانست و تنها راه را حذف واسطه گری دولت بیان کرد و افزود: اگر اختیارات به استاندار سپرده شود تا دو ماه آینده مشکل بازار زرشک رفع می شود. وی ادامه داد: این موضع نه برای خراسان جنوبی بلکه باید برای تمام استان ها با محصول استراتژیک اجرایی شود. استانداران باید مدیریت کنند و با حذف واسطه گری ها دست سرمایه گذار را در دست کشاورز بگذارند. به گفته وی، انتقال محصول به سردخانه ضرر ضرر برای کشاورز بهره دیگری ندارد و تنها راه همین است. «اسحاقی» گرفتن تصدی گری از دولت و واگذاری اختیارات به استان را که سبب حذف واسطه می شود تنها راهکار برای فروش زرشک مانده در انبار دانست و از پیگیری تحقق آن خبر داد و افزود: قدم بعدی فراوری است و مدیران استان باید گام اساسی بردارند.



رئیس سازمان تعاون روستایی:
در روزهای بحرانی
زرشک چاره ای
که اندیشیده شد
انتقال زرشک به
سردخانه های یاری
برای محصول
امسال در برنامه
است تا در بازار
داخلی برافروشد
زرشک تازه اقدام
و حداقل ۲۰
در صد زرشک برای
تازه خوری روانه
بازار شود

رئیس سازمان تعاون روستایی نیز با بیان این که تبلیغات برای معرفی خواص زرشک و زعفران کم است، از درخواست تسهیلات ارزان قیمت برای معرفی محصولات استراتژیک استان و بهره مندی از ظرفیت های کشوری برای معرفی گفت و افزود: به دنبال ایجاد پیل صادراتی به کشورهای آسیانه میانه هستیم. وی با اشاره به این که برای تولید زرشک

آگهی مزایده اموال غیرمنقول نوبت دوم

نظر به اینکه درپرونده اجرایی به شماره ۹۸۱۲۵۳ درموضوع دعوی پست بانک به طرفیت علی اکبر فرامرزی درخصوص ۴۲۶۵.۵ سهم از ۱۳۹۱۸ سهم پلاک ثبتی ۸۷ فرعی از ۴۳۴ اصلی بخش دو بیرجند به صورت دو قطعه بند در ورودی روستای بجد و در سمت راست جاده سربیشه به بیرجند و نیز در سمت راست جاده انشعابی به سمت بجد و در فاصله حدود ۱۲۰ متری جاده اصلی قرار دارد که هر سهم به مبلغ ۸۰۰.۰۰۰ ریال و ۴۲۶۵.۵ سهم به مبلغ ۳.۴۱۲.۴۰۰.۰۰۰ ریال کارشناسی شده است، از طریق مزایده در روز چهارشنبه تاریخ ۱۳۹۹/۰۵/۲۹ از ساعت ۹ الی ۹:۳۰ صبح در دفتر اجرای احکام حقوقی به فروش می رسد. قیمت پایه از بهای ارزیابی شده شروع و به کسانی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نمایند فروخته خواهد شد ۱۰ درصد مبلغ پیشنهادی فی المجلس از برنده مزایده دریافت و نامبرده مکلف است حداکثر تا یک ماه نسبت به پرداخت باقیمانده ثمن معامله اقدام نماید در غیر این صورت ۱۰ درصد اولیه به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید خواهد شد. متقاضیان در صورت تمایل می توانند هزینه نقل و انتقال به عهده خریدار خواهد بود.

مدیر دفتر شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان بیرجند
محمد آذینه
ج/۹۹۰۳۳۲۲

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای نعمت پاک سرشت فرزند غلامرضا برابر درخواست وارده به شماره ۰۳۲۹۶-۹۸۰۰۶۰۰۳۲۹۹۲-۹۹/۵/۵ منضم به دو برگ استشهادیه گواهی شده درخواست صدور سند مالکیت المثنی نوبت اول از این اداره نموده و مدعی است که سند مالکیت شش دانگ پلاک باقیمانده ۱۲۹۰۰۰ فرعی که در اجرای بخشنامه شماره ۹۱/۲۳۵۱۱-۹۱/۲۹-۹۱/۱ سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، به پلاک ۱۶۰۸۰ فرعی اصلاح گردیده است- از یک اصل واقع در بخش یک فردوس که متعلق به وی میباشد به علت جاسازی و نقل مکان مفقود شده است. با بررسی دفتر املاک معلوم شد سند مالکیت اولیه ذیل ثبت شماره ۲۱۰۱۱ در صفحه ۲۱۷ دفتر ۱۷۴ به نام نامبرده ثبت و سند مالکیت جدید کاداستری به شماره سریال ۱۷۶۰۹۲ صادر و تسلیم گردیده سپس به موجب سند رهنی شماره ۳۹۸۸۴ مورخ ۹۱/۱/۲۹ دفتر ۳۱ فردوس و سند رهنی شماره ۴۳۷۹۲ مورخ ۹۳/۱۰/۱ دفتر ۳۵ فردوس در رهن بانک مسکن قرار گرفته است که دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. علیهذا با استناد به ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی تا چنانچه کسی مدعی سند مالکیت نزد وی می باشد یا معامله نسبت با آن انجام داده، میبایست تا ده روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت سند مالکیت المثنی را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد نمود. تاریخ انتشار: ۹۹/۵/۱۳

محمود جهانی مهر- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان فردوس

ج/۹۹۰۲۲۴۵