

## گزارش | ۳

بی‌اطلاعی از کشاورزی قرار دادی

«حمیدی» پنبه کار اهل خوسف هم اظهار کرد: چندان اطلاعی از این نوع کشاورزی ندارم و اگر چه گفته می‌شود پنبه خرید تضمینی و توافقی دارد اما بیشتر کشاورزان منطقه پنبه را به دلالتان می‌فروشند. یک زرشک کار هم گفت: از کشاورزی قراردادی بی اطلاع هستم و بیشتر کشاورزان منطقه پنبه، زرشک، زعفران، عنباب و... را به دلالتان می‌فروشند و انبارهای مملو از زرشک، افت قیمت و نداشتن بازار فروش حجم انبوهی زعفران و عنباب سال گذشته خود گواه ضعف عملکرد در این زمینه است. به گفته او ضعف فراوری در استان برای محصولات سبب می‌شود تا تولیدات در وی دست کشاورزان بماند و از آن جا که متولیان ضمن بالا بردن ظرفیت تولید برای بازار چاره اندیشی نگرداند، نشان می‌دهد که برنامه ریزی برای اجرای کشاورزی قراردادی که هدف اصلی آن رفع دغدغه بازار فروش است به درستی اجرا نشده است. رئیس سازمان جهاد کشاورزی هم گفت: برای کشاورزی بازار محور، کشاورزی قراردادی در دستور کار قرار گرفت تا همه مراحل تولید از کاشت تا برداشت، بازاریابی و فروش برای کم کردن دغدغه های کشاورزان انجام و ارزش افزوده بالاتری نصیب استان شود. «قوسی»، افزود: بین کشاورز و تاجر قرار دادی بسته می‌شود تا دغدغه های کشاورز برای فروش محصول کاهش یابد و تولید کننده میزان ارزش تولید، محصول و... را می‌داند و نگرانی برای فروش ندارد.

اجرای جزئی کشاورزی قرار دادی

معاون برنامه ریزی و اقتصادی این سازمان هم گفت: دستور العمل های کشاورزی قراردادی سال ۹۳ ابلاغ شد و در برخی بخش های کشاورزی تا حدودی اجرایی می‌شود. «اکبری» با بیان این که در گذشته کشاورزی قراردادی به عنوان پروژه و اکنون به عنوان یکی از سیاست های وزارت خارجه در دستور اجراست، افزود: تسهیلات به واحدهای فراوری استان پرداخت می‌شود تا محصول کشاورزان را طبق قرارداد خریداری کنند. او افزود: در گذشته هم برای محصولاتی چون پنبه و گندم کشاورزی قراردادی انجام می‌شد اما به شکل جدی از سال گذشته برای زعفران برنامه ریزی شد و کشاورزان برای تولید محصول سالم و ارگانیک و داشتن بازار مناسب با شرکت ها و واحدهای فراوری قرارداد توافقی می‌بندند و اقدام به کشت می‌کنند.



۶ سال پس از ابلاغ دستور العمل های کشاورزی قرار دادی

## بیماری اطلاع رسانی باعث کم باری برخی طرح های کشاورزی

**رئیس سازمان جهاد کشاورزی:**  
**در کشاورزی قراردادی، بین کشاورز و تاجر قرارداد بسته می‌شود تا دغدغه های کشاورز برای فروش محصول کاهش یابد و تولید کننده میزان ارزش تولید، محصول و... را می‌داند و نگرانی برای فروش ندارد.**

**نوبدبازار فروش**  
داد پنبه کاران، تولید کنندگان جو و گندم، انار، زعفران، زرشک، عنباب و گلخانه داران که بیشترین محصول تولیدی استان را دارند همیشه از نبود بازار فروش بوده است و به گفته یک زعفران کار، دلیل افت قیمت چشمگیر و ماندن محصول روی دست کشاورزان، بالا بردن تولید بدون برنامه ریزی برای فراوری و بازار فروش است. «رضایی» افزود: ترویج کشت این نوع محصول سبب شد تا تولید با کیفیت و بی کیفیت مخلوط شود و این روزها با مشکل نبود بازار فروش مواجه باشیم. به گفته وی هر چند از سال های گذشته به نوعی زعفران در بسته کشاورزی قراردادی قرار گرفت اما فراهم نبودن زیر ساخت ها و ساز و کار اجرایی نامناسب و... سبب شده است چندان رونقی را در بازار فروش شاهد نباشیم و تولید کنندگان دغدغه فروش داشته باشند. او افزود: قیمت های توافقی اعلام شده در خرید محصولات هم چندان رضایت بخش نیست.

کشاورزی قراردادی یا همان کشاورزی توافقی سال ۹۳ ابلاغ شد و بر اساس کشت قراردادی، کشاورز با صادر کننده یا واحد فراوری، قرارداد منعقد و مطابق آن، محصول تولید می‌کند و بعد از برداشت آن را با قیمت معین شده به فروش می‌رساند. اهمیت کشاورزی قراردادی در خراسان جنوبی تا آن جاست که سال گذشته وزیر وقت جهاد کشاورزی در سفر به خراسان جنوبی بر این نوع کشاورزی در استان تاکید کرد و خواست تا کشاورزی قراردادی به زرشک، عنباب و دیگر محصولات کشاورزی استان تعمیم داده شود. حال هر چند برای برخی محصولات چون گندم و سال گذشته برای زعفران این نوع کشاورزی به اجرا درآمد اما بی اطلاعی بسیاری از کشاورزان از فعالان این حوزه علاوه بر قیمت های اعلام شده در خرید های توافقی و تضمینی برای خرید محصول و... سبب شده است تا کشاورزی قراردادی فقط برای برخی مفید باشد و بیش از ۹۰ درصد فعالان این حوزه از آن بی بهره بمانند و سود تولید به جیب دلالتان سرازیر شود.

**گروه گزارش-** نبود برنامه منسجم برای تولید، فراوری و بازار فروش در زنجیره کشاورزی سبب شد تا نسخه های در مانگری چون کشاورزی قراردادی ارائه شود اما در این بین پس از گذشت شش سال از ابلاغ دستور العمل ها و تا کیدوزارخانه بر این نوع کشاورزی، ضعف اطلاع رسانی در سطح کلان باعث شده تا کشاورزان زیادی از آن مطلع نشوند و چنین طرح های خوبی برای کشاورز کم بار باشد. بنا به گفته متولیان اگر کشاورزی قراردادی پا بگیرد، کشاورز به خوبی می‌داند چه میزان در آمد عایدش می‌شود و از سویی با این نوع کشاورزی دیگر دغدغه فروش محصول را نخواهد داشت اما آن طور که شواهد نشان می‌دهد با گذشت شش سال از اجرایی شدن طرح، همچنان بخش عمده ای از فعالان این حوزه دغدغه بازار را دارند و باز هم دلالتان و واسطه های بیشترین سود و بهره را از بی برنامه گی می‌برند.

ساز و کار کشاورزی قرار دادی

به گزارش «خراسان جنوبی» دستور العمل های

از گوشه و کنار استان

همایش نقش اهل سنت در دفاع مقدس

همایش تبیین نقش اهل سنت در دفاع مقدس در روستای اهل سنت فندخت زیر کوه بر گزار شد. امام جمعه اهل سنت فندخت در این همایش گفت: آن چه افزون بر رهبری انقلاب ما را نجات داد، وحدت ملت ایران به دور از ادیان و مذاهب بود. مولوی «حسینی» افزود: اسلام، پیروانش را ر همون شد و بسیاری از آیات بر دفاع از جغرافیای وطن سفارش شده است بنا بر این همه را گرد امام جمع کرد و در اقصی نقاط مملکت همه احساس و وظیفه و برای پیروزی تلاش کردند. جانشین قرارگاه شهید ناصری هم ادامه داد: دفاع مقدس چند ویژگی داشت که آن را از بقیه جنگ ها متمایز کرد و اولین شاخصه سازمان دهی بسیج مردمی به ابتکار امام راحل بود. سرهنگ «یوسفی» با بیان این که اگر بسیج نبود مشخص نبود چه نتیجه ای حاصل می‌شد، افزود: میدان دادن به جوانان ابتکار دیگر بنیان گذار انقلاب اسلامی بود. دکتر «اسداللهی» استاد دانشگاه فردوسی مشهد نیز گفت: درس هایی که امام حسین (ع) به بشریت داد فراوان است و این درس ها در طول هشت سال دفاع مقدس تکرار شد و اگر این فداکاری ها نبود آن چه در کربلا شنیده بودیم نمی‌توانستیم لمس کنیم.

آغاز احداث هنرستان طیس مسینا

کلنگ احداث یک باب هنرستان ۶ کلاسه بنام شهید شهریار ی در شهر طیس مسینای در میان با حضور جمعی از مسئولان این شهرستان به زمین زده شد. به گزارش «خراسان جنوبی» برای احداث این پروژه چهار میلیارد تومان پیش بینی شده است که بنیاد علوی یک میلیارد و ۷۰۰ میلیون تومان از هزینه آن را تقبل کرده است.

قلعه چهکندوک مود مستحکم شد

عملیات استحکام بخشی قلعه چهکندوک مود سرپیشه به اتمام رسید. سرپرست نمایندگی میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی سرپیشه افزود: با توجه به تخصیص ۲۴۰ میلیون ریال از محل منابع استانی، عملیات مرمت و استحکام بخشی پی قلعه تاریخی روستای چهکندوک در دستور کار قرار گرفت و طی یک ماه به اتمام رسید. «حق پناه» گفت: ضمن استحکام بخشی پی به عنوان مهم ترین اقدام در مرمت این بنا، جمع آوری نخاله های ساختمانی داخل و همچنین مرمت ضلع شرقی قلعه در این فصل انجام شد.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان فردوس

نظر به دستور مواد یک و سه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه قانون فوق الذکر املاکی که در هیئت مندرج در قانون مذکور مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان فردوس مورد رسیدگی و رای آن صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد.

آقای بهادر خالقی مقدم فرزند عبدالجواد، به صورت شش دانگ یک قطعه باغ منزل، به مساحت ۱۵۳۲/۷۵ مترمربع، پلاک ۴۲۹۵ از ۱- اصلی اراضی بلده بخش یک فردوس، انتقال مع الواسطه از آقای محمد شعوری- مکان وقوع ملک: شهرستان فردوس- باغ شهر اسلامی- خیابان ۱۷ شهرپور

به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی این آگهی نسبت به املاک فوق الذکر به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه کثیرالانتشار و محلی آگهی و در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء صادره اعتراضی داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل تحویل دهد و رسید اخذ نماید. معترضین باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهند، در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند، اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۰۶/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۰۷/۰۷

محمود جهانی مهر- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان فردوس

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۹۲۰/۱۰۰۳۰۸۰۱۳۹۹۶ مورخ ۱۳۹۹/۰۶/۱۷ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیرجند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین محمدی فرزند مرادعلی به شماره شناسنامه و کد ملی ۰۶۴۰۱۳۹۶۸۱ در شش دانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۷۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۳۹۶- اصلی واقع در خراسان جنوبی بخش دو حوزه ثبت ملک بیرجند از محل مالکیت محمدحسین دستگردی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشارنوبت اول: دوشنبه ۱۳۹۹/۰۷/۰۷

تاریخ انتشار نوبت دوم : چهارشنبه ۱۳۹۹/۰۷/۲۳

علی فضلی

رئیس ثبت اسناد و املاک بیرجند

ج/۹۹۰۵۰۱۱۳

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۰۱۶۹۴/۰۳۰۸۰۱۳۹۹۶ مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۲۷ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیرجند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا علی آبادی فرزند محمد علی به شماره شناسنامه ۱۳ صادره از بیرجند و کد ملی ۰۶۵۲۴۸۶۹۶۷ در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۶۴۷/۶۳ مترمربع تمامی پلاک ۱۸۳ فرعی از ۴۳۰- اصلی واقع در خراسان جنوبی بخش دو حوزه ثبت ملک بیرجند از محل مالکیت محمدرضا کریم زاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

علی فضلی

رئیس ثبت اسناد و املاک بیرجند

تاریخ انتشارنوبت اول : یکشنبه ۱۳۹۹/۰۶/۲۲

تاریخ انتشار نوبت دوم : سه شنبه ۱۳۹۹/۰۷/۰۷

ج/۹۹۰۴۴۶۵۹



## ۷ مهر روز آتش نشان و ایمنی گرامی باد

شورای اسلامی شهر و شهرداری بیرجند

ارسال صورت معاملات فصل بهار ۱۳۹۹ موضوع ماده ۱۶۹ قانون مالیاتهای مستقیم از طریق سامانه [www.tax.gov.ir](http://www.tax.gov.ir)ارائه اظهارنامه مالیات بر ارزش افزوده فصل تابستان ۱۳۹۹ از طریق سامانه [www.evaf.ir](http://www.evaf.ir)

روابط عمومی اداره کل امور مالیاتی خراسان جنوبی

۱۵۲۶ مرکز ارتباط مردمی و پاسخگویی تلفنی



شناسه آگهی ۱۰۰۱۲۹۰

۱۵ مهرماه  
آخرین مهلت