



## فرآخوان عمومی ۸-۹۹ دعوت از متقاضیان سرمایه گذاری در مجتمع ها/شهرکهای کشاورزی (گلخانه ای، دامپروری و شیلاتی)

**شرکت شهرکهای کشاورزی** در نظر دارد متناسب با موقعیت، مساحت، مستحدثات و وضعیت موجود تعدادی از مجتمع ها و شهرکهای کشاورزی (گلخانه ای، دامپروری و شیلاتی) را با شرایط زیر به متقاضیان واجد شرایط واگذار نماید.

الف- شرایط عمومی:

- به هر شخص حقیقی یا حقوقی متقاضی بخشی از شهرک کشاورزی (گلخانه ای، دامپروری و شیلاتی) واگذار خواهد شد.
- واگذاری با ملحوظ داشتن زیرساخت ها و مستحدثات انجام و وضعیت موجود به صورت قرارداد اجاره به شرط تملیک و برابر مقررات انجام خواهد شد.
- حق تفکیک و نحوه تفکیک شهرک کشاورزی (گلخانه ای، دامپروری و شیلاتی) و قطعات آن برای شرکت شهرکهای کشاورزی محفوظ است.
- نرخ واگذاری توسط کارشناسان رسمی دادگستری تعیین که سی (۳۰) درصد آن هنگام انعقاد قرارداد و مابقی حداکثر طی شش (۶) قسط هر شش ماه یکبار از متقاضی دریافت می شود.
- متقاضیان بایستی علاوه بر توانایی فنی و مالی برای ایجاد زیرساخت ها، توانایی تأمین حداقل بیست (۲۰) درصد آورده و وثایق لازم برای اخذ تسهیلات بانکی به منظور ایجاد سازه ها را داشته باشند.
- بازدید متقاضیان از محل شهرک کشاورزی و قطعات مورد تقاضا الزامی بوده زیرا واگذاری با وضعیت موجود بوده و هیچگونه ادعایی پس از آن قابل پذیرش نمی باشد.
- متقاضیان موظف هستند برنامه زمانبندی اجرای عملیات تکمیل زیر ساخت ها و سازه ها را در قالب زمانبندی معین ارائه و اجرای آن را در مدت تعیین شده تعهد نمایند.
- متقاضی تعهد می نماید که ادامه کار و تکمیل زیرساخت مربوط به قطعه یا قطعات مورد تقاضا در شهرک را برابر ضوابط، طراحی و نقشه مورد تأیید شرکت انجام دهد.
- عرصه مورد واگذاری و مستحدثات آن منحصراً جهت احداث شهرک کشاورزی (گلخانه ای، دامپروری و شیلاتی) واگذار می گردد و متقاضیان حق تغییر کاربری اراضی مورد واگذاری را ندارند.
- از متقاضیان در دفترخانه اسناد رسمی، وکالت اجرای تعهدات مندرج در مفاد قرارداد اجاره به شرط تملیک و ضمانت آن که به امضاء طرفین رسیده اخذ می گردد.
- صدور سند پنا سرمایه گذار منوط به اتمام و به بهره برداری رساندن طرح در زمان تعیین شده و تحقق سایر شروط مندرج در قرارداد می باشد.
- براساس مفاد ماده (۶) اساسنامه موضوع بندهای (الف، ب، ج، هـ، ز) وظایف هدایت، راهبری، سیاست گذاری، برنامه ریزی و نظارت بر توسعه زیرساخت ها و اداره امور مجتمع ها و شهرکهای کشاورزی (گلخانه ای، دامپروری و شیلاتی) بر عهده این شرکت می باشد.
- شرکت کنندگان در فراخوان می بایست آئین نامه های مربوط به معاملات دولتی و نیز قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی را مد نظر قرار داده و رعایت نمایند.
- پس از انعقاد قرارداد، شرکت نسبت به معرفی مستاجرین جهت صدور پروانه تأسیس مجتمع ها یا شهرک کشاورزی به سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استان (گلخانه ای، دامپروری و شیلاتی) اقدام خواهد نمود.
- در شرایط مساوی اولویت با متقاضیان و سرمایه گذاران بومی خواهد بود.
- شرکت در رد یا قبول تمام یا هر یک از پیشنهادات مختار است.
- هزینه درج آگهی در روزنامه ها به نسبت بر عهده سرمایه گذاران منتخب خواهد بود.
- هزینه تعرفه کارشناسان رسمی دادگستری قطعه یا قطعات مورد درخواست به نسبت بر عهده سرمایه گذاران منتخب خواهد بود.
- متقاضیان بعد از انعقاد قرارداد ضمن ارائه برنامه زمانبندی میبایست ظرف مدت یکماه عملیات اجرایی را آغاز و نسبت به اجرای دقیق پروژه مطابق برنامه اقدام نمایند و در صورت استنکاف شرکت حق فسخ قرارداد بطور یکجانبه را خواهد داشت.

ب- شرایط اختصاصی:

- دارا بودن مدرک تحصیلی دانشگاهی
  - دوره آموزشی گذرانده شده (گواهینامه آموزشی مرتبط)
  - عدم بدهی سررسید شده در سیستم بانکی (که متقاضی را از دریافت تسهیلات منع نماید)
  - احراز توانایی مالی (ارائه صورتحساب و گواهی از موسسات مالی و اعتباری و بانک ها)
  - سابقه فعالیت های سرمایه گذاری
  - مهارت فنی و تخصصی و اجرایی تجربی مرتبط با موضوع فعالیت
  - بومی استان بودن (ساکن در استان)
- محل و مهلت دریافت پاکتهای درخواست متقاضیان:
- متقاضیان می توانند از روز **یکشنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۲۵** بمدت شش (۶) ماه، با مراجعه به سایت شرکت به آدرس [www.apcp.ir](http://www.apcp.ir) فرم ثبت نام را دریافت و پس از تکمیل با همراه داشتن مدارک مورد نیاز به مدیریت شعب شرکت شهرکهای کشاورزی در استان مربوطه و یا به شرکت شهرکهای کشاورزی به آدرس تهران، خیابان شهید دکتر عباسپور (توانیر)، نبش کوچه گیتا، پلاک ۸، دفتر مدیریت تملک و واگذاری و یا دبیرخانه شرکت تحویل نمایند. ضمناً برای دریافت فرم ثبت نام به آدرس سایت شرکت شهرکهای کشاورزی مراجعه نمایند. لازم به ذکر است هر ۱۵ روز یکبار درخواستهای سرمایه گذاران جمع بندی و پس از تصویب هیات مدیره شرکت به متقاضیان ابلاغ می شود.

### شرکت شهرکهای کشاورزی تلفن: ۸۸۶۷۱۱۱۶-۱۷

جدول ب: فهرست مجتمع ها و شهرکهای دامپروری فراخوان شماره ۸-۹۹				
ردیف	استان	شهرستان	عنوان شهرک	مساحت برای فراخوان (مترمربع)
۱	اردبیل	خلخال	خوجین طولش	۲۲۶,۰۰۰
۲		گرمی	آنکوتلار	۱۰۰,۰۰۰
۳		مشکین شهر	جغتای	۵۰۰,۰۰۰
۴	آذربایجان شرقی	مرند	مرند	۱,۵۸۰,۰۰۰
۵		بشرویه	ارسک	۲۱۰,۰۰۰
۶	خراسان جنوبی	بیرجند	مارکوه	۲۸۰,۰۰۰
۷		سربیشه	سربیشه	۱۸۲,۵۹۴
۸			سیاهو	۶۰۰,۰۰۰
۹	کرمانشاه	روانسر	ده باوکه	۵۰,۰۰۰
۱۰		گیلان غرب	قروتک	۱۶۰,۰۰۰
۱۱		ابرکوه	اسداباد	۵۰,۰۰۰
۱۲	یزد	اشکذر	حاجی آباد	۵۰۰,۰۰۰
۱۳		مهریز	خورمیزات	۵۰۰,۰۰۰
۱۴		میبد	بفروئیه	۴۸۰,۰۰۰
۱۵			شهیدیه	۴۸۰,۰۰۰
جمع			۱۵	۵,۸۹۸,۵۹۴

جدول ج: فهرست مجتمع ها و شهرکهای شیلاتی فراخوان شماره ۸-۹۹				
ردیف	استان	شهرستان	عنوان شهرک	مساحت برای فراخوان (مترمربع)
۱	خراسان جنوبی	سربیشه	سیاهو	۵۵۰,۰۰۰
۲	خوزستان	هندیجان	هندیجان	۴,۵۰۰,۰۰۰
۳	گلستان	بندر ترکمن	گمیشان	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	هرمزگان	بندر لنگه	مهرگان	۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵			سدیج	۱۳,۹۱۰,۰۰۰
۶		بندر جاسک	یکدار غربی	۱۰۸۰۰,۰۰۰
جمع			۶	۱۶۹,۷۶۰,۰۰۰