

#### اعتبار کتابخانه‌های فردوس

کتابخانه های عمومی فردوس امسال ۸۸۰ میلیون تومان اعتبار مصوب دارد. با وجود این‌و به نظر رئیس اداره کتابخانه‌های عمومی شهرستان مهم‌تر از رقم مصوب، میزان تخصیص اعتبار است هر چند که ۸۸۰ میلیون تومان امسال برای همه امور کتابخانه های عمومی مصوب شده اما از این رقم ۸۰۰ میلیون تومان مربوط به کتابخانه عمومی در حال احداث است که با مشارکت بنیاد علمی قلم چی ساخته می‌شود. «اسدی» افزود: ۵۰ میلیون تومان از این اعتبار هم مربوط به کتابخانه‌باغستان و ۳۰ میلیون تومان سهم تجهیز و نوسازی کتابخانه‌های عمومی شهرستان است.

#### ۴۰ درصد پیشرفت در کتابخانه عمومی هودر

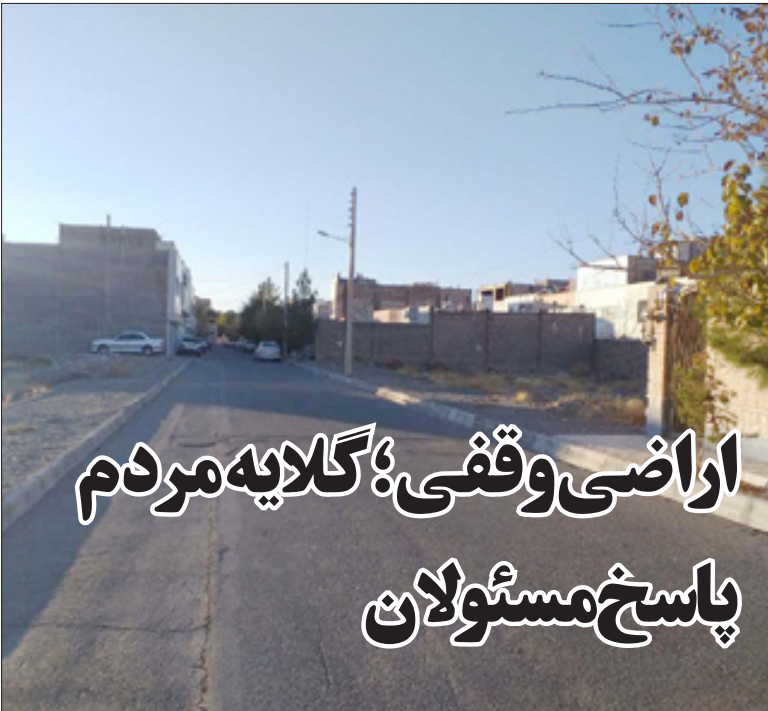
پیشرفت پروژه کتابخانه عمومی هودر به ۴۰درصد رسید. براساس توضیح رئیس اداره کتابخانه های عمومی طیس عملیات احداث کتابخانه عمومی هودر سال ۹۶ شروع شده است و در حالی که پروژه وارد پنجمین سال می‌شود اما پیشرفت آن ۴۰درصد است و اتمام آن به حدود ۹۰۰ میلیون تومان اعتبار نیاز دارد. «مرادیان، اعتبار مصوب امسال برای این پروژه را ۲۰۰ میلیون تومان بیان و اضافه کرد: اعتبار از محل تملک دارایی‌های سرمایه‌ای تصویب شده اما مهم میزان تخصیصی است.

#### کلک خیال

#### نوای مهدی

دبری است دلم هوای مهدی دارد
در هر نفسش ندای مهدی دارد
ساز دل من به کنج میخانه عشق
هر روز و شبش نوای مهدی دارد
من منتظرم چشم به دروازه شهر
این زمزمه ها صدای مهدی دارد
در هر سحری صدا به گوشم پیچید
کاین صبح خنک، صفای مهدی دارد
بر لوح دلم برات گردد هر دم
بوی خوش گل ردای مهدی دارد
آری دل این شباب در هر محفل
قول علی و صفای مهدی دارد

علی رضا شباب



**قاسمی-** زمزمه مشکلات حقوقی با اداره کل اوقاف

و امور خیریه هر از گاهی شنیده می‌شود و اوچ می‌گیرد، این که چرا در زمان خرید و فروش املاک وقفی هزینه‌های هنگفتی باید به این مجموعه پرداخت شود در حالی که اوقاف و امور خیریه، هر سال مبلغی برای

اجاره از مستأجران خود می‌گیرد؟ این مستأجران، افرادی هستند که بازمین وقفی خریدو در آن ساخت و ساز کرده یا ملک ساخته‌شده را خریده‌اند. املاکی که قیمت آن‌ها در مقابل ملکی آزاد در وضعیت مشابه کمتر است اما سهم‌پذیره‌ای که هنگام خرید و فروش باید بپردازند رقم بالایی است. یک شهروند بیر جندی می‌گوید: زمین‌هایی در اختیار نگاه‌ابلوله و اداره کل اوقاف و امور خیریه است که زمان خرید و فروش آن‌ها، اداره اوقاف و امور خیریه هزینه سنگینی می‌گیرد. این مبلغ نسبت به چند ماه قبل خیلی زیاد و بیش از صد درصد افزایش داشته است برای مثال پنج سال قبل زمان خرید خانه‌ای وقفی، چهار میلیون تومان به اوقاف پرداختم ولی مر داد امسال که برای فروش آن ملک اقدام کردم عنوان شد که باید حدود ۳۰ میلیون تومان دیگر بپردازم. «صحرایی» می‌افزاید: با توجه به این که محلی برای تأمین این هزینه پیش‌بینی نکرده بودم در صد چاره گرفتن وام برآمدم اما حدود دو ماه بعد اوقاف مبلغی حدود ۶۰ میلیون تومان برای انتقال سند تعیین کرد این درحالی است که اگر خریدار بعدی هم بخواهد این ملک را بفروشد باید دوباره هزینه سنگینی را بپردازد. انتقاد او از دو برابر شدن هزینه

رانمی پذیرد و می‌گوید: هر ملکی بر اساس نرخ روز کارشناسی و تعیین قیمت می‌شود و این موضوع حتی خرید املاک برای اوقاف را هم شامل می‌شود به گونه‌ای که در فاصله تعیین قیمت کارشناسی و ۴۵ روز زمان گرفتن مجوز، قیمت ملک مد نظر افزایش چشمگیری داشته است. حجت الاسلام «بخشی پور» تصریح می‌کند: در خصوص املاک اوقاف هم همین طور است و قیمت‌ها توسط کارشناسان دادگستری و نه اداره اوقاف و امور خیریه تعیین می‌شود. به نظر وی پذیره انتقال سند نه تنها زیاد نیست بلکه کم است چرا که اعیان متعلق به فرد است و اوقاف و امور خیریه، از رشد قیمت زمین ۱۵ درصد سهم می‌برد و ۸۵در صد دیگر متعلق به مالک است. ارزش ملک هم بر اساس کارشناسی روز و قیمت عادلانه تعیین می‌شود و اوقاف در هزینه نقل و انتقال سند شریک است حتی اگر بارها فروخته شود وی تأکید می‌کند: چنان‌چه ملک ارزش افزوده‌یابد اوقاف سهم می‌برد و حتی اگر هر روز خرید و فروش شود باید پذیره انتقال سند پرداخت شود. قیمت را هم کارشناس دادگستری تعیین می‌کند چرا که اوقاف و امور خیریه در این خصوص تخصصی ندارد.

##### حق‌پذیره جدا از اجاره

او با اشاره به این که حق انتفاع از اجاره سالانه املاک وقفی جد است و اجاره رقم چندانی نیست، می‌گوید: این احتمال وجود دارد که مالک، ملک را نفروشد و به فرزندانش ارث برسد و در این صورت حق انتفاع اوقاف پرداخت نمی‌شود و فقط همان اجاره سالانه را سهم می‌برد که زیاد نیست. بخشی پور با تأکید بر این که حق انتفاع دریافت‌شده توسط اوقاف و امور خیریه برابر نیت واقفان هزینه می‌شود، می‌افزاید: املاک اوقاف مسکونی، تجاری و بیشتر کشاورزی است. املاک زیادی هم در اختیار دستگاه‌های دولتی قرار دارد که متأسفانه حقوق اوقاف را به درستی پرداخت نمی‌کنند برای مثال زمین دست کم ۳۰۰ تا ۴۰۰ مدرسه در استان وقفی است و مدیر کل حقوقی این وزارتخانه هم موضوع را قبول دارد. او به املاک دیگری نیز اشاره می‌کند که در اختیار نهادهای نظامی و به تازگی تعیین تکلیف شده است اما به جز این‌ها تعداد املاک مسکونی هم زیاد و خیلی از فضاهای بخش در مان هم وقفی است با وجود این به دلیل کمبود نیرو میزان بدهی این بخش‌ها به طور دقیق مشخص نیست و متأسفانه برخی، پذیره اولیه را هم نداده‌اند و باید بر اساس نرخ روز آن را بپردازند. این مقام مسئول در اوقاف، و جود دعوا و شکایت‌های مردمی را قبول دارد و می‌گوید که دادگاه‌ها برای اوقاف و امور خیریه حد نصاب تعریف کرده است که می‌تواند در ماه چند پرونده داشته باشد. افزایش تعداد پرونده‌ها به دلیل تشخیص‌های اشتباه در گذشته و... است و ادار اوقاف و امور خیریه خود را مدیون حقوق مردم یا واقفان نمی‌کند.



### آوار مشکلات بر اقامتگاه های بوم گردی در میان

فجر امسال افتتاح می‌شود. «شهسواری» افزود: ۲۵ در خواست برای راه اندازی اقامتگاه در این شهرستان هیچ اقامتگاه بوم گردی به بهره برداری نرسیده است و به تازگی و به گفته مسئول نمایندگی میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی در میان، اولین اقامتگاه‌ها در روستاهای فورگ و در میان مجوز گرفته و در حال انجام کارهای مربوط است و دهه

### کاهش اعتبار مصوب پژوهش در میراث فرهنگی

تومان کاهش به ۳۲۰ میلیون تومان رسیده اما موضوع مهم‌تر میزان تخصیص است. «برآبادی» گفت: برای کاوش با رقی کمتر از ۱۵۰ میلیون تومان نمی‌توان کاری انجام داد اما همه شهرستان‌ها اعتبار پژوهش و باستان‌شناسی ندارند.



#### امثال و حکم

### اُسْتُقُوْ دَ لَا رَخْ مَکْذَا رَهِ

مثلاً «اُسْتُقُوْ دَ لَا رَخْ مَکْذَا رَهِ» به عنوان یک عبارت قدیمی دیگر در کتاب «دستان‌ها و داستان‌ها» قید شده است.
مؤلف کتاب درباره آن توضیح داد: در زبان معیار این عبارت استخوان در لای زخم می‌گذار، خواننده می‌شود یعنی در حال انجام وظیفه است و به ظاهر قصد

اصلاح امور را دارد اما در کارها اختلال و بی‌نظمی ایجاد می‌کند.
دکتر «زنگویی» گفت: وقتی فردی در ظاهر به عنوان دوست و انجام وظیفه ولی در باطن به قصد خیانت و ضربه زدن، در مسیر انجام امور، کارشکنی می‌کند این عبارت در توصیف عملکرد او گفته می‌شود.

#### مدیر عامل شرکت خدماتی کشاورزی کشور از پیشگامی جهاد کشاورزی خراسان جنوبی خبر داد

## «کشاورز کارت»

پیگیری وزیر جهاد کشاورزی این مهم اجرایی شد. گفت: سطح زیر کشت غلات استان ۴۰ هزار هکتار با تولید ۶۵ هزار تن است که ۲۵ هزار بهره بردار در حوزه غلات استان فعالیت می‌کنند.

مهندس «غلامرضا قوسی» با بیان این که «کشاورز کارت» در راستای حمایت از تولید کنندگان برای تأمین کود و سم در حوزه غلات پرداخت می‌شود، خاطر نشان کرد: کشاورزان برای استفاده از این طرح باید در سامانه پهنه‌بندی جهاد کشاورزی ثبت نام کنند که در مرحله اول ۲ هزار میلیارد اعتبار در سطح کشور برای این منظور پیش‌بینی شده است که سهم استان ۶ میلیارد تومان است.

وی با بیان این که تاکنون ۳۳۸ کشاورز مستعد در استان برای دریافت این تسهیلات شناسایی شدند، گفت: این کشاورزان به بانک کشاورزی معرفی شده‌اند و آمادگی داریم به تناسب اعتبارات تخصیصی به متقاضیان این کارت را اعطا کنیم.

رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان، با بیان این که اجرای این طرح برای پاسخگویی به یکی از دغدغه‌های مهم کشاورزان است، افزود: تقویت گیاهی برای تأمین نیاز گیاهان با بهره‌گیری از کودهای پایه یکی از برنامه‌های وزارت جهاد کشاورزی است و برای تأمین کود آوره چون تولید داخل است مشکلی وجود ندارد اما در خصوص کودهای فسفاته و پتاس که مواد اولیه آن از خارج وارد می‌شود مشکل داریم که با دستور وزیر باید نقدینگی آن تأمین شود.

در پایان این مراسم از «کشاورز کارت» رونمایی و به تعدادی از کشاورزان خوسف اهدا شد.

گزارش ویژه

#### ❖رئیس سازمان جهاد کشاورزی: ۳۳۸ کشاورز مستعد در استان برای دریافت تسهیلات «کشاورز کارت» شناسایی شدند

مهندس «رسولی» از ۴۰ هزار هکتار سطح زیر کشت غلات با تولید ۶۵ هزار تن محصول در خراسان جنوبی خبرداد و خاطرنشان کرد: کشاورزان استان که متقاضی دریافت «کشاورز کارت» هستند می‌توانند اقدام لازم را انجام دهند.

##### ❖اقدام شایسته دولت برای حمایت از کشاورزان

معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری هم در این مراسم گفت: «کشاورز کارت» یکی از اقدامات شایسته دولت تدبیر و امید در شرایط سخت اقتصادی برای رسیدگی به اوضاع و احوال کشاورزان است که اولین بار در کشور در این استان اجرایی می‌شود.

#### ❖معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری: «کشاورز کارت» یکی از اقدامات شایسته دولت تدبیر و امید در شرایط سخت اقتصادی برای رسیدگی به اوضاع و احوال کشاورزان است

دکتر «مشیرالحق عابدی» افزود: طرح حمایتی «کشاورز کارت» کاملاً اجرایی است و به صورت تسهیلات یک ساله با کارمزد ۱۲ درصد در اختیار کشاورزان قرار می‌گیرد که یکی از بهترین حمایت‌ها برای ارائه تسهیلات ارزان قیمت در این خصوص است و فقط مربوط به کشاورزان فعال در حوزه غلات است.
به گفته وی «کشاورز کارت» در کلان کشور طرح حساب شده‌ای است که در کنار سایر طرح‌های مربوط به حمایت از کشاورزان اجرایی می‌شود و اهتمام همکاران ما در خراسان جنوبی راهگشا برای به نتیجه رسیدن مطلوب این طرح خواهد بود و این طرح با اهتمام وزارت جهاد کشاورزی برنامه‌ریزی شده است.

##### ❖فعالیت ۲۵ هزار بهره بردار غلات

رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان هم در ادامه این مراسم با اشاره به این که به همت مدیر عامل بانک کشاورزی و مدیر عامل شرکت خدمات حمایتی کشاورزی کشور و با

