

شهرستان ها | ۳

از گوشه و کنار استان

نهبندان؛ رکورددار بدترین شرایط جاده ای استان

با وجود اقدامات بسیاری که برای بهبود وضعیت جاده ای نهبندان به لحاظ باند دوم، روکش و علایم راهنمایی و رانندگی انجام شده است اما بازهم بدترین شرایط را در بین جاده های استان دارد.فرماندار نهبندان در بازدید از پلیس راه و نشست با فرماندهان انتظامی و پلیس راه شهرستان اعلام کرد: عملیات اجرایی ۱۶ کیلومتر باند دوم در نهبندان تا پایان سال به اتمام می رسد، همچنین روکش ۵ کیلومتر از مسیر نهبندان –سربیشه در دست اقدام است. «بیکی» در ادامه از وضعیت روکش جاده های شریانی و روستایی گلایه و اظهار کرد که این وضعیت نارضایتی های زیادی را در پی داشته است که می طلبد نگاه ویژه ای در حوزه راهداری از محل اعتبارات ملی به این مسیر انجام شود.

مهلت یک هفته ای برای مسکن معلولان نهبندان

پرونده متقاضیان مسکن معلولان نهبندان طی یک هفته تکمیل و اجرایی شود. فرماندار نهبندان در جلسه بررسی وضعیت تأمین زمین مسکن معلولان در شهر و روستاهای شهرستان اعلام کرد:مسائل ومشکلات متقاضیان واجد شرایط به‌ویژه در بخش تأمین وواگذاری زمین از سوی بنیاد مسکن در مناطق روستایی باید در کمترین زمان ممکن رفع شود.«بیکی» گفت:باتوجه‌به‌وضعیت جسمانی معلولان، باید هر چه سریع‌تر در خصوص تکمیل مدارک وپرونده‌متقاضیان واجد شرایط باقی مانده اقدام شود هر کمبودی که در مدارک آنان وجوددارد توسط اداره بهزیستی و مراجعہ مددکاران به‌منزل آنان، مرتفع شود.به گزارش «خراسان جنوبی» ۸۳ خانوار دو معلولی در مناطق شهری وروستایی در شهرستان نهبندان وجود دارند که تاکنون برای ۱۲ خانوار مسکن ساخته‌شده وبرای ۱۲ خانوار دیگر نیز در حال احداث است و در این مرحله نیز ۱۶ خانوار شناسایی شد که ۱۰ خانوار متقاضی و واجد شرایط‌باید برای تکمیل پرونده اقدام کنند.

طرح «امین» گسترش یابد

موسوی - مقدمات اجرای طرح امین در مدارس سرایان فراهم می شود. معاون فرهنگی و تربیتی اداره کل آموزش و پرورش در جلسه توجیهی طرح امین، گفت: اکنون اداره آموزش و پرورش با چالش کمبود نیروی انسانی روبه رو بوده و نبود تعداد در تعداد نیروهای ورودی و خروجی در این نهاد و آسیب های موجود در فضای مجازی همواره سبب ایجاد نگرانی دست اندر کاران تعلیم و تربیت شده است. «فرشید جعفری» با بیان این که طی تفاهم نامه ای بین اداره آموزش و پرورش و حوزه علمیه همکاری بین این دو نهاد در هنگی مورد توجه قرار گرفته است، افزود: طرح امین ظرفیتهای بسیار ارزشمند به منظور بهره گیری از نیروی انسانی در مدارس است که می تواند دغدغه های اثر گذاری را در بستر پرورش افزایش دهد. «در خشی» معاون فرهنگی و تبلیغ حوزه های علمیه استان نیز اعزام طلاب در قالب طرح امین به ۹۵ در صد مدارس بیر جندرا یادآور و خواستار گسترش طرح در بقیه نقاط استان شد.



فرماندار خوسف:

در برخی موارد

تخلفاتی مانند

سهمیه فروشی

استفاده از

آرد برای تغذیه

دام را در پیش

گرفته اند و از آن

جاکه سهمیه آرد

بر اساس آمار

گذشته توزیع و

سهمیه استان به

صورت کشوری

انجام می شود

اعمال تغییرات در

تخصیص سهمیه ها

سخت است

زبایدی به فرمانداری گزارش شده است و در برخی موارد تخلفاتی مانند سهمیه فروشی و استفاده از آرد برای تغذیه دام را در پیش گرفته اند و از آن جا که بر اساس آمار گذشته سهمیه آرد توزیع می شود و سهمیه استان، کشوری است بنابراین اعمال تغییرات در تخصیص سهمیه ها سخت است. به گفته «آخوندی» گفت و گویی با اداره غله برای جابه جایی تخصیص سهمیه انجام که با توجه به افزایش جمعیت در استان و مهاجرت معکوس به روستاها قول هایی داده شده است اما مشکلاتی وجود دارد که باید در کلان کشور برای تخصیص سهمیه آرد برسی شود. چندی پیش رئیس اداره غله و خدمات بازرگانی در گفت و گو با خبرنگار ما با بیان این که بر اساس سرشماری سال۹۵، سهمیه آرد به استان تخصیص می یابد، به نحوه توزیع و نظارت به این موضوع و کاهش مشکلات این حوزه با پیگیری های انجام شده اشاره کرد.

«حفره» زمین در بشرویه

مشکل امروز بشرویه محدوده ای به نام «حفره» است، چرا که به دلیل قرار نگرفتن در محدوده شهری مردم نمی توانند در زمین ملکی خود ساخت و ساز انجام دهند. فرماندار بشرویه در کمیته راهبردی مسکن اقشار کم درآمد شهرستان با بیان این که در شهرهای بشرویه و ارسک مشکل زمین داریم، افزود: به دلیل قرار نگرفتن حدود ۸۰ تا ۹۰ هکتار زمین های مردم در محدوده (محدوده ای که به حفره مشهور است) نمی شود در آن ساخت و سازی انجام داد. به گفته مهندس «شفیعی» پیگیری های بسیاری هم برای قرار گرفتن این اراضی در محدوده انجام شده اما نتیجه ای حاصل نشده است. او به مشکل پلاک های ۶،۵، ۱۰ و ۱۵ شهر ارسک نیز اشاره کرد.

یک بام و دو هوای سهمیه های آردی

توزیع آرد در روستاها همچنان بی سرو سامانی

چند وقت به سبب کمبود سهمیه تخصیص یافته به روستاهای این منطقه عازم شهر می شود تا آرد را از بازار آزاد تهیه کند، گفت: بسیاری که از شهر آمده و در روستاها خانه ساخته اند فقط آخر هفته در روستا هستند، آرد می گیرند و در بازار آزاد می فروشند. حتی برخی آردی را که ما برای نان استفاده می کنیم به مصرف دام می رسانند و نان را از نانوائی های شهر تهیه می کنند. اما یک روستایی که نمی تواند زیاد به شهر رفت و آمد کند با ثابت ماندن و حتی کم شدن سهمیه های تخصیص یافته باید خود گندم بخرد و پس از آرد کردن نان تهیه کند.

مهاجران خارج از گود

یکی دیگر از اهالی این روستا نیز با بیان این که مقدار آرد توزیع شده کفایت بسیاری از خانواده ها را نمی دهد، افزود: توزیع سهمیه بر اساس سرشماری سراسری است و در این منطقه وقتی جوانی ازدواج می کند و از خانواده جدا می شود برای تخصیص سهمیه مشکل دارد. همچنین وقتی فرزندی متولد می شود هم به او آرد تخصیص نمی دهند. به گفته وی افرادی هم به روستاها مهاجرت کرده اند که در خارج از گود سهمیه های آرد هستند و در این منطقه کشاورزی هم تعداد کمی هستند که خود گندم تولید کنند و در نهایت آرد داشته باشند بنابراین به دنبال دریافت همین آرد سهمیه بندی هستند.

جابه جایی تخصیص سهمیه

فرماندار خوسف نیز با اشاره به مشکلات موجود برای توزیع سهمیه آرد در روستاها و مهاجرت های انجام شده به روستاها به ویژه در آخر هفته، از پیگیری برای افزایش سهمیه گفت و ادامه داد: در این باره مشکلات

تهیه آرد از بازار آزاد

یکی از اهالی روستای شاهکوه نهبندان هم که هر

مخاطره در ۷۰ درصد مسکن روستایی فردوس

دو هزار و ۲۱۸ واحد معادل ۷۰ درصد مجموع مسکن روستایی فردوس استحکام پایینی دارد و در حوادث احتمالی مخاطره آمیز خواهد بود.مدیر کل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در نشست بررسی وضعیت پیشرفت طرح های مسکن در فردوس اعلام کرد: باتوجه به این که شهر ها از محل منابع مسکن روستایی اعتبار دریافت می کنند و باید این منابع در اختیار شهرهای زیر ۲۵ هزار نفر قرار می گرفت، در فردوس که بالای ۲۵ هزار نفر جمعیت دارد سهمیه ای

دو هزار و ۲۱۸ واحد معادل ۷۰ درصد مجموع مسکن روستایی فردوس استحکام پایینی دارد و در حوادث احتمالی مخاطره آمیز خواهد بود.مدیر کل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در نشست بررسی وضعیت پیشرفت طرح های مسکن در فردوس اعلام کرد: باتوجه به این که شهر ها از محل منابع مسکن روستایی اعتبار دریافت می کنند و باید این منابع در اختیار شهرهای زیر ۲۵ هزار نفر قرار می گرفت، در فردوس که بالای ۲۵ هزار نفر جمعیت دارد سهمیه ای

آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی قاینات

پیرو آگهی تحدید حدود قبلی که به موجب مقررات ماده ۱۴ قانون ثبت منتشر گردیده، اینک بر حسب درخواست واصله مستند به ماده مذکور و ماده ۱۶۱ آیین نامه قانون ثبت تحدید حدود قسمتی از املاک واقع در بخش ۱۱ حوزه ثبتی این واحد به شرح ذیل:

بخش ۱۱ قاینات

قطعات مفروزه مزمره شاهیک پلاک ۱۲۶۹-اصلی ۲۲۱ فرعی فاطمه علیزاده وغیره ششدانگ یکقطعه زمین در روز ۱۳۹۹/۱۱/۱۵ انجام خواهد شد لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و مجاورین شماره های فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار می گردد که در موعد مشخص شده فوق ساعت ۸ الی ۱۰ صبح در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند. چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاک که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا ۳۰ روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و برابر ماده ۸۶ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت، معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت اسناد و املاک قاینات ظرف یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نماید. در غیر این صورت متقاضی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم و اداره ثبت بهم بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را طبق مقررات ادامه می دهد.

تاریخ انتشار: ۱۳۹۹/۱۰/۲۲

ج/۹۹۰۷۶۲۲۲

علی صفائی فر – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک قاینات

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه)

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد ذمه) پرونده اجرایی کلاسه ۹۸۰۰۴۰۸ –شعبه اجرای ثبت فردوس نظر به اینکه بانک کشاورزی فردوس با استناد به قرارداد بانکی داخلی شماره ۱۳۹۳/۱۱/۱-۸۱۸۲۷۶۷۲۱ جهت وصول مطالبات خود بدلیل عدم انجام تعهدات مندرج در سند مذکور تقاضای صدور اجرائیه علیه آقایان: علیرضا عیدی، مهدی حاجی زکی، علیرضا شریفی و محمد ترابی به مبلغ پانصد و هفتاد و یک میلیون و چهارصد و بیست و سه هزار و یکصد و هفتاد ریال(۵۷۱.۴۲۳.۱۷۰ریال) شامل:(اصل سود خسارت تاخیر) و از تاریخ صدور اجرائیه تا روز تسویه کامل بدهی را نموده که اجرائیه ای تحت کلاسه ۹۸۰۰۴۰۸ در شعبه اجرای اداره ثبت اسناد و املاک فردوس تشکیل و مراتب به متعهدين ابلاغ گردیده است. سپس به تقاضای بستانکار نسبت به شناسائی و توقیف شدانگ یک قطعه زمین به شماره پلاک ثبتی یازده هزار و نهصد و هشت فرعی از یک اصلی بخش یک فردوس به نام آقای علیرضا شریفی و با کاربری مسکونی به نشانی : فردوس-حاشیه بلوار دکتر مدبر عزیزی اقدام گردید. سپس به تقاضای بستانکار نسبت به ارزیابی ملک فوق الذکر اقدام و در نتیجه طبق نظر کارشناس رسمی ملک به مبلغ چهار میلیارد و پانصد و بیست و هفت میلیون و ششصد هزار ریال(۴.۵۷۷.۶۰۰.۰۰۰/-)۴.۵۷۷.۶۰۰.۰۰۰ریال)ارزیابی شده است و به دلیل عدم وصول اعتراض ارزیابی قطعیته یافته است ملک مورد مزایده با مشخصات و با توصیف اجمالی بشرح ذیل میباشد: یک قطعه زمین با کاربری مسکونی (طبق اعلام شهرداری فردوس) فاقد حصار کشی و فاقد هرگونه امتیازات و انشعابات شهری می باشد و به مساحت دویست و بیست و شش متر و سی و هشت صدم متر مربع و با حدود و مشخصات : شمالا پی به پی بطول ده متر به باقیمانده سه هزار و چهار صد و سی و چهار فرعی – شرقا پی به پی بطول بیست و سه متر و هشتاد و نه صدم متر به پلاک یازده هزار و نهصد و نه فرعی – جنوبا پی است بطول ده متر و سی صدم متر به سه هزار و چهارصد و سی و شش فرعی– غربا جای درب و دیوارپست بطول بیست و یک متر و چهل صدم متر به بلوار بعثت جنوبی . حقوق ارتفاقی ندارد . سند مالکیت به شماره سریال کاداستری ۱۵۸۴۴۵۸ الف/۸۹ در صفحه ۲۴۴ دفتر جلد ۱۹۱ ثبت و به نام آقای علیرضا شریفی صادر و تسلیم شده است. لذا بستانکار بدلیل عدم وصول اعتراض و قطعیته ارزیابی تقاضای برگزاری مزایده پلاک ثبتی مذکور را نموده است. پلاک فوق از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز یکشنبه مورخ پنجم بهمن ماه نود و نه (۱۳۹۹/۱۱/۰۵) در شعبه اجرای ثبت اسناد و املاک فردوس از طریق مزایده به فروش می رسد . مزایده از مبلغ چهار میلیارد و پانصد و بیست و هفت میلیون و ششصد هزار ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود . لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب ، برق ، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از این که رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجوه مازا د ، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد ضمنا چنان چه روز مزایده تعطیل رسمی گردد ، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد و هر گاه متعهد تا قبل از تنظیم صورت جلسه مزایده اقدام به پرداخت یا تعیین تکلیف بدهی خویش نماید از انجام مزایده خودداری می گردد. ضمنا مطابق ماده ۱۳۶ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم اجرا شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است.

تاریخ انتشار: ۹۹/۱۰/۲۲

محمود جهانی مهر-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک فردوس

ج/۹۹۰۷۶۷۱۸