

# شهرستان ها | ۳



### یادداشت

علی نصیری

## بورس هیجانی و هیجان بورسی

افت شدید این روزهای بورس و وجود صف های فروش به هیچ عنوان منطقی نیست و شرایط هیجانی ایجاد شده در این بازار، مدتی است بورس را وارد مدار نزولی کرده است. معمولاً بخشی از ریسک های موجود در بازار به عوامل خارجی مربوط می شود که در این روزهای ریزش بورس، ریسک قابل توجهی وجود نداشته است بنابراین بایستی علت اصلی آن را در عوامل داخلی و اظهار نظر های مسئولان اقتصادی به خصوص در این چندروزه دانست که از جمله آن اعلام احتمال آزاد شدن منابع ارزی و افت نرخ دلار تا مبلغ ۱۵ هزار تومان است. نکته مهمی که در این ارتباط باید در نظر داشت این است که با توجه به وضعیت کنونی حداقل در کوتاه مدت تا بر داشته شدن تحریم ها و آزاد شدن منابع بلو که شده، راه پیچیده ای وجود دارد بنابراین با وجود جو هیجانی و حساسیت موجود در بازار، مسئولان محترم دولتی بایستی در خصوص اظهار نظر های خود اقداماتی که قرار است انجام دهند، دقت زیادی داشته باشند تا این هیجان کاذب و فشار خروج سهامداران حقیقی روند نزولی به خود بگیرد.

از طرف دیگر سهامداران حقیقی که به شدت در دنبال فروش سهام خود هستند

نیز به این نکته واقف باشند که سهامداران حقوقی در این وضعیت در حال خرید

سهام هستند و این به منزله ارزشمند بودن سهام آنان است بنابراین به قول معروف

سهامداران محترم در این وضعیت سهامدار باشند تا سهام باز.

## بهار آموزشی۱۴۰۰ قاینات

۶آموزشگاه تا مهر سال آینده در قاینات ساخته و به فضای آموزشی این شهرستان اضافه می شود.مدیر کل آموزش و پرورش گفت: با بهره برداری از این مدارس، ۳۹ کلاس درس به فضاهای آموزشی قاینات افزوده می شود که بیش از هزار دانش آموز دختر و پسر دوره های مختلف تحصیلی از مزایای آن بهره مند می شوند. «واقعی» افزود: این مدارس در روستاهای اسلام آباد، شاهیک، اسفشاد، خنج و شهرهای آرین شهر و قاین، به بهره برداری می رسد. وی از کمک ۳۰۰ میلیون تومانی خیر نیک اندیش برای توسعه دبستان هشت کلاسه روستای محمدآباد علم قاینات خبر داد و اضافه کرد: با مشارکت این خیر چهار کلاس دیگر برای ۲۷۸ دانش آموز به مجموعه کلاس های این دبستان اضافه می شود.

## ثبت کاروانسرای چهل پایه در فهرست ملی

کاروانسرای چهل پایه و مجموعه بناهای اطراف آن در طبرس در فهرست میراث ملی ثبت شد.

معاون میراث فرهنگی اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی گفت: کاروانسرا و مجموعه آثار و اجدارزش آن شامل آب انبار، پایاب، برج، کوره آجرپزی که هر کدام از این آثار در خور پژوهش و مطالعه از منظر معماری و تاریخی است.

«علی شریعتی منش» افزود: این بنا هزار و ۶۰۰ مترمربع مساحت و بر اساس بررسی های باستان شناسی و شواهد معماری به دوره قاجاریه تعلق دارد.

ارائه کنند تا مجوز برداشت بگیرند، افزود: گویا سازمان جهاد کشاورزی پیگیر ارائه الگوی کشت مناسب است. اما برای مسدود شدن مسیر ها از آن جا که اقدام به جاده سازی در مسیر رودخانه و لوله گذاری موقت شده است، راهداری باید در این مسیر پل احداث کند.

### حجم پساب۱۴۵ لیتر

وی حجم پساب خروجی را ۱۴۵ لیتر بر ثانیه اعلام و اظهار کرد که این حجم خروجی در گذشته در محل تصفیه خانه برای کشاورزی و... مصرف می شدو با برنامه ریزی حدود ۹ کیلومتر لوله گذاری تا محدده برای سامان دهی بهره برداری از پساب تصفیه خانه انجام شده است.

### تغییر مکان بهره برداری

اما معاونت بهره برداری و توسعه فاضلاب شرکت آب و فاضلاب استان نیز بیان این که هاسازی پساب موضوع جدیدی نیست، از کیفیت و استاندارد بودن این پساب برای کشاورزی گفت و افزود: استاندار داین پساب نسبت به گذشته ارتقا یافته است و موضوعی که وجود دارد این است که در گذشته این پساب در محل تصفیه خانه مصرف می شدو اکنون فقط مکان بهره برداری تغییر کرده است. به گفته مهندس هاشم آبادی «داده ستانی استان از محل مجوز اقدام به برداشت از این آب ها برای کشاورزی کردند و دستور داده ستانی که باید همه برداشت ها از این پساب، قانونی و با مجوز شرکت آب منطقه ای باشد، سبب شد تا حجم پساب موجود در رودخانه بیشتر از قبل به چشم بیاید.

### مناسب برای کشاورزی

به گفته معاون بهره برداری و حفاظت شرکت آب منطقه ای، کیفیت سنجی را شرکت آب و فاضلاب انجام داده و مجوز رهاسازی و مدیریت این پساب را هاشده در اختیار شرکت آب منطقه ای است و آن طور که ما جراحان شان می دهد کیفی سازی پساب انجام شده و این آب را هاشده برای برخی مصارف کشاورزی مناسب است. حتی این پساب می تواند به تغذیه آب های زیرزمینی کمک کند و جایگزینی برای منابع آبی موجود باشد. مهندس پور جعفر «با بیان این که افراد متقاضی بهره برداری از این پساب برای کشاورزی باید الگوی کشت

رهاسازی پساب تصفیه خانه فاضلاب بیرجند در رودخانه فصلی شاهرود مدتی می شود که خبر ساز

شده است و اگر چه مدیران استان معتقد هستند پساب رهاسازی شده ضرری ندارد اما مردم منطقه در باره شرایط پیش آمده ناشی از این رهاسازی گلایه دارند و آن طور که گفته ها حکایت دارد، پساب رهاشده فاضلاب بیرجند در رودخانه شاهرود، برخی روستاهای در مسیر رودخانه را به در دسر انداخته و در کنار مسدود شدن مسیر تردد روستاییان اما و اگر ها در خصوص سلامت این آب برای کشاورزی و... را به همراه داشته است. آن طور که برخی دهیان ان روستاهای در مسیر این رودخانه از رهاسازی پساب می گویند؛ جدا از مسدود شدن مسیر ها، بوی تعفن و آب ناسالم سلامت را تهدید می کند و اگر این روند تا تابستان ادامه داشته باشد، افزون بر این مشکلات انواع بیماری ها در انتظار مردم خواهد بود.

### رهاسازی اصولی باشد

دهیار روستای تقاب با بیان این که این رهاسازی باید اصولی انجام شود، اظهار کرد که مسیر رهاسازی باید تغییر کند و در محلی انجام شود که سلامت افراد و محیط

## پایش برای آنفلوآنزای فوق حاد

آبگیر ها و زیستگاه های آبی پرندگان مهاجر خوسف به منظور بررسی موارد احتمالی بیماری آنفلوآنزای فوق حاد پرندگان پایش شد. «تقی زاده»، رئیس نمایندگی حفاظت محیط زیست خوسف اعلام کرد: آبگیر ها و زیستگاه های آبی شهرستان توسط کارشناسان اداره حفاظت محیط زیست مورد پایش قرار گرفت که خوشبختانه هیچ گونه تلفات غیر عادی در پرندگان مشاهده نشد.

### از گوشه و کنار استان

### نارضایتی ها در باره

### ساعات کار نانوائی ها

گلایه مردم اسديه از ساعات کاری نانوائی هادر این شهر است. «بخشی» فرماندار در میان در کار گروه ارد و نان شهرستان از وضعیت فعالیت بعضی از نانوائی ها در شهر اسديه در زمینه رعایت ساعت کاری ابلاغ شده ابراز نارضايتی کرد و گفت: این موضوع با بازرسی های سر زده توسط شخص فرماندار، معاونان و شهروندان به طور کامل مشهود بوده است و اداره صمت شهرستان به همراه اتاق اصناف باید تدابیر کاربردی و فوری را در این زمینه اعمال کنند.

## دفتر کمبودهای آموزشی

## فردوس

**باکمال** - کمبودهای آموزشی فردوس در شورای آموزش و پرورش این شهرستان ورق خورد تا مسئولان برای رفع آن به فکر چاره بیفتند. فرماندار فردوس در شورای آموزش و پرورش این شهرستان اعلام کرد: با توجه به این که تا سال ۱۴۰۵ تعداد زیادی از فرهنگیان و معلمان شهرستان بازنشسته می شوند از هم اکنون باید تدابیر لازم اتخاذ و نیروی جایگزین استخدام شود و گر نه با بحران کمبود نیرو مواجه خواهیم شد. «حاج مقدم» با اشاره به کمبود فضای فیزیکی آموزشی شهرستان ادامه داد: ۲۸۰ در صد مدارس فردوس تخریبی است و این شهرستان به لحاظ آمار مدارس تخریبی رتبه اول استان را دارد که این موضوع نیاز به دستور کار سازمان نوسازی مدارس قرار گیرد و از ظرفیت بالای خیران مدرسه در این زمینه استفاده شود.

## گره های آسمانی

اولین قالی دست بافت از روستای شاهرخت زیر گوه برای ساخت صحن حضرت زینب(س) اهدا شد. به گزارش «خراسان جنوبی» یک تخته فرش ۶ متری دست بافت به ارزش ۱۲ میلیون تومان که توسط ۳۵ بانو از روستای شاهرخت طی مدت سه ماه بافته شد، در روز شهادت حضرت زهرا (س) برش زده شد. «چونده» رئیس ستاد بازی سازی عتبات عالیات هم گفت: اکنون ۲۶۰ پایگاه قالی باقی با همکاری ۱۴ هزار خانم در حال فعالیت است.

*از صحت محتوای آگهی ها اطمینان حاصل کنید. کسب اخراز هویت صاحبان آگهی با شماست.*

ج/۹۹۰۷۸۹۱۹

### آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های

### فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان فردوس

نظر به دستور مواد یک و سه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه قانون فوق الذکر املاکی که در هیئت مندرج در قانون مذکور مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان فردوس مورد رسیدگی و رای آن صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

**آقای سیدعلی اکبر فضلی فرزند محمد میرزا نسبت به ششدانگ یکباب باغمنزل، به مساحت ۷۴۳/۷۶ مترمربع، از پلاک ۴۱۱۱ فرعی از یک - اصلی بخش یک فردوس، خریداری از آقای محمدمیرزا افضلی - مکان وقوع ملک:**

**شهرستان فردوس- خیابان اصلی چاه موتور توکل**

به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی این آگهی نسبت به املاک فوق الذکر به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه کثیرالانتشار و محلی آگهی و در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء صادره اعتراضی داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل تحویل دهد و رسید اخذ نماید. معترضین باید مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهند، در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند، اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۱۰/۱۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۱۰/۳۰

**محمود جهانی مهر**

**رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان فردوس**

ج/۹۹۰۷۸۹۴۴

## آگهی تحدید حدود اختصاصی ثبت املاک یک قسمت از بخش ۲ شهرستان بیرجند

پیرو آگهی شماره ... به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک تحدید حدود شماره های زیر:

۱- شش‌دانگ یک باب ساختمان پلاک ۳۳۱ فرعی از ۱۳۹۶- اصلی بخش ۲ بیرجند واقع در مزرعه و قنات رحمت ... دهلکوه مورد تقاضای طبیه دستی گردی

۲- شش‌دانگ یکباب ساختمان پلاک ۳۳۲ فرعی از ۱۳۹۶- اصلی بخش ۲ بیرجند واقع در مزرعه و قنات رحمت ... دهلکوه مورد تقاضای زهرا دستی گردی

۳- شش‌دانگ یکباب ساختمان پلاک ۳۳۳ فرعی از ۱۳۹۶- اصلی بخش ۲ بیرجند واقع در مزرعه و قنات رحمت ... دهلکوه مورد تقاضای امین دستی گردی

در رو شنبه ۱۳۹۹/۱۲/۲ ساعت ۱۰ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد.

لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شماره های فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور به هم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.

تاریخ انتشار: ۱۳۹۹/۱۰/۳۰

**علی فضلی-رئیس ثبت اسناد و املاک بیرجند**

ج/۹۹۰۷۸۷۵۲

## آگهی تحدید حدود اختصاصی-حوزه ثبتی قاینات

پیرو آگهی تحدید حدود قبلی که به موجب مقررات ماده ۱۴ قانون ثبت منتشر گردیده، اینک بر حسب درخواست واصله مستند به ماده ۶۱ آئین نامه قانون ثبت تحدید حدود قسمتی از املاک واقع در بخش ۱۱ حوزه ثبتی این واحد به شرح ذیل:

بخش ۱۱ قاینات

**قطعات مفروزه اراضی مشهور به ارزنی و غیره پلاک ۱۹۶۰-اصلی**

۱۳۶۰ فرعی محمد حسن اکبری مطلق ششدانگ یک قطعه زمین بایر در روز ۱۳۹۹/۱۲/۱۴

انجام خواهد شد لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت به صاحبان املاک و مجاورین شماره فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار می گردد که در موعد مشخص شده فوق ساعت الی ۱۰ صبح در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند. چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاک که در موقع مقرر حاضر نبوده اند، مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا ۳۰ روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و برابر ماده ۸۶ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت، معترضین می بایست، از تاریخ تسلیم اعتراض خود به اداره بت اسناد و املاک قاینات ظرف یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند. در غیر این صورت متقاضی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم و اداره ثبت هم بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را طبق مقررات ادامه می دهد.

تاریخ انتشار: ۱۳۹۹/۱۰/۳۰

**علی صفایی فر-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک قاینات**

### آگهی مزایده اموال غیر منقول ( اسناد دهمه)

**آگهی مزایده اموال غیر منقول ( اسناد دهمه)** پرونده اجرایی کلاسه ۹۸۰۰۴۰۸ - شعبه اجرای ثبت فردوس

نظر به اینکه بانک کشاورزی فردوس با استناد به قرارداد داخلی شماره ۱۳۹۳.۱۱.۱-۸۱۸۲۷۶۷۲۱ جهت وصول مطالبات خود بدلیل عدم انجام تعهدات مندرج در سند مذکور ، تقاضای صدور اجرائیه علیه آقایان ؛ علیرضا عیدی ، مهدی حاجی زکی ، علیرضا شریفی و محمد ترابی به مبلغ پانصد و هفتاد و یک میلیون و چهارصد و بیست و سه هزار و و یکصدو هفتاد ریال (۵۷۱.۴۲۳.۱۷۰ ریال ) شامل ؛ ( اصل ، سود ، خسارت تاخیر ) و از تاریخ صدور اجرائیه تا روز تسویه کامل بدهی را نموده که اجرائیه ای تحت کلاسه ۹۸۰۰۲۰۸ درشعبه اجرای اداره ثبت اسناد و املاک فردوس تشکیل و مراتب به متعهدین ابلاغ گردیده است . سپس به تقاضای بستنکار نسبت شناسائی و توقیف ششدانگ یک قطعه زمین به شماره پلاک ثبتی یازده هزار و نهصد و هشت فرعی از یک اصلی بخش یک فردوس به نام آقای علیرضا شریفی و با کاربری مسکونی به نشانی : فردوس – حاشیه بولوار دکتر مدبر عزیزی اقدام گردید . سپس به تقاضای بستنکار نسبت به ارزیابی ملک فوق الذکر اقدام و نتیجه ، طبق نظر کارشناس رسمی ملک به مبلغ چهار میلیارد و پانصد و بیست و هفت میلیون و ششصد هزار ریال ( ۴.۵۷۲.۶۰۰۰۰۰/- ریال ) ارزیابی شده است و بدلیل عدم وصول اعتراض ، ارزیابی قطعیت یافته است . ملک مورد مزایده با مشخصات و با توصیف اجمالی به شرح ذیل می باشد: یک قطعه زمین با کاربری مسکونی ( طبق اعلام شهرداری فردوس ) فاقد حصار کشی . فاقد هر گونه امتیازات و انشعابات شهری می باشد و به مساحت دویست و بیست و شش مترو سی و هشت صدم متر مربع و با حدود و مشخصات ؛ شمالا پی به پی با طول ده متر به باقی مانده سه هزار و چهار صد و سی و چهار فرعی – شرقا پی به پی به طول بیست و سه متر و هشتاد و نه صدم متر به پلاک یازده هزار و نهصد و نه فرعی – جنوبا پی است به طول ده متر و سی صدم متر به سه هزار و چهارصدو سی و شش فرعی – غربا جای درب و دیواربست به طول بیست و یک متر و چهل صدم متر به بولوار بعثت جنوبی حقوق ارتفاقی ندارد . سند مالکیت به شماره سریال کاداستری ۸۱۵۸۴۵۸ الف/۸۹ در صفحه ۲۴۴ دفتر جلد ۱۹۱ ثبت و به نام آقای علی رضا شریفی صادر و تسلیم شده است . لذا بستنکار به دلیل عدم وصول اعتراض به قطعیت ارزیابی ، تقاضای صورت برگزاری مزایده پلاک ثبتی مذکور در قبال مطالبات خود را نموده است پلاک فوق از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز شنبه مورخ یازدهم بهمن ماه نود و نه ( ۱۳۹۹.۱۱.۱۱ ) در شعبه اجرای ثبت اسناد و املاک فردوس از طریق مزایده به فروش می رسد . مزایده به نسبت مطالبات بستنکار به میزان یک هزار و سیصد و بیست و پنج سهم از هفت هزار و پانصد و چهل و شش سهم شش دانگ پلاک ثبتی فوق الذکر ، از مبلغ هفتصد و پنجاه میلیون ریال ( ۷۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال ) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته میشود . لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب ، برق ، گاز اعم از حق اشتعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مزاد ، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مزاد به برنده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد ، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد و هر گاه متعهد تا قبل از تنظیم صورت جلسه مزایده اقدام به پرداخت یا تعیین تکلیف بدهی خویش نماید از انجام مزایده خودداری می گردد و برابر اعلام بانک بستنکار سند مذکور بیمه نمی باشد ضمنا مطابق ماده ۱۳۶ آئین نامه اجاری مفاد اسناد رسمی لازم اجرا شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نمایده قانونی او در جلسه مزایده است

**محمود جهانی مهر –مسئول واحد اجرای اسناد رسمی فردوس**

ج/۹۹۰۷۸۷۸۹