



طرح ۸۲ بانک مسکن

فرصت ممتاز برای خرید مسکن

از ۲۵ دی ماه سالروز تاسیس بانک مسکن تا ۲۲ بهمن ماه

پویش استانی چگونه خانه دار شویم ؟

برای ورود به سامانه چگونه خانه دار شویم، می توانید:

● به سایت بانک مسکن به نشانی

<http://bank-maskan.ir/khane> مراجعه نمایید.



بانک مسکن
bank-maskan.ir
۰۲۱-۶۱۰۸۸



محمدرضا بوستان افروز مدیر شعب بانک مسکن خراسان جنوبی ضمن گرامیداشت و تبریک ۸۲ سال افتخار و خدمت بانک مسکن به مردم شریف ایران، مشتریان بانک مسکن و همکاران زحمتکش و ساعی و خانواده های آنان خلاصه ای از خدمات بانک مسکن را تشریح کرد:

طرح ویژه تسهیلات خرید مسکن

از ۲۵ دی تا ۲۲ بهمن امسال، طرح جدید اعطای خرید مسکن به اجرا در می آید. بر این اساس، تمامی شعب بانک مسکن به متقاضیانی که در بازه مذکور درخواست بهره مندی از تسهیلات خرید مسکن از محل اوراق گواهی حق تقدم را داشته باشند، این تسهیلات را به صورت توام (۵۰ درصد از محل اعتبار داخلی بانک و ۵۰ درصد از محل اوراق مذکور) پرداخت می کنند. به این معنا که فقط برای نیمی از تسهیلات نیازمند خرید اوراق خواهند بود. مدیر شعب بانک مسکن خراسان جنوبی گفت: سقف تسهیلات اوراق گواهی حق تقدم در بیرجند معادل ۱۶۰ میلیون تومان و برای سایر شهرهای استان معادل ۱۲۰ میلیون تومان است که متقاضیان این تسهیلات در بازه زمانی ۲۵ دیماه سال جاری تا ۲۲ بهمن می توانند تا ۵۰ درصد مبلغ تسهیلات تا سقف مشخص را از محل تسهیلات بدون سپرده دریافت کنند. وی ادامه داد: تنها تفاوت این تسهیلات با تسهیلات اوراق گواهی حق تقدم در مدت زمان بازپرداخت است که معادل ۵ سال در نظر گرفته شده این در حالی است که طول دوره بازپرداخت تسهیلات از محل اوراق گواهی حق تقدم معادل ۱۲ سال است. وی نرخ سود این تسهیلات را ۱۸ درصد عنوان نمود.



مبالغ به میلیون تومان	مبلغ کل وام زوجین بدون جعاله	وام از محل تسهیلات بدون سپرده		میزان وام	مبلغ اقساط (۱۲ ساله با نرخ ۱۷٫۵ درصد)	وام از محل تسهیلات اوراق حق تقدم		مبلغ اقساط در ۵ سال اول	مبلغ وام جعاله (۵ ساله با نرخ ۱۷٫۵ درصد)	کل اقساط ماهیانه در ۵ سال اول با احتساب وام جعاله
		میزان وام	مبلغ اقساط (۱۸ درصد)			تعداد اوراق مورد نیاز	هزینه خرید اوراق			
بیرجند	۱۶۰	۸۰	۲	۸۰	۱٫۳	۱۶۰	۸٫۷	۳٫۴	۴۰	۴٫۴
سایر شهرهای استان	۱۲۰	۶۰	۱٫۵	۶۰	۱	۱۲۰	۶٫۵	۲٫۵		۳٫۵

هزینه خرید اوراق با احتساب میانگین قیمت اوراق تسه در تاریخ ۲۴ دی ۹۹ به مبلغ هر ورق ۵۲ هزار و ۵۴۴ تومان محاسبه شده است.

پایان سال	مبلغ پرداخت ماهیانه	کل مبلغ واریزی مشتری در پایان سال	سود کل	کل سرمایه
۱	۵۰۰٫۰۰۰	۸٫۰۰۰٫۰۰۰	۸۲۵٫۷۶۸	۸٫۸۲۵٫۷۶۸
۵	۵۰۰٫۰۰۰	۳۲٫۰۰۰٫۰۰۰	۱٫۴۵۳٫۱۸۳	۱۵٫۴۵۳٫۱۸۳
۱۰	۵۰۰٫۰۰۰	۶۴٫۰۰۰٫۰۰۰	۲٫۰۴۲٫۵۱۳	۲۲٫۰۴۲٫۵۱۳
۱۵	۵۰۰٫۰۰۰	۹۲٫۰۰۰٫۰۰۰	۲٫۶۳۱٫۹۴۹	۲۸٫۶۳۱٫۹۴۹
۲۰	۵۰۰٫۰۰۰	۱۲۴٫۰۰۰٫۰۰۰	۳٫۲۲۱٫۳۷۸	۳۳٫۲۲۱٫۳۷۸
۲۵	۵۰۰٫۰۰۰	۱۵۶٫۰۰۰٫۰۰۰	۳٫۸۱۰٫۸۰۷	۳۹٫۸۱۰٫۸۰۷
۳۰	۵۰۰٫۰۰۰	۱۸۸٫۰۰۰٫۰۰۰	۴٫۳۹۹٫۲۳۷	۴۴٫۳۹۹٫۲۳۷
۳۵	۵۰۰٫۰۰۰	۲۲۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۴٫۹۸۸٫۶۸۴	۴۹٫۹۸۸٫۶۸۴
۴۰	۵۰۰٫۰۰۰	۲۵۲٫۰۰۰٫۰۰۰	۵٫۵۷۸٫۱۳۲	۵۵٫۵۷۸٫۱۳۲
۴۵	۵۰۰٫۰۰۰	۲۸۴٫۰۰۰٫۰۰۰	۶٫۱۶۷٫۵۸۰	۶۱٫۶۷۷٫۵۸۰
۵۰	۵۰۰٫۰۰۰	۳۱۶٫۰۰۰٫۰۰۰	۶٫۷۵۷٫۰۲۷	۶۷٫۷۵۷٫۰۲۷
۵۵	۵۰۰٫۰۰۰	۳۴۸٫۰۰۰٫۰۰۰	۷٫۳۴۶٫۴۷۵	۷۳٫۷۴۶٫۴۷۵
۶۰	۵۰۰٫۰۰۰	۳۸۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۷٫۹۳۵٫۹۲۳	۷۹٫۹۳۵٫۹۲۳
۶۵	۵۰۰٫۰۰۰	۴۱۲٫۰۰۰٫۰۰۰	۸٫۵۲۵٫۳۷۱	۸۵٫۵۲۵٫۳۷۱
۷۰	۵۰۰٫۰۰۰	۴۴۴٫۰۰۰٫۰۰۰	۹٫۱۱۴٫۸۱۹	۹۱٫۱۱۴٫۸۱۹
۷۵	۵۰۰٫۰۰۰	۴۷۶٫۰۰۰٫۰۰۰	۹٫۷۰۴٫۲۶۷	۹۷٫۷۰۴٫۲۶۷
۸۰	۵۰۰٫۰۰۰	۵۰۸٫۰۰۰٫۰۰۰	۱۰٫۲۹۳٫۷۱۵	۱۰۲٫۹۳۳٫۷۱۵
۸۵	۵۰۰٫۰۰۰	۵۴۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۱۰٫۸۸۳٫۱۶۳	۱۰۸٫۵۲۳٫۱۶۳
۹۰	۵۰۰٫۰۰۰	۵۷۲٫۰۰۰٫۰۰۰	۱۱٫۴۷۲٫۶۱۱	۱۱۴٫۱۱۴٫۷۲۲
۹۵	۵۰۰٫۰۰۰	۶۰۴٫۰۰۰٫۰۰۰	۱۲٫۰۶۱٫۰۵۹	۱۲۰٫۷۰۳٫۱۶۱
۱۰۰	۵۰۰٫۰۰۰	۶۳۶٫۰۰۰٫۰۰۰	۱۲٫۶۵۰٫۵۰۷	۱۲۶٫۲۹۳٫۱۶۱

سپرده سرمایه گذاری آتیه طلائی ۳

بانک مسکن به منظور ترویج فرهنگ پس انداز با هدف احیاء و گسترش آن در بین نسل جوان و همچنین تأمین آتیه و دستیابی به سرمایه بالاتر از محل تجمع منابع خرد در دوره بلند مدت اقدام به ارائه نوع جدیدی از سپرده با عنوان ((سپرده سرمایه گذاری آتیه طلائی ۳)) نموده است. این سپرده با حداقل موجودی ۲۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال افتتاح می گردد. پس از واریز سود ماهانه در ابتدای هرماه، مطابق با مفاد قرارداد افتتاح حساب، در روز اول ماه بعد به صورت سیستمی و اتوماتیک نسبت به برداشت مازاد مانده حساب کوتاه مدت آتیه طلائی ۳ اقدام گردیده و یک فقره سپرده سرمایه گذاری بلندمدت جدید در پایان روز اول ماه با طولانی ترین سررسید که طبق مصوبه شورای پول و اعتبار واجد بالاترین نرخ سود علی الحساب ماهانه (در حال حاضر ۲ ساله با نرخ سود سالانه ۱۸٪) باشد، افتتاح می گردد.

مزایای خاص حساب:

- ۱- تأمین آتیه و دستیابی به سرمایه بالاتر از محل تجمع منابع خرد در دوره بلند مدت بدون محدودیت سنی
- ۲- امکان انتخاب مبالغ و زمان واریزی (بعد از افتتاح حساب) توسط مشتری.
- ۳- عدم اعمال جریمه در صورت تغییر در زمان و مبالغ واریزی.
- ۴- بهره مندی از بالاترین نرخ سود سپرده های مدت دار در چارچوب مقررات جاری بانک مرکزی در طول مدت سپرده گذاری (در حال حاضر ۱۸٪)

حساب پس انداز مسکن جوانان

حساب پس انداز مسکن جوانان ماهیتا یکی از انواع حسابهای سپرده سرمایه گذاری کوتاه مدت بوده که دارنده حساب قادر می باشد با رعایت برنامه سپرده گذاری آرایه شده توسط بانک در بلند مدت با شرایط خاص استثنائی از مزایا و تسهیلات ویژه حساب مذکور برخوردار گردد.

شرایط متقاضیان:

- سن متقاضی جهت افتتاح حساب ۱۸ سال تمام یا دارا بودن حکم رشد از سوی دادگاه

افتتاح حساب برای اطفال صغیر توسط ولی، قیم و مادر طفل امکانپذیر است.

نحوه و مدت سپرده گذاری:

- حداقل مدت انتظار جهت دریافت تسهیلات: ۵ سال تمام از تاریخ افتتاح حساب
- حداکثر مدت انتظار جهت دریافت تسهیلات: ۱۵ سال
- واریزی مبالغ به سه صورت ماهیانه، سالانه و یکجا امکانپذیر است.
- حداکثر تسهیلات اعطایی براساس شهرافتتاح حساب، مبالغ

طرح کارگشا (ویژه کارکنان ادارات و شرکت ها)

بانک مسکن در راستای کمک به معیشت پرسنل، رفع نیازهای فوری ایشان و همراهی با مدیران سازمانها و شرکتهایی که با بانک مسکن تسهیلات مالی (مشتری بانک میباشند) دارند و به منظور تهیه منابع مالی لازم جهت تخصیص به این امر، طرح کارگشا را ارائه نموده است. حداقل مبلغ افتتاح و مانده حساب طرح کارگشا، ۱۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰ ریال و سقف تسهیلات قابل تخصیص به این حساب، سالانه به میزان ۱۰ برابر متوسط موجودی تعیین گردیده است. بر این اساس سپرده گذاران حساب طرح کارگشا متعاقب با سپرده گذاری، می توانند از پایان ماه اول سپرده گذاری، با معرفی اشخاص حقیقی زیرمجموعه از تسهیلات متعلقه به حساب، متناسب با مبلغ و مدت ماندگاری منابع بهره مند گردند. سقف تسهیلات مراجعه عام پرداختی به کارکنان شرکت، معادل ۱۰۰ درصد خالص دریافتی متقاضی به موجب آخرین فیش حقوقی تا میزان ۱۰۰، ۲۰۰ یا ۳۰۰ میلیون ریال با مدت بازپرداخت یک سال و به روش سیه اقساطی به صورت ماهیانه خواهد بود. نرخ سود تسهیلات پرداختی نیز در حال حاضر ۱۸ درصد می باشد.

طرح مهراندیش (بخشودگی جرائم)

نظر به رسالت ارزشمند بانک مردمی مسکن در جهت دستگیری و کمک به خانه دار کردن اقشار مختلف جامعه از یکسو و لزوم بازگشت به موقع دیون بدهکاران به صندوق بیت المال و پرداخت به موقع اقساط توسط وام گیرندگان از سوی دیگر و در جهت حل و فصل چالشها و نیل به موارد مطروحه بعنوان وظایف ذاتی این بانک، طرح ویژه کاهش مطالبات غیر جاری (طرح مهراندیش) با هدف ایجاد شرایط و مشوق های لازم در مشتریان دارای اقساط غیر جاری توسط بانک مسکن مصوب و در مدت زمانی محدود در حال اجرا میباشد

اطلاعات طرح ویژه مطالبات غیر جاری (مهراندیش):

- ۱- مدت اجرا طرح: از ابتدای دیماه به مدت محدود.
- ۲- بخشودگی جرایم مطالبات غیر جاری تسهیلات به نسبت واریز نقدی.
- ۳- بخشودگی جرایم مطالبات غیر جاری تسهیلات مشارکت مدنی بخش مسکن همزمان با واریز نقدی.
- ۴- تسهیل در شرایط فروش اقساطی در صورت تعیین تکلیف مطالبات غیر جاری تسهیلات مشارکت مدنی.
- ۵- تغییر نام مدیون قرار داده بدون واریز در صدی از مانده بدهی.

جدول حساب های پس انداز مسکن جوانان (افتتاحی سال ۹۹)

سال	واریز ۱۵ ساله		واریز ۱۰ ساله		واریز ۵ ساله	
	مبلغ تسهیلات : ۲,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	واریز ماهیانه	مبلغ تسهیلات : ۱,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰	واریز ماهیانه	مبلغ تسهیلات : ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	واریز ماهیانه
سپرده گذاری						
۱	۶۵۰/۰۰۰	۴,۸۳۰/۰۰۰	۱/۱۹۰/۰۰۰	۷,۷۴۰/۰۰۰	۲,۹۰۰/۰۰۰	۱۸,۸۵۰/۰۰۰
۲	۷۲۰/۰۰۰	۸,۸۳۰/۰۰۰	۱/۳۱۰/۰۰۰	۱۵/۰۵۰/۰۰۰	۳,۱۹۰/۰۰۰	۳۶,۶۸۰/۰۰۰
۳	۷۹۰/۰۰۰	۹,۰۵۰/۰۰۰	۱/۴۴۰/۰۰۰	۱۶/۵۶۰/۰۰۰	۳,۴۱۰/۰۰۰	۴۰,۳۴۰/۰۰۰
۴	۸۷۰/۰۰۰	۹,۹۵۰/۰۰۰	۱/۵۹۰/۰۰۰	۱۸,۲۱۰/۰۰۰	۳,۸۶۰/۰۰۰	۴۴,۳۸۰/۰۰۰
۵	۹۶۰/۰۰۰	۱۰,۹۵۰/۰۰۰	۱/۷۵۰/۰۰۰	۲۰/۰۳۰/۰۰۰	۴,۲۵۰/۰۰۰	۴۸,۸۲۰/۰۰۰
۶	۱,۰۵۰/۰۰۰	۱۲,۰۴۰/۰۰۰	۱,۹۲۰/۰۰۰	۲۲,۰۴۰/۰۰۰	۱۰,۰۰۰/۰۰۰	واریز یکمسا : ۱۰,۰۰۰/۰۰۰
۷	۱,۱۶۰/۰۰۰	۱۳,۲۵۰/۰۰۰	۲,۱۱۰/۰۰۰	۲۴,۲۴۰/۰۰۰	۳,۲۸۰/۰۰۰	واریز نسبت ماهیانه : ۳,۲۸۰/۰۰۰
۸	۱,۲۷۰/۰۰۰	۱۴,۵۷۰/۰۰۰	۲,۳۲۰/۰۰۰	۲۶,۶۶۰/۰۰۰		
۹	۱,۴۰۰/۰۰۰	۱۶,۰۳۰/۰۰۰	۲,۵۵۰/۰۰۰	۲۹,۳۳۰/۰۰۰		
۱۰	۱,۵۴۰/۰۰۰	۱۷,۶۳۰/۰۰۰	۲,۸۱۰/۰۰۰	۳۲,۲۶۰/۰۰۰		
۱۱	۱,۶۹۰/۰۰۰	۱۹,۳۹۰/۰۰۰	واریز یکمسا : ۹۷,۵۵۰/۰۰۰			
۱۲	۱,۸۶۰/۰۰۰	۲۱,۳۳۰/۰۰۰				
۱۳	۲,۰۴۰/۰۰۰	۲۳,۴۶۰/۰۰۰				
۱۴	۲,۲۵۰/۰۰۰	۲۵,۸۱۰/۰۰۰				
۱۵	۲,۴۷۰/۰۰۰	۲۸,۳۹۰/۰۰۰				
	واریز یکمسا : ۹۶,۶۷۰/۰۰۰					
	واریز نسبت ماهیانه : ۱,۰۷۰/۰۰۰					

- ✓ طرح سود تسهیلات پرداختی بر محل جابر ۹٪
- ✓ طولانی ترین مدت بازپرداخت تسهیلات در شبکه بانکی ۲۰ سال
- ✓ امکان دریافت دوقدره تسهیلات بر روی یک پلاک در قالب طرح زوجین
- ✓ امکان دریافت تسهیلات تکمیلی جهانه و ...
- ✓ امکان صدور کارت اعتباری و استفاده از خدمات بانکداری الکترونیک

www.bank-maskan.ir

چگونه خانه دار شویم | پاییز ۱۳۹۹