حرف مردم

ستون حرف مردم
روزنامه خراسان جنوبی
انعکاس دهنده صادق نظرها، انتقادها و مشکلات شماست.

تلفن: ۰۵۶۳۲۴۴۸۰۵۰ | پیامک: ۲۰۰۰۹۹۹ | نمابر: ۰۵۶۳۲۴۴۸۰۵۴

● آسفالت خیابان های شهر به خصوص خیابان های سجادشهر، انقلاب و... کیفیت خوبی ندارد. چرا شهرداری با این که قیر رایگان در اختیار دارد فکری برای روکش آسفالت خیابان ها نمی کند در حالی که مردم با توجه به افزایش سرسام آور قیمت لوازم یدکی و افزایش دیگر هزینه های خودرو خیلی تحت فشار هستند؟ از سوی دیگر زیباسازی خیابان امامت سجاد شهر تعریفی ندارد و درختان و سبزه ها خشک شده است و شهرداری برای آبیاری آن اقدامی نمی کند.

● قرار بود ارگ کلاه فرنگی تحویل اداره میراث فرهنگی شود ولی هنوز این اقدام انجام نشده و در محوطه فرمانداری به حال خود رها شده است. چرا مسئولان برای ترمیم و مرمت آن و فراهم سازی زمینه بازدید از این بنا، اقدامی اساسی انجام نمی دهند؟

● باتوجه به لزوم ارائه آموزش همگانی به آحاد جامعه و همچنین برگزاری دوره های آموزشی امداد و کمک های اولیه، برگزاری مانور و امدادرسانی به موقع در حوادث و بلایا مثل سیل و زلزله و انجام فعالیت های بشر دوستانه و ارائه خدمات حمایتی با کمک اعضای داوطلب، آیا وقت آن نرسیده است تا خانه هلال در روستاهای بین آباد، آرک، حامی، دهن رود و مجتمع بلنجیر بخش مرکزی شهرستان خوسف فعالیت خود را آغاز کند.

یادداشت

مهدی سیاح

احقاق حق بازنشستگان تامین اجتماعی، قبل از سال شیرین است

همسان سازی حقوق بازنشستگان از اتفاق های خوب برای این قشر بود که امسال رقم خورد و دلشان را شاد کرد. این اتفاق نیک در برهه ای که مشکلات اقتصادی، بر قشرهای مختلف جامعه به ویژه بازنشستگان فشارهای مضاعفی وارد کرد کمکی به پیش کسوتان عرصه کار و تلاش بود تا مرهمی بر دغدغه های معیشتی آنان باشد.

اما آن چه از حلاوت این اقدام برای بازنشستگان تامین اجتماعی کاست، اجرای ناقص طرح و فاصله معنادار مبالغ در مقایسه با بازنشستگان صندوق های کشوری و لشکری بود که نتوانست نه تنها رضایت آنان را جلب کند بلکه تبعیضی میان این دو قشر به وجود آورد.

بازنشستگان تامین اجتماعی اگر چه بارها از طریق تشکل های صنفی خود موارد را منعکس و اعتراض شان را اعلام کردند اما حرف هایشان کمتر شنیده شد تا این که در یکی دو ماه اخیر، زمزمه هایی از کاستن فاصله ارقام همسان سازی دو گروه، شنیده ووعده هایی نیز داده شد.

آن چه این گروه از قشرهای جامعه که دوره کهن سالی را با هزینه های مضاعف بیماری و معیشتی می گذرانند، خواستار آن هستند اعمال تغییرات حقوقی طی امسال است تا نتیجه آن در حقوق سال و سال های بعدشان تاثیر داشته باشد و اگر هم بر شدت اعتراض های خود افزوده اند اول به دلیل اصلاح موضوع و سپس زمان آن تا قبل از سال ۱۴۰۰ است. این که دولتیان درخواستی را به مجلسیان ارسال کرده اند تا مصوبه اجازه برداشت بیش از ۳۰ درصد از ۳۲ هزار میلیارد تومان دیون دولت به تامین اجتماعی را که در اختیار آن سازمان قرار گرفته است برای همسان سازی بدهد، برای قشری که زیر مشکلات اقتصادی کمر خم کرده اند، نان و آب نمی شود چرا که آن چه در فیش حقوقشان می بینند ملاک است نه وعده و وعیدها. جان کلام آن که یک ماه تا پایان سال ۹۹ مانده و تسریع دولت و مجلس در احقاق حق بازنشستگان تامین اجتماعی، می تواند عیدی ماندگار و به یاد ماندنی برایشان باشد و در آستانه سالروز میلاد امام علی (ع) و روز پدر، حتی شنیدن خبر تصویبش، می تواند جزو بهترین هدایا به این پدران و پدر بزرگان باشد پس نمایندگان مردم در مجلس و دولت، یا علی.

دندکشی سخت رانندگان برون شهری در جاده مشکلات

زهرا قربانی

جاده همنشین ساعت های زیادی از عمرشان است، نانشان را از حرکت در جاده به دست می آورند، کارشان همواره با خطرات بسیاری همراه است و چه بسا پرونده زندگی تعداد زیادی از آن ها در جریان همین رفت و آمدها بسته شده است.

به گفته خودشان، رانندگان برون شهری کمتر دیده می شوند و هنوز مشکلات زیاد معیشتی بر سر راه آن ها وجود دارد. رئیس انجمن صنفی رانندگان برون شهری بیرجند که خود نیز از طیف فعالان این حوزه است در صحبت هایش به مهم ترین چالش های پیش روی این قشر در جامعه اشاره کرد. «شیر» مهم ترین مشکل را مربوط به سوخت دانست و افزود: در حالی که سوخت خودروهای سواری بین شهری بر مبنای پیمایش محاسبه و کارت سوخت آن ها شارژ می شود اما هنوز با کمبود سهمیه سوخت و تأخیر در اختصاص آن روبه رو هستیم. وی با اشاره به این که به جای پیمایش اگر به هر خودرو ۷۰۰ لیتر سهمیه بنزین اختصاص می یافت بهتر بود، تصریح کرد: افزون بر این که پیمایش ها دقیق نیست زمان بندی مناسبی هم برای پرداخت یارانه سوخت وجود ندارد طوری که هر ماه در یک زمان این یارانه پرداخت می شود. او همچنین از گرانی روغن و کمبود لاستیک برای اتوبوس های بین شهری و دستمزدهای پایین رانندگان گلایه کرد در حالی که در این روزهای کرونایی تعداد شیفت ها کاهش داشته، مبالغ پرداختی به رانندگان هم اندک بوده است. او در صحبت هایش حق را به صاحبان خودروهای سنگین داد که با توجه به سرمایه گذاری بالا، کاهش مسافر و... باید پرداختی ها به رانندگان برای آن ها هم به صرفه باشد. وی با اشاره به این که حدود هزار تا هزار و ۲۰۰ راننده برون شهری فعال در اتوبوس، مینی بوس و تاکسی برون شهری فعالیت می کنند، اجاره نشینی بیشتر راننده ها را هم در فهرست مشکلات راننده های برون شهری گنجاند و افزود: هر چند وعده هایی از طرف وزیر برای خانه دار شدن آن ها مطرح شده است اما هنوز خبری از ابلاغ آن نیست.

رئیس انجمن صنفی رانندگان برون شهری:
سوخت خودروهای سواری بین شهری بر مبنای پیمایش محاسبه و کارت سوخت رانندگان شارژ می شود اما هنوز با کمبود سهمیه سوخت و تأخیر در اختصاص آن روبه رو هستیم

قعرنشینی ۲ دستمزد استان در جدول کشوری قیمت ها

علیزاده- مرکز آمار ایران متوسط قیمت محصولات و هزینه خدمات کشاورزی در پاییز امسال را در حالی طی روز سه شنبه منتشر کرد که بر اساس آن، هیچ محصول تولیدی استان در جدول کشوری قیمت ها صدرنشین و قعرنشین نشد اما در حوزه خدمات نیروی انسانی استان در بخش کارگر میوه چین مرد و در و گر غلات مرد پایین ترین سطح دستمزد را داشت. بر اساس آمار منتشر شده در پاییز سال ۹۹ متوسط دستمزد روزانه یک نفر کارگر میوه چین مرد در کل کشور یک میلیون و ۳۹۸ هزار و ۸۷۱ ریال بوده است که زنجان با دو میلیون و ۱۴۰ هزار و ۸۳۱ ریال و خراسان جنوبی با ۸۵۵ هزار و ۱۱۳ ریال به ترتیب بالاترین و پایین ترین سطح دستمزد در کشور را داشته اند.

افزون بر این در مدت یاد شده متوسط دستمزد روزانه یک نفر کارگر در و گر غلات مرد در کل کشور یک میلیون و ۴۷۵ هزار و ۵۰۲ ریال بوده است که در این حوزه نیز اصفهان با دو میلیون و ۶۲ هزار و ۹۶ ریال بیشترین و خراسان جنوبی با ۸۷۹ هزار و ۲۹۷ ریال پایین ترین سطح دستمزد را داشته است.

لزوم رفع موانع رشد علم

مدیران، مشکلات و موانع سر راه رشد جوانان نخبه و صاحب علم را بر طرف کنند.

نماینده ولی فقیه در استان روز گذشته در دیدار با جمعی از نخبگان، مخترعان و نمایندگان شرکت های دانش بنیان بیرجند، گفت: مذاکرات علمی باید نتایجی را به همراه داشته باشد و من این آمادگی را دارم تا درخواست هایی که از مسئولان در چارچوب قانون دارید با همکاری دستگاه های نظارتی پیگیری کنم.

حجت الاسلام والمسلمین «عبادی» ادامه داد: در حوزه تولید، صنعت و ادارات مشکلاتی داریم ولی نباید از موانع بترسیم و چون گذشته آنان را از سر راه برداریم.

وی تاکید کرد: دولتمردان به دانشگاه و اندیشمندان و دانشمندان علمی نزدیک شوند و از نظرات کارشناسی آنان استفاده کنند.

امام جمعه بیرجند گفت: بسیاری از اندیشمندان جوان ما به واسطه رنج هایی که می کشند گاهی فناوری خود را به دیگران می فروشند. این برای خود من نگران کننده است که دانشمندان جوان ما به واسطه این رنج ها گاهی توسط خارج تطمیع می شوند و زمینه فرار مغزها فراهم می شود.

«ناصری» رئیس پارک علم و فناوری استان هم گفت که پارک علم و فناوری سال ۹۲ تأسیس شده ولی برای ارائه خدمات به اندیشمندان با مشکلاتی مواجه است.

قند تلخ

قاسمی- روز گذشته معاون نظارت بر کالاهای مصرفی و شبکه های توزیعی سازمان حمایت از مصرف کنندگان و تولید کنندگان وزارت صمت مهمان کارگروه تنظیم بازار خراسان جنوبی در بیرجند شد و گفت که قیمت شکر تا پایان ماه رمضان و دو یا سه ماه ابتدای سال ۱۴۰۰ تغییر نخواهد کرد. «موسوی» قیمت مصوب هر کیلوگرم شکر تنظیم بازار را هشت هزار و ۷۰۰ تومان اعلام و اظهار کرد که بر پایه قیمت شکر، قیمت هر کیلوگرم قند بسته بندی نیز حداکثر ۱۰ هزار و ۵۰۰ تومان تعیین شده است. در صورت کمبود شکر سازمان صمت استان باید مراتب را اعلام و برای دریافت سهمیه اقدام کند.

به گزارش خبرنگار ما، این صحبت ها در حالی مطرح شد که روز گذشته در یک کلی فروشی کارتن ۵ کیلویی قند به قیمت ۷۸ هزار تومان و همین میزان در بسته های پلاستیکی ۷۰ هزار تومان فروخته می شد و فروشنده تصریح می کرد که تا چند هفته قبل همین ۵ کیلویی های قند به ترتیب ۵۳ و ۵۰ هزار تومان قیمت داشت اما در این مدت حدود ۲۰ هزار تومان افزایش نرخ داشته است. به گفته وی در مغازه های خرده فروشی قند را حدود ۸۳ هزار تومان باید بخرید. امروز ۵ کیلو قند را ۷۰ هزار تومان سفارش داده ام و هفته آینده با حدود چهار هزار تومان سود می توانم بفروشم. علت گرانی قند، افزایش قیمت شکر است که به نرخ دولتی هشت هزار و ۷۰۰ و آزاد بیشتر از ۱۲ هزار تومان فروش می رود. با این گفته فروشنده، مشتری داخل این کلی فروشی ابراز تعجب کرد چرا که چندی قبل همین مقدار قند را کمتر از ۵۰ هزار تومان می خرید. در یک کلی فروشی دیگر در خیابان جمهوری، ۵ کیلو قند در بسته پلاستیکی ۷۰ هزار تومان فروخته می شود و نشانی از شکر نیست. علت افزایش قیمت آن از ۴۵ هزار تومان بر اساس آخرین نرخ ها و به نظر فروشنده، گران شدن شکر است. در یک هایپرمارکت در خیابان مدرس هم فروشنده جوان بسته کمتر از یک کیلو قند را ۱۵ هزار تومان می فروشد و می گوید: قند و شکر کم شده است و ۵ کیلو قند بیشتر از ۸۵ هزار تومان قیمت دارد. دوباره که سراغ می گیری می گوید: شکر موجود است اما بسته ای ۲۰ هزار تومان، از وزن که می پرسم کمتر از یک کیلو جواب می دهد. بسته کوچکی قند را نشان می دهد و می گوید: ۶ هزار و ۳۰۰ تومان است. در حالی که شاید یک قندان هم نشود. یک مشتری می گوید: دو شب پیش ۵ کیلو قند را در خیابان غفاری ۸۴ هزار تومان خریدم ولی موفق به خرید شکر از آن نشدم. بر خلاف آن روزها که گفته می شد آب وجود دارد اما کم است حالا قند و شکر موجود فقط گران است. در یک سال گذشته قیمت شکر دولتی از سه هزار و ۴۰۰ به هشت هزار و ۷۰۰ تومان رسیده است. گفته های شهروندان و فروشندگان گرانی محرز قند در روزهای اخیر را نشان می دهد در حالی که معاون وزیر صمت از ثابت ماندن قیمت شکر تا بعد از رمضان می گوید.

امسال هر ۱۳ روز یک نفر در معابر شهری جان باخت

سرعت های مرگبار در خیابان ها

انصاری- امسال به طور میانگین هر ۱۳ روز یک نفر در حوادث معابر درون شهری استان جان باخته که بخش عمده ای از تصادف ها به علت رعایت نشدن سرعت مطمئنه توسط رانندگان بوده است.

سرپرست معاونت هماهنگی امور عمرانی استاندار روز گذشته در جلسه شورای هماهنگی ترافیک استان بر هوشمندسازی معابر برای کنترل سرعت خودروها تأکید کرد و گفت: یکی از اولویت های اصلی هم اکنون هوشمندسازی معابر با استفاده از تجهیزات الکترونیکی است.

«فرهادی» با اشاره به تصادف های جرحی و منجر به مرگ هفته های اخیر در استان، افزود: بخش عمده ای از این سوانح به علت تخطی رانندگان از سرعت مطمئنه رخ داده است. رئیس پلیس راهنمایی و رانندگی استان هم از اعمال قانون دو هزار و ۵۱ خودرو از ابتدای طرح ممنوعیت تردد شبانه در استان خبر و پیشنهاد داد با توجه به اعمال محدودیت تردد شبانه، اصناف نیم ساعت قبل از آغاز محدودیت یعنی ساعت ۲۱ کار خود را تعطیل کنند.

به گفته سرهنگ «عباسی» ۶۹۳ کیلومتر معابر اصلی و هزار و ۳۰۹ کیلومتر معابر فرعی به طور تخمینی در شهرهای استان وجود دارد که طی ۱۰ ماه گذشته ۹ نفر از متوفیان این مسیرها عابر پیاده بوده اند.

وی از کاهش تصادفات درون شهری خبر داد و اظهار کرد: رعایت نکردن حق تقدم، بی توجهی به جلو، استفاده از تلفن همراه در هنگام رانندگی و ... از مهم ترین علل تصادفات بوده است.

به گفته وی به طور میانگین در ۱۰ ماه امسال، هر ۱۳ روز یک نفر در معابر درون شهری جانش را از دست داده است.

خراسان جنوبی ۶۶ سال پیش در روزنامه خراسان

از اقدامات آقای امیربیرجندی هم خبری نشد

روزنامه خراسان در شماره ۳۴۱۲ به تاریخ اول اردیبهشت ۱۳۴۰ در مطلبی در صفحه ۶ آورده است: آقای امیر بیرجندی متولی جدید موقوفات اولادی امیرحسنخانی و کارمند عالیرتبه اداره عمران چندی قبل بطبس آمد و برای پیشرفت امور عمرانی این شهرستان و ساختمان بیمارستان شیر و خورشید وعده هائی داد ولی تاکنون باین وعده ها جامه عمل پوشیده نشده و از ششماه قبل هم آنچه جواب میدهند اینست که مشغول تهیه نقشه بیمارستان میباشند معلوم نیست این نقشه تا کی و چه وقت آماده شود، خدا کند وعده های آقای امیر بیرجندی هم مانند سایر وعده های سایر آقایانیکه که گفتند و رفتند و خبری نشد نباشد.

رویداد

ایمنی؛ دور از ۴۹ درصد خانه های روستایی

۴۹/۹ درصد واحدهای مسکونی روستایی استان نیمه مقاوم و کم دوام است.

مدیرکل بنیاد مسکن با بیان این که هم اکنون بیش از ۴۵ هزار واحد مسکونی در حدود ۷۸۰ روستا مقاوم سازی شده و از استحکام کامل و لازم برخوردار است، افزود: ۱۵ هزار و ۹۸۲ واحد مسکونی قبل از سال ۸۴ نوسازی و بازسازی شد. به گفته «آسمانی مقدم» بیش از ۲۹ هزار واحد روستایی بعد از سال ۸۴ نوسازی شده است. وی درصد واحدهای مقاوم استان به کل واحدهای روستایی استان را ۵۰/۶۱ درصد دانست که ۱۲ درصد واحدهای روستایی یعنی حدود ۱۰ هزار و ۶۶۰ واحد نامقاوم است. وی با بیان این که ۳۳ هزار و ۱۷۳ واحد کم دوام و غیر مستحکم روستایی وجود دارد، افزود: ۳۷/۴ درصد واحدهای روستایی خراسان جنوبی غیر مقاوم است. وی با اشاره به این که ۴۹/۹ درصد واحدهای مسکونی روستایی استان نیمه مقاوم و کم دوام است، اظهار کرد: میانگین کشوری مقاوم سازی واحدهای روستایی حدود ۵۰ درصد است.

جهیزیه برای نوعروسان

۱۰ سری جهیزیه در قالب رزمایش کمک های مومنامه و طرح ازدواج آسان به زوج ها نیازمند شهرستان بیرجند اهدا شد. مسئول سازمان بسیج اصناف سپاه انصارالرضا (ع) با بیان این که این طرح با مشارکت خیران و تخفیفات واحدهای تولیدی تهیه شده است، افزود: ارزش هر سری جهیزیه ۱۳۰ میلیون ریال است. سرهنگ «حیدری» گفت: اقلام هر سری جهیزیه شامل یخچال، اجاق گاز، لباس شویی، جارو برقی، فرش و... است.

۱۰ دستگاه اکسیژن در بانک امانات پزشکی

خیران ۱۰ دستگاه اکسیژن ساز را در قالب پویش «نفس هدیه کنیم» به بانک امانات تجهیزات پزشکی هلال احمر خراسان جنوبی اهدا کردند. مدیر عامل جمعیت هلال احمر استان گفت: این تعداد دستگاه اکسیژن ساز با هزینه یک میلیارد و ۵۰۰ میلیون ریال خریداری و برای استفاده بیماران تنفسی در اختیار بانک تجهیزات پزشکی هلال احمر قرار گرفت. به گفته «رضایی» با شیوع ویروس کرونا هلال احمر با هدف تامین تجهیزات مورد نیاز بیماران کرونایی ،پویش «نفس هدیه کنیم» را راه اندازی کرده است. وی با اشاره به فعالیت ۱۴ بانک امانات تجهیزات پزشکی در استان افزود: ۳۴۸ کالا و تجهیزات پزشکی به تعداد ۱۸ قلم شامل ویلچر، کپسول اکسیژن، ونتیلاتور، تشک مواج و تخت بیمارستانی در این بانک ها نگهداری می شود.

۲۵ میلیارد عیدی در حساب بازنشستگان کشوری

حدود ۲۵ میلیارد تومان عیدی، به حساب بازنشستگان صندوق کشوری خراسان جنوبی، واریز شد. مدیر صندوق بازنشستگی کشوری استان گفت: از این مبلغ به حساب هر بازنشسته کشوری در استان، یک میلیون و ۵۰۰ هزار تومان عیدی طبق مصوبه هیئت دولت واریز شد. «محمد باقری نژاد» با بیان این که استان ۱۶ هزار و ۵۱۶ بازنشسته کشوری دارد، افزود: حقوق بهمن بازنشستگان استان نیز تا چند روز آینده واریز می شود. وی با اشاره به این که مجموع حقوق پرداختی بازنشستگان و موظف های این صندوق بعد از اجرای طرح همسان سازی به بیش از ۹۰ میلیارد تومان در هر ماه می رسد، گفت: با اجرای طرح همسان سازی از مهر امسال، میانگین حقوق هر بازنشسته کشوری با افزایش بیش از ۵۰ درصدی به حدود ۵ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان رسیده است.

چهارمی «زغال سنگ طبس» در لیگ هندبال

زهرا قربانی- زغال سنگ طبس مقام چهارم رقابت های لیگ برتر هندبال باشگاه های کشور را از آن خود کرد. به گزارش خبرنگار ما، تیم هندبال زغال سنگ طبس روز گذشته در آخرین بازی مسابقات لیگ برتر هندبال آقایان کشور در سال ۹۹ با پیروزی مقابل پرسپولیس بهبهان و کسب ۱۵ امتیاز به مقام چهارم لیگ برتر هندبال آقایان دست یافت. بر اساس این گزارش نماینده استان که دومین سال حضور خود را در لیگ برتر هندبال کشور تجربه می کند با شایستگی توانست در این فصل با بازی های درخشان رقیبان پر نام و نشانی از قبیل سپاهان و ذوب آهن اصفهان را شکست دهد و با تیم شاملی کازرون به تساوی برسد که در نهایت با کسب ۱۵ امتیاز بعد از سپاهان اصفهان به مقام چهارم این مسابقات رسید.

آگهی تحدید حدود ثبت املاک یک قسمت از بخش ۲ شهرستان بیرجند

به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک تحدید حدود شماره های زیر:

ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۱۱۴۰ فرعی از ۳۴۵- اصلی واقع در دشت علی آباد بخش دو بیرجند مورد تقاضای آقای محمدباقر کمیلی در مورخه ۹۹/۱۲/۲۳ در محل شروع و به عمل خواهد آمد.

لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شماره های فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور بهم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در وقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.

تاریخ انتشار: ۹۹/۱۱/۳۰

علی فضلی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بیرجند

۹۹۰۸۶۸۵۴/ج

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان فردوس

نظر به دستور ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت بتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه قانون فوق الذکر املاکی که در هیات مندرج در قانون مذکور مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان فردوس مورد رسیدگی و رای آن صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

۱-آقای حسین باقری فرزند علی و خانم زهرا باقرزاده فرزند حسنعلی هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان، به مساحت ۷۰۸/۲۱ مترمربع، از پلاک ۱۰۸۱ فرعی از ۱۴۳ فرعی از دو اصلی بخش یک فردوس، خریداری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی آقای محمدعلی قدرتی- محل وقوع ملک: فردوس- خیابان خرمشهر

۲-آقای حسن میرزائی فرزند عباس نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ مشتمل بر زمین مزروعی، به مساحت ۴۴۹۳/۵۹ مترمربع پلاک ۲۳۳ فرعی از یک اصلی بخش یک فردوس، خریداری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی آقای محمدعلی منصور باغستانی- محل وقوع ملک: فردوس- باغستان سفلی

به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی این آگهی نسبت به املاک فوق الذکر به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه کثیرالانتشار و محلی آگهی و در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء صادره اعتراضی داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک فردوس تحویل دهند و رسید اخذ نماید. معترضین از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف مدت یک ماه باید دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم نمایند، در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه می باشد. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت اسناد و املاک ارائه نکند، اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجع قضائی نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۱۱/۳۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۱۲/۱۶

محمود جهانی مهر- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان فردوس

۹۹۰۸۶۹۴۹/ج

آگهی مزایده اتومبیل

آگهی مزایده اموال منقول (خودرو- سند ذمه)

مستند به مواد ۱۲۱ و ۱۲۲ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء تمامی یک دستگاه خودروی جک به شماره انتظامی ایران۵۲-۶۵۵ص۲۲ متعلق به خانم طاهره اطلسی با شماره ملی ۰۸۸۹۶۴۵۰۶۱ که به موجب پرونده اجرائی با شماره بایگانی ۹۷۰۰۴۹۳ نزد این اداره مستند به چک شماره ۹۳/۰۸/۲۰ - ۱۲/۸۷۵۲/۳۵۰۸۶۶ بانک ملی به مبلغ ششصد میلیون ریال جهت طلب آقای محمدحسین مرتضوی با شماره ملی ۰۸۸۹۶۴۵۱۱۶ به انضمام حقوق دولتی متعلقه شناسایی و به درخواست بستانکار به شرح ذیل ارزیابی و بازداشت گردیده است، مفاد اجرائیه در تاریخ ۹۷/۱۰/۱۷ برابر مقررات به بدهکار ابلاغ و چون متعهد ظرف مهلت قانونی نسبت به پرداخت بدهی خویش اقدامی ننموده، لذا به درخواست متعهدله و پس از طی تشریفات قانونی برابر صورتجلسه بازداشت اموال منقول مورخه ۹۸/۰۷/۲۲ خودروی مذکور توسط مامور اجرا در محل پارکینگ آذر قاین در قبال قسمتی از طلب بستانکار و یک تا دو عشر اضافی بازداشت و برابر نظریه کارشناس رسمی دادگستری طی گزارش وارده به شماره ۹۸/۸/۲۲-۹۹۰۰۰۲۳۸۲ خودروی سواری جک جی ۳ مدل ۹۲ به رنگ سفید، که خودرو مذکور از ناحیه درب موتور، گلگیر چپ و راست و همچنین ستون های جلو و سقف گریسی می باشد و لاستیک های عقب فرسوده و جلو ۵۰ درصد می باشد و سپر جلو و عقب، چراغ جلو سمت راست و آرم جلو شکستگی دارد و قسمتی از درب صندوق عقب گریسی و آبرنگ دارد که با جمیع جهات به مبلغ سیصد و چهل میلیون ریال (۳۴۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال) ارزیابی و به دلیل عدم وصول اعتراض قطعیت یافته است و حسب درخواست بستانکار در روز یکشنبه مورخه ۱۳۹۹/۱۲/۱۰ از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر در محل اداره ثبت اسناد و املاک قاین واقع در خیابان شهید رجایی از طریق مزایده به فروش خواهد رسید. مزایده حضوری و از مبلغ ارزیابی شده فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار میگردد، اشخاص با تودیع ده درصد مبلغ پایه حق شرکت در مزایده را خواهند داشت و خریدار یا نماینده قانونی وی مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب سپرده اجرایی تودیع نماید. در غیر این صورت مبلغ ده درصد مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه دولت منظور خواهد شد. همچنین کلیه بدهی های احتمالی خودرو از جمله (خلافی، عوارض، مالیات) که مبلغ آن فعلا مشخص نیست بر عهده برنده مزایده می باشد. هرگاه متعهد تا قبل از تنظیم صورتجلسه مزایده اقدام به پرداخت بدهی یا جلب رضایت بستانکار نمایند از انجام مزایده خودداری میگردد. ضمنا این آگهی در سایت سازمان ثبت قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهی در روزنامه کثیرالانتشار محلی است.

علی صفایی فر- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک قاینات

۹۹۰۸۷۰۷۲/ج