

راهبرد سازمان:

«افزایش عمر ساختمان با درجهت تامین ایمنی، بهداشت، بهره‌دهی مناسب، آسایش، صرفه اقتصادی بهره‌برداران و حفاظت محیط زیست و مصرف جوی در مصرف انرژی و حفظ سرمایه ملی»

سازمان نظام مهندسی ساختمان خراسان جنوبی

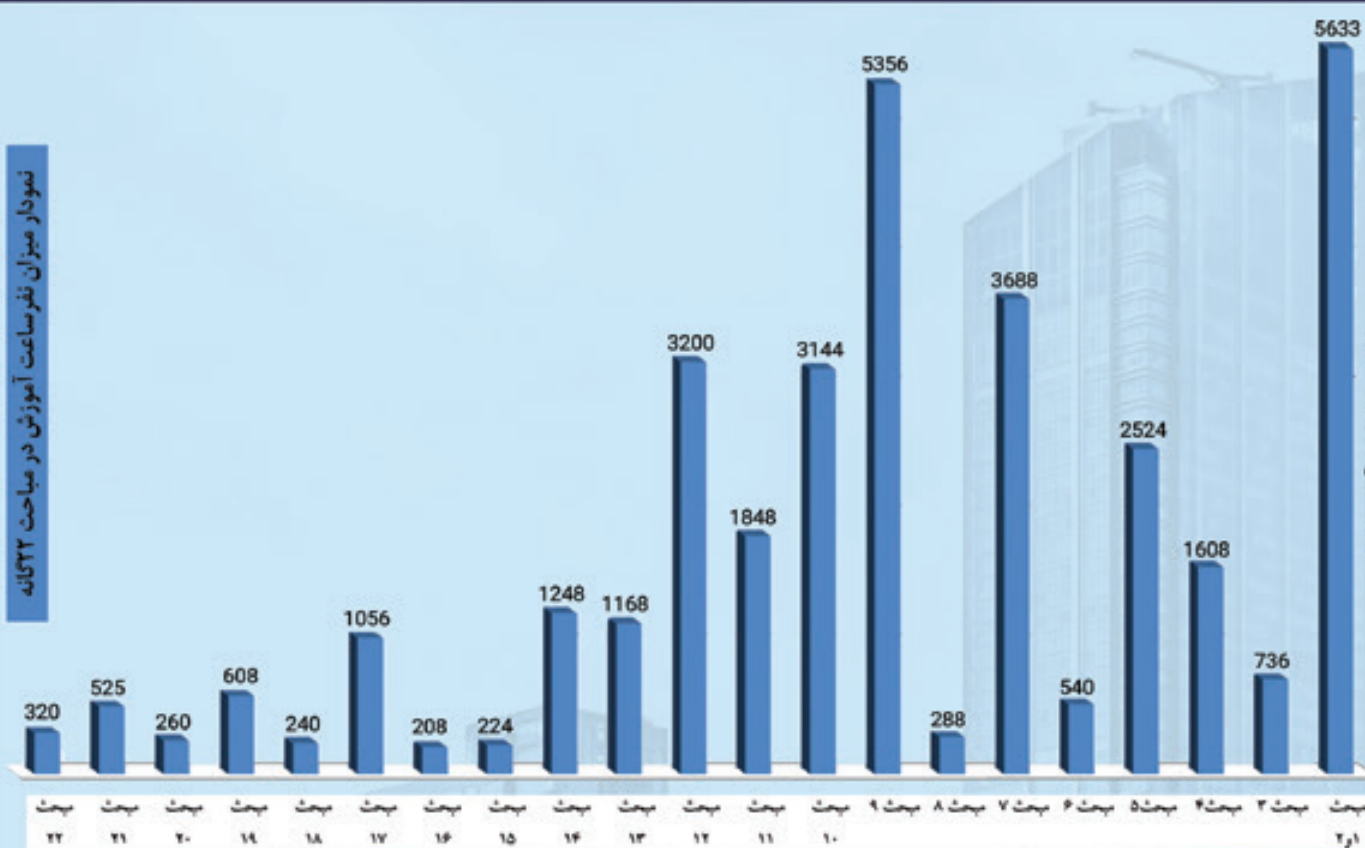


اهم اقدامات صورت گرفته در جهت افزایش ایمنی و ارتقاء کیفیت ساخت و ساز در استان

آموزش

از آنجاییکه آموزش در هر سازمانی یکی از ارکان اساسی آن مجموعه است در حوزه سازمان نظام مهندسی ساختمان نیز اصلی ترین موضوع در بحث ارتقا دانش و علم مهندسی آموزش مهندسیین می باشد که در این راستا سازمان با بهره گیری از با تجربه ترین و برترین اساتید کشوری **مجموعاً ۳۴۴۲۲ نفر ساعت** که شامل **۶۹ دوره آموزشی** در راستای مباحث **۲۲** گانه مقررات ملی ساختمان می باشد اقدام نموده است که به تبع در کیفیت ساختمانهای استان تاثیر بسزایی دارد.

ثبت چک لیست ها در ساختمان های مورد بازدید، تجزیه و تحلیل داده ها نشان می دهد ۷۶/۶ مقررات ملی ساختمان در استان رعایت می شود.



گزارش عملکرد سازمان در خصوص کنترل مضاعف ساختمان های استان

در راستای ارتقا کیفیت ساختمان ها و رعایت مقررات ملی ساختمان، سازمان نظام مهندسی ساختمان استان، اقدام به تشکیل **۴ گروه نظارت مضاعف در خصوص عملکرد مهندسان و کنترل نحوه اجرای ساختمان و یک گروه ارزیابی در خصوص عملکرد سازندگان** دیصلاح نموده است که **۲۴۳ ساختمان** مورد بازدید قرار گرفته و در خصوص رفع نقص اقدامات قانونی مرتبط تا مرحله رفع نقص پیگیری شده است.



۱۹۵ نفر از اعضای جدید ورود سازمان پس از موفقیت در آزمون ورود به حرفه مهندسی به منظور ورود به این شغل خطیر توسط کمیته نظارت، از آموزش های فنی حقوقی و آیین نامه ای برخوردار شده اند.

شناسنامه فنی و ملکی

شناسنامه فنی و ملکی سندی است که حاوی اطلاعات فنی و ملکی ساختمان بوده و چگونگی رعایت مقررات ملی ساختمان و ضوابط شهرسازی در آن قید می شود و مشتمل بر سه بخش شامل: بخش اطلاعات ثبتی و ملکی، بخش اطلاعات اشخاص مسئول طراحی، نظارت و اجرای ساختمان و بخش اطلاعات فنی می باشد. توصیه می شود شهروندان محترم هنگام خرید ملک با مطالبه شناسنامه فنی و ملکی ساختمان از سازنده و یا مالک موارد درج شده آن که شامل مشخصات مهندسین طراح ناظر و مجری، مصالح مصرفی ساختمان، کارگران و استادکاران شاغل در پروژه و توضیحات تعمیر آن را به دقت مطالعه نموده و از درجه کیفی ساختمان اطمینان حاصل نمایند.

توصیه های مهم به هم استانی های گرامی

۱- با توجه به فراوانی مصالح ساختمانی غیراستاندارد در بازار، قبل از شروع هرگونه عملیات ساختمانی هماهنگی کامل با ناظرین بعمل آورده و سپس اقدام به خرید مصالح استاندارد نمایند.

۲- به جهت جلوگیری از خطرات جانی و مالی، تحت هیچ شرایطی نسبت به تعمیرات لوله کشی گاز ساختمان خود بدون مجوز و تایید مهندسیین ناظر سازمان نظام مهندسی ساختمان اقدام ننمایید.

۳- بازسازی و تغییرات در ساختمان بدون طی مراحل قانونی و طراحی و نظارت مهندسی بسیار خطر آفرین می باشد. و اکیدا به شهروندان توصیه می نمایم بدون استعلام از وضعیت ساختمان های بازسازی شده از خرید و اجاره آن خودداری نمایند.

۴- با رعایت مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان (صرفه جویی در مصرف انرژی) حافظ سرمایه های ملی باشیم.