خروجی جلسه

نمودار های طلاق و ازدواج زیرکوه میزان

روند ثبت وقایع طلاق و ازدواج در زیر کوه طی سه ماه ابتدای امسال در مقایسه با سال گذشته میزان و مطابق میل است. مدیر کل ثبت احوال در شورای هماهنگی ثبت وقایع حیاتی زیر کوه ثبت واقعه ازدواج در این شهرستان را طی مدت اعلام شده ۹۸ مورد اعلام کرد که در مقایسه با سه ماه ابتدای سال گذشته با ۷۵ واقعه حدود ۳۰ درصد افزایش دارد. «مهرآور» ادامه داد: واقعه طلاق نیز طی این مدت هشت مورد بود که در مقایسه با مدت مشابه سال قبل با ۱۲ واقعه ۳۳ درصد کاهش نشان می دهد. وی وقایع ثبت شده ولادت را نیز در این شهرستان طی مدت اعلام شده ۱۸۵ مورد دانست که در مقایسه با سال گذشته با ۱۹۹ واقعه کاهش ۷ درصدی دارد. به گفته او هفت هزار و ۹۰۰ کارت ملی هوشمند در استان آماده تحویل است که ۳۰۰ کارت مربوط به زیر کوه است. «عربشاهی» فرماندار زیر کوه هم گفت: نقش فعال ثبت احوال در انتخابات بسیار مهم است که باید از تلاش های مجموعه ثبت احوال در حوزه برگزاری انتخابات شهرستان قدردانی شود.

بازتاب گزارش خراسان جنوبی

پیشنهاد نظام صنفی کشاورزی طبس روی میز وزیر

«خراسان جنوبی» ۱۲ تیر مطلبی با عنوان «گلایه از شرط عجیب برای خرید دام: سراب خرید دام عشایر در طبس» منتشر کرد که بعد از انتشار این مطلب نماینده مردم فردوس، طبس، سرایان و بشرویه در مجلس شورای اسلامی نامه ای روی این مطلب زد و به وزیر جهاد کشاورزی ارسال کرد. بنابراین گزارش، بعد از طرح گلایه از شرط عجیب شرکت پشتیبانی امور دام برای خرید دام عشایر مبنی بر خرید بره و بزغاله هایی که ۲۰ کیلو به بالا وزن داشته باشند و مشمول این مصوبه نشدن همه دام عشایر طبس نظام صنفی کشاورزی و دامداری طبس به نمایندگی از عشایر و دامداران این شهرستان پیشنهادی داد با این عنوان که گویا شرکت پشتیبانی امور دام کشور گفته است؛ دولت برای کشتار، بسته بندی و نگهداری لاشه گوشت هر راس دام حدود ۵۰۰ هزار تومان هزینه می کند اگر این هزینه در قالب نهاده دامی در اختیار دامدار قرار گیرد بدون این که سرمایه اش را از دست بدهد، می تواند دامش را تا سه ماه دیگر به بالای ۴۰ تا ۵۰ کیلوگرم برساند و با قیمت مناسب بفروشد. این پیشنهاد توسط حجت الاسلام «نصیرایی» نماینده مردم فردوس، طبس، سرایان و بشرویه در مجلس شورای اسلامی به گوش مقام عالی وزارت جهاد کشاورزی رسید و اکنون دامداران و عشایر بحران زده منتظر دستور عاجل دکتر «خاوازی» هستند.

طرح اقدام ملی پرسر و صدا اما...

برج آرزوهای متقاضیان مسکن ملی هنوز در حد آرزو

گروه شهرستان ها

سال ۹۸ از دفتر خبر مسکن سازی با توجه به تورم افسار گسیخته و افزایش نرخ مسکن و اجاره بها، طرح اقدام ملی مسکن به تحریر درآمد. متقاضیان و آن ها که رویای خانه دار شدن در سر داشتند برای بهره مندی از شرایط طرح به صف شدند و هر چند از همان ابتدای کار با اما و اگرهای بسیاری همراه شد اما این روزها گویا رویای خانه دار شدن به سرابی مبدل شده و آجر گلایه هاست که روی کاغذ خبر از این طرح چیده می شود. گفته ها حکایت دارد پس از کش و قوس فراوان و از این اداره به آن اداره رفتن بسیاری از متقاضیان و گذر از هفت خان برای کسب مجوز، این روزها برخی متقاضیان در صف جذب پیمانکار در مسیر ساخت قرار دارند و گویا قیمت های مطرح شده برای ساخت لرزه به اندام متقاضیان انداخته و کاخ آرزوی خانه دار شدنشان در حال فروپاشی است و برخی عطای کار را به لقایش بخشیده اند.

یک متقاضی مسکن ملی می گوید: روزی که شرایط مسکن ملی مشخص شد فکر نمی کردم این چنین به بن بست بخورم. مبلغ اولیه برای ساخت را حدود یک سال گذشته به حساب واریز کردیم. پرونده به دست راهی این اداره و آن اداره برای دریافت مجوز شدیم. هزینه های بسیاری پرداخت کردیم و بعد از آن به دلیل اختلاف میان دستگاه های متولی برای صدور مجوز گرفتار بوروکراسی اداری شدیم. در نهایت پس از برو بیای بسیار مرحله صدور مجوز را گذراندیم و اخبار هم اعلام کرد که زمین ها در حال واگذاری است. چند بار به زمین های در حال واگذاری سرک کشیدیم اما دریغ از یک متر هموارسازی و ....

در صف انتخاب پیمانکار

او می گوید: این روزها هم در صف انتخاب پیمانکاریم تا با گروهی که در آن هستیم ساخت و ساز را شروع کنیم. اما گفته های پیمانکاران و مبالغی که دریافت می کنند ما را برای ادامه مسیر مردد کرده است به نظر می رسد باید عطای کار را به لقایش ببخشیم و رویای خانه دار شدن را از دفتر خاطراتمان حذف کنیم. او می افزاید: پیمانکار برای ساخت هر متر در این طرح پنج میلیون تومان پیشنهاد داده است که در نهایت ساخت یک واحد ۱۳۰ متری با ثابت ماندن نرخ ها تا دو سال دیگر حدود ۷۵۰ میلیون تومان آب می خورد. او می گوید: در طول ساخت و ساز هم هر کس نتواند هزینه را تامین کند باید دیگران هم به پای او بسوزند و بسازند. اما این مسئله تنها نیست. موضوع این است که ۱۵۰ میلیون این مبلغ وام ۱۸ درصدی مسکن است که باید به فکر اقساط آن باشیم و برای بقیه هزینه ها هر چه حساب کتاب کنیم با جیب و درآمدمان جور نمی شود و یک کارگر یا کارمند هم نمی تواند هزینه ها را تامین کند.

صد ایمان به جایی نمی رسد

او ادامه می دهد: صد ایمان هم به جایی نمی رسد. بارها به نهادهای مرتبط مراجعه و از این وضعیت گلایه کرده ایم که قرار بود شرایط ساخت مناسب باشد اما پروسه زمان بر امور اداری و ... سبب شده است تا روز به روز نرخ ساخت خانه افزایش پیدا کند و ما متقاضیان هم از درخواست خانه دار شدن پشیمان شویم.

دیگر متقاضی هم همین گفته را مطرح می کند و می گوید: در مرکز استان هنوز آجری روی آجر گذاشته نشده است. فکر نمی کنم هم به این زودی ها خبری شود. او می افزاید: با گروه بندی های انجام شده پس از انتخاب پیمانکار این روزها در بن بست هزینه های درخواستی قرار گرفته ایم. نمی دانیم چه روزهایی در انتظارمان خواهد بود.

مرحله به مرحله اجرای طرح

مدیر روابط عمومی اداره کل راه و شهرسازی آخرین جزئیات از طرح اقدام ملی مسکن را هم این چنین تشریح می کند: سهمیه استان دو هزار و ۴۵۰ واحد است که هزار و ۳۸۳ واحد در شهرهای بالای ۱۰۰ هزار نفر و هزار و ۶۷ واحد در شهرهای زیر ۱۰۰ هزار نفر احداث می شود. اراضی در شهرهای بالای ۱۰۰ هزار نفر برای بهره مندی سه هزار و ۷۲۷ واحد به مساحت ۳۶ هکتار تامین شد که تا خرداد امسال سه هزار و ۲۲۷ واحد دارای قرارداد ساخت است و در شهرهای زیر ۱۰۰ هزار نفر نیز اراضی به میزان ۵۰/۵ هکتار برای ساخت سه هزار و ۴۱۶ واحد تامین شده است. «صمصامی» از قرارداد ساخت برای دو هزار و ۵۲۳ واحد در شهرهای زیر ۱۰۰ هزار خبر می دهد و می افزاید: دو هزار و ۷۷ واحد هم در استان وارد فاز اجرا شده است. وی در ادامه از ثبت نام بیش از هفت هزار متقاضی در بیرجند و تایید دو هزار نفر و ۳۷۶ نفر می گوید و اظهار می کند: اراضی تخصیص یافته برای ساخت واحدها سه هزار و ۲۲۷ واحد است و تاکنون ۶۰ واحد ۲۶ درصد و ۷۲۰ واحد است ۵ درصد پیشرفت فیزیکی داشته اند.

به گفته وی بیش از ۱۵ هزار متقاضی مسکن داشتیم که پنج هزار و ۳۷۱ نفرشان واجد شرایط شناخته شده و پنج هزار و ۱۸۹ نفرشان واریز وجه داشته اند. وی می افزاید: در استان هزار و ۸۷ واحد در مرحله اجرای فونداسیون و اسکلت است و دو هزار و ۱۴۰ واحد مستقر در سایت ۲۷ هکتاری بیرجند در مرحله دریافت پروانه است.

مدیر روابط عمومی اداره کل راه و شهرسازی: بیش از ۷ هزار متقاضی در بیرجند ثبت نام کردند که ۲ هزار و ۳۷۶ نفر تایید شدند و اراضی تخصیص یافته برای ساخت واحدها ۳ هزار و ۲۲۷ واحد است و تاکنون ۶۰ واحد ۲۶ درصد و ۷۲۰ واحد ۵ درصد پیشرفت فیزیکی داشته اند

یادداشت

فرخ نژاد

مرثیه ای که اشک مسئولان را در نمی آورد

این روز ها دشنه دپوی دانه های یاقوت در تالارهای زرشک خشک کنی قلب و روح زرشک کاران را می خراشد هیچ کاری هم از دستشان برنمی آید برای این دسترنج بر زمین مانده و در حال نابود شدن. چقدر سخت است جان دادن دسترنجت را که با زحمت بسیار از میان تیغ های زرشک به سلامت بیرون کشیدی، جلوی چشمانت ببینی! هیچ کاری هم از دستت ساخته نباشد. این روزها سرنوشت جان دادن یاقوت های سرخ کویر در همه نقاط استان داستانی غم انگیز شده و همه زرشک کاران را به عزای عمومی وا داشته است چرا که تیغ کرونا آن قدر برنده بوده که رمقی برای بازار فروش این دانه های سرخ ارزشمند مزیت دار خراسان جنوبی باقی نگذاشته است. انسداد دروازه های تجاری داخلی و خارجی سبب شده تا این روزها شاهد مرگ دسترنج زرشک کاران در تالارهای زرشک خشک کنی آن هم در اوج گرمای تابستان باشی چرا که هزینه های نگهداری در سردخانه ها نیز به حدی بالاست که از توان اغلب زرشک کاران خارج است و دیگر این که به اندازه محصول تولیدی گنجایش سردخانه های استان نیست. در این برهه سخت که صدای ورشکستگی زرشک کاران به جایی نمی رسد و چوب حراج بی خبری بر دسترنج یک و دوساله آن ها خورده است چه کسی به جز رسانه ها می تواند صدای این خسارت دیدگان از کرونا و انسداد دروازه های تجاری باشد؟ تا برداشت زرشک نو در قطب یاقوت های سرخ ایران و جهان چند ماهی باقی نمانده اما اغلب محصول تولیدی سال گذشته و سال قبل از آن زرشک کاران همچنان روی دستشان مانده است و تالارهای زرشک زیربار محصول دوساله کمر خم کرده اند. آخر این دانه های یاقوت سرخ را هم در این برهه خاص آن هایی که دستی در خرید دارند به ویژه دلالان است و اگر زرشک پفکی و خوب باشد نهایت ۳۰ هزار تومان می خرند که این رقم به هیچ وجه با توجه به افزایش چند برابری هزینه کاشت، داشت و برداشت به صرفه نیست. جالب این جاست که این روزها بازار دلالان و مالخرها داغ داغ است چرا که با وعده زرشک را از کشاورز می خرند بعد هم با نگهداری در سردخانه ها و فروش آن در زمان مناسب با چند برابر قیمت در بازارهای خارج از استان به فروش می رسانند و مثل همیشه سر کشاورز بی کلاه می ماند و زخم تیغ هایی که تا نای جانشان را خراشیده است. هر چند تعاونی ها نیز برای خرید زرشک ورود کرده اند اما این تشکل ها هم دسترنجشان را با قیمت پایین می خرند و به موقع هم پولشان را پرداخت نمی کنند. حال با این وضعیت باید زرشک کار چه کند تا به فصل برداشت نرسیده محصولش روی دستش نماند و از آفات در این گرمای تابستان جان سالم به در ببرد؟ راهکار هم برای برون رفت از این معضل، کاهش قیمت نگهداری هر کیلو زرشک در سردخانه ها که اکنون بین ۲۰۰ تا ۵۰۰ هزار تومان است، افزایش صادرات و تعداد سردخانه ها است.

آغاز ساخت خانه یار مهربان

ساخت کتابخانه شهید مطهری آرین شهر با حضور جمعی از مسئولان استانی و محلی آغاز شد. به گزارش «خراسان جنوبی» عملیات اجرایی این پروژه با کمک ۱۰۰ میلیون تومانی یکی از خیران روستای زمانی در زمینی به مساحت ۴۹۱ متر مربع و زیربنای ۲۰۰ متر مربع آغاز شد.

۱۰۰ کولر برای نیازمندان سربیشه

۱۰۰ دستگاه کولر آبی بین نیازمندان مناطق گرم بخش مرکزی سربیشه توزیع شد.

مدیر کمیته امداد امام خمینی (ره) سربیشه اعلام کرد: این تعداد کولر با هزینه ای حدود ۴۲۰ میلیون تومان از اعتبارات امداد خریداری و بین مددجویان با تعداد عائله بالا توزیع شد.

«خادمی» خاطر نشان کرد: با توجه به این که روستاهای بخش مرکزی در ضریب محرومیت هشت قرار دارند مقرر شده این کولر ها در روستاهای بخش مرکزی که از نعمت لوله کشی آب برخوردارند، توزیع شود.

غذای گرم برای نیازمندان

۹۰۰ پرس غذای گرم به همت خانه هلال شهر قهستان و روستای شیرگ بین نیازمندان منطقه توزیع شد. معاون جمعیت هلال احمر استان گفت: شیوع کرونا و گرانی برخی کالاها به مشکلات خشکسالی دامن زده و سختی های زیادی را برای برخی از خانوارهای روستایی ایجاد کرده است. «بخشی» افزود: در همین زمینه ۹۰۰ پرس غذای گرم به همت خانه هلال شهر قهستان در میان و روستای شیرگ از توابع زیرکوه با مشارکت خیران به ارزش ۲۷ میلیون تومان بین نیازمندان توزیع شد.

فوت و فن درآمدزایی

کارگاه آموزش حوله بافی و دیگر صنایع دستی در روستای بورنگ درمیان با حضور فرماندار و مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی افتتاح شد.

«رمضانی» مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی در مراسم افتتاح این کارگاه گفت: با استقرار پنج دستگاه حوله بافی فرصت آموزش برای ۱۵ نفر به صورت همزمان در دو نوبت صبح و عصر فراهم شده است به دلیل رعایت دستورالعمل های بهداشتی این کلاس ها با تعداد کمی برگزار می شود اما در آینده امکان گسترش این کارگاه و آموزش افراد بیشتر وجود خواهد داشت.

۱۵ تیر ماه
آخرین مهلت

ارائه اظهارنامه مالیاتی عملکرد ۱۳۹۹ اشخاص حقیقی
ارائه اظهارنامه مالیات برارزش افزوده فصل بهار ۱۴۰۰
www.intamedia.ir
روابط عمومی اداره کل امور مالیاتی خراسان جنوبی

مرکز ارتباط مردمی و پاسخگویی تلفنی ۱۵۲۶

ج/۱۴۰۰۱۹۴۷۳

شرکت همسفر مهر چابکسواران نهبندان

به اطلاع می رساند شرکت حمل و نقل همسفر مهر چابکسواران نهبندان به شماره ثبت ۱۳۱۵ و شناسه ملی ۱۰۳۶۰۰۳۰۴۵۷ به مدیر عاملی علی شاه بیکی واقع در شهرستان نهبندان- انتهای بلوار پیامبر اعظم- جنب پمپ بنزین مقیمی و با موضوع فعالیت در امر حمل و نقل عمومی جاده ای مسافر داخلی با وسیله نقلیه اتوبوس به موجب تبصره ماده ۴ اساسنامه شرکت، قصد افتتاح شعبه در شهرستان نهبندان به مدیرعاملی علی شاه بیکی فرزند رضا با شماره ملی ۰۶۴۰۲۳۱۸۱۰ را دارد.

شرکت همسفر مهر چابکسواران نهبندان

ج/۱۴۰۰۲۱۱۸۳

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای حسین حاتمی کیا به استناد دو برگ استشهادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی درخواست صدور سند مالکیت المثنی نوبت اول را از این اداره نموده است و مدعی است سند مالکیت ششدانگ پلاک ۲۳۰۱ فرعی از شماره ۴- اصلی واقع در بخش دو شهرستان بیرجند که متعلق به وی می باشد به علت جابجایی مفقود شده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد سند مالکیت اولیه به نام وی ثبت و سند مالکیت شماره ۵۷۵۲۶۳- الف/۹۵ صادر و تسلیم گردیده که دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد علیهذا مراتب تا چنانچه کسی مدعی سند مالکیت نزد خود یا معامله ای نسبت به آن انجام داده مراتب به این اداره اعلام فرمایند در غیر این صورت بعد از مدت ۱۰ روز بعد از آگهی مذکور سند مالکیت المثنی به نام متقاضی برابر مقررات صادر خواهد شد.

هاجر غلامی- کارشناس مسئول امور دفاتر املاک و بازداشتی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بیرجند

ج/۱۴۰۰۲۱۲۱۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۸۰۰۲۰۰۰۱۹۶-۱۴۰۰/۰۳/۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی قاین تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محمد حسین سالاری (از محل مالکیت محمد حسین سالاری و محمد سالاری و رقیه سالاری (شرعی) فرزند محمدرضا بشماره شناسنامه ۸۸۰۲۶۹۱۴۶ صادره از قاین در ششدانگ یکقطعه زمین مشجر به مساحت ۱۰۸۶/۷۸ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۸۲ فرعی از ۱۲۶۹ اصلی بخش ۱۱ قاینات واقع در مزرعه شاهیک محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات اسناد مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۳/۲۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۴/۱۴

علی صفایی فر- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک قاینات

ج/۱۴۰۰۱۷۳۳۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۸۰۰۲۰۰۰۱۶۷- ۱۴۰۰/۳/۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی قاین تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی حمید رضا لاله به شماره شناسنامه ۰ و کد ملی ۰۸۸۰۲۹۹۵۲۵ صادره از قاین فرزند محمد در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکقطعه زمین به مساحت ۱۹۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۰ فرعی از ۱۵۸۵ اصلی واقع در مزرعه شهابی بخش ۱۱ قاین از محل مالکیت مشاعی خودش

۲- برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۸۰۰۲۰۰۰۱۶۶- ۱۴۰۰/۳/۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی قاین تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی داود لاله به شماره شناسنامه ۰ و کد ملی ۰۸۸۰۲۰۵۷۶۸ صادره از قاین فرزند محمد در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکقطعه زمین به مساحت ۱۹۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۰ فرعی از ۱۵۸۵ اصلی واقع در مزرعه شهابی بخش ۱۱ قاین از محل مالکیت مشاعی خودش محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات اسناد مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۳/۲۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۴/۱۴

علی صفایی فر- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک قاینات

ج/۱۴۰۰۱۷۳۴۳