حرف مردم

ستون حرف مردم
روزنامه خراسان جنوبی
انعکاس دهنده صادق نظرها، انتقادها و مشکلات شماست.

تلفن: ۰۵۶۳۲۴۴۸۰۵۰ | پیامک: ۲۰۰۰۹۹۹ | نمابر: ۰۵۶۳۲۴۴۸۰۵۴

● اگر دامدار در تولید ضرر می کند مردم باید تاوانش را بدهند، اگر خودروساز ضرر می کند مردم باید تاوان بدهند، اگر سیستم حمل و نقل معیوب است، مردم باید تاوان بدهند، اگر مدیران در تامین برق ناتوان هستند باز هم مردم باید تاوان بدهند و هزاران موضوع دیگر. یکی بگوید در این بین نقش مسئولان چیست و چه کسی باید آنان را به دلیل سوء مدیریت باز خواست کند؟ به عنوان مثال از ابتدای تقسیم استان عده زیادی در محورهای بیرجند–قاین و بیرجند–نهبندان جان خود را در تصادف از دست دادند! آیا مدعی العموم آنان را باز خواست کرد؟

● اتوبوس آمبولانس چند ماه قبل از فردوس به نهبندان منتقل شد اما حالا در شرایط نامطلوبی زیر آفتاب تند این شهرستان در محوطه خاکی جلوی اورژانس نگهداری می شود. یک نفر از مسئولان بهداشت و درمان استان و نهبندان بپرسد که مگر این امکانات به راحتی برای استان تامین می شود؟ و آیا با هزینه بیت المال خریداری نشده است که تعهدی از خود برای حفظ آن نشان نمی دهند؟ ایجاد یک سایبان چقدر هزینه دارد؟

● بیش از دو ماه است قنات روستای گویاد کاملا خشکیده و افزون بر این که درختان در معرض نابودی کامل است هیچ آب آشامیدنی مناسبی نیز برای خوردن وجود ندارد. آیا وقت آن نرسیده است که ۱۸ خانوار این روستا در فاصله کمتر از ۳ کیلومتر با روستای خونیک علیا که برخوردار از بیشتر امکانات است، از آب لوله کشی بهداشتی بهره مند شوند؟ از سویی گاز کشی به روستاهای صعب العبور در حال انجام است ولی اهالی گویاد نه آب دارند و نه گاز و همیشه مسئولان گفته اند طرح آب رسانی به روستا در حال مطالعه است. پس کی این مطالعه تمام خواهد شد؟

● دانشگاه آزاد نهبندان در شهر اطلاع رسانی کرد که شهریه ترم اولی ها ۵۰ درصد تخفیف دارد و ما هم ثبت نام کردیم که یک میلیون و ۱۰۰ هزار تومان شد. همه چیز خوب بود که دو هفته قبل از امتحانات خبر دادند، افزایش شهریه داریم و باید پول پرداخت کنیم در غیر این صورت نمی توانیم امتحان بدهیم و شهریه یک میلیون و ۱۰۰ هزار تومان شد، دو میلیون و ۱۰۰ هزار تومان!!! برای اعتراض پیش رئیس دانشگاه رفتیم که گفت: دست من نیست و شهریه با بیرجند همسان سازی شده است. یکی بگوید که یعنی چه، همسان سازی شده است؟

امروز؛ آغاز ثبت نام واکسیناسیون شهروندان بالای ۵۰ سال

محدودیت های کرونایی در نقاط قرمز استان

براساس ابلاغ مقام عالی وزارت به معاونت بهداشت وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی، ثبت نام واکسیناسیون گروه سنی بالای ۵۰ سال استان، از امروز شروع می شود.

به گزارش «خراسان جنوبی»، وزیر بهداشت، درمان و آموزش پزشکی چهارشنبه گذشته، با دستور واکسیناسیون جمعیت بالای ۵۰ سال ساکن در استان‌های سیستان و بلوچستان ، هرمزگان، بوشهر، خوزستان و خراسان جنوبی، زمان واکسیناسیون عشایر کوچ رو را از اول مرداد اعلام کرد. این در حالی است که به دلیل کمبود واکسن کرونا در خراسان جنوبی، هنوز همه گروه های سنی بالای ۷۰ سال واکسن کرونا دریافت نکرده اند. تعدادی از این افراد به خبرنگار ما گفتند که با وجود چند بار مراجعه به مراکز جامع بهداشت و سلامت بیرجند اما به دلیل نبود واکسن هنوز نتوانسته اند واکسیناسیون نوبت دوم کرونا را انجام دهند و تماسی هم در این باره با آن ها گرفته نشده است. معاون بهداشتی دانشگاه علوم پزشکی بیرجند درباره آخرین وضعیت واکسیناسیون کرونا گفت: براساس ابلاغ مقام عالی وزارت ثبت نام واکسیناسیون گروه سنی بالای ۵۰ سال استان‌های جنوبی کشور که در حال مقابله با ویروس کرونا دلتا هستند، از امروز شروع می شود.

به گفته «مهدی زاده» تحقق این موضوع منوط به تامین واکسن است و امیدواریم که از اوایل مرداد این کار انجام شود. متقاضیان باید بعد از ثبت نام منتظر اعلام پیامک یا تماس نیروهای مربوط باشند تا اقدام به واکسیناسیون آنان شود و از مراجعه به مراکز جامع بهداشت و سلامت پرهیز کنند.

وی با بیان این که دستورالعمل مدیریت هوشمند محدودیت های جامع با تغییر رنگ شهرستان ها به طور کامل قابلیت اعمال دارد و نیاز به مصوبه جدید نیست، افزود: محدودیت‌های تردد، فعالیت صنوف، حضور کارکنان و برگزاری اجتماع در شهرستان‌های قرمز استان اعمال می شود و به فرمانداران و دستگاه‌های اجرایی ابلاغ شده است.

۹۳۹ نفر قربانی کرونا

وی با اعلام این که در شبانه روز گذشته ۱۴۴ آزمایش مولکولی کرونا انجام شد و ۴۵ بیمار شناسایی شدند، گفت: ۲۸۵ بیمار حاد تنفسی در بیمارستان‌های استان بستری شده اند که ۱۳۶ نفر مبتلا به کرونا هستند و از این تعداد ۶ نفر در بخش‌های آی سی یو تحت مراقبت قرار دارند.

به گفته وی با ثبت دو فوتی دیگر در شبانه روز گذشته، تعداد قربانیان کرونا در استان به ۹۳۹ نفر رسید. براساس آخرین رنگ‌بندی اعلامی وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی، شهرستان‌های نهبندان، بیرجند و طبس در وضعیت قرمز (خیلی پرخطر)، شهرستان‌های فردوس، قاینات، سربیشه و درمیان در وضعیت نارنجی (پرخطر) و بشرویه، زیرکوه، خوسف و سرایان نیز در وضعیت زرد (متوسط خطر) هستند.

بخش خصوصی ورود کرد

امضای تفاهم ۹۰ میلیاردی بهره‌برداری از معادن مس استان

بخش خصوصی برای بهره برداری از معادن استان ورود کرد و در این راستا تفاهم نامه سرمایه گذاری ۹۰ میلیارد تومانی مبادله شد. این تفاهم نامه با هدف بهره برداری از معادن مس کوچک مقیاس استان به امضا رسید و از مرداد امسال وارد فاز اجرا می شود.

سرمایه گذار بخش خصوصی برای اجرای این طرح در شهرستان سربیشه ۹۰۰ میلیارد ریال طی ۱۲ ماه سرمایه گذاری می کند که برای ۴۵ نفر اشتغال زایی خواهد شد.

استاندار در ستاد توسعه خاوران با اشاره به انعقاد این تفاهم نامه گفت: در این تفاهم نامه به دنبال فعال سازی منابع و ذخایر معدنی استان هستیم.

«ملانوری» با بیان این که ستاد توسعه خاوران برای تسهیل سرمایه گذاری و رفع مشکلات سرمایه گذاران ایجاد شده است، افزود: مشکلات کارگاه‌ها و واحدهای تولیدی که توسط سپاه انصار الرضا(ع) عارضه یابی شده است باید توسط دستگاه‌های متولی رفع مشکل شود.

او با اشاره به این که موانع موجود در سر راه فعالیت این واحدها باید در چهار گروه دسته بندی شود، ادامه داد: واحدهای تولیدی استان در سه بخش نیروی کار ماهر، نیروی کار متخصص در سطح کارشناسی و نیروی کار مدیریتی نیازمند توجه است.

استاندار به راه اندازی کارخانه چدن خوسف و فولاد قاینات هم اشاره کرد و گفت: کارخانه چدن خوسف تا پایان تیر براساس تاکیدهای انجام شده باید فعالیت خود را آغاز کند و نیروهای تعدیل شده خود را به کار گیرد و در این زمینه کوتاهی پذیرفته نیست. وی همچنین افزود: کارخانه فولاد قاینات تا ۱۵ مرداد باید افتتاح شود. «فرهادی» معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار هم با بیان این که برای تسهیل روند سرمایه گذاری پاسخ استعلام ها ظرف ۷۲ ساعت دریافت می شود، افزود: حمایت از سرمایه گذاران و نگرانی آن ها از وجود مجوزهای تکراری از جمله دغدغه‌های اصلی قرارگاه مانع زدایی استان بود که زمان صدور آن کوتاه شد.

فرمانده سپاه انصار الرضا(ع) هم با اشاره به این که عارضه یابی میدانی در ۱۱۶ کارخانه و کارگاه توسط نیروهای بسیج انجام شد، گفت: در این راستا ۱۶ مشکل عمده مطرح شد که مهم ترین مانع تولید، کمبود سرمایه گذار و تاخیر در واگذاری زمین بود. سردار «قاسمی» افزود: بدهی دولت به پیمانکاران، هزینه‌های بالای مالیاتی، وجود موانع قانونی و نبود زیرساخت‌های مناسب حمل و نقل از جمله دیگر مشکلات پیش روی واحدهای تولیدی در استان است.

خراسان

خراسان جنوبی ۵۹ سال پیش در روزنامه خراسان

تقاضای مردم طبس برای تکمیل سد

روزنامه خراسان در شماره ۳۷۴۱ به تاریخ ۱۷ خرداد سال ۱۳۴۱ در مطلبی در صفحه ۶ آورده است: چون شهر طبس از لحاظ آب در مضیقه وزارعین و مالکین نمیتوانند برای ازدیاد درآمد کشاورزی خودفعالیت نمایند طی تقاضای مشروحی از آقای نخست‌وزیر استدعا نموده اند هم اکنون که برنامه سوم آبادانی کشور مطرح است نسبت بساختمان سد نیمه تمام معروف بشاه عباسی که در ۳۰ کیلومتری سمت شرقی طبس واقع است توجه نموده و اعتبار لازم برای اینکار اختصاص داده شود چنانچه اینموضوع مورد توجه و عمل قرار بگیرد شهر طبس که از هر لحاظ برای تولید و تکثیر مرکبات و ازدیاد زراعت مستعد است در ظرف مدت کوتاهی قادر خواهد بود که مصرفی مرکبات قسمت عمده کشور را که در نوع خود از بهترین مرکبات شناخته شده است تامین نماید و از این راه کمک زیادی بدرآمد عمومی خواهد شد.

گزارش خبری

قرص تلخ کمبود برای قندی ها

کمبود برخی داروها در بیرجند موجب سرگردانی بیماران شده است تا جایی که در جست‌وجوی خود به داروخانه‌های متعددی سر می زنند اما دست خالی برمی گردند. چند روزی است که برخی بیماران دیابتی کمبود برخی دوزهای داروی گلی کلازید را بیشتر حس می کنند. شهروندی می گوید: مدتی است کمبود برخی داروها درد سرساز شده است در حالی که تا چند وقت پیش به راحتی در همه داروخانه‌های شهر پیدا می شد. او با گلایه از پاسخ گو نبودن مسئولان درباره تأمین داروهای مورد نیاز بیماران دیابتی ادامه می دهد: دو هفته است که برای دریافت دارو به داروخانه‌های شهر مراجعه می کنم، اما موفق به تهیه این داروها نشده‌ام. شهروند دیگری نیز از نبود برخی داروهای ساده در داروخانه‌ها گلایه‌مند است و می گوید: چند روز است به دنبال تهیه مفنامیک اسید به چند داروخانه شهر می روم، ولی نیست. متصدی یک داروخانه هم، فهرستی از داروهای کمیاب را نشان می دهد که شامل قرص، شربت، قطره‌های خوراکی و حتی داروهای ساده است. رئیس اداره نظارت بر داروی معاونت غذا و دارو دانشگاه علوم پزشکی بیرجند هم می گوید: در برخی داروها، کمبود داریم، اما مقطعی است. «راستی» با اشاره به این که کمبود برخی داروها سراسری است و مختص خراسان جنوبی نیست، می افزاید: کمبود داروهایی مانند مفنامیک اسید برای مردم در دسرساز نیست و بیماران می توانند از داروهای مسکن جایگزین استفاده کنند. او درباره کمبود برخی از دوزهای قرص گلی کلازید اظهار می کند: قرص گلی کلازید که بیماران دیابتی از آن استفاده می کنند دارای سه دوز است که از همان ابتدا دوز ۸۰ موجود بود ولی در مقطعی دوزهای ۶۰ و ۳۰ با اندکی کسری مواجه شد که به تازگی دوزهای ۶۰ و ۳۰ توزیع شد. بنا به گفته وی، هم اکنون مشکل خاصی نیست و به زودی مقدار بیشتری از قرص گلی کلازید توزیع خواهد شد.

رویداد

در خشکسال ترین سال رقم خورد

افزایش ۲ برابری آب رسانی سیار به عشایر

امسال به دلیل خشکسالی و خشک شدن چاه های مالداری خراسان جنوبی، به هفت هزار و ۶۰۰ خانوار عشایر آب رسانی سیار انجام می شود، در حالی که سال گذشته آب رسانی سیار به چهار هزار و ۵۰۰ خانوار عشایر انجام می شد.

مدیرکل امور عشایر از خشک شدن ۲۴۰ چاه مالداری عشایر در استان خبر داد و افزود: امسال به دلیل خشکسالی حاکم و گرمای شدید؛ دو برابر سال گذشته، آب رسانی به محلات عشایری در دستور کار است. «عصمتی پور» به آب رسانی سیار به محلات عشایری با ۲۳ دستگاه تانکر آب رسان اشاره و اعلام کرد که این تعداد دستگاه برای آب رسانی کم است، بنابراین با دستور استاندار، قرارگاه آب در استان تشکیل شده است تا از بحران تامین آب عشایر در فصل گرم رد شویم.

به گفته او هم اکنون در زمینه آب رسانی به محلات عشایری دو میلیارد و ۹۰۰ میلیون تومان دیون به تشکل های عشایری وجود دارد که درخواست داریم با توجه به شرایط سخت خشکسالی، فرمانداران در کمیته های برنامه ریزی به عشایر استان کمک کنند. او با بیان این که در پیش بینی اعتباری امسال؛ حدود هفت میلیارد تومان اعتبار برای آب رسانی به عشایر درخواست شد، افزود: امور عشایری برای تامین به موقع آب عشایر نیازمند پنج دستگاه تانکر آب رسانی است.

بانوان دارتر در انتخابی تیم ملی

چهار بانوی دارتر استان در دومین مسابقات رنکینگ بانوان کشور، انتخابی تیم ملی حضور دارند. رئیس هیئت انجمن های ورزشی استان به خبرنگار ما گفت: زهرا رجبی از طبس، مریم رمضانی از بیرجند، طاهره فراری از بشرویه و ملیحه قریشی از طبس در دومین دوره مسابقات دارت رنکینگ کشوری رقابت می کنند. به گفته «علیزاده» رقابت های انتخابی تیم ملی بانوان به میزبانی استان البرز و به صورت آنلاین برگزار خواهد شد که در مرحله قبلی این مسابقات که در اردیبهشت به میزبانی خراسان جنوبی برگزار شد زهرا رجبی به مقام سوم کشور رسید.

قفل زیرساخت بر حمل نهاده های دامی

حسین قربانی – زیرساخت های لازم برای حمل علوفه خشبی و نهاده های دامی به استان وجود ندارد.

معاون بهبود تولیدات دامی استان با بیان این که خراسان رضوی در سال های گذشته در زمینه خوراک دام خود کفا بوده و خراسان جنوبی را هم پوشش داده است به خبرنگار ما افزود: به دلیل خشکسالی، علوفه خشبی در کشور با کمبود مواجه شده و این موضوع افزایش قیمت آن را در پی داشته است.

به گفته «ابراهیمی»، خراسان جنوبی با توجه به بعد مسافت و این که استان های مجاور همه با خشکسالی مواجه هستند، باید علوفه خشبی مورد نیاز خود را از استان های دیگر از جمله همدان، نیک شهر و گاهی از غرب کشور تامین کند که در بعضی از موارد کرایه حمل آن از قیمت کالای مدنظر بیشتر می شود.

وی ادامه داد: هرچند در این باره قیمت مصوب وجود دارد اما در بعضی از موارد گزارش های غیر مستندی توسط دامداران مبنی بر پرداخت کرایه بیشتر از قیمت مصوب مطرح می شود و از طرف دیگر همه محموله های مربوط به نهاده های دامی به بندر امام (ره) وارد می شود و استان ها توسط بخش دولتی و خصوصی باید نهاده های دامی را به استان های خود حمل کنند بنابراین استان هایی که از زیرساخت بهتری بهره می برند و بار برگشتی برای کامیون ها دارند می توانند با قیمت مصوب نهاده های دامی مدنظر را به استان خود حمل کنند. به گفته وی استان هایی مانند خراسان جنوبی که بار برگشت کمتری دارند برای حمل نهاده های دامی و علوفه های خشبی با مشکل مواجه می شوند.

بانوان قاین در زمین بازی بومی

حسین قربانی – مسابقات ورزشی ویژه بانوان شهر قاین به مناسبت سالگرد ازدواج حضرت علی (ع) و حضرت فاطمه (س) و هفته حجاب و عفاف برگزار شد. به گزارش «خراسان جنوبی» این رقابت ها به همت هیئت بازی های بومی و محلی و انجمن های ورزشی با همکاری پایگاه بسیج حوزه حضرت زهرا(س) در رشته های هفت سنگ، دارت، طناب زنی، طناب کشی برگزار و در پایان به نفرات برتر هر رشته جوایزی اهدا شد.

۷ بانوی والیبال قاین در تیم های استان

هفت بانوی والیبالیست قاینات با حضور در اردوی یک روزه انتخابی بانوان استان برای حضور در تیم های امید و جوانان استان انتخاب شدند. به گفته «جواد قناد»، رئیس هیئت والیبال قاینات، بانوان والیبالیست این شهرستان در اردوی یک روزه انتخابی والیبال بانوان استان که با حضور ۸۱ بازیکن از بیرجند، قاینات، طبس، بشرویه، فردوس، درمیان، سرایان و سربیشه با رعایت دستورالعمل های بهداشتی برگزار شد، شرکت کردند و در پایان مهلا بهزادی، مبینا سادات ترحمی، یگانه قوی و فاطمه بصیریان در رده سنی جوانان و در رده سنی امید، شریف زاده و یگانه سادات میرحسینی برای حضور در تیم های والیبال بانوان استان برای اعزام به مسابقات کشوری توسط کمیته فنی انتخاب شدند.

موج بازنشستگی معلم های خراسان جنوبی

۳۴۷ کلاس درس مختلط در استان

۱۱۷ مدرسه با ۳۴۷ کلاس درس مختلط در پایه متوسطه اول در استان وجود دارد که بیشترین این کلاس ها در شهرستان درمیان است. مدیرکل آموزش و پرورش در گفت و گو با خبرنگار ما با اشاره به این که با توجه به دستورالعمل سامان دهی نیروی انسانی، در دوره متوسطه باید برای تاسیس یک واحد آموزشی حداقل ۷۵ دانش آموز حضور داشته باشند، افزود: مدارس مختلط در مقطع متوسطه دوم در استان نداریم و این مدارس روستایی در متوسطه اول است. «واقعی» به بازدهی پایین مدارس مختلط با جمعیت پایین در روستاها اشاره کرد و گفت: مدارس متوسطه مختلط روستایی به دلیل این که یک دبیر باید همه یا بیشتر دروس را تدریس کند، بازدهی بالایی ندارد و بهتر است والدین فرزندان خود را به مدارس خوابگاهی تعیین شده که رایگان است، بفرستند. او با تاکید بر این که امسال بخش زیادی از مدارس مختلط روستایی (متوسطه اول) به دلیل کیفیت پایین آموزشی جمع آوری خواهند شد، گفت: آسیب های آموزشی و فرهنگی که این مدارس دارد، با راه اندازی خوابگاه ها بسیار کاهش می یابد. وی در ادامه سخنانش با اشاره به کمبود معلم در استان گفت: ۱۴ هزار و ۵۴۳ معلم استان در سال تحصیلی پیش رو فعالیت خواهند کرد ولی با توجه به افزایش کلاس های درس و وجود ۱۸۰ هزار دانش آموز، کمبود معلم در استان واضح است. به گفته «واقعی» امسال هزار و ۱۸۷ معلم در استان بازنشسته و فقط ۵۱۶ نفر استخدام می شوند که این موضوع، نیاز هرچه بیشتر استان به نیروی انسانی را نمایان می کند. واقعی با بیان این که آموزش و پرورش برای راه اندازی مدرسه متوسطه اول جدید، میانگین ۷۵ دانش آموز و برای استمرار مدارس در حال فعالیت میانگین ۶۰ دانش آموز را تعیین کرده است، افزود: چنان چه در روستایی تعداد دختران به ۳۰ دانش آموز برسد، می توان برای آن ها کلاس تشکیل داد.

وی با اشاره به این که به دنبال تجمع دانش آموزان روستایی مناطق مختلف شهرستان ها در قالب مدارس خوابگاهی هستیم، گفت: مدارس خوابگاهی تمامی امکانات از غذا تا هزینه رفت و برگشت و حتی نوشت افزار را به دانش آموزان به صورت رایگان ارائه می دهند.

با کسب پیروزی در هفته سیزدهم مرحله دوم لیگ ۳ فوتبال اتفاق افتاد

پیام وحدت بیرجند به لیگ ۲ نزدیک تر شد

سید حسین حسینی– تیم پیام وحدت بیرجند، نماینده خراسان جنوبی با پیروزی ارزشمند در برابر نماینده البرز، فاصله خود را با لیگ دسته ۲ فوتبال کشور کمتر کرد.

به گزارش خبرنگار ما، تیم پیام وحدت بیرجند که تا قبل از رقابت های این هفته با کسب ۲۳ امتیاز از ۱۲ بازی، بعد از شهرداری نوشهر و شهدای زرکان البرز ۲۶ امتیازی، در رده سوم جدول گروه خود قرار داشت، با کسب پیروزی ارزشمند در برابر شهدای زرکان البرز، فاصله امتیازی خود با رقیبان را جبران کرد. در پایان این دیدار حساس پیام وحدت توانست با دو گل «یاسر باصری» و «پیمان نصیری» که در دقایق ۴۶ و ۵۰ بازی به دست آمد در برابر تک گل حریف با نتیجه ۲ بر یک به پیروزی برسد. هم اکنون و در پایان رقابت های هفته سیزدهم، تیم های شهرداری نوشهر، شهدای زرکان البرز و پیام وحدت بیرجند با ۲۶ امتیاز و با احتساب تفاضل گل در رده های اول تا سوم گروه یک مسابقات قرار دارند. لازم به ذکر است تیم اول هر گروه به صورت مستقیم به لیگ دسته ۲ فوتبال کشور صعود می کند.

طی ۳ ماه رخ داد

افزایش ۴۰ درصدی نرخ مصالح ساختمانی

مصالح ساختمانی سهم ۵۰ درصدی در قیمت نهایی مسکن دارد و براساس آمارها پس از قیمت زمین بیشترین عامل گرانی مسکن افزایش قیمت مصالح ساختمانی است، اگر مصالح ساختمانی با نرخ متعادل و پذیرفتنی به دست مصرف کننده برسد می توان قیمت مسکن را نیز مدیریت کرد ،در غیر این صورت با افزایش و نوسان بازار ارز و مدیریت نشدن برخی مسائل، هزینه‌های تولید مسکن نیز بالا می رود. نایب رئیس اتحادیه مصالح ساختمانی بیرجند می گوید: از ابتدای امسال سه مرحله افزایش قیمت در مصالح ساختمانی داشتیم که به طور میانگین قیمت مصالحی نظیر گچ، سیمان و سنگ بین ۳۰ تا ۴۰ درصد افزایش یافته است. به گفته «چاجی» بعد از گذراندن بحران کمبود سیمان و گرانی مصالح ساختمانی در خراسان جنوبی و کل کشور، این بازار مدتی است به آرامش تقریبی رسیده است به عنوان مثال در عرضه سیمان یک کارخانه استان ظرفیت تولیدش را برای بازار استان گذاشته است. وی می افزاید: در شرایط فعلی بازار مصالح ساختمانی بار کود مواجه و خریدار کم است.

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی) پرونده اجرایی ۹۸۰۰۳۲۵

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۸۰۰۳۲۵ تمامی ششدانگ یک قطعه زمین پلاک هفده هزار و چهارصد و هفتاد و پنج فرعی (۱۷۴۷۵ فرعی) از یک اصلی بخش یک فردوس به نشانی: فردوس–جنب اداره منابع طبیعی، به مساحت یک هزار و پنجاه و نه مترمربع(۱۰۵۹ مترمربع) و با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۰۸۰۰۶۰۰۱۶۸۰ و به شماره سریال ۲۰۹۷۴۶ به نام آقای محمدحسین گلزار به شماره ملی ۰۹۱۹۷۳۴۰۲۲ – صادر و منتقل شده است و با حدودمشخصات:شمالا پی به پی به طول سی متر و پانزده صدم متر به پلاک هفده هزار و هشتاد فرعی–شرقاً پی است به طول سی وهشت متر وچهل صدم متربه شش هزاروهفتصد و چهل و پنج فرعی–جنوبا جای درب ودیواریست بطول سی ویک متر به بولوار امام رضا (ع)–غربا دیواریست به طول سی و یک متر وسی صدم متر به میلان حقوق ارتفاقی ندارد. سپس طبق سند رهنی شماره۱۲۷۱۶-۱۳۹۵/۱۲/۳دفترخانه یک فردوس درقبال مبلغ هفت میلیارد و چهارصد وپنجاه میلیون ریال(۷/۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰ریال) بمدت ده سال در رهن بانک کشاورزی فردوس قرار گرفته است.لذا چون مدیون به تعهدات مندرج درسند رهنی عملی ننموده بانک مرتهن مستند به ماده۳۴–اصلی قانون ثبت ازدفترخانه تنظیم کننده سند تقاضای صدور اجرائیه به مبلغ یازده میلیارد و هفتصد و شصت و نه میلیون و ششصد و سی و یک هزار و دوازده ریال(۱۱/۷۶۹/۶۳۱/۰۱۲ ریال)شامل (اصل سود وخسارت تاخیر) و از تاریخ صدور اجرائیه تا روز تسویه کامل بدهی علیه متعهدین را نموده است و طبق نظر مورخ ۱۴۰۰/۳/۱۹ هیئت سه نفره کارشناسان رسمی ملک به مبلغ چهل و یک میلیارد و هفتصد و پانزده میلیون ریال (۴۱/۷۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال) ارزیابی شده است. مورد مزایده با توصیف اجمالی :یک قطعه زمین با کاربری تجاری واقع در فردوس–حاشیه باند کندرو بولوار امام رضا (ع) جنب اداره منابع طبیعی فردوس–اعیان ملک مذکور فقط در حد حصار کشی به صورت ناقص می باشد و با موفقیت دو نبش و از ضلع جنوبی به طول سی و یک متر مشرف به حاشیه باند کندرو بولوار امام رضا(ع) و از ضلع غرب بطول سی و یک متر وسی صدم متصل به میلان است فاقد امتیازات مستقل آب برق گاز و تلفن و تاسیسات شهری بوده که برابر گزرش مامور اجرا در تصرف و مالکیت آقای محمد حسین گلزار (راهن)می باشد لذا نظریه هیئت سه نفره کارشناسان قطعی میباشد پلاک فوق از ساعت۹ صبح الی ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۰/۵/۵ در شعبه اجرای ثبت اسناد و املاک فردوس از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده با استناد به بند ۲ تبصره ۴ الحاقی به ماده ۳۴ قانون ثبت اسناد و املاک با توجه به رای صادره به شماره ۱۳۹۹۱۸۷۰۸۲۹۵۰۰۰۲۷۵ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۱۶ هیئت نظارت استان خراسان جنوبی به بالاترین قیمت پیشنهادی مشروط بر اینکه کمتر از هفتاد درصد(۷۰٪) مبلغ پایه مزایده نباشد به فروش رسیده و طلب بستانکار وصول میشود.لذا پایه مزایده از مبلغ مبلغ ۴۱/۷۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی وعوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یانشده باشدبه عهده برنده مزایده است ونیزدرصورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول میگرددضمنا چنانچه روزمزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روزاداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد و هر گاه متعهد تا قبل از تنظیم صورت جلسه مزایده اقدام به پرداخت یا تعیین تکلیف بدهی خویش نماید از انجام مزایده خودداری می گردد و برابر اعلام بانک بستانکار سند رهنی مذکور بیمه نمی باشد. ضمنا مطابق ماده ۱۳۶ آئین نامه اجرای مفاداسناد رسمی لازم اجرا شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. **تاریخ انتشار: ۱۴۰۰/۰۴/۲۶**

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی فردوس–محمود جهانی مهر

ج/۱۴۰۰۲۳۴۴۰