

خراسان جنوبی روزنامه سیاسی، اقتصادی، فرهنگی، اجتماعی

چهارشنبه
۱۳ مرداد ۱۴۰۰
۲۴ ذی الحجه ۱۴۴۲
شماره ۳۶۱۳

اذان ظهر:۳۹:۱۲
غروب:آفتاب:۱۹:۰۴
اذان مغرب:۱۹:۴۸
اذان صبح:۴:۱۹
طلوع آفتاب:فردا:۵:۴۹

صاحب امتیاز: موسسه فرهنگی هنری خراسان
مدیر مسئول: محمد سعید احدیان
سرمدیر: علی ولیزاده

دفترمرکز کزی: مشهد،بلوار شهیدصادقی(سازمان آب)
مستدوق پستی: ۵۱۱-۹۱۷۳۵
تلفن: ۳۷۶۳۴۰۰۰-۵۱
نمابر دبیرخانه: ۳۷۶۲۴۳۹۵-۵۱
پیکتل: ۰۰۹۹۹۲۰۰۰

سرپرستی استان خراسان جنوبی:بیر جند،خیابان مدرس،خیابان ن باهنر غربی،شماره۷۷
تلفن سرپرست:۳۷۳۹۱۳۹-۵۶
تحریریه: ۳۲۴۴۸۰۵۵-۵۶
نمابر تحریریه: ۳۲۴۴۸۰۵۴-۵۶

واحد آگهی و اشتراک:۳۲۴۴۸۰۵۴-۵۶
مستدوق پستی: ۵۱۴-۹۷۱۷۵
نمابر آگهی و اشتراک: ۳۲۴۴۸۰۵۳-۵۶
چاپ:شهرچاپخراسان

دکتر سلام

اگر سوزش سردل دارید

بسیاری از ما بعد از خوردن مواد غذایی و گاهی حتی بعد از نوشیدن آب شاهد برگشت اسید معده به دهان و مری هستیم و به اصطلاح ترش می کنیم. برخی دلیل سردرد و متورم شدن رگ های پشت گردن و ... را ناشی از همین برگشت اسید معده و ترش کردن می دانند. در این مطلب قرار است درباره برگشت اسید معده، راه های پیشگیری و درمان بگوییم. به گفته یک درمانگر طب سنتی، مزاج معده از دیدگاه این طب، گرم و مرطوب است و اگر از این اعتدال خارج شود بیمار می شویم. رطوبت، پرخوری و خشکی ویی اشتباهی را به دنبال دارد. به گفته دکتر «نواب زاده» مصرف آب، دوغ، نوشابه، دراز کشیدن بعد از غذا، عصبی شدن، خوردن چند نوع غذا با هم، مصرف غذاهای خمیری مانند ماکارونی، نان های جوش شیرین زده، مصرف غذاهای یفریزی و مانده و کنسروجات از جمله دلایل برگشت اسید معده است. هر پیزر از مصرف این مواد، پر نکردن معده از غذا، خم نشدن بعد از خوردن، انجام تمرینات ورزشی، کاهش وزن، اختصاص زمان بیشتر به خوردن غذا و خوب جویدن تاثیر بسزایی در جلوگیری از برگشت اسید معده دارد. اما بهترین درمان به گفته وی گر سنگی کشیدن است. بهتر است برای این کار به مصرف ناهار و شام روی بیاورید. چای را کم رنگ و با معده خالی مصرف نکنید و به جای آن برای تقویت معده از دم کرده به و سبب استفاده کنید. همچنین در وعده غذایی اصلی ابتدا با سبیل الپهضم ترین غذا شروع کنید. ابتدا با نیم ساعت بعد میوه، نیم ساعت بعد سوپ یا سالاد و بعد از آن غذای پروتئینی یا سنگین مصرف کنید.



آقای شهردار مردم فرسودگی ناوگان را تحمل کنند یا برخورد های برخی رانندگان را

ویراژ روی اعصاب مسافران

درهای مسافران روی کاغذ خبر

برای تردد به امیرآباد و حاجی آباد هم اتوبوسی زوزه کشان وارد ایستگاه می شود. اتوبوس زرد رنگ نای نفس کشیدن ندارد. با هر بار فشار دادن پاروی پدال ترمز، صدای استخوان های در هم شکسته اتوبوس به گوش می رسد و دستگاه خنک کننده هوا هم همان نسیم گذر کرده از لایه لای در و پنجره به داخل اتوبوس است. البته گاهی نیاز است تا سرعت اتوبوس بیشتر شود تا کمی عرق از چهره مسافران گرفته شود. راننده پا را بر پدال گاز می فشارد، هر چند هوا خنک تر اما صدای ناله های اتوبوس بلندتر می شود به گونه ای که صدا به صدانمی رسد. برخی مسافران در ایستگاه سوار شده اند و چون کار نشان شارژ ندارد روی صندلی می نشینند. راننده می خواهد کارت بزند اما مسافران اعلام می کنند که در ایستگاه نهایی پس از شارژ کردن کارت این کار را انجام خواهند داد. و ... گلایه دارند.

دوربین خبرنگاری در چند ایستگاه

سری به چندین ایستگاه اتوبوس درون شهری می زیم و با برخی مسافران همسفری می شویم. بیشترین گلایه ها از فرسودگی، بگیر و نگیر استفاده از وسایل خنک کننده اتوبوس ها و برخی رفتار نادرست عده ای از رانندگان با مسافر است. در مسیر مهرشهر مسافر ی می گوید: در این گرما و سختی و فشار کار هر چند برخی حق دارند ناراحت باشند اما مسافر مسئول این مشکلات نیست. بارها در اتوبوس سوار شده و به سبب تاخیر در کارت زدن یا هزینه شاهد بگو مگو بوده ام. او از وضعیت ناوگان حمل و نقل عمومی هم گلایه دارد و اظهار می کند: برخی از اتوبوس های مسیر مهرشهر بسیار فرسوده اند. در این هوای گرم انگار پا به داخل سونای خشک می گذاریم چون سیستم خنک کننده ای وجود ندارد تا مسافران را از شر گرما در امان نگه دارد. همچنین برخی رانندگان با وجود برچسب بدون ماسک وارد نشوید اما خودشان ماسک را روی چانه دارند و به مسافرانی هم که رعایت نمی کنند تذکر نمی دهند. همچنین برخی اوقات هر چه اتوبوس جا دارد مسافر سوار می شود و پروتکل ها رعایت نمی شود.

برخی مسافران حاضر در ایستگاه الهیه هم درباره وضعیت خدمات دهی گلایه دارند و می گویند: اتوبوس ها دیر به دیر در ایستگاه حاضر می شوند. گاهی باید بیش از ۴۵ دقیقه در ایستگاه بمانیم تا اتوبوس برسد و سوار شویم. مسافر دیگری هم در تماس با خبرنگار ما در خصوص وضعیت حمل و نقل درون شهری گلایه و اظهار می کند: برخی

معلی۴۵دقیقه ای مردم

برخی مسافران حاضر در ایستگاه الهیه هم درباره وضعیت خدمات دهی گلایه دارند و می گویند: اتوبوس ها دیر به دیر در ایستگاه حاضر می شوند. گاهی باید بیش از ۴۵ دقیقه در ایستگاه بمانیم تا اتوبوس برسد و سوار شویم. مسافر دیگری هم در تماس با خبرنگار ما در خصوص وضعیت حمل و نقل درون شهری گلایه و اظهار می کند: برخی

آگهی مزایده ((اجاره ملک وقفی))



نماد ملی جمهوری اسلامی ایران

دفتر نمایندگی اوقاف و امور خیریه شهرستان زیرکوه در نظر دارد املاک موقوفات تابعه از مزرعه و رودخانه روستای بمرود را تا مشخصات و شرایط مشروحه ذیل به کشاورزان و زارعین متقاضی به اجاره واگذار نماید.

ردیف	نام موقوفه	مقدار ملک-رقبه	حداقل مبلغ اجاره هر مٔ آب بدون اراضی	ارزش پایه مبلغ اجاره رتبه /ریال	مدت اجاره	توضیحات
۱	ملا منجمی	۱۲۷/۵ مٔ آب بدون اراضی (معادل سه ساعت)	۴۳۰،۰۰۰ ریال	۵۳،۵۰۰،۰۰۰	۴ سال	سند اجاره سال اول با مبلغ پیشنهادی شخص برنده در مزایده تنظیم و برای سال های دوم و سوم و چهارم مبلغ اجاره طبق نظر خبرگان محلی و یا کارشناس رسمی دادگه تعیین میگردد
		۱۲۷/۵ مٔ آب بدون اراضی (معادل سه ساعت)		۵۳،۵۰۰،۰۰۰		
		۸۵ مٔ آب بدون اراضی (معادل دوساعت)		۳۵،۷۰۰،۰۰۰		
		۸۵ مٔ آب بدون اراضی (معادل دوساعت)		۳۵،۷۰۰،۰۰۰		
		۴۰ مٔ آب بدون اراضی (معادل دوساعت)		۱۶،۸۰۰،۰۰۰		
۲	حاجیه شهره بیگو	۴۰ مٔ آب بدون اراضی	۲،۱۰۰،۰۰۰	۱۶،۸۰۰،۰۰۰		
۳	ملا برات گلزار	۵ مٔ آب بدون اراضی		۲،۱۰۰،۰۰۰		

- قرارداد برندگان مزایده از تاریخ ۱۴۰۰/۰۷/۰۱ به مدت چهار سال شمسی زراعی منعقد خواهد شد ضمنا سند اجاره سال اول با مبلغ پیشنهادی شخص برنده در مزایده تنظیم و برای سال های دوم و سوم و چهارم مبلغ اجاره طبق نظر خبرگان محلی و یا کارشناس رسمی داد گاه تمدید می گردد.
- آب صرفا به منظور کشاورزی واگذار و مستاجر حق تغییر و تبدیل آن را نخواهد داشت.
- مستاجر حق انتقال یا اجاره رقیه را کلا یا جزا بغیر نخواهد داشت و شخصا باید استیفای نماید مگر با اجازه کتبی اداره اوقاف در غیر اینصورت قرارداد اجاره وی فسخ و به متقاضیان دیگری واگذار خواهد شد.
- متقاضیان می بایست مبلغ ده درصد از ارزش پایه مبلغ اجاره رقیه درخواست را بعنوان حق شرکت در مزایده به اداره تحویل و رسید دریافت نمایند و رسید وجه را به همراه تقاضای پیشنهادی خود دریافت سر پسته با ذکر جمله مربوط به مزایده ملک مزروعی و نام موقوفه روستای بمرود از تاریخ ۱۴۰۰/۰۵/۰۲۵ تا حداکثر پایان وقت اداری روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۰۹ به ریاست این اداره تسلیم نمایند.(ضمنا شماره تلفن همراه و شماره تلفن ثابت جهت تماس اضطراری در درخواست قید گردد)،ضمنا پیشنهادات فاقد مبلغ اعلامی ، مخدوش و خارج از موعد مقرر ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- پیشنهادهات رسیده در ساعت ۹ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۱۰ در محل اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان زیرکوه با حضور اعضاء کمیسیون مزایده گشوده و قرائت خواهد شد.
- پس از اعلام نتیجه از طرف کمیسیون مزایده و تایید صلاحیت فرد و اعلام اداره اوقاف برنده ی مزایده مکلف است ظرف مهلت ۳ روز کاری مراجعه و نسبت به انعقاد قرارداد اجاری اقدام نماید در غیر اینصورت سیرده وی به نفع موقوفه ضبط و با نفرتا بعدی قرارداد اجاره تنظیم خواهد شد ضمنا نفرتا اول تا سوم تا زمان انعقاد سند اجاره حق دریافت سیرده را نخواهند داشت
- کمیسیون مزایده در رد کردن و یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار و هیچگونه اعتراضی مورد قبول نخواهد بود.
- به منظور تادیه حقوق موقوفه تسلیم و نیز می توانند به منظور جلوگیری از تضییع حقوق موقوفه برای سال های بعد تضمین لازم را دریافت نمایند.
- در صورت تساوی پیشنهادات واصله برنده با نظر اکثریت اعضاء کمیسیون مزایده تعیین می گردد.
- هزینه سند ، چاپ آگهی مزایده و کارشناسی برعهده مستاجر (شخص برنده در مزایده)به نسبت از کل می باشد.
- پس از اعلام برنده مزایده و انعقاد سند اجاره با فرد مذکور مبالغ افراد شرکت کننده عودت داده خواهد شد.
- مستاجرین قبلی چنانچه در مزایده شرکت کنند و برنده شدند در صورتی قرارداد منعقد و تمدید خواهد شد که بدهی به موقوفه نداشته باشند در غیر این صورت قرارداد اجاره با نفر دوم منعقد خواهد شد.
- شماره تماس جهت اخذ اطلاعات بیشتر ۰۵۶۳۲۵۰۱۴۶۱ و ۰۵۶۳۲۵۰۱۴۶۲

اسماعیل مختاری

مسئول دفتر نمایندگی اوقاف و امور خیریه شهرستان زیرکوه

۰۰۰۲۷۰۲۰۱/۱



رانندگان رفتار مناسبی با مسافران ندارند. روزی در ایستگاه خیابان نرجس بیش از ۴۵ دقیقه منتظر ماندم و پس از رسیدن اتوبوس به میدا مسافران همه با گلایه سوار شدند و راننده در جواب گلایه ها اعلام کرد که افرادی که عجله دارند از تاکسی استفاده کنند.

گزارش کنید

رئیس سازمان حمل و نقل بار و مسافر شهرداری بیرجند می گوید: با رانندگان خاخی و رانندگانی که تمرکز مسافر نمی دانند در کمینته انضباطی بر خورد می شود و شهروندان در صورت مشاهده هر نوع رفتار نادرست از سوی راننده با شماره ۳۲۲۲۲۶۵۴۵ تماس بگیرند، ساعت تردد و مسیر را اعلام کنند تا رسیدگی شود. مهندس «غلامپور» با بیان این که رانندگان حق بی احترامی به مسافر را ندارند و کلاس هایی برای برخورد مناسب راننده با مسافر برگزار می شود، از رفتار نادرست برخی مسافران نسبت به رانندگان گلایه می کند و می افزاید: در برخی موارد مسافران هم رفتار درستی با راننده ندارند. او با وجود این راننده حق برخورد نامناسب ندارد. وی از تعلیق ۶ ماهه رانندگانی که رفتار نادرست دارند خبر می دهد و درباره دیگر گلایه ها می گوید: از ۱۰ سال گذشته اعتباری برای خرید اتوبوس نوبه شهرداری ها داده شده است و در شرایط فعلی که یارانه ۸۲/۵ درصدی تخصیص یافته است از دولت هم حذف شده است.

خرید هر اتوبوس که بیش از ۴ میلیارد تومان هزینه دارد بسیار سخت است. هم اکنون هم سیاست بر بازسازی ناوگان است. اعتبارات بلاعوض و تسهیلات ارزان قیمت در این باره تخصیص داده شده و امسال قرار بر بازسازی ۴۰ دستگاه اتوبوس است و سه مورد



یک مسئول شهری: با رانندگان خاطی برخورد می شود منتظر تماس شهروندان هستیم

ناوگان موجود عمر بالای ۱۰ سال دارد و هر گونه بازسازی برای دوره کوتاه مدت پاسخ گو خواهد بود. وی درباره استفاده از دستگاه های خنک کننده هم این چنین توضیح می دهد که با توجه به دستور العمل های اعلام شده توسط ستاد مقابله با کرونا باید در پنجره ها باز باشد. سرویس کولر اتوبوس ها انجام شده است اما باز بودن در و پنجره به کولر فشار وارد می کند و سبب می شود تا وسایل سرمایشی دوباره نیاز به سرویس کاری داشته باشند و هزینه بیش از ۶ میلیون تومان برای راننده در پی داشته باشد. به همین سبب استفاده از دستگاه های خنک کننده در ساعات گرم روز به رانندگان با پسته بودن در و پنجره ها توصیه شده است.

فرسودگی ۸۰درصدی ناوگان

بنا به اظهار وی بیش از ۸۰ درصد ناوگان درون شهری مرکز استان عمر بالای ۱۰ سال دارد و فرسوده است. همچنین بر اثر کرونا جابه جایی مسافر کاهش ۷۲ درصدی و درآمدهای این بخش کاهش ۶۰ درصدی داشته است. وی می گوید: عمر مفید اتوبوس ها در گذشته ۱۰ سال بود که با توجه به شرایط دشوار تحویل نشدن اتوبوس نو به شهرداری ها هم اکنون عمر مفید ناوگان به ۱۵ سال افزایش یافته است و علت تاخیر اتوبوس ها کاهش شدید مسافر در این شرایط قرمز کروناست. به گفته وی ۴۰ دستگاه اتوبوس در شهر فعال است و آمار میانگین روزانه جابه جایی مسافر اکنون ۹ هزار نفر است که قبل از کرونا این رقم ۵۵ هزار نفر بود.

تاسیس شرکت سهامی خاص

تاسیس شرکت سهامی خاص خدمات گردشگری و مسافرتی تاغ در تاریخ ۱۴۰۰/۰۵/۱۰ به شماره ثبت ۱۰۴ به شناسه ملی ۱۹۰۲۰۲۱۴۰۱۰ ثبت و امضا ذیل دفاتر تکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی میگردد. موضوع فعالیت :- ساخت ،اجاره یا خرید هتل ،شهرکهای توریستی ،رستوران ،رستوران های بین راهی ،کافی شاپ ،مهمانخانه های بین راهی ،مراکز تفریحی و ورزشی از قبیل پیست های اسکی ،آمفی تئاترها ، تالارها، مرکز همایش ، سمینارها و سایر اماکن ورزشی ،تفریحی وگردشگری آبی و هوایی - خرید یا اجاره هواپیما،قایق و کشتی های تفریحی ،قطار و اتوبوس ، تهیه بلیط قطار و اتوبوس ، رزرو هتل های داخلی و خارجی، اخذ ویزا - برقراری تورهای تفریحی سیاحتی داخلی و خارجی و واگذاری آن به صورت کلی و جزئی به مجریان ذیصلاح - مشاوره ، طراحی و تجهیز هتل ها ، مهمانسرا ،مجمعت های اقامتی و سیاحتی داخلی و خارجی - ارائه خدمات مشاوره در زمینه تاسیس مراکز گردشگری ،ارائه خدمات در بخش های گردشگری سلامت ،گردشگری ورزشی ، طبیعت گردی ،گردشگری صنعتی و تجاری، گردشگری علمی و سایر بخش های صنعت گردشگری - ارائه خدمات مشاوره مدیریت در بخشهای صنعت گردشگری - ارائه خدمات در زمینه گردشگری الکترونیکی ، مدیریت ، برنامه ریزی راهبردی- ارائه خدمات در زمینه گردشگری حلال - مشاوره جهانگردی و عقد قرارداد با اشخاص حقیقی یا حقوقی داخلی و خارجی در جهت توسعه و ترویج صنعت گردشگری - انجام فعالیت های مطالعاتی در زمینه گردشگری - اخذ نمایندگی از شرکت های مختلف داخلی و خارجی به منظور فروش محصولات و خدمات مرتبط با فعالیتهای شرکت - تولید کلیه محصولات و تجهیزات مرتبط با صنعت گردشگری - برنامه ریزی ،مدیریت و راهبری باشگاه های سفر ،گردشگری و گردشگری الکترونیکی - اجرای پروژه های داخلی و خارجی ،خرید ، فروش و صادرات و واردات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی علی الخصوص تجهیزات گردشگری ،هتلداری، تفریحی و ورزشی - اخذ وام و اعتبارات به صورت ارزی و ریالی از کلیه بانکها و موسسات مالی و اعتباری داخلی و خارجی و مناطق آزاد تجاری - مشاوره، برگزاری و اجرای سمینارها ،جشنواره ها و همایش های داخلی و خارجی در زمینه گردشگری الکترونیکی و حضوردر نمایشگاه ها و سمینارهای داخلی و خارجی در رابطه با موضوع شرکت - اخذ و اعطاء نمایندگی شرکت های معتبر داخلی و خارجی در رابطه با موضوع شرکت - شرکت در کلیه مناقصات و مزایدات دولتی و خصوصی مدت فعالیت : از تاریخ ثبت به مدت نامحدود مرکز اصلی : استان خراسان جنوبی ، شهرستان بشرویه ، بخش مرکزی ، شهر بشرویه، محله مرکز بهداشت ، کوچه انقلاب ۲۴ ، بلوار انقلاب ، پلاک ۳۲۶. طبقه همکف کدپستی ۹۷۸۱۹۳۴۱۴۱ سرمایه شخصیت حقوقی عبارت است از مبلغ ۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال نقدی منقسم به ۱۰۰ سهم ۱۰۰۰۰۰۰ ریالی تعداد ۱۰۰ سهم آن با نام عادی مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال توسط موسسین طی گواهی بانکی شماره ۵۴۰۹۶۹۱ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۲۹ نزد بانک توسعه تعاون شعبه بشرویه با کد ۴۰۰۶ پرداخت گردیده است اعضا هیئت مدیره خانم ملیحه سادات سجادی به شماره ملی ۰۸۵۰۰۰۶۸۱۳ و به سمت مدیرعامل به مدت ۲ سال و به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت ۲ سال آقای علی حسین زاده اول به شماره ملی ۰۸۵۹۹۵۷۴۹۷ و به سمت نایب رئیس هیئت مدیره به مدت ۲ سال آقای داود حسین زاده اول به شماره ملی ۰۹۳۱۵۶۷۲۴۶ و به سمت رئیس هیئت مدیره به مدت ۲ سال دارندگان حق امضا : کلیه چک ها، اسناد و اوراق مالی، اعتباری، معاملاتی، تجاری و تعهدآور با امضای ثابت مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره با مهر شرکت و در صورت عدم حضور رئیس هیئت مدیره با امضای نایب رئیس هیئت مدیره معتبر خواهد بود. سایر اسناد و مکاتبات با امضای مدیرعامل و مهر شرکت معتبر است. اختیارات مدیر عامل : طبق اساسنامه بازرسان خانم معصومه مقنی به شماره ملی ۰۸۵۹۷۲۶۰۴۵ به سمت بازرس علی البدل به مدت ۱ سال آقای ادریس حسین زاده اول به شماره ملی ۰۹۴۱۵۰۶۶۶۵ به سمت بازرس اصلی به مدت ۱ سال روزنامه کثیر الانتشار خراسان جنوبی جهت درج آگهی های شرکت تعیین گردید. بموجب مجوز شماره ۱۰۸-۴-۱۴۸۸۷/۱۴۰۰- مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۲۲ سازمان میراث فرهنگی و گردشگری تاسیس گردید. بموجب مجوز شماره ۱۱۳-۴-۱۴۸۸۷/۱۴۰۰- مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۰۲ سازمان میراث فرهنگی و گردشگری تاسیس گردید.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان جنوبی مرجع ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری بشرویه (۱۱۷۳۳۴۴)

۰۰۰۲۷۰۲۰۸/۱