

دولت کار و فعالیت

اهم اقدامات اداره کل راه و شهرسازی استان خراسان جنوبی از ابتدای دولت سیزدهم



میرمحمد مودی در نشست خبری با اشاره به حوزه فعالیت راه و شهرسازی در سه حوزه تکمیل باند های دوم جاده، نهضت ملی مسکن و راه آهن است اظهار کرد: طرح راه آهن زاهدان - نهبندان - بیرجند - مشهد ۹۱۷ کیلومتر است که از این مقدار ۴۳۲ کیلومتر در جغرافیای استان خراسان جنوبی قرار دارد و با تکمیل این طرح زیرساختی، بیرجند پس از سال ها انتظار مردم به ریل سراسری متصل می شود.

وی با بیان اینکه این راه آهن دارای ۲۳ قطعه اجرایی با مجموع اعتباری بالغ بر ۱.۷ میلیارد یورو است که قطعه ۱۵ و ۱۶ در محدوده شهر بیرجند می باشد و پیمانکار مستقر کار اجرایی را شروع می کند، افزود: مابقی پیمانکاران هم در حال استقرار و انتقال ماشین آلات هستند. مدیرکل راه و شهرسازی خراسان جنوبی با اشاره به اینکه ۵۶ کیلومتر از قطعه ریلی یونسی به گناباد در بخش زیرسازی ۷۵ درصد پیشرفت فیزیکی دارد، گفت: زیرسازی قطعه ۱۶ هم که ۳۲ کیلومتر است، حدود ۶۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارد و تلاش می کنیم استان خراسان جنوبی تا پایان ۱۴۰۴ به شبکه ریلی کشور متصل شود.

مودی با اشاره به اینکه بخش اول تهاثر نفتی انجام و اعتبارات به خزانه واریز شده و به زودی به پیمانکاران پرداخت می شود، تصریح کرد: راه آهن جزو معدود پروژه های کشور است که مشکل اعتباری در این قضیه نداریم.

وی عنوان کرد: در مراکز تمام شهرستان های (بیرجند، نهبندان، سربیشه و قاین) که در مسیر این خط ریلی قرار دارند، احداث ایستگاه مسافربری پیش بینی شده است و حدود ۲۸ ایستگاه خدماتی در طول خط داریم که همزمان ساخته خواهد شد

مدیرکل راه و شهرسازی خراسان جنوبی حداکثر سرعت طرح برای قطارهای مسافری را ۱۶۰ کیلومتر بر ساعت و قطارهای باری را ۱۲۰ کیلومتر بر ساعت اعلام کرد.

مودی در ادامه به با اشاره به اینکه احداث ۲ هزار و ۴۰۰ کیلومتر باندهای دوم استان را با سه هدف تکمیل کریدورهای اصلی کشور، اتصال تمام مراکز شهرستان ها به شبکه بزرگراهی کشور و اتصال معبرهای مرزی استان به کریدورهای اصلی برنامه ریزی کردیم، گفت: در ابتدای سال جاری ۸۵۰ کیلومتر باند دوم به بهره برداری رسیده که ۱۵۰ کیلومتر آن با اعتبار ۳ هزار میلیارد تومان در سال ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ ساخته شده است.

وی با بیان اینکه در حال حاضر ۵۵۰ کیلومتر باند دوم با اعتبار ۷ هزار میلیارد تومان در دست اجرا است، اضافه کرد: تا پایان امسال ۱۲۰ کیلومتر باند دوم در نقاط پرتراфик و گلوگاهی استان با اعتبار بالغ بر ۳ هزار میلیارد تومان به بهره برداری خواهد رسید.

مدیرکل راه و شهرسازی خراسان جنوبی با اشاره به اینکه از نهبندان تا انتهای حوزه استحفاظی آن همه قطعات تا به بهره برداری رسیده یا دارای پیمانکار است، گفت: سال گذشته دو نقطه پرحادثه محور بیرجند به سمت نهبندان و بیرجند به سمت سربیشه را داشتیم که توانستیم محور بیرجند به سربیشه را تکمیل کنیم.

مودی تصریح کرد: محور بیرجند تا آیین شهر سال گذشته از نقاط پرتراфик و حادثه بود که الحمدلله گره ترافیکی آن باز شد و عمده فعالیت ما در سال جاری و سال آینده در همین دو کریدور شمال به جنوب (محور دیهوک به سمت راهور و فردوس و محور نهبندان به سمت قاین و گناباد) خواهد بود.

وی افزود: کریدور غرب به شرق هم که مرز ماهیرود را به غرب کشور از طریق معبر طیس به اصفهان و طیس به یزد را متصل می کند که اکنون حدود ۱۵۰ کیلومتر از این کریدور در دست اجرا است.

مدیرکل راه و شهرسازی خراسان جنوبی ادامه داد: حدفاصل دیهوک به سمت راهور ۲۰۰ کیلومتر است که ۱۲۰ کیلومتر آن تکمیل شده و ۸۵ کیلومتر آن در دست اجرا است و به زودی ۲۱ کیلومتر از آن به بهره برداری خواهد رسید.

مودی با بیان اینکه ۱۳ کیلومتر از محور طیس- یزد تا پایان سال به بهره برداری می رسد، گفت: در چند روز گذشته چهار کیلومتر از محور بیرجند به سمت طیس (ورود خور) به بهره برداری رسید و تا پایان امسال حدود ۱۸ کیلومتر دیگر از این محور تکمیل خواهد شد.

وی با اشاره به اینکه تا ابتدای دولت سیزدهم هیچ پروژه باند دوم در شهرستان بشرویه نداشتیم، خاطر نشان کرد: اما اکنون سه پروژه باند دوم در وردی شهر بشرویه داریم که هفته گذشته ۳ کیلومتر از پروژه احداث باند دوم محور بشرویه به طیس (بشرویه به سمت سه راهی ده محمد) بازگشایی و زیربار عبور رفت.

مدیرکل راه و شهرسازی خراسان جنوبی با بیان اینکه ۶ کیلومتر از بشرویه به سمت فردوس در دست اجرا است، افزود: به زودی عملیات اجرای احداث باند دوم ۵ کیلومتر از محور بشرویه به سمت طیس آغاز خواهد شد.

مودی از افزایش ۲.۵ برابری اعتبارات حوزه حمل و نقل استان در قانون بودجه سال جاری نسبت به سال ۱۴۰۰ خبر داد و افزود: امسال اعتبارات حوزه راه و راه آهن (غیر از تهاثر نفتی)

مدیرکل راه و شهرسازی خراسان جنوبی با بیان اینکه در شهر بیرجند با توجه به حجم بالای متقاضیان توانستیم زمین برای همه تأمین کنیم، گفت: در همین راستا به روش برای تأمین مسکن در بیرجند روی آوردیم که یکی این بود که خود مردم ساخت و ساز کنند و سایت ۲۷ هکتاری در سایت اداری در اختیار مردم به عنوان گروه های ساخت قرار گرفت که به نسبت پیشرفت خوبی دارد. در این روش تأمین مسکن، هر زمین به ۴ یا ۵ نفر برای ساخت تحویل شده است.

به گفته وی؛ برخی هم گفتند که ما نمی توانیم خودمان بسازیم و بنابراین سایت زعفرانیه را به ۶ شرکت انبوه ساز دادیم تا تأمین مسکن برای آنان را داشته باشند که قرارداد ساخت ۲ هزار و ۷۲ واحد مسکونی بسته شد که در حال انجام است.

مودی با اشاره به طرح تخصیص زمین ویلایی در روستاهای اطراف بیرجند بیان کرد: روش سوم برای متقاضیانی است که نه خودشان می توانند بسازند و نه آورده ای دارند که ما برای آنها بسازیم، لذا در روستاهای اطراف بیرجند (شکراب و دستگرد) زمین ویلایی را به آنها اختصاص می دهیم تا با تسهیلات بسازند.

مدیرکل راه و شهرسازی خراسان جنوبی در ادامه یادآور شد: امسال ۲۷۰ هکتار به ظرفیت ۱۲ هزار واحد مسکونی در شورای عالی مسکن مصوب کردیم که به مهرشهر بیرجند الحاق شد و به زودی آماده سازی و به متقاضیان واگذار خواهد شد.

۱۴ هزار و ۵۷۰ متقاضی مسکن در طرح جوانی جمعیت وی با اشاره به تأمین زمین برای طرح جوانی جمعیت تصریح کرد: در این زمینه تاکنون ۱۴ هزار و ۵۷۰ نفر ثبت نام و از این تعداد ۳ هزار و ۸۰۰ نفر نسبت به تکمیل پرونده اقدام کردند.

مودی در ادامه گفت: در طرح جوانی جمعیت زمین مورد نیاز برای تمام این متقاضیان تأمین شده و تاکنون به ۲ هزار نفر واگذار شده است و به مابقی هم تا پایان امسال واگذار خواهد شد.

مدیرکل راه و شهرسازی خراسان جنوبی با بیان اینکه در طرح جوانی جمعیت ما زمین را شش دانگ را به نام پدر و مادر می زنیم، افزود: در این طرح به خانواده هایی که فرزند سوم آنها بعد از ۲۴ مهر ماه ۱۴۰۰، متولد شده باشد فارغ از تمام شرایطی که در طرح نهضت ملی مسکن داریم، برای یک بار یک زمین رایگان می دهیم. تنها هزینه دریافتی نیز هزینه آماده سازی زمین است که تنفس دو ساله دارد و اقساط آن ۸ ساله، بدون سود و کارمزد محاسبه می شود.

وی در پایان بیان داشت: حالت دیگر طرح جوانی جمعیت نیز شامل کسانی می شود که چهار فرزند زیر ۲۰ سال دارند به این متقاضیان نیز زمین رایگان داده می شود و حتی هزینه آماده سازی نیز دریافت نمی شود. ضمن اینکه متقاضیان طرح جوانی جمعیت در صورت تقاضا می توانند از وام طرح نهضت ملی مسکن استفاده و اقدام به ساخت مسکن کنند.

از ردیف های مختلف اعتباری حدود هزار میلیارد تومان خواهد بود که تاکنون ۶۰ درصد اعتبارات ابلاغ شده است.

وی در ادامه بیان کرد: مجموع مطالبات پیمانکاران حوزه راه استان تا اواسط دی ماه امسال حدود ۷۰۰ میلیارد تومان است.

مدیرکل راه و شهرسازی خراسان جنوبی با اشاره به اینکه یکی از وظایف ما ساخت مسکن است، گفت: بر اساس برنامه هایی که در ساخت ۴ میلیون مسکن طرح نهضت ملی مسکن داریم سهم استان ۴۰ هزار واحد می باشد که از این میزان ۱۸ هزار واحد روستایی و ۲۲ هزار واحد شهری است.

مودی با بیان اینکه در حوزه نهضت ملی مسکن در استان تا کنون ۱۱۷ هزار و ۸۰۰ متقاضی در سامانه ثبت نام کرده اند، ادامه داد: از مجموع این متقاضیان ۴۱ هزار نفر واجد شرایط شده اند که تاکنون برای ۴۱ هزار و ۸۰۰ متقاضی تأمین زمین به مساحت ۵ هزار هکتار انجام شده است.

مدیرکل راه و شهرسازی خراسان جنوبی با بیان اینکه تاکنون ۲۱ هزار و ۲۷۷ متقاضی واریز وجه اولیه داشته اند، افزود: تاکنون برای ۱۹ هزار و ۷۰۰ واحد پروانه ساختمانی صادر شده که از این تعداد ۱۱ هزار و ۵۵۰ واحد به مرحله اتمام فونداسیون و بالغ بر ۲ هزار و ۲۰۰ واحد به مرحله نازک کاری رسیده است.

وی یادآور شد: در دولت قبل تنها ۱۲ هکتار زمین برای ساخت مسکن به شهرهای استان الحاق شده در حالی که در دو سال فعالیت دولت سیزدهم حدود ۵ هزار هکتار اراضی برای تأمین مسکن شهروندان الحاق جدید شده که اقدامی جهادی است.

مودی با اشاره به اینکه برای اولین بار در خراسان جنوبی زمین های مسکن در شهرستان ها به صورت ویلایی تأمین شده است، عنوان کرد: در شهر قاین با توجه به اینکه دولت زمین نداشت، با توافق مالکان هزار و ۵۰۰ هکتار زمین به این شهر الحاق شد تا ساخت خانه برای مردم رونق بگیرد.

مدیرکل راه و شهرسازی خراسان جنوبی ادامه داد: هزینه های خدمات آب و برق طرح نهضت ملی مسکن، ۷ هزار میلیارد تومان برآورد شده که یک سوم هزینه را وزارت راه و شهرسازی تقبل کرده است که تاکنون ۳۰۰ میلیارد تومان به استان اختصاص یافته است.

وی با اشاره به روند پرداخت تسهیلات طرح نهضت ملی مسکن تصریح کرد: از ابتدای امسال تقریباً بانک مسکن با توجه به کمبود منابعی که با آن مواجه شد اعلام کرد که نمی تواند در این امر همکاری مانند گذشته داشته باشد لذا با پیگیری های صورت گرفته چهار بانک شامل: ملت، ملی، صادرات و تجارت هم متولی پرداخت تسهیلات شدند.

مودی افزود: با رایزنی ها تسهیلات طرح نهضت ملی مسکن از ۳۵۰ میلیون تومان به ۵۵۰ میلیون تومان افزایش پیدا کرده و به همه بانک ها ابلاغ شده است.