

یادداشت

فرصت های سرمایه گذاری استان

فرخ نژاد – خراسان جنوبی سومین استان پهناور کشور دارای مساحتی معادل ۱۵۰ هزار و ۸۰۰ کیلومتر مربع بوده که ۹/۱۵ درصد مساحت کل کشور را به خود اختصاص داده و بر اساس آخرین سرشماری سال ۱۳۹۰ و با لحاظ شهرستان طبس ۷۳۲ هزار و ۱۹۲ نفر جمعیت دارد.

بر این اساس تراکم جمعیت استان در هر کیلومتر مربع ۴/۹ نفر است، این در حالی است که این شاخص در کشور معادل ۴۶ نفر در هر کیلومتر مربع است.

همچنین ۵۶/۶ درصد از جمعیت استان ساکن شهرها و ۴۳/۴ درصد در روستاها ساکن هستند خراسان جنوبی دارای ۱۱ شهرستان شامل بیرجند، قائناث، فردوس، درمیان، سربایان، سریشه، نهبندان، بشرویه، زیرکوه، خوسف، طبس و ۲۸ شهر، ۲۵ بخش، ۶۱ دهستان و ۱۸۸۲ آبادی دارای سکنه است که هر کدام از این نقاط از توانایی و زمینه خاصی برای سرمایه گذاری برخوردارند.

فرصت های سرمایه گذاری با فراهم بودن زیر ساخت دراین استان در حوزه کشاورزی شامل توسعه شرکت سهامی زراعی سهل آباد، توسعه شرکت کشت و صنعت پدیده سبز بیرجند، گسترش شرکت سهامی زراعی ایثارگران خوشاب، شرکت سهامی زراعی ایثارگران سرچاه عماری، بسته بندی عسل، کشتارگاه های صنعتی دام سبک و سنگین، کشتارگاه فرآوری زرشک، گیاهان دارویی، احداث سردخانه، پرورش شتر مرغ، طرح توسعه و پرورش مرغ بومی، پرورش شتر، احداث کارخانه تولید دارو و مکمل های درمانی دام و طیور، احداث کارخانه تولید و بسته بندی کود پاستوریزه، احداث کارگاه بسته بندی گوشت قرمز، بیمارستان دامپزشکی، کلینیک و درمانگاه دامپزشکی و آزمایشگاه دامپزشکی است. در بخش صنعت و معدن هم علاقه مندان به سرمایه گذاری می توانند در این بخش ها سرمایه گذاری کنند. احداث کارخانه سیمان سفید فردوس، طرح توسعه کویر تاپر ، احداث و تکمیل کارخانه سیمان باقران، احداث کارخانه فولاد فردوس، کارخانه فولاد سریشه، تولید ماشین آلات خفر معدن، تولید الیاف کربن، تولید دارو و فرآورده های دارویی، تولید آجر، مواد ویژه نسوز، تولید سیگار با مشارکت شرکت تاختانیات ایران، اسید فسفریک، الیاف شیشه و محصولات الیاف شیشه، انواع لعاب کاشی، فرآوری کرک و پشم، تولید لوازم خانگی تحت لیسانس یک شرکت معتبر، تولید لوله های کامپوزیت از رزین گدازان از طریق CCGRP، سنگبری سنگ های گرانیتی، تولید الیاف بازاالت، فرآوری کرومیت، فرآوری انتمیومان ، تولید آهک صنعتی، فرآوری سنگ های قیمتی و نیمه قیمتی، طرح تولید کامیون تحت برند معتبر و ورق آلومینیومی کامپوزیتی.

در حوزه تجارت هم زمینه سرمایه گذاری در تجهیز و توسعه کارگاه های فرش دستباف، احداث نمایشگاه دائمی فرش دستباف، مجتمع تولید صادراتی و فروشگاه اینترنتی سفارش پذیر فرش دستباف استان، آموزشگاه جامع حرفه فرش دستباف استان، ایجاد آزمایشگاه مرکزی کنترل کیفیت محصولات صادراتی در مرکز استان، ایستگاه توزیع مواد اولیه مرغوب فرش دستباف استان، احداث پایانه صادراتی و نمایشگاه سنگ و مواد معدنی، احداث سالن ملاقات تجار و بازرگانان، استقرار نمایشگاه بین المللی استان در محل دائمی، ساخت فروشگاه بزرگ وساخت سردخانه وجود دارد.

اما زمینه ای که مربوط به حوزه گردشگری می شود شامل کمپ گردشگری خضری دشت بیاض، مجتمع آب درمانی آبترش سریشه، مجتمع آبدرمانی آبگرم لوت، هتل ۳ ستاره قاین، احداث مجتمع تفریحی روستای هدف گردشگری فورگ، کمپ گردشگری تون فردوس، منطقه نمونه گردشگری بند دره بیرجند، منطقه نمونه گردشگری بوذرجمهر و منطقه نمونه گردشگری مصعبی – کریمواست.

بخش های پیشنهادی برای سرمایه گذاران در حوزه راه و شهرسازی هم احداث باند دوم بیرجند- نهبندان واحداث راه آهن زاهدان- بیرجند و اتصال به راه آهن سراسری مشهد- بافق است.

در حوزه وزارت نیرو هم اگر سرمایه گذاری راغب باشد این بخش ها به وی پیشنهاد می شود: احداث نیروگاه سیکل تر کبیزی فردوس، احداث مولدین مقیاس کوچک، احداث نیروگاههای تجدید پذیر خورشیدی واحداث نیروگاههای تجدید بادی. سرمایه گذاران و خیران می توانند برای بخش بهداشت و درمان استان هم در راه اندازی مرکز رادیو تراپی و شیمی درمانی و دیگر فرصت های سرمایه گذاری بخش بهداشت و درمان استان پا پیش بگذارند.

حوزه محیط زیست هم دست سرمایه گذاران را در زمینه طرح احیاء و تکثیر پستانداران در اسارت، طرح احیاء و تکثیر پرندگان در اسارت، طرح مدیریت فرق های اختصاصی، احداث باغ وحش و ایجاد کارگاه های تاکسیدرمی می فشارد.



اینجا فرش قرمز پا نمی خورد

آن روی سکه سرمایه گذاری در خراسان جنوبی

«شرکت شهرک های صنعتی قبل از حضور و ورود سرمایه گذار به نواحی و شهرک های صنعتی استان اقدام به تامین آب می کند اما طرح های کلان و بزرگی که نیاز به آب دارند و خارج از شهرک ها استقرار می یابند باید آب مورد نیاز واحد را خود تامین کنند و به صورت مستقل وارد میدان شوند یعنی خود سرمایه گذار باید زیر ساخت را فراهم کند

شهرک های صنعتی هنوز قفل حضور سرمایه گذار برای ایجاد واحد های تولیدی در شهرک های صنعتی و تخصصی استان مانند شهرک سنگ سریشه یا شهرک صنعتی درمیان باز نشده است؟

• زیر ساخت برق فراهم است

«زیر ساخت های مورد نیاز برای حضور سرمایه گذار در حوزه توزیع برق فراهم است اما اگر سرمایه گذاری بخواهد در نقطه ای از استان سرمایه گذاری کند بر اساس قوانین و ضوابط وزارت نیرو باید بخشی از تأسیسات برق را خودش ایجاد کند.

این مسئله طوری مطرح می شود که انگار زیر ساخت در استان فراهم نیست در صورتی که به هیچ وجه در این زمینه مشکلی وجود ندارد.»

مدیر عامل شرکت توزیع نیروی برق استان برای روشن شدن این گفته خود مثالی می زند مبنی براین که گفته می شود در نهبندان سرمایه گذاران برای تامین برق با مشکل مواجهند اما اگر فردی برای سرمایه گذاری در معادن این شهرستان به عنوان مثال نیاز به ۲۰ مگاوات برق داشته باشد بر اساس ضوابط وزارت نیرو باید پست فوق توزیع اختصاصی برای خود احداث کند زیرا در این شهرستان خط ۱۳۲ آماده است و هیچ مشکلی وجود ندارد.

مهندس «ش رکا» فراهم نبودن زیر ساخت برق را در استان مربوط به این موضوع می داند که بسیاری از مسئولان و سرمایه گذاران از ضوابط و قوانین وزارت نیرو در این زمینه بی اطلاعند که نیاز است قضیه شفاف سازی شود.

بنابر گفته او در تمام شهرستان های خراسان جنوبی زیر ساخت برق برای حضور سرمایه گذار فراهم است اما تامین این زیر ساخت در شهرک های صنعتی بر عهده شرکت شهرک ها و خارج از این نقاط هم بر عهده خود سرمایه گذار است.

از نظر خطوط ایجاد پست های فوق توزیع و فشار متوسط در استان هیچ مشکلی وجود ندارد به طوری که چیزی حدود ۷۱ مگاوات ظرفیت نصب شده در استان داریم و این در حالی است که اکنون پیک

استان اشاره دار دو این که با وجود همه این محدودیت ها شرکت آب منطقه ای استان تلاش کرده تا آب مورد نیاز شهرک های صنعتی و واحدهای خارج از شهرک ها فراهم کند.

یعنی تا جایی که تیغ می بریده با سرمایه گذاران راه آمده ایم و تلاش کرده ایم تا مشکل به هر نحوی که شده بر طرف شود.

او به تلاش های انجام شده برای تامین آب نیروگاه زغال سوز، طرح توسعه زغالسنگ و... در استان اشاره می کند و این را هم یادآور می شود که برای آینده صنعت استان هم برنامه انتقال آب از خارج از مرزهای خراسان جنوبی در دستور کار است. اما واقعیتی که به گفته وی نباید از نظر دور داشت و در مورد آن باید تامل فراوان کرد این است که در خراسان جنوبی به دلیل استمرار خشکسالی ها و کمبود منابع آبی باید صنایعی مستقر شوند که نیاز به آب کمی دارند.

این شرکت به تمام سرمایه گذاران طرح های تولیدی و صنعتی در چارچوب مقررات کمک می کند به طوری که حتی در مناطق ممنوعه آب مورد نیاز واحد ها را در زمان ساخت تامین می کند اما در دوران بهره برداری باید صاحب واحد آب را خریداری کند که مجوز خرید را هم شرکت آب منطقه ای صادر می کند.

به گفته وی با وجود همه محدودیت ها اگر سرمایه گذار مجوز قانونی داشته باشد باز هم برای تامین آب واحد تولیدی و صنعتی اقدام می کنیم.

او کمبود منابع آبی را جزو محدودیت های ذاتی استان می داند و می گوید: اما با این وجود سرمایه گذار واحد تولیدی و صنعتی در خراسان جنوبی سراغ نداریم که به خاطر مسئله آب از کارش منصرف شده باشد. بنابر نظر او فراهم نبودن برخی از زیر ساخت ها مانند راه آهن، راه و... به عقب ماندگی های تاریخی استان برمی گردد و باید برای فراهم کردن آن اقدامی انقلابی انجام شود.

• گاز فراهم است

مصرف استان به ۲۵۰ مگاوات هم نمی رسد.

بعلاوه از نظر پست های فوق توزیع در ۱۱ شهرستان خراسان جنوبی ۲۱ پست وجود دارد که سهم برخی از شهرستان ها بیشتر از یک پست است.

همچنین خطوط فشار متوسط استان حدود ۱۳ هزار کیلومتر است و ۲۱ پست فوق توزیع برق هم حدود ۸۰۰ مگاوات آمپر ظرفیت نصب شده دارد که اگر این عدد را با پیک مصرف استان مقایسه کنیم بیشتر از ۳ برابر پیک مصرف ظرفیت نصب شده داریم.

وی اظهار می کند اگر در حوزه زیر ساخت برق بحثی می شود به نا آگاهی در مورد ضوابط و قوانین وزارت نیرو برمی گردد زیرا این شرکت وظیفه تامین برق عمومی را دارد و اگر فردی بخواهد از این برق استفاده کند باید خودش دست به کار شود چون شرکت توزیع، برق را تادم در خانه ها می برد اما این که شهروندی بخواهد از آن استفاده کند باید خودش اقدام به برق کشی خانه و گرفتن کنتور کند.

• طرح های کلان با سرمایه گذار

«شرکت شهرک های صنعتی قبل از حضور و ورود سرمایه گذار به نواحی و شهرک های صنعتی استان اقدام به تامین آب می کند اما طرح های کلان و بزرگی که نیاز به آب دارند و خارج از شهرک ها استقرار می یابند باید آب مورد نیاز واحد را خود تامین کنند و به صورت مستقل وارد میدان شوند.

یعنی خود سرمایه گذار باید زیر ساخت را فراهم کند او در خواستش را به شرکت آب منطقه ای می دهد و شرکت هم پس از بررسی جوانب و گرفتن استعلام های لازم پاسخش را اعلام می کند.»

مدیر عامل شرکت آب منطقه ای استان هم با این توضیح می گوید: تمام شهرک های صنعتی استان از زیر ساخت آب بهره مند است اما مشکل اینجا است که سرمایه گذار حاضر به ورود به این شهرک ها نیست از جمله این شهرک ها شهرک تخصصی سنگ سریشه است.

مهندس «مهدی امامی» به محدودیت منابع آبی

فرخ نژاد- مسئله ای که این روز ها نقل همه محافل شده این است که زیر ساخت برای سرمایه گذار در استان فراهم نیست و وقتی هم زیر ساخت نباشد سرمایه گذار راغب به سرمایه گذاری در خراسان جنوبی نخواهد بود.

یکی از مسئولان چند وقت قبل به «خراسان جنوبی» گفت چرا بررسی نمی کنید چالش ها برای سرمایه گذار در استان چیست؟ چرا رسانه ها از شرکت برق نمی پرسند که اگر سرمایه گذاری بخواهد یک کارخانه بزرگ در استان احداث کند آیا این شرکت توان تامین برق مصرفی مورد نیاز آن را دارد؟

آیا شرکت های گاز و آب و همچنین راه و شهر سازی زیر ساخت ها را برای حضور سرمایه گذار فراهم کرده اند؟

به گفته او نباید رسانه ها همه مطالبات برای احداث واحدهای صنعتی را از شرکت شهرک های صنعتی بخواهند زیرا این شرکت فقط متولی تامین زیر ساخت ها برای سرمایه گذار در درون شهرک های صنعتی است.

به گفته وی دستگاه های زیادی در فراهم کردن زمینه حضور سرمایه گذار در استان دخیلند و رشد و توسعه صنعتی استان فقط به سازمان صنعت، معدن و تجارت بر نمی گردد به عنوان مثال واحد های صنعتی با دارایی، بیمه تامین اجتماعی و... هم سرو کار دارند به طوری که در حال حاضر واحد های تولیدی زیادی در خراسان جنوبی برای این که تامین اجتماعی به دنبال حق و حقوق خود نرود پشت درهای بسته کار می کنند.

«خراسان جنوبی» از متولیان تامین زیر ساخت ها برای حضور سرمایه گذاران پرسید که همه دستگاه های دست اندر کار از فراهم بودن زیر ساخت های مورد نیاز گفتند.

حال سوال اینجا است که اگر زیر ساخت ها فراهم است چرا سرمایه گذاران حاضر به حضور و سرمایه گذاری در این استان نیستند؟

چرا با وجود فراهم بودن زیر ساخت های لازم در



مهندس «شهرکی» گلایه کرد که رسانه ها فقط نکات منفی و کمبود ها را می بینند اما به دنبال نکات مثبت نیستند و این که در همین کودکی که بر بازار حاکم است برخی واحد ها نه تنها کاهش

فرخ نژاد- آب نداریم، برق نداریم، فلان کارخانه تعطیل شده است.

این جور خبر ها و چهره استان را در نظر سرمایه گذاران بد جلوه می دهد به طوری که وقتی سرمایه گذار این گونه خبر ها را می بیند کمبود های مطرح شده را به تمام استان تعمیم می دهد و دیگر رغبتی برای سرمایه گذاری را و باقی نمی ماند.

خبر هایی که در مورد استان در رسانه ها چاپ می شود دید سرمایه گذاران را نسبت به خراسان جنوبی عوض می کند و همه می گویند وقتی اخبار رسانه ها را مطالعه می کنیم خبر از این می دهند که سرمایه گذاری در این استان توجیه ندارد.»

رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت استان با بیان این انتقاد از رسانه ها گفت: انعکاس نظر صاحب یک واحد تولیدی یعنی خبر سازی و این نشان می دهد که رسانه ها به دنبال انتشار دیدگاه های مثبت نیستند.

انتقاد رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت استان از رسانه ها

تولید و تعدیل نیرو نداشتند بلکه روز به روز و به توسعه و پیشرفت هستند.

به گفته وی برخی از صاحبان واحدهای تولیدی و صنعتی به جای این که به دنبال وقت تلف کردن و رفتن به این اداره و آن اداره باشند با مدیریتی که اعمال می کنند مشکلاتشان را خودشان رفع می کنند.

وی ادامه داد: اگر دولت بخواهد مشکلات همه واحدهای تولیدی را حل کند که نیاز به حضور بخش خصوصی نیست چرا باید یک واحد تولیدی در همین شهرک صنعتی بیرجند ۹۷ درصد تولیدات خود را صادر کند و از آن حرفی به میان نیاید اما یک واحد ضعیف که مشکل دارد مشکل

آن به تمام استان تعمیم داده شود؟ او می خواهد برای یک بار هم که شده به جای انتقاد از دستگاه های اجرایی انتقادی که از رسانه ها می شود هم منعکس شود.

