

گزارش ((خراسان جنوبی)) از شهرداری منطقه یک و دو بیرجند

سکوت در شهرداری‌های دو منطقه

فرخ نژاد- از نهاد هایی که اکثر شهرنشینان برای انجام برخی امور شخصی خود با آن سر و کار دارند شهرداری است و فرقی هم نمی‌کند که شهروندان ساکن شهری بزرگ باشند یا کوچک، به همان نسبت گاه‌سرو کار کمتر و یا بیشتر و گاهی هم گلا به‌هازیاد و کم می‌شود اما کسی به‌یاد ندارد که مردمان شهری نسبت به این نهاد گلایه‌ای نداشته باشند.

در گوشه گوشه شهر می‌توان نشان از فعالیت و یا خدمات این نهاد را یافت و فرقی هم نمی‌کند که در شهری کوچک و تازه تاسیس زندگی کنی یا در مرکز استان به عنوان بزرگ‌ترین نقطه شهری.

این بار به طور نامحسوس سری به شهرداری‌های منطقه یک و دو شهر بیرجند می‌زنیم.

• بروبیای خاص

آنچه در ذهن می‌گذرد این است که در مراجعه به این نهاد به ویژه شهرداری منطقه یک که در پایین شهر بیرجند قرار گرفته با انبوهی از مراجعه کنندگان مواجه‌شوی و بروبیای خاصی را در شهرداری شاهد باشی اما وقتی به میدان آزادی از قدیمی ترین ورودی شهر بیرجند می‌رسی خودروهای پارک شده که تعداد آن‌ها به انگشتان دست هم نمی‌رسد خود نشان از این دارد که نباید با عده زیادی مراجعه کننده در این نهاد مواجه باشیم.

شهرداری این منطقه در حاشیه کانال کبوتر خان و در مجاورت قرائت خانه و کتابخانه حضرت خدیجه (س) قرار گرفته است و تعداد محدودی از افراد در حیاط شهرداری که با وجود پاییزی بودن فصل هنوز رنگ به خود دارد درفت و آمد می‌کنند اما نمی‌توان تشخیص داد که کارمندان شهر دی هستند یا رباب‌بر جوع.

• تابلوی راهنما

تابلوی راهنما طبقه اول را هم به این ترتیب برای مراجعه کنندگان به نمایش گذاشته بود؛ امور اداری و کارگزینی، مالی و حسابداری، حراست، حقوقی، روابط عمومی و اموال و اجرائیات که همه این امور در راهروی سمت راست جای گرفته بود و در سمت چپ راهرو هم طبقه اول اختصاص به اتاق شهردار، معاونت، دبیرخانه و خدمات شهری و عمرانی دارد.

در طبقه اول هم هر کسی در اتاق خودش نشسته و مشغول کار است و در برخی از اتاق‌ها هم یک یا دو دکتر دو راباب جوع حضور دارند و برای این که حضور ما خیلی محسوس نشود و در طبقات اول و دوم هم کسی در راهروها نبود جلوی در شهرداری منتظر شدیم تا با افرادی که از شهرداری برگشته‌وای می‌خواهند وارد شوند هم صحبت شویم.

• پرداخت جریمه

یکی از مراجعه کنندگان که می‌شد از سرووضعش تشخص داد که جزو قشر کارگر است و شهرداری برای تخلفی که در زمان احداث ساختمان مرتکب شده او را جریمه و برای پرداخت آن به شهرداری ماموران شهرداری این کار را تخلف دانسته و حدود ۸۰هزار تومان جریمه کرده‌اند که باقیه جریمه ها و کتبی‌هایی که باید پرداخت کرد ۱۲۰ هزار تومان می‌شود خودم هم سواد ندارم که مربوط به چه می‌شود فقط برای پرداخت آن می‌روم.

از شهروند دیگری هم که کارش در شهرداری به اتمام رسیده و با چند برگه در دست می‌خواهد خودرویش را روشن کند می‌پرسم برای چه کاری آمده بودید، خیلی که معطل نشدید می‌گوید: برای گرفتن امضا‌های یک جواز کار ساختمان آمده بودم و خدا را شکر طی چند دقیقه کارم انجام شد و الان هم دارم برمی‌گردم.

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی)

به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق شش‌دانگ یکپاک منزل به مساحت۲۴۸/۸ متر مربع به شماره۱۳۱۷/۳۱۷/۱۸۲۰ و ۱۹۳۴و۱۹۳۵ اصلی در بخش ۱۱: قاین واقع در فاز سه فرهنگیان، نبش پویندگان ۱ پلاک ۷ که سند آن ذیل ثبت شماره ۸۹۲۱ صفحه ۱۱۴ دفتر ۴۴ به نام خانم طاهره عباس نژاد فرزند ابراهیم با کد ملی ۰۸۸۹۴۰۱۴۰۳ ثبت و صادر گردیده است و حدود اربعه ملک و توصیف اجمالی ملک به شرح زیر می باشد: شمالا دیوار مشترک به طول ده متر به شماره دویست و بیست و نه فرعی شرقا دیوار مشترک به طول بیست و پنج متر به شماره دویست و بیست و فرعی جنوبا: در دو قسمت اول پی است به طول هشت متر و چهل و پنج سانتیمتر به کوچه دوم پی است به طول دو متر و نوزده سانتی متر به کوچه غربا: پی است به طول بیست و سه متر و چهل و پنج سانتی متر به خیابان و ملک مذکور حقوق ارتفاقی ندارد به طوری که در طبقه همکف ۱- انباری و پارکینگ در حیاط با زیربنا به مساحت حدود ۳۰۰ مترمربع ۲- اعیان مسکونی به مساحت حدود۱۳۵ مترمربع، اسکلت بنا آجری باربر و سقف ها آهنی از نوع طاق ضربی، کلبه کفها سیمان و کابینتها از نوع MDF ، کف حیاط موزائیک و نمای دیوارهای خارجی سیمان سفید و نمای بنا در حیاط سنگ مرمر و دارای یک امتیاز آب و یک امتیاز برق و یک امتیاز گاز و یک خط تلفن می باشد و طبق سند رهنی شماره۲۳۰۶۹-۹۱/۴/۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱ قاین در قبال مبلغ ۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰ریال در رهن تعاونی اعتباری ثامن الائمه قاین قرار گرفته و با توجه به عدم انجام تعهد از سوی مدیونین، تعاونی ثامن الائمه مستند به ماده ۲۴ اصلاحی قانون ثبت از دفترخانه محل تنظیم سند تقاضای صدور اجرائیه را نموده و پرونده اجرائی تحت کلاسه فوق در این اداره تشکیل گردیده است و پس از ابلاغ اوراق اجرائیه وفق مقررات مورد رهن برابر نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۱/۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰ریال (یک میلیارد و چهارصد میلیون ریال) ارزیابی شده و پس از قطعیّت ارزیابی پلاک فوق از ساعت ۱۹الی ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۲۵/۰۸/۹۵ در اداره ثبت اسناد و املاک قاین از طریق مزایده به فروش می رسد.مزایده از مبلغ پایه یک میلیارد و چهارصد میلیون ریال (۱/۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰ریال) شروع وبه بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود.لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب،برق،گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز به بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد،مزایده روزاداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهدشد.

علی صفایی فر- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک قاینات



می‌رسند دیگر پولی ندارند تا هزینه های لازم را بپردازند.

• کاهش صدور پروانه ساختمانی

«برای» با بیان این که در ۶ ماه ابتدای سال جاری و حتی سال گذشته هم به دلیل رکود حاکم بر بازار ساخت و ساز صدور پروانه های ساختمانی کاهش یافته است می‌افزاید: در حال ارتقای سیستم خدمات دهی مشتریان هستیم که طی ۴۸ ساعت پروانه ساختمانی صادر شود تا کمتر شاهد حضور فیزیکی مراجعه کنندگان در شهرداری باشیم. وی با اشاره به استقرار مسکن مهر در منطقه یک شهر بیرجند ادامه می‌دهد: بیشتر تعاونی های مسکن مهر مراحل پایانی کار را می‌گذرانند به همین دلیل حضور مسئولان تعاونی را برای گرفتن پایان کار در شهرداری شاهد هستیم و برای این که پایان کار بگیرند باید قبل از آن مجوزهای لازم را از اداره راه و شهرسازی و ثبت اسناد اخذ کنند تا شهرداری بتواند پایان کار بر آن‌ها صادر کند که طولانی شدن روند کار به این علت است. همچنین شهرداری منطقه یک به دلیل این که در محدوده بافت تاریخی و فرسوده بیرجند قرار گرفته است با وجود این که تسهیلات برای باز سازی و بهسازی واحدهای مسکونی در این بافت پرداخت می‌شود اما مراجعه کننده زیادی نداریم و خیلی از این طرح‌ها استقبال نمی‌شود تا شاهد حضور مراجعه کننده‌ای در شهرداری باشیم.

• تغییرات با مجوز

وی در مورد مشکلی که یکی از شهروندان در مورد سیمان کردن دیوار ساختمانش مطرح کرد هم این گونه پاسخ داد که هر گونه تغییراتی اگر بخواهد در ساختمانی ایجاد شود باید با هماهنگی و مجوز شهرداری باشد که این شهروند هم بدون مجوز



و قابل شنیدن نیست . همزمان هم یکی از کارمندان اتاق پهلویی که به نظر می‌رسد مرخصی بوده در اتاق رابازی می‌کند و دیگر نمی‌شود آنجا ایستاد و باید از راهی که آمده‌ام برگردم.

از پله ها پایین می‌آیم خانمی که یکی از مراجعه کنندگان به شهرداری است همزمان از پله‌هایپایین می‌رود و با تلفن هم صحبت می‌کند، پشت سرش راه می‌افتم تا از او پرس و جو کنم همان طور که با تلفن صحبت می‌کنند از ساختمان شهرداری بیرون می‌رود خود را به اور ساند و پس از اتمام مکالمه اش از وی می‌پرسم

برای چه کاری به شهرداری آمده‌اید؟

پاسخ می‌دهد: کنتور آب خانه مان به دلیل این که دو خانوادهدر آن اسکان دارند باید سنجگوی نیاز مان نیست برای همین درخواست یک کنتور جدید آب داشتم که برای کندن آسفالت باید مجوز شهرداری را هم داشته باشم. اومی‌گوید: از دفتر پیشخوان باید قبض آب را می‌گرفتم که چون در جریان نبودم این کار را نکرده‌و مجبور دوباره به آنجا بروم و برای ادامه کار برگردم. او می‌نشیند غرور خاصی دارد و گاهی حاضر نیست نیست این موضوع را هم متذکر می‌شودو می‌گوید: نمی‌دانم چه سری است که وقتی فردی پشت میزی می‌نشیند غرور خاصی دارد و گاهی حاضر نیست حتی مراجعه کننده را درست راهنمایی کند به عنوان مثال من سواد دارم خیلی از مراحل را از روی پترها یا تابلوهای راهنمایی که وجود دارد متوجه می‌شوم اما یک فردی که سواد ندارد شاید برای یک مورد کوچک مجبور شود بارها بارها به شهرداری مراجعه کند.

• کارمند مربوط نیست

یک مراجعه کننده دیگر که برای گرفتن فتو کپی آدرس می‌پرسد و گویا کارمندان شهرداری او را به غره ای در روز بازار سراغی داده اند هم می‌گوید: برای انتقال سند به شهرداری آمده‌ام اما مثل این که کار مند مربوط حدو یک هفته مرخصی است و باید هفته دیگر مراجعه کنم.

• گم شدن پروانه ساختمانی

شهروند دیگری هم که قبل از این برای صدور پروانه ساخت و ساز به شهرداری مراجعه داشته و اکنون کارش انجام شده است می‌گوید: ز مانی که برای صدور پروانه ساختمانی به این شهرداری مراجعه می‌کردم پروانه ساختمانی ام گم شد و هر قدر هم کارمندان دنبال آن گشتند پیدا نشد و مجبور شدم دوباره تمام مراحل را که برای صدور سند پیموده بودم طی کنم و باروز از نوروزی از نو.

• مفقود شدن پرونده خیلی به ندرت

«ربعی» شهردار منطقه ۲ در مورد مفقود شدن پرونده صدور پروانه ساختمانی یکی از مراجعه کنندگان به این نهاد می‌افزاید: از این موارد خیلی به ندرت پیش می‌آید اما باید این قضیه را پیگیری کرد تا ببینیم مشکل به کجا بر می‌گردد. به گفته وی گاهی وقت ها چون متقاضی برای صدور پروانه ساختمانی باید مجوزهای لازم از سازمان نظام مهندسی ساختمان، بیمه، آتش نشانی و... بگیرد روند کار طولانی شده و

ممکن است پرونده این مراجعه کننده هم به همین دلیل گم شده باشد. وی با بیان این که تخلفات مربوط به ساختمان ها در کمیسیون ماده ۱۰۰ که در شهرداری مرکز مستقر است رسیدگی می‌شود ادامه می‌دهد: هر چند ماموران شهرداری، همسایه ها و مهندسان ناظر تخلفات مربوط به ساختمان سازی را گزارش می‌دهند اما گاهی وقت ها هم وقتی مالک برای تعیین تکلیف ساختمانش به شهرداری مراجعه می‌کند کارشناسان تخلف را تشخیص داده و مورد را بررسی می‌کنند و در واحد اجرائیات به آن رسیدگی می‌شود. وی اعلام آمادگی می‌کند مراجعه کنندگانی که در این نهاد دچار مشکلی شدند به وی مراجعه کنند تا به مشکل آن‌ها رسیدگی شود.

• اجرائیات

در طبقه اول این ساختمان هم همانند طبقه همکف همچنان بروبیایی نیست و فقط در اتاق اجرای احکام دوفر شاکي و متشاکي حضور دارند گویا شکایت به واحد اجرائیات برمی‌گردد . هر چند دقیقه ای صدای خانی که به مسئله‌ای اعتراض دار بلند می‌شود اما دقیق نمی‌توان متوجه شد که موضوع در مورد چیست.

خانم می‌گوید: اگر ساختمان مشکل داشته چرا تا قبل از این ایرادی به آن گرفته نشده و اکنون شهرداری روی آن انگشت گذاشته است. می‌گوید: شمانمی‌دانید با چه بدبختی ساختمان را به اینجا رسانده ایم، با هزار قسط و قرض حالا هم که شهرداری اجازه ادامه کار را نمی‌دهدو می‌گوید تخلف کرده‌اید.

یکی در اتاق را می‌بندد و صدا خیلی ضعیف می‌شود

گزارش

بازتاب گزارش



«آدیگان» به روشنیایی نزدیک تر شد

فرخ نژاد- عملیات برق رسانی به روستای آدیگان با نصب تیرهای برق شروع شد. چند وقت پیش یکی از اهالی آدیگان با روزنامه «خراسان جنوبی» تماس گرفت و از این که میخ کوبی برق رسانی به این روستا شروع شده اطلاع داد و دوروز قبل هم با ر سال عکس هایی خبر داد که عملیات برق رسانی به این روستا با نصب تیرهای برق آغاز شد.

به گفته وی با این اقدام آدیگان به روشنیایی نز دیک تر شد و آن طور که مسئولان قول داده اند تا نوروز ۹۶ این روستا بهره مند از شبکه برق خواهد شد. لازم به ذکر است که ۲۷مهرماه جاری روزنامه خراسان جنوبی بازنتاب این گزارش با عنوان «میخ کوبی برق رسانی به آدیگان انجام شد» به چاپ رساند

قبل از آن هم در همین روز نامه مطلبی با عنوان «آدیگان غریب آدیگان نوروز ۹۶ روشن می‌شود» چاپ شد. همچنین قبل از این هم در این روزنامه ۲۴ مرداد ماه سال جاری مطلبی با عنوان «آدیگان غریب قریب» منتشر شد که در آن به مسائل و مشکلات این روستا از جمله کم شدن آب قنات، نبود آب برق و جاده دسترسی آسفالت اشاره شد. علاوه بر این به این موضوع هم پرداخته شد که به دلیل استقرار آدیگان در فاصله ۱۵ کیلومتری مرکز استان هر چند اهالی آن مهاجرت کرده اند اما همه آن‌ها با استفاده

از تسهیلات مسکن روستایی خانه‌های جدیدی را بنا کرده و پایان هفته را در این روستایی گذرانند. بعد از انتشار این گزارش ها گویا مسئولان که قبل از آن با وجود مکاتبات زیاد برخی از اهالی با دستگاه های اجرایی مربوط پیگیر مسائل و مشکلات این روستا نبودند به آدیگان رفتند و قول هایی برای رفع برخی از کمبودها و مشکلات دادند.

یکی از اهالی روستا در تماس تلفنی با «خراسان جنوبی» از تهیه این گزارش ها قدر دانی کرد و گفت: بعد از درج گزارش های مربوط به آدیگان، کارشناسان جهات کشاورزی بیرجند برای بررسی وضعیت قنات به روستا آمدند و قول دادند به محض تخصیص اعتبار مرمت و بهسازی آن را در اولویت قرار دهند. وی ادامه داد: همچنین با توجه به پیگیری برخی اهالی از قبل، بعد از انتشار این گزارش ها مسئولان شرکت برق قول دادند تا عید نوروز سال آینده این روستا را برق رسانی کنند.

اخبار



پیش بینی استحصال

۱۵۶۰ کیلو گرم زعفران در طیس

فرخ نژاد- پیش بینی می‌شود سال جاری هزار و ۵۶۰ کیلو گرم زعفران خشک در طیس تولید شود.

معاون رئیس سازمان و مدیر جهاد کشاورزی طیس با بیان این مطلب گفت: کار برداشت زعفران از سطح ۴۰۴ هکتار زمین های زیر کشت این شهرستان از نیمه دوم آبان ماه آغاز می‌شود و تا اواخر آذر ماه ادامه خواهد داشت. مهندس «داود بخشایی» افزود: باوجود خشکسالی های متوالی پیش بینی می‌شود امسال حدود هزار و ۵۶۰ کیلو گرم زعفران خشک از زمین های زیر کشت استحصال شود.

به گفته وی برای ارتقای سطح آگاهی زعفران کاران و افزایش کیفی این محصول ۶ کلاس آموزشی در باره اصول صحیح کاشت، آشنایی با بیماری ها و آفات زعفران و فرآوری بهداشتی آن تشکیل شد.

مدیر جهاد کشاورزی طیس خدمات ارائه شده به زعفران کاران را علاوه بر کار کارشناسی و تامین نهاده های کشاورزی از قبیل کود و سم، خرید یک دستگاه کلتیواتور باغی برای رشد کردن مزارع زعفران بخش دیهوک، توزیع ۴۳۲ کیلو گرم کود دلفار، سولوپتاس و اسید هیومیک به منظور تغذیه مزارع زعفران در سطح ۱۰ هکتار اعلام کرد.

«بخشایی» افزود: با توجه به وسعت طیس و تنوع شرایط آب و هوایی ز مان برداشت این محصول در نقاط مختلف شهرستان متفاوت بوده و بیشترین سطح کشت این محصول در بخش های دستگردان و دیهوک است.

جهادگران در روستاهای طیس

۱۵ جهادگر برای ساخت دویاب واحد مسکونی به روستاهای پلنگر، جوخواه و بهشت آباد طیس رفتند. به گزارش «خراسان جنوبی» این جهادگران در قالب واردوی جهادی هفت روز به سرپرستی «حمیدرضا ابراهیمی» در روستاهای پلنگر، جوخواه و بهشت آباد طیس حضور دارند.

این اردوی جهادی با هدف محرومیت زدایی و به منظور احداث دو واحد مسکونی هر کدام به مساحت ۳۰ متر مربع برگزار شد که هزینه های مصالح آن از سوی کمیته امداد امام خمینی (ره) تامین شد و مراحل ساخت آن توسط بسیج سازندگی در حال اجراست. از فعالیت های این اردو می‌توان به بنایی، اجرای سقف، سیمان کاری، برق کشی، لوله کشی، کاشی کاری، گچ کاری و ایزوگام اشاره کرد.