«سراب» در انتظار تحقق وعده ها

نوبت شماست

مهدیه مودی- در این ستون، مشکلات شهروندان در محله های مختلف استان را بررسی می کنیم. خبرنگاران «خراسان جنوبی» پس از برقراری تماس تلفنی با شهروندان، مشکلات آنان را جویا می شوند و منعکس می کنند.

• زباله ها در خیابان ۹ دی

مخاطب دیگر از ساکنان خیابان ۹ دی مهر شهر بیرجند است. وی از شهرداری می خواهد در زمینه جمع آوری زباله ها و نخاله های ساختمانی شهروندان در حاشیه جاده شکراب فکری اساسی بردارد.

«عبیری» می گوید: حدود ۴ سال است که در این خیابان ساکن هستم، تجمع بیش از حد زباله ها امان اهالی را بریده و بارها در این زمینه از شهرداری خواسته شده تا اقدامی انجام دهد که متاسفانه بدون جواب باقی مانده است. وی با بیان این که تمام زباله ها و نخاله ها در فضای خاکی حاشیه جاده شکراب و در مجاورت خیابان ۹ دی انباشته می شود، عنوان می کند: شهرداری برای این فضای خاکی طرحی در نظر بگیرد تا از تجمع زباله ها جلوگیری شود.

• خشک شدن درختان

مخاطب دیگر از ضعف شهرداری در رسیدگی به درختان شهر گلایه دارد و می گوید: هر ساله با نزدیک شدن به فصل بهار سازمان پارک ها و فضای سبز شهرداری اقدام به کاشت نهال جدید در شهر می کند و با تبلیغ این که چند اصله درخت توسط شهرداری ارائه می شود به بیان عملکرد خود می پردازد که بهتر است به جای کاشت چند هزار نهال در شهر از خشک شدن درختان قدیمی جلوگیری کنند. «نقوی» از خشک شدن درختان در خیابان های ارتش و جنب پادگان بیرجند و حتی برخی از درختان خیابان غفاری گلایه می کند و می گوید: ای کاش شهرداری در نگهداری درختان چندین ساله نهایت دقت را انجام می داد تا آفت زدگی را دلیلی برای قطع آن ها عنوان نمی کرد.

• نظارت بر قصابی ها

مخاطب دیگر از اهالی طبس است. وی از مسئولان بهداشت این شهرستان می خواهد تا نظارت بیشتری بر نظافت مغازه های شهر به ویژه قصابی ها داشته باشند.

وی می گوید: چند روز قبل برای تهیه گوشت به یکی از قصابی ها مراجعه کردم که وجود مگس های زیاد و بوی بد مغازه واقعا آزار دهنده بود و زمانی که به صاحب مغازه در این زمینه گلایه کردم با پاسخ به این که جایی که گوشت و خون هست را بیشتر از این نمی توان تمیز نگه داشت رفع تکلیف کرد. وی ادامه می دهد: به گفته صاحب مغازه مرکز بهداشت تنها از آن ها خواسته است که در توری نصب کنند . به گفته وی مسئولان مرکز بهداشت باید نظارت خود را بر روی این اصناف که با سلامت مردم در ارتباط است بیشتر کنند.

مهدیه مودی- ۸ دی ماه سال گذشته در گزارشی با عنوان غروب «سپیده» مشکلات این محله منعکس و وعده هایی برای رفع مشکلات این محله که هنوز هم با نام «سراب» شناخته می شود عنوان شد اما با گذشت یک سال نه تنها وضعیت و محله تغییر نکرده بلکه با ازدحام جمعیت در این منطقه و ساخت و ساز در انتهای این خیابان بر مشکلات آن افزوده شده و در یک کلام حل مشکلات همچنان در حد وعده مسئولان باقی مانده است.

دو جوان موتور سوار به آرامی به انتهای خیابان نزدیک می شوند، در خلوتی خیابان به خود اجازه می دهند تا حتی حرف های نامربوط هم به زبان بیاورند و ایجاد مزاحمت کنند، خلوتی خیابان و ساختمان های مخروبه ترسی به دلم می اندازد.

در همان نگاه اول هم متوجه می شوی که این خرابه ها پاتوقی امن برای اراذل و اوباش شده است.

اینجا فضایی خاکی است به نام «سراب» که بین دو خیابان سپیده و کوهسار قرار گرفته است.

خانه های تازه ساز در فضای خاکی و مخروبه دست به دست هم داده اند تا با قدرت هر چه تمام تر زندگی را برای ساکنان آن سخت کنند.

یکی از ساکنان که ۸ سال است در این منطقه زندگی می کند می گوید: آنچه بیش از هر چیزی امانمان را بریده و باعث آزار می شود وجود افراد معتاد در این منطقه است.

او ادامه می دهد: شب ها افراد لا ابالی پشت دیوار خرابه ها دور یکدیگر جمع می شوند و با روشن کردن آتش تا زمانی که هوا روشن شود برای ساکنان مزاحمت ایجاد می کنند.

وی می گوید: اهالی از ترس بروز مشکلات احتمالی نمی توانند برخوردی با این افراد داشته باشند.

وی از حضور ماموران نیروی انتظامی طی چند مرحله برای جمع آوری این افراد در محل خبر می دهد و می گوید: با این گونه اقدامات مقطعی چند روزی امنیت در منطقه برقرار می شود اما مجدد حضور این افراد باعث ناامنی می شود. وی از مسئولان می خواهد هر چه سریع تر فکر اساسی برای بهسازی این محله بردارند.

دختر جوان ساکن در این منطقه هم می گوید: وجود اراذل و اوباش باعث شده تا به محض این که هوا تاریک می شود سریع به خانه برگردیم و جرات این که در این منطقه شب تنها بیرون بروم را ندارم.

«زهرا» که در دوره دوم متوسطه درس می خواند بیشتر این مشکلات را مربوط به خانه های تخریب شده فضای خاکی انتهای خیابان سپیده می داند و معتقد است با اقدام شهرداری برای ساماندهی این اماکن تجمع معتادان و افراد مزاحم رفع می شود.

• برخورد با مزاحمان

رئیس پلیس پیشگیری فرمانده انتظامی استان هم در زمینه وجود افراد مزاحم در این محله می گوید: چند مرتبه گزارش های مردمی از حضور جوانان بیکار در خیابان های این محله ارسال شد که با حضور رئیس کلانتری ۱۱ و معتمدان محل جلسات متعددی برگزار شد و مطالبات دو طرف در دستور کار قرار گرفت.

سرهنگ «شجاعی نسب» ادامه می دهد: به جوانان تجمع کننده بر سر چهار راه ها اخطار و تذکرات لازم داده شد اما در قانون ایستادن در خیابان جرم نیست مگر این که افراد مزاحمتی را برای اهالی ایجاد کنند.

وی در مورد حضور معتادان و خرده فروشان مواد مخدر در این منطقه هم می افزاید: این موارد به حوزه توزیع مواد مخدر پلیس تخصصی اعلام می شود و برخورد با این افراد در دستور کار قرار دارد.

وی با بیان این که اماکن خاص و خرابه مختص حضور این افراد در منطقه سراب شناسایی نشده است می گوید: تمام خرابه های مورد استفاده مواد مخدر در شهر شناسایی شده و بر اساس کمیسیون مبارزه با مواد مخدر شهرستان برای تخریب آنان اقداماتی در حال انجام است.

• خانه های بدون سند

یکی از مشکلاتی که از چند سال قبل برخی از اهالی این محل با آن دست و پنجه نرم می کنند نداشتن سند منازل افراد است طوری که تمام خانه ها به صورت قولنامه ای باقی مانده است.

۱۰ سال است که زمین را به صورت قولنامه از وراث خریداری کرده اما تا کنون موفق به دریافت سند آن نشده است زیرا مسئولان راه و شهرسازی معتقدند این زمین ها دولتی بوده و باید اهالی برای مالکیت و سند دار شدن خانه ها آن ها را از اداره راه و شهرسازی خریداری کنند. وی می پرسد: کجای قانون آمده است که یک زمین را باید دو بار خرید و هزینه هم در دو مرحله پرداخت کرد؟

یکی از اهالی که از سال ۱۳۷۷ به دنبال گرفتن سند برای خانه اش است می گوید: در یک کوچه ممکن است چند خانه سند داشته باشد و چند مورد بدون سند بوده و جزو اراضی ملی به حساب آید.

وی ادامه می دهد: زمانی که زمین های این منطقه روستایی بود اهالی به صورت قولنامه ای آن ها را خریداری کرده اند اما راه و شهرسازی مدعی شده که برخی قسمت ها زمین ملی است و افراد برای این که سند دار شوند باید زمین ها را از این اداره کل خریداری کنند.

وی از تخریب باغ و باغچه معروف این منطقه خبر می دهد و می گوید: تمام درخت ها شبانه قطع و دیوار باغ تخریب شد و هم اکنون این زمین ها در حال فروش است. رئیس اداره راه و شهرسازی بیرجند در این زمینه می گوید: زمین های منطقه سراب به صورتی است که بخشی از آن در تملک اداره راه و شهرسازی و قسمتی زیر نظر بنیاد مستضعفان است و بخشی در اختیار مالکان قرار دارد و افرادی که در زمین های دولتی ساکن هستند باید نسبت به مالکیت زمین اقدام و آن را از دولت خریداری کنند.

مهندس «ترشیزی» با بیان این که زمین های این منطقه موات است، می افزاید: سند مالکیت به نام دولت صادر شده و افرادی که به صورت قولنامه ای زمین ها را خریداری کردند می توانند از طریق مراجع قضایی از مالک اولیه شکایت کرده و حق و حقوق خود را مطالبه کنند. وی با بیان این که برخی افراد اقدام به فروش مال غیر کرده اند می گوید: این جرم است و اهالی می توانند با شکایت به حق و حقوق قانونی خود برسند. وی در مورد تخریب باغ این منطقه می گوید: مالکیت این اراضی با دولت نیست و ورثه مالک اولیه اقدام به تخریب و فروش این باغ کرده اند که دولت نمی تواند ورود پیدا کند.

• کابوس فضای سبز

چند تکه چوب خشک و کاغذهای باطله فضای خاکی تنها وسایل سرگرم کننده کودکان این محله است. چوب خشک ها را بر سر دوش خود قرار می دهند و با کاغذهای باطله موشکی درست می کنند و به هوا می اندازند، آنان در این منطقه فضایی با عنوان پارک برای تفریح و بازی ندارند.

اینجا از ابتدای بولوار پیامبر اعظم (ص) تا انتهای سراب هیچ فضای سبزی وجود ندارد و دلخوشی کودکان خاک های تلنبار شده ای است که با آن ساعت ها اسپری می کنند. بر اساس وعده یک سال قبل «انصاری» مدیر عامل سازمان پارک ها و فضای سبز شهرداری بیرجند مبنی بر ایجاد فضای سبز در حاشیه بولوار پیامبر اعظم (ص) و خیابان سراب تنها به نصب چند وسیله ورزشی اکتفا شده است و خبری از وسایل بازی و گلکاری نیست و این محل همچنان به صورت خاکی باقی مانده است.

• زمین نداریم

مدیر عامل سازمان پارک ها و فضای سبز شهرداری بیرجند در مورد ایجاد فضای سبز در خیابان سپیده می گوید: زمینی با کاربری فضای سبز در این خیابان تعریف نشده است و تنها اقدامی که می توان برای این منطقه انجام داد ایجاد فضای سبز در دو طرف کمربندی است که این اقدام به عنوان خط سبز در حاشیه بولوار در حال انجام است و مقرر شده تا در این زمینه ۳۰۰ تا ۳۵۰ میلیون تومان اعتبار در نظر گرفته شود.

«انصاری» با بیان این که تامین اعتبار موضوع دیگری است که به ایجاد فضای سبز ارتباط دارد، عنوان می کند: ایجاد فضای سبز منوط به در اختیار گذاشتن زمین در این منطقه با کاربری فضای سبز است.

آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی فردوس

پیرو آگهی نوبتی منتشره و به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک تحدید حدود شماره های زیر:

شمارات اصلی بخش یک فردوس

پلاک ۱۰۲۰-اصلی آقای غلامحسین رفیع زاده بتصدی وقف ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که برابر اعلام اداره اوقاف و امور خیریه فردوس مجهول التولیه بوده و به نام موقوفه کربلایی محمد دوشنبه به تصدی اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان فردوس می باشد.

درتاریخ ۹۵/۱۰/۳۰ انجام خواهد شد.

لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و مجاورین شماره های فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار میگردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور بهم رسانند. چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاک که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و برابر ماده ۸۶ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت، معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند. در غیر این صورت متقاضی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم و اداره ثبت هم بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را طبق مقررات ادامه می دهد.

تاریخ انتشار: ۱۳۹۵/۱۰/۰۹

حسن رضا ندائی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان فردوس

۹۵۲۹۵۰۱۴/ج

آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی فردوس

پیرو آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی منتشره و به موجب ماده ۱۳ آیین نامه قانون مذکور و ماده ۱۴ قانون ثبت املاک تحدید حدود اختصاصی شماره های زیر:

پلاک ۱۷۲۵۱ فرعی از ۴۱۱۱ فرعی واقع در اراضی بلده ۱-اصلی بخش یک فردوس، آقای سید محمد ابراهیمی، ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی

درتاریخ ۹۵/۱۰/۲۹ انجام خواهد شد.

لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و مجاورین شماره های فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار میگردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور بهم رسانند. چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاک که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورت جلسه تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و برابر ماده ۸۶ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت، معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند. در غیر این صورت متقاضی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم و اداره ثبت هم بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را طبق مقررات ادامه می دهد.

تاریخ انتشار: ۱۳۹۵/۱۰/۰۹

حسن رضا ندائی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان فردوس

۹۵۲۹۴۹۹۴/ج

آگهی مزایده اموال غیر منقول پرونده اجرایی کلاسه ۹۵۰۴۰۰۸۲۸۰۰۰۰۰۰۸ اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بشرویه

به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۹۵۰۴۰۰۸۲۸۰۰۰۰۰۰۸ به طرفیت بانک ایران زمین بشرویه علیه آقایان جواد مشهدی پور و سید حسین مفتاح وسید حسن مفتاح و سید کاظم مفتاح و خانم زهرا مشهدی پور و با توجه به تقاضای بستانکار مبنی بر ارزیابی و مزایده، ششدانگ قسمتی از یکباب منزل پلاک ۳۳۱۸ فرعی از ۳۲۹۸ فرعی از ۲۲۶۳ از ۲ اصلی واقع در بخش سه بشرویه به مساحت ۵۰۰ مترمربع به آدرس بشرویه بلوار انقلاب که سند آن در ذیل ثبت ۲۷۵۴ دفتر ۱۹ صفحه ۲۱۷ به نام آقای سید محمود مفتاح فرزند سیدحسن شماره شناسنامه ۲۱ صادر و تسلیم گردیده است و حدود آن برابر سند مالکیت: شمالا به طول ۱۶ متر دیواریست اشتراکی با منزل ۳۳۰۰ مجزاشده از ۲۲۶۳ فرعی شرقا در سه قسمت ۱-به طول ۴ متر ۲-بطول ۲/۵۰ متر (این قسمت جنوب مجاور است) ۳-بطول ۱۸/۳۰ متر دیواریست اشتراکی با محوطه ۳۳۱۷ مجزا شده از مورد ثبت جنوبا به طول ۲۷ متر دیواریست اشتراکی باباقیمانده پلاک ۲۲۶۹ فرعی غربا ۱-به طول ۳/۵۰ متر محل درب به راهروی اختصاصی دو منزل ۳۳۱۸ و ۳۳۱۹ مجزا شده از مورد ثبت ۲-به طول ۴/۲۰ متر دیواریست اشتراکی با منزل ۳۳۱۹ مجزا شده از مورد ثبت ۳-در پنج قسمت یک بطول ۱۲/۶۰ متر دو بطول ۳/۳۰ سه بطول ۴/۵۰ مترچهار به طول ۸۰. سانتی متر پنج به طول ۳/۵۰ متر دیواریست اشتراکی با منزل ۳۳۱۹ مجزا شده از مورد ثبت (قسمت دوم و چهارم جنوب مجاور است)، حقوق ارتفاقی ندارد و همچنین ششدانگ قسمت دیگر منزل به شماره پلاک ۴۶۲۹ فرعی از ۳۳۱۷/۳۲۹۸/۲۲۶۳ فرعی از ۲-اصلی بشرویه بخش سه بشرویه به مساحت ۷۶/۲۰ متر مربع به آدرس بشرویه بلوار انقلاب که سند آن در صفحه ۲۲۷ دفتر املاک جلد ۴۳ ذیل ثبت شماره ۶۳۲۹ به نام آقای سید محمود مفتاح فرزند سید حسین شماره شناسنامه ۲۱ ثبت و سند مالکیت صادر گردیده است محدود به حدود برابر سند: شمالا به طول ۵/۶۵ متر دیوار اشتراکی با پلاک ۳۳۰۰/۲۲۶۳ فرعی-شرقا: به طول ۲۱/۷۵ متر دیوار اشتراکی به باقیمانده پلاک ۳۳۱۷ فرعی-جنوبا به طول ۲/۸۵ متر دیوار اشتراکی با باقیمانده پلاک ۲۲۶۳ فرعی غربا ۱-به طول ۱۸/۳۰ متر ۲-شمال مجاور است به طول ۲/۵۰ متر ۳-بطول ۴ متر دیوار اشتراکی با منزل ۳۳۱۸ فرعی که با پلاک ۳۳۱۸ فرعی تشکیل یکباب ساختمان را می دهد و رفت آمد از پلاک مذکور است حقوق ارتفاقی ندارد به مزایده گذاشته می شود ملک فوق برابر نظر کارشناس رسمی دادگستری به صورت یکباب منزل مسکونی در سه واحد مسکونی (یک واحد مسکونی ویلایی قدیمی و دو واحد مسکونی آپارتمانی در همکف وزیرزمین) واقع در بلوار انقلاب می باشد که کل زمین منزل فوق الذکر تشکیل شده از دو پلاک مذکور به مساحتهای ۵۰۰ و ۷۶/۲۰ متر مربع که مجموعا ۵۷۶/۲۰ متر مربع است که دارای زیر بنایی ۳۰۰ متر مربع در دو قسمت زمین بصورت مجزا که یک واحد مسکونی با قدمت ۳۰ سال و زیربنای ۱۷۰ مترمربع و با دیوار باربر و دو واحد مسکونی همکف و زیرزمین هر کدام به مساحت ۶۵ متر مربع با قدمت ۷ سال اسکلت فلزی و سقف تیرچه بلوک اجرا گردیده و دارای سیستم سرمایشی کولر و گرمایش بخاری و نمای آجر سه سانت می باشد. که عرصه آن جمعا به مساحت ۵۷۶/۲۰ مترمربع و اعیان آن در دو قسمت قدیمی حدود ۱۷۰ متر مربع و قسمت جدید حدود ۱۳۰ متر مربع برآورد گردیده است دارای امتیازات آب و برق و تلفن و گاز می باشد ملک فوق طبق سند رهنی شماره ۱۷۹۴۰-۹۳/۶/۲۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۶ بشرویه در قبال مبلغ ۲/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در رهن بانک ایران زمین بشرویه قرار گرفته است و با توجه به عدم انجام تعهد از سوی مدیونین ،بانک ایران زمین بشرویه، مستند به ماده ۳۴ اصلاحی قانون ثبت از دفتر خانه محل تنظیم سند تقاضای صدور اجرائیه را به مبلغ ۳/۱۱۳/۶۵۰/۰۰۰ ریال (اصل ، سود، تاخیر و...) را نموده وبا توجه به اینکه آقای سیدمحمود مفتاح برابرگواهی حصر وراثت فوت نموده لذا اجرائیه علیه ورثه نامبرده صادر و پرونده اجرائی تحت کلاسه فوق در این اداره تشکیل گردیده است و پس از ابلاغ اوراق اجرائیه وفق مقررات مورد رهن برابر نظر کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۱/۸۰۹/۰۶۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده است و پلاک های فوق الذکر با مشخصات فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز سه شنبه ۹۵/۱۰/۲۸ در شعبه اجرای اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بشرویه در قبال مطالبات بستانکار به انضمام حقوق دولتی متعلقه از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ پایه ۱/۸۰۹/۰۶۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب و برق و گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مزایده دارای آنها و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از این که رقم آن قطعی شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۹۵/۱۰/۰۹ سید رضا صفایی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بشرویه

۹۵۲۹۵۲۹۲/ج