



ملی اعلام شدن زمین ها، حق با کیست؟

دعوای زمین

زهرآخسروی– چند سالی است که به هر نقطه ای از روستاهای استان مراجعه می کنی یکی از گلابه هایی که از طرف مردم مطرح می شود ملی اعلام شدن زمین های کشاورزی به ویژه اراضی دیم روستاییان است در حالی که در این سال ها فقط به دلیل استمرار

مجری طرح های باز توانی نیروگاه های حرارتی کشور :

بانک توسعه صادرات عاملیت نیروگاه حرارتی طبس را برای فاینانس چین پذیرفت

فرخ نژاد– بانک توسعه صادرات عاملیت اولین نیروگاه حرارتی کشور را برای تامین اعتبار اسنادی مورد نیاز آن، از کشور چین پذیرفت.

۱۵ آبان ماه سال جاری مجری طرح های باز توانی نیروگاه های حرارتی کشور در گفتگو با «خراسان جنوبی» از این خبر داد که عاملیت بانک نیروگاه حرارتی زغالسوز طبس در حال تغییر از بانک صادرات به بانک توسعه صادرات است.

به گفته نصراللهی، اگر بانک توسعه صادرات عاملیت نیروگاه زغالسوز کشور را برای تامین اعتبار اسنادی بپذیرد و بانک مرکزی هم این عاملیت را قبول کند با توجه به این که تامین اعتبار فاینانس چین و ایران در اختیار این بانک قرار دارد می توان به نهایی شدن

زیر کشت می رفته است. بعلاوه چون بیشتر این زمین ها مورثی است و روستاییان هم گمان نمی کردند که روزی با چنین مسئله ای مواجه شوند سند مالکیت یا قولنامه ای نگرفته اند.

این کشاورزان می گویند: با ملی اعلام شدن برخی اراضی که جزو ارث آبا و اجدادی شان است و سال های سال در آن کشت و کار می کردند سبب شده تا وضعیت اقتصادی و معیشتی آن ها در این سال خشکی ها با مشکل مواجه شود و برخی را وادار به مهاجرت از روستا به شهر کند. یکی از این روستاها که کشاورزان گلابه هایی نسبت به این موضوع دارند «چهکنند» بیرجند است که در سال های پس از تشکیل خراسان جنوبی قسمتی از سرریز جمعیت مرکز استان را در خود جاذبه و روز به روز در حال توسعه و گسترش است.

البته زمین های ملی اعلام شده در این روستای اقماری بیرجند بیشتر در بالادست روستا و در نقاطی نرسیده به سد چهکنند قرار دارد.

• حال گلابه اهالی در این مورد چیست؟

یکی از اهالی روستامدعی است: مدتی شده که اداره منابع طبیعی دست روی قطعه زمینی از من گذاشته است که سال ها روی آن کشت و کار می کردم و جزو زمین های ارثی به حساب می آید اما این اداره مدعی است که این زمین جزو اراضی ملی است و نباید روی آن کشت و کاری انجام دهم.

«محمد چهکنندی نژاد» می افزاید: امرار معاش روستاییان فقط از محل این زمین های کشاورزی است که روی آن کشت و کار می کنند و اگر بخواهد منابع طبیعی روی آن دست بگذارد مجبورم روستا را رها کرده و راهی شهر شوم. وی ادامه می دهد: تمام امید روستاییان به همین چند قطعه زمین است و اگر این زمین ها هم از آن ها گرفته شود دلیلی برای

ماندن در روستا نمی ماند و با این روند اگر همچنان منابع طبیعی زمین های مردم را بگیرد دیگر کشت و کار معنایی ندارد و روستاها خالی از سکنه می شود و اهالی آن نیز مجبور به مهاجرت می شوند.

• اراضی ورئه ای است

او با تاکید بر این که قطعه زمینی دارم که چند سال است در آن کشت می کنم و زمین آبا و اجدادی ماست، می گوید: مشخص است که در ختان تنومند به تازگی در زمین کشت نشده بلکه مربوط به سال های قبل است و عمر هر کدام از آن ها به حدود ۲۰۰ سال قبل برمی گردد.

وی می افزاید: چند سالی است که اداره منابع طبیعی اقدام به خلع ید اراضی کرده که سال ها در آن کشت و کار می کردم با این عنوان که اراضی ملی است. وی ادامه می دهد: چون این اراضی از اجدادمان به ارث رسیده، دنبال دریافت سند این گونه چیزها نبودیم و فکر نمی کردیم این مشکل برایمان به وجود آید.

این کشاورز می گوید: زمین هایی که باخون دل و سال ها روی آن زحمت کشیدیم را از دست دادم و مقداری زعفران کاشته بودم که آن ها هم از بین رفت.

با حسرت ادامه می دهد: مگر در ختان چه گناهی کرده اند که باید قطع شوند.

منابع طبیعی که خود ادعای آبادانی می کند چرا زمین های کشاورزی را ویران و در ختان را قطع می کند آن هم در این شرایط خشکسالی و گسترش روز افزون بیابان هاو در شهری کویری مانند بیرجند که باید تشویق به کشت و کشاورزی شود.

اومی افزاید: اوایل هفته برای بیماری فرزندم به مشهد سفر کرده بودم و وقتی بر گشتم با صحنه دردناکی مواجه شدم. دیدم زمین های کشاورزی که سال ها روی آن زحمت کشیده بودم از دست رفته است و جزو اراضی ملی اعلام شده و حق کشت و کار در آن ندارم.

• دستمان به جایی نمی رسد

یکی دیگر از کشاورزان نیز با ادعای این که منابع طبیعی برخی زمین های کشاورزی را جزو اراضی ملی قلمداد کرده است، می گوید: در این مورد به مراجع قضایی مراجعه کردم ولی بعید می دانم دستمان به جایی برسد.

«قنبر علی حامدی نیا» همچنین مدعی است که سال ۸۸-۸۹ اعلام محدوده روستاها به یک شرکت خصوصی از مشهد واگذار شد که آن شرکت هم بدون این که اراضی را به طور کامل مشخص کند برخی از زمین های کشاورزی روستای چهکنند که در بالادست و ارتفاعات قرار دارد را جزو محدوده اعلام نکرد و به همین دلیل این اراضی ملی اعلام شد و مشکلاتی را برای برخی از کشاورزان به وجود آورد.

وی ادامه می دهد: در حال حاضر برخی از زمین های کشاورزی، آب، درخت و استخر که متعلق به من است جزو اراضی ملی اعلام شده است.

وی با بیان این که علاوه بر اراضی ورئه ای، در سال ۸۲ یک ملک شراکتی خریداری کردم، خاطر نشان می کند: با این که آن ملک هم پلاک کوبی شده بود اما جزو اراضی ملی اعلام شده است.

وی ادامه می دهد: همه کوه ها و دشت ها را جزو اراضی ملی اعلام کردند و گفته شده هر فردی که

ملکی دارد به دادگاه مراجعه و اثبات کند تا ملکش آزاد شود اما من برای آزادسازی مراجعه نکرده ام.

وی می گوید: سال ۹۴ که برای کمیسیون مراجعه کردم گفتند باید به دادگاه مراجعه کنید اما زمان مشخص نکردند که گویا زمان مراجعه هم خیلی محدود بوده و من دیر تر از موعد مقرر مراجعه کردم و همین دیر مراجعه کردن سبب شد تا زمین ها را تخریب کنند.

وی با بیان این که اگر فردی پیگیری کار را بلد نباشد روزگارش سیاه است، می افزاید: خیلی از نقاطی که

گزارش

ساخت و ساز انجام شده و جزو زمین های ملی هم بوده منابع طبیعی از ادامه ساخت و ساز آن جلوگیری نکرده است اما با کشاورزان این طور برخورد می شود.

• نبود سابقه احیای اراضی

رئیس اداره منابع طبیعی و آبخیزداری بیرجند هم در مورد گلابه این کشاورزان می گوید: به دلیل اینکه سند و مدرک معتبری دال بر اثبات مالکیت از طرف افراد ارائه نشده و همچنین سابقه احیای اراضی نداشته اند حکم به خلع ید از مستحدثات و قلع و قمع اشجار صادر شده است. «علیپور» می افزاید: پس از ارجاع افراد به کارشناسان ثبتی و کشاورزی چون مدرکی دال بر اثبات مالکیت زمین مورد نظر و همچنین سابقه مالکیت و تصرف و احیای اراضی ارائه نشد، بر اساس نظر کارشناسان رسمی دادگستری و محاکم قضایی حکم بر خلع ید و رفع تجاوز از اراضی ملی صادر شد. به گفته وی در این موارد سند مالکیت دال بر تصرف نیست و سابقه احیا مطرح است.

بعلاوه اگر در عرف سند مالکیت هم نداشته باشید و کارشناس تشخیص دهد که زمین احیا مربوط به قبل از قانون است یا سابقه قانونی احیا دارد نیاز به سند مالکیت هم نیست. وی خاطر نشان می کند: تا زمانی که سابقه احیای قانونی وجود نداشته باشد سند مالکیت به عنوان سندی که به طور حتم ملاک عمل در تشخیص قرار گیرد، مستدل نیست.

وی در مورد این که محدوده روستاها و اراضی توسط یک شرکت خصوصی انجام شده است، می گوید: اجرای مقررات ماده ۲ قانون حفظ و حمایت از منابع طبیعی و ذخایز جنگلی کشور توسط کارشناسان اداره منابع طبیعی و آبخیزداری منطقه مورد نظر اجرا و اعمال شده است.

حال با توجه به گلابه های مطرح شده و پاسخ مسئول منابع طبیعی مردم باید قضاوت کنند حق با کیست؟



با بیان این که تاکنون حدود ۵۰۰ میلیارد تومان برای این پروژه از سال ۸۸ هزینه شده است گفت: سال جاری هم از محل منابع داخلی ۵۰ میلیارد تومان اعتبار برای آن مصوب شد.

همچنین از محل منابع خارجی هم ۴۰۰ میلیارد تومان اعتبار برای ادامه اجرای پروژه مصوب شده اما این میزان اعتبار نزد بانک توسعه صادرات بلوکه است تا زمانی که اعتبار اسنادی پروژه تامین شود. به گفته وی حدود ۱۷ میلیارد تومان از اعتبار سال جاری این پروژه نیز تاکنون هزینه شده است. وی با تأیید آنچه در مورد اولین نیروگاه حرارتی زغالسوز کشور در ۱۵ آبان ماه جاری گفته بود افزود: در حال حاضر هم با همان روند به کار خود ادامه می دهد و وقفه ای در آن از هیچ لحاظی ایجاد نشده است.

شده و بقیه اقدامات منتظر نهایی شدن اعتبار اسنادی و تامین تجهیزات از کشور چین است.

مجری طرح های باز توانی نیروگاه های حرارتی کشور

شریک سرمایه گذار یکساله

جهت کار تولیدی و خدماتی

۵۰ تا ۱۰۰م با سود قطعی بسیار عالی

۰۹۳۸۸۵۷۰۰۲۹

۰۹۵۲۹۸۷۰۰

آگهی ثبتی

تأسیس شرکت سهامی خاص انجماد کوپرتون در تاریخ

۱۳۹۵/۹/۲۳ به شماره ثبت ۱۳۳۱ به شناسه ملی

۱۴۰۰۶۴۱۳۱۲۵ ثبت وامضاء ذیل دفاتر تکمیل گردیده

که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی می گردد.

۱- موضوع: کارخانه یخ سازی و شرکت در کلیه مناقصه ها

ومزایده ها اخذ وام واعتبارات وتعهد آورواخذ ضمانت نامه ها

از بانک ها وموسسات مالی و اعتباری وانعقاد هرگونه

قرارداد با شرکت ها وبانک ها وادارات دولتی واشخاص

حقیقی و حقوقی وموسسات تجاری وغیر تجاری دولتی

وغیر دولتی (اجازه فعالیت در زمینه موضوع فوق در صورت

ضرورت قانونی پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع

ذیصلاح می باشد ولذا ثبت موضوع فعالیت های مذکور به

منزله اخذ وصدور پروانه فعالیت نمی باشد).

۲- مدت: از تاریخ ثبت به مدت نامحدود

۳- مرکز اصلی: خراسان جنوبی – شهرستان فردوس –

شهرک ولی عصر(عجل...ا.تعالی فرجه الشریف –)

بولوار ولایت – ولایت ۲۱- فاز یک مسکن مهر کد پستی

۹۷۷۱۸۹۹۶۱۴

۴- سرمایه شرکت: مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال منقسم


به ۱۰۰ سهم ۱۰۰۰۰ ریالی که بانام که کلا نقدی طی

گواهی شماره ۱۲ مورخ ۱۳۹۵/۹/۱۱ نزد بانک ملی

شعبه فردوس پرداخت گردیده است.

۵- اولین مدیران: آقای علی اکبر عبدی به شماره ملی

به یک یا دو خانم برای نگهداری شانه روزی(تمام وقت)از یک خانم سالمند نیازمندیم.همراه با حقوق بسیار مناسب،اسکان و غذا
۰۹۰۳۲۷۷۵۹۷۶
۰۹۰۵۶۳۲۴۲۹۶۳
۰۷۷۲-۹۵۲۰۰۷۷۴



جمهوری اسلامی ایران
وزارت عدالت

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای محمد حسن رضایی احدی از ورثه مرحوم مهدی رضائی با ارائه دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی گردیده که سند مالکیت ششدانگ اعیان پلاک ثبتی ۳۰۷۶/۳۰۷۶/۱۹۲۲ الی ۳۰۰۹ و ۳۰۱۱/۳۰۱۷/۱۸۲۰ و ۱۹۳۴- اصلی واقع در بخش ۱۱ قاینات را به علت جابجایی مفقود نموده است لذا با بررسی دفاتر املاک و پرونده ثبتی معلوم گردید که ششدانگ اعیان پلاک فوق ذیل ثبت ۲۲۱۰۶ صفحه ۴۳ دفتر ۱۴۱ به مهدی رضائی فرزند محمد حسن ثبت و سند مالکیت به شماره سریال ۳۳۹۱۴۷ الف/۸۷ صادر و تسلیم گردیده و برابر سند رهنی ۱۲۹۳۶-۲۰/۱۰/۸۸ دفتر یک قاین به مبلغ ۳۳۲۵۷۱۷۰۳ ریال به مدت ۱۲ سال در رهن بانک مسکن می باشد و سابقه ای بیش از این ندارد لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت مصوب ۸/۱۱/۸۰ یک نوبت آگهی و متذکر می گردد که هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده که در این آگهی ذکر نشده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود سند مالکیت المثنی نوبت اول صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

علی صفایی فر- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک قاینات

۰۸۳۳-۹۵۲۰۰۷۳۲



دانشگاه آزاد اسلامی

روایاتان را آزاد انتخاب کنید

✓ **آغاز ثبت نام رشته های بدون آزمون دانشگاه آزاد اسلامی در مقاطع کاردانی و کارشناسی**

برای نیمسال بهمن ۹۵ امکان کاهشی شهریه تا ۵۰ درصد

ثبت نام و کسب و اطلاعات بیشتر

www.azmoon.org

اسامی رشته های بدون آزمون دانشگاه آزاد اسلامی بیرجند

www.iaubir.ir

روابط عمومی دانشگاه آزاد اسلامی بیرجند

۰۱۱۳۲-۰۸۸۴۲