

از میان خبرها

کاهش ۴۲ درصدی جمعیت شتر طیس در ۱۰ سال

زهر ا خسروی–مقایسه جمعیت شتر طیس در سال گذشته نسبت به ۱۰ سال قبل یعنی سال ۸۴ کاهشی ۴۲ درصدی نشان می دهد.

مدیر جهاد کشاورزی طیس با بیان این که برابر اعلام اداره هوشناسی میانگین بارندگی سال زراعی ۹۵–۹۴ شهرستان ۲۷ میلی متر بوده که این میزان در سال ۹۶–۹۵ به ۲/۷ میلی متر تا این تاریخ رسیده است، به «خراسان جنوبی» گفت: این میزان کاهش خسارت های زیادی به دامداران در مراتع به ویژه دام سبک وشتر وارد کرده است.مهندس «بخشایی افروز» طبق آمارگیری انجام شده جمعیت شتر در سال ۸۴، ۱۲ هزار و ۲۰۰ نفر بوده که این تعداد در پایان سال گذشته به ۷هزار و ۶۲۳ نفر رسیده است ونسبت به ۱۰ سال قبل ۴۲ درصد کاهش نشان می دهد.

وی مهم ترین خسارت وارده به شترداران را شامل آبیستن نشدن شتر ها و سقط جنین عنوان کرد و ادامه داد: سقط جنین شتر ها در سال هایی با بارندگی مناسب حداکثر ۳ درصد بوده که این میزان به ۳۵ درصد در این سال ها افزایش یافته است. وی اقدامات انجام شده توسط جهاد کشاورزی طیس از محل اعتبارات استانی را توزیع جوی مدت دار به صورت ۶ ماهه به شتر داران، احداث ۱۲ باب آبشخور و مرمت آب انبار و تجهیز ۵ حلقه چاه مادر لاری عنوان کرد.

به گفته وی، با توجه به گستردگی خسارت در مراتع و ضعف و لاغری دام ها و نداشتن نقدینگی، به منظور تامین علوفه دام ها، اعتبارات تملک دارایی استانی برای جبران خسارت کافی نبوده و باید به منظور کاهش آثار خشکسالی از محل اعتبارات ستاد بحران هزینه ای اختصاص یابد.

.....

۲۸ درصد جمعیت نهپندان در ۸۰ سال اخیر هستند

زهر ا خسروی– ۲۸ درصد جمعیت نهپندان را عشایر تشکیل می دهند. رئیس اداره امور عشایری شهرستان نهپندان با اعلام این خبر به «خراسان جنوبی» گفت: جمعیت عشایر این شهرستان ۲ هزار و ۱۹۲ خانوار و ۱۶ هزار و ۱۹۰ نفر است که ۲۸ درصد جمعیت شهرستان را تشکیل می دهد. «جهان نین» با بیان این که از ابتدای سال جاری تاکنون ۱۵۰ نفر زیر پوشش بیمه اجتماعی قرار گرفته اند، افزود: علاوه بر این، ۲۴ هزار اس دام عشایر این شهرستان نیز بیمه شده اند. به گفته وی، بیش از ۲ هزار تن انواع نهاده های دامی مانند جو، کنسرتانه، سبوس گندم و کاه توسط تعاونی عشایر شهرستان توزیع شده که از این مقدار ۴۲۰ تن جوی مدت دار است. وی حمل بیش از ۱۲ هزار مترمکعب آب به محلات عشایری و تسطیح هزار و ۱۰۰ کیلومتر ایل را را از اقدامات انجام شده در ۹ ماه سال جاری در این شهرستان عنوان کرد.

.....

حمله سگ های ولگرد به مزرعه پرورش شتر مرغ در خوسف

سگ های ولگرد به یک مزرعه پرورش شتر مرغ در خوسف حمله کردند.

رئیس شبکه دامپزشکی خوسف با اعلام این خبر گفت: حمله سگ های ولگرد به مزرعه پرورش شتر مرغ در دهستان خور این شهرستان موجب خسارت شد. «رضا محمودی» افزود: این حمله سبب تلف شدن یک قطعه شتر مرغ و جراحت چند قطعه دیگر شد که دامدار پس از این حادثه مراتب را به دامپزشکی اطلاع داد. وی با بیان این که حمله سگ های ولگرد به مزرعه پرورش شتر مرغ سبب ایجاد رعب و وحشت در اهالی منطقه به علت بروز بیماری های مشترک شد، ادامه داد: ابتدا اقدام به درمان پرند ه های زخمی شده پس از بررسی و پایش منطقه شاهد حضور بیش از حد سگ های ولگرد در منطقه شدیم که این مسئله خطرات جدی تری را برای ساکنان ایجاد می کند.

وی خاطر نشان: با توجه به خطر ات بیماری های در منطقه با شبکه بهداشت و بخشدار ی مکاتباتی انجام شد تا نسبت به واکسیناسیون شاعان در مزرعه پرورش شتر مرغ و اتلاف سگ های ولگرد اقدام شود.

به گفته وی، در یک اتفاق مشابه سگ های ولگرد به یک دامداری در دهستان خور نیز حمله کرد دند که باعث جراحت یک راس گوسفند شد.

تلخی مشکلات به بنکداران هم رسید



حالا برای برنج پاکستانی می گویند قیمت روییه بالا رفته چرا برنج ایرانی افزایش قیمت دارد نمی دانی. بعلاوه امروز مشتری از کسبه قیمت یک کالا را می پرسد می گوید فلان قیمت اما اگر فردا قیمت همان کالا را جویا شود به طور حتم افزایش قیمت داشته که همین تغییر لحظه به لحظه قیمت ها نارضایتی مشتریان را در پی دارد و از آن به عنوان گران فروشی یاد می کنند این در حالی است که قیمت های خرید امروز با فردا خیلی متفاوت است و دست فروشنده هم نیست. یکی از عمده فروشان سه راه اسدی هم با بیان این که کسبه در شرایط فعلی با مشکلات زیادی مواجهند می گوید: باید ساعت ها منتظر نشست تا شاید یک مشتری تقاضای کالا کند زیرا آن قدر زندگی سخت شده که مردم برای تامین مایحتاج ضروری خود هم مانده اند.

به گفته وی برنجی که از آن طرف مرز می آید اگر پروانه بهداشتی داشت مشکلی برای فروش آن نیست اما اگر بدون مجوز باشد بازرگان آن را جمع کرده و اگر باز هم عمده فروش توجه نکرد مغازه را پلمب می کنند یعنی این که برنجی که از طریق گمرک ترخیص شده مشکلی برای فروش آن وجود ندارد.

• شرایط سخت اقتصادی

او با اشاره به شرایط سخت اقتصادی ادامه می دهد:

باید عمده فروش در این شرایط اقدام و کالاهای مورد نیاز را به صورت نقدی خریداری کند اما چون مغازه داران نقدینگی ندارند با شرایط دو تا سه ماهه برای فروش به آن ها می دهند. او با بیان این که مالیات و عوارض سنگین کمر کلی فروشان را با توجه به سود اندکی که دارند خم کرده است می افزاید: سود عمده فروشان از محصولات و کالاهایی که به مغازه داران و مردم عرضه می کنند بین ۳ تا ۵ درصد است این درحالی است که خود آن ها کالا و اقلام را نقد خریده و مجبورند با چک چند ماهه بفرورشد.

به گفته وی به دلیل افزایش لحظه به لحظه قیمت ها آبروی کسبه هم جلوی مشتری می رود به عنوان مثال در ۱۰ روز گذشته ۴ مر حله برنج ایرانی و پاکستانی افزایش قیمت داشته است.

استفاده از ۳۰درصد آب شرب خضری دشت بیاض توسط شهرداری

معاون امور دام جهاد کشاورزی استان:

حمل نهاده های تخصیصی به دلیل نبود کامیون به تعویق افتاد

فرخ نژاد– حمل نهاده های تخصیصی کشاورزی به استان به دلیل نبود وسیله نقلیه به تعویق افتاده است. معاون امور دام سازمان جهاد کشاورزی استان در گفتگو با «خراسان جنوبی» گفت: به تازگی حدود ۲ هزار تن نهاده کشاورزی ویژه این استان به خراسان جنوبی تخصیص یافته اما چون کامیون ها و وسایل نقلیه سنگین در حال حمل و بارگیری مرکبات از شمال هستند حمل این نهاده ها به استان به تعویق افتاده است.

مهندس «مدرسی» نهاده های تخصیصی به استان را حدود ۲ هزار تن اعلام کرد و افزود: به دلیل این مشکل حمل این نهاده ها که بیشتر جواست و برای تغذیه دام های خسارت دیده از خشکسالی فقط در کشور به خراسان جنوبی تخصیص یافته به کندی توزیع می شود. وی ادامه داد: وجه جوهای اختصاص یافته به دام های خراسان جنوبی را دامدارن باید به صورت مدت دار و طی اقساط ۸ ماهه بپردازند. به گفته وی از ابتدای سال جاری برای تامین آذوقه دام های خسارت دیده از خشکسالی ها ۱۰ هزار تن جو به خراسان جنوبی تخصیص یافته است که منابع اعتباری مورد نیاز از صندوق های توسعه دامپروری، عشایری و حمایت از بخش کشاورزی تامین کردند. علاوه بر این در سال جاری توزیع نهاده هایی مانند سبوس گندم، سویا، ذرت و... هم در استان انجام شده است. معاون امور دام سازمان جهاد کشاورزی استان با بیان این که به طور قطع سهمیه های دیگری هم برای اختصاص نهاده های کشاورزی به خراسان جنوبی در دست پی گیری است گفت: علاوه بر این تسهیلاتی هم در حوزه مکانیزاسیون و پرورش دام به متقاضیان در این حوزه پرداخت شده است.

آگهی مزایده اموال غیر منقول نوبت اول

نظر به اینکه در پرونده کلاسه ۱۹۵۲۰۷۴ اجرایی ۰/۴۴ یک دانگ از چهار دانگ مشاع از ملک به شماره پلاک ثبتی ۶ فرعی از ۲۹۸۷ اصلی بخش یک بیرجند واقع در خیابان جمهوری اسلامی به مبلغ ۰/۰۰۰/۰۰۰٫۶۰۰ ریال کارشناسی شده در قبال بدهی آقای علیرضا یزدانی نیا به مبلغ ۰/۴۴/۳۶۴٫۵۷۰ ریال در حق خانم سکینه مزیدی و مبلغ ۰/۵۰۰/۰۰۰٫۲ ریال حق الاجرا در حق دولت از طریق مزایده روز یکشنبه تاریخ ۱۳۹۵/۱۱/۱۰ ساعت ۹ الی ۱۰ صبح در دفتر اجرای احکام مجتمع شورای حل اختلاف بیرجند به فروش برسد که قیمت پایه از بهای ارزیابی شده شروع و به شخصی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد ده درصد مبلغ پیشنهادی فی المجلس از برنده مزایده دریافت و نامبرده مکلف است حداکثر تا یک ماه نسبت به پرداخت باقیمانده ثمن معامله اقدام نماید در غیر اینصورت ده درصد اولیه به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید خواهد شد لذا متقاضیان در صورت تمایل می توانند پنج روز قبل از موعد مزایده به این اجرا واقع در خیابان طالقانی –بین طالقانی ۱۶ و ۱۴ مجتمع شوراهای حل اختلاف بیرجند مراجعه و از مورد مزایده بازدید به عمل آورند هزینه نقل و انتقال به عهده خریدار خواهد بود ضمنا آگهی مزایده از وبسایت دادگستری به آدرس www.dadjk.ir قابل مشاهده می باشد.

منفرد مدیر اجرای احکام مجتمع شوراهای حل اختلاف بیرجند

گزارش

• قابل تشخیص نبودن برنج قاچاق

او به این موضوع هم اشاره می کند که برنج های پاکستانی را نمی دانند کدام قاچاق است و کدام مارک نیست زیرا زادروی این مسئله نظارتی نیست و عمده فروش نمی داند چه نوع برنجی را بخرد که مشکل ساز نشود و قاچاق نباشد. به گفته وی اگر برنجی هم قاچاق باشد به طور حتم توسط تعزیرات قابل تشخیص است اما باید این موضوع را هم در نظر داشت که با گرانی برنج ایرانی و ناسالم بودن برنج های هندی مردم اگر برنج پاکستانی نخورند تا چه بخورند؟

• مدرک ارائه دهند

معاون درآمدهای مالیاتی اداره کل امور مالیاتی استان هم در پاسخ به گلابه های مطرح شده از سوی عمده فروشان می گوید: با کلی گویی نمی شود ادعای عمده فروشان را پذیرفت هر کدام از آن ها که مدعی هستند اداره امور مالیاتی از آن ها مالیات بیشتری گرفته است با اسناد و مدارک به این اداره که مدعی هستند تا اگر خدای نکرده حقی تضعیف شده به آن ها برگردانده شود.

«پاک گوهر» می افزاید: از هر یک از کسبه بر اساس اسناد و مدارک خرید و فروشی که به این اداره ارائه می دهد یا از معافیت مالیاتی بر خور دار شده یا هم بر اساس این اسناد مجبور به پرداخت مالیات شدند و از هیچ شخص حقیقی و حقوقی بدون سند و مدرک مالیاتی اخذ نمی شود.

• تفاوت گرانی با گران فروشی

رئیس اداره نظارت و بازرسی سازمان صنعت، معدن و تجارت استان هم می گوید: در زمینه شرکت های پخش و عمده فروشی، بازرسان این سازمان در کنار بازرسان اتاق اصناف بر شبکه توزیع کالا نظارت داشته و ضمن پایش بازار از نظر وضعیت قیمتی در صورت مشاهده تخلف طبق مقررات با آن ها برخورد می کنند.

«علی تهوری» با بیان این که گرانی با گران فروشی متفاوت است می افزاید: آن چیزی که تخلف محسوب می شود گران فروشی است که طبق قانون نظام صنفی تعریف می شود یعنی دریافت بهایی بیش از نرخ های تعیین شده به عنوان مثال اگر کالایی در شرایط خاص و فصلی با تقاضا زیاد مواجه شد و این کالا با قیمت بالا به دست اصناف چه خرده فروش و چه عمده فروش رسید دیگر تخلف گران فروشی نیست بلکه افزایش قیمت است.

او مثال دیگری هم در این زمینه مطرح می کند با این عنوان که گوجه فرنگی در فصل زمستان به

۳۰درصد از هزینه مصرف آب در شهر مربوط به فضای سبز است که با پیگیری های انجام شده در زمینه تحقق اهداف اقتصاد مقاومتی اعتبار خوبی از طرف دولت به بخش اختصاص داده شد. «ولیان» افزود: اصلاح روشنایی میدان امام خمینی (ره) هم در حال

۳۰درصد از هزینه مصرف آب در شهر مربوط به فضای سبز است که با پیگیری های انجام شده در زمینه تحقق اهداف اقتصاد مقاومتی اعتبار خوبی از طرف دولت به بخش اختصاص داده شد. «ولیان» افزود: اصلاح روشنایی میدان امام خمینی (ره) هم در حال



روشنایی میدان زیر گذر با ناما دیوه های مربوط به این منطقه در حال تکمیل شدن است. رئیس شورای اسلامی خضری دشت بیاض ادامه داد: با توجه به قرار گیری این شهر در ورودی استان نیاز به توجه بیشتر در زمینه خدمات شهری احساس می شود.

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای احمد خدادوست به استناد دو برگ استشهادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی در خواست صدور سند مالکیت المثنی نوبت اول را از این اداره نموده و مدعی است که سند مالکیت شش دانگ پلاک ۳۹۵۷ فرعی از شماره ۲۴۹- اصلی واقع در بخش ۲ شهرستان بیرجند که متعلق به وی می باشد به علت نامعلومی مفقود شده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد سند مالکیت اولیه ذیل ثبت ۲۱۶۵۹ صفحه ۲۵ دفتر املاک جلد ۱۵۳ بنام احمد خدادوست ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم گردیده،وبرابر سند رسمی شماره ۲۷۷۶۴ دفتر خانه شماره ۷ بیرجند در رهن بانک اقتصاد نوین می باشد که دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد علیهذا مراتب اعلام تا چنانچه کسی مدعی سند مالکیت نزد خود یا معامله ای نسبت به آن انجام داده مراتب به این اداره اعلام فرمایند والا بعد از مدت ۱۰ روز بعد از آگهی مذکور سند مالکیت المثنی بنام متقاضی برابر مقررات صادر خواهد شد.

علی فضلی

کفیل ثبت اسناد و املاک بیرجند

۰۴۵۷۰/۹۵۲۰ ع

"آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده ۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی"

برابر رای شماره۰۸۴۰۰۲۰۰۰۳۰۸۰۱۳۹۵۶-۰۷/۲۹/۱۳۹۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی قاین تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم ربابه انتظاری فرزند حسن به شماره شناسنامه ۸۰ صادره از قاین به شماره ملی ۰۹۷۷/۸۸۸۹۵۰ در شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۴۵۲/۶۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۹۷ فرعی از ۱۲۶۸- اصلی بخش ۱۱ قاین مزرعه جعفر آباد واقع در اراضی جعفرآباد خریداری از مالکین رسمی ورثه کربلایی حسن انتظاری محررز گردیده است.

لذا بمنظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دوماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.

بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۵/۱۰/۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۵/۱۱/۰۴

علی صفایی فر

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک قاینات

۰۲۹۶۸/۹۵۲۰ ع

آگهی تحدید حدود ثبت املاک یک قسمت از بخش ۲ شهرستان بیرجند

به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک تحدید حدود شماره های زیر:

۱- شش دانگ یک باب منزل پلاک ۱۳۸۸۳ فرعی از ۱۵۵۴- اصلی بخش ۲ بیرجند واقع در خیرآباد مورد تقاضای روح ...ا خسروی رقیه آباد در روز یک شنبه مورخ ۱۳۹۵/۱۱/۱۰ ساعت ۱۰ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد.

لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شماره های فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور به هم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت طرف یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.

تاریخ انتشار: ۱۳۹۵/۱۰/۹۵

علی فضلی

کفیل ثبت اسناد و املاک شهرستان بیرجند

۰۴۵۶۰/۹۵۲۰ ع