



# آگهی مزایده فروش فوق العاده املاک اداره کل کمیته امداد امام خمینی (ره)

## استان خراسان جنوبی با شرایط ویژه (نوبت اول)

کمیته امداد امام خمینی (ره) خراسان جنوبی قصد دارد تعدادی از املاک خود را از طریق برگزاری مزایده کتبی با شرایط نقد و اقساط و بدون کارمزد به فروش برساند.

لذا متقاضیان خرید می توانند برای بازدید از املاک مورد نظر و کسب اطلاعات بیشتر از نحوه برگزاری مزایده و دریافت فرم های شرکت در مزایده از تاریخ ۹۵/۱۱/۲۷ لغایت ۹۵/۱۲/۸ همه روزه به جز ایام تعطیل از ساعت ۸ لغایت ۱۴ به نشانی:

خراسان جنوبی -بیرجند،خیابان شهید بهشتی،بهشتی۱۷اداره کل کمیته امداد امام خمینی(ره)تلفن:۵-۰۵۶۳۲۲۳۴۴۰۱ و شماره همراه ۰۹۱۵۳۶۱۱۰۷۹ تماس حاصل نمایند.

توضیحات:

۱) متقاضیان برای شرکت در مزایده می بایست سپرده ای به میزان ۵درصد قیمت پایه مزایده ملک مورد نظر خود را طی چک بانکی(رمزدار)در وجه متقاضی با دو امضا در ظهر آن تهیه و تحویل نشانی فوق نموده و ۲ نسخه رسید دریافت نمایند.

۲) متقاضیان می بایست یک نسخه از رسید سپرده مآخوذه را به همراه فرم تکمیل شده پیشنهاد قیمت و فرم امضاءشده شرایط شرکت در مزایده را داخل پاکت مخصوص پیشنهادات قرار داده و پس از درج فقط نام و نام خانوادگی بر روی آن داخل صندوق پیشنهادات بیاندازند. ۳)فروشنده در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات واصله و همچنین تمدید مهلت مزایده به هر شکل مجاز و مختار است.

۴)پیشنهادات فاقد سپرده و یا مخدوش و مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط و تکمیل و رعایت مفاد فرم های شرکت در مزایده که از طریق نشانی فوق ارائه می گردد الزامی است.

۵)متقاضیان دارای شخصیت حقوقی می بایست ذیل فرم شرایط شرکت در مزایده را به مهر و امضاءمسئولین ذیربط برسانند. ۶)حضور کلیه شرکت کنندگان یا نماینده آنان در جلسه مزایده آزاد است و عدم حضور هر یک یا کلیه شرکت کنندگان موجب هیچ ادعایی از طرف آنان نخواهد بود.۷)متقاضیان محترم به اطلاعات مندرج در ردیف هر ملک توجه و ضمن رعایت مفاد مندرج در برگ شرایط شرکت در مزایده از ملک مورد نظر حتما بازدید به عمل آورند.

۸)اقساط طی چک های صادره از سوی بانک ها(به جز صندوق قرض الحسنه)قابل دریافت بوده و از اخذ سفته معذور می باشیم.

۹)در صورت پرداخت نقدی الباقی ثمن معامله مشمول ۱۲ درصد تخفیف به مآخذ سال خواهد شد. ۱۰)در صورت برنده نشدن در مزایده سپرده متقاضی حداکثر ظرف مدت۴۸ ساعت عودت داده خواهد شد.

۱۱)در خصوص املاکی که در زمان تنظیم قرار داد فروش،تخلیه و آماده تحویل می باشند هنگام تنظیم قرارداد فروش (در فاصله زمانی ۱۰ روز از تاریخ برگزاری مزایده)مبلغ درصد زمان تحویل ملک همزمان با حصه نقدی اخذ خواهد شد.

زمان برگزاری مزایده و بازگشایی پاکت پیشنهادات روز دوشنبه مورخ ۹۵/۱۲/۹ ساعت ۱۰ صبح، در محل سالن اجتماعات اداره کل کمیته امداد امام خمینی(ره) خراسان جنوبی خواهد بود.

ردیف	شهر	آدرس	عرصه سهم امداد (متر مربع)	اعیان سهم امداد (مترمربع)	وضعیت ملکی	نوع ملک	کاربری	وضعیت سند	میزان مالکیت	نحوه انتقال سند	پیش پرداخت	مدت اقساط	درصد زمان تحویل	قیمت پایه (ریال)	توضیحات
۱	بیرجند	خیابان شهید مطهری-امتداد کوچه مطهری ۱۳-سمت چپ	۱۹۷۸/۰۴		تخلیه	زمین	مسکونی	دارد	ششدانگ	قطعی	۳۰درصد	۲۴ماهه	۱۰درصد	۸/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	مساحت تعیین شده با کسر تعریض از کوچه مطهری ۱۳ می باشدو دارای پروانه ساخت در دو طبقه زیرزمین و همکف با زیربنای کل ۱۳۵۲ مترمربع و قسمتی از پروژه شامل فنداسیون،اسکلت فلزی دو طبقه و سقف طبقه همکف اجرا گردیده است. ضمنا ملک در حریم درجه ۲ میراث فرهنگی قرار دارد.
۲	بیرجند	روستای بهلگرد	۹۷۷		تخلیه	زمین مشجر	کشاورزی	قولنامه محلی	ششدانگ	مبايعه نامه	۳۰درصد	۱۲ماهه	۱۰درصد	۱۹۶/۰۰۰/۰۰۰	ملک مشتمل بر دو قطعه زمین مشجر و یک قطعه زمین مزروعی و فاقد آب کشاورزی می باشد.
۳	قاینات	میدان مبارزان -نیش بلوار مبارزان و خیابان شهید شبرودی-ساختمان فعلی مدیریت امداد شهرستان	۱۰۰۰	۴۵۰	تخلیه	ساختمان قدیمی ساز اداری	تجاری- مسکونی	دارد	ششدانگ	قطعی	۳۰درصد	۲۴ماهه	۲۰درصد	۱۸/۵۶۵/۰۰۰/۰۰۰	زمان تحویل ملک شهریورماه سال ۱۳۹۶ می باشد.
۴	فردوس	میدان صاحب الزمان (عج)-بین خیابان فرهنگ و کوچه انقلاب اسلامی ۲-ساختمان کمیته امداد	۱۴۶۵	۷۱۰	تخلیه	ساختمان قدیمی ساز اداری	اداری- تجاری	دارد	ششدانگ	قطعی	۳۰درصد	۲۴ماهه	۱۰درصد	۳/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰	مساحت تعیین شده با کسر تعریض از خیابان فرهنگ می باشد و کاربری عمده ملک اداری بوده و حدود ۳۰متر از ملک دارای کاربری تجاری می باشد.ضمنا ملک در حریم درجه یک میراث فرهنگی قرار دارد.
۵	طیس	میدان بسیج-امتداد بلوار ۲۲ بهمن (بسیج)-جنب ساختمان هیات رزمندگان	۱۳۴	۲۰	تخلیه	ساختمان قدیمی	تجاری- مسکونی	دارد	ششدانگ	قطعی	۳۰درصد	۲۴ماهه	۱۰درصد	۵۳۷/۰۰۰/۰۰۰	ملک دارای سند اوقافی و ۱۱۴متر مربع آن با کاربری مسکونی و ۲۰مترمربع آن با کاربری تجاری می باشد.
۶	طیس	میدان بسیج-کوچه شهداء-جنب ساختمان بقعه خواجه خضر	۷۵/۳۰	۸۶/۰۶	تخلیه	مغازه	تجاری	دارد	ششدانگ	قطعی	۳۰درصد	۲۴ماهه	۱۰درصد	۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ملک دارای سند اوقافی می باشد.
۷	طیس	میدان بسیج-کوچه شهداء-نزدیک ساختمان مهد قرآن حلیمه	۲۷۱/۵۰		تخلیه	ساختمان قدیمی	مسکونی	دارد	ششدانگ	قطعی	۳۰درصد	۲۴ماهه	۱۰درصد	۲۰۳/۰۰۰/۰۰۰	ملک دارای سند اوقافی می باشد.
۸	طیس	خیابان امام رضا(ع)-بلوار جوان-روبروی سالن ورزشی عفاف -قطعه ۸	۲۰۶/۸۰		تخلیه	زمین	مسکونی	دارد	ششدانگ	قطعی	۳۰درصد	۲۴ماهه	۱۰درصد	۱/۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰	
۹	طیس	خیابان امام رضا(ع)-بلوار جوان-روبروی سالن ورزشی عفاف -قطعه ۷	۳۹۲/۶۰		تخلیه	زمین	مسکونی	دارد	ششدانگ	قطعی	۳۰درصد	۲۴ماهه	۱۰درصد	۱/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	
۱۰	طیس	خیابان امام رضا(ع)-بلوار جوان-روبروی سالن ورزشی عفاف -قطعه ۶	۳۷۵/۸۰		تخلیه	زمین	مسکونی	دارد	ششدانگ	قطعی	۳۰درصد	۲۴ماهه	۱۰درصد	۱/۰۵۳/۰۰۰/۰۰۰	
۱۱	طیس	خیابان امام رضا(ع)-بلوار جوان-روبروی سالن ورزشی عفاف -قطعه ۱۶	۳۶۴/۶۰		تخلیه	زمین	مسکونی	دارد	ششدانگ	قطعی	۳۰درصد	۲۴ماهه	۱۰درصد	۴۷۴/۰۰۰/۰۰۰	
۱۲	طیس	خیابان امام رضا (ع)-بلوار جوان-روبروی سالن ورزشی عفاف -قطعه ۱۵	۳۷۸/۲۰		تخلیه	زمین	مسکونی	دارد	ششدانگ	قطعی	۳۰درصد	۲۴ماهه	۱۰درصد	۵۱۱/۰۰۰/۰۰۰	
۱۳	طیس	خیابان امام رضا(ع)-بلوار جوان-روبروی سالن ورزشی عفاف -قطعه ۱۴	۳۶۲/۱۰		تخلیه	زمین	مسکونی	دارد	ششدانگ	قطعی	۳۰درصد	۲۴ماهه	۱۰درصد	۵۰۷/۰۰۰/۰۰۰	
۱۴	گزیک	بلوار امام رضا(ع)-بلوار شهداء-سمت راست-نیش کوچه شهدای ۱۱ قطعه ۱	۱۶۰		تخلیه	زمین	مسکونی	دارد	ششدانگ	قطعی	۴۰درصد	۱۲ماهه	۱۰درصد	۸۵/۰۰۰/۰۰۰	
۱۵	گزیک	بلوار امام رضا(ع)-بلوار شهداء-سمت راست-کوچه شهدای ۱۱ قطعه ۲	۲۰۰		تخلیه	زمین	مسکونی	دارد	ششدانگ	قطعی	۴۰درصد	۱۲ماهه	۱۰درصد	۶۵/۰۰۰/۰۰۰	
۱۶	گزیک	بلوار امام رضا(ع)-بلوار شهداء-سمت راست-کوچه شهدای ۱۱ قطعه ۳	۲۰۰		تخلیه	زمین	مسکونی	دارد	ششدانگ	قطعی	۴۰درصد	۱۲ماهه	۱۰درصد	۶۵/۰۰۰/۰۰۰	
۱۷	گزیک	بلوار امام رضا(ع)-بلوار شهداء-سمت راست-کوچه شهدای ۱۱ قطعه ۴	۲۰۰		تخلیه	زمین	مسکونی	دارد	ششدانگ	قطعی	۴۰درصد	۱۲ماهه	۱۰درصد	۶۵/۰۰۰/۰۰۰	
۱۸	گزیک	بلوار امام رضا(ع)-بلوار شهداء-سمت راست-کوچه شهدای ۱۱ قطعه ۵	۲۰۰		تخلیه	زمین	مسکونی	دارد	ششدانگ	قطعی	۴۰درصد	۱۲ماهه	۱۰درصد	۶۵/۰۰۰/۰۰۰	
۱۹	گزیک	بلوار امام رضا(ع)-بلوار شهداء-سمت راست-کوچه شهدای ۱۱ قطعه ۶	۲۰۰		تخلیه	زمین	مسکونی	دارد	ششدانگ	قطعی	۴۰درصد	۱۲ماهه	۱۰درصد	۶۵/۰۰۰/۰۰۰	
۲۰	گزیک	بلوار امام رضا(ع)-بلوار شهداء-سمت راست-نیش کوچه شهدای ۱۱ قطعه ۷	۲۰۰		تخلیه	زمین	مسکونی	دارد	ششدانگ	قطعی	۴۰درصد	۱۲ماهه	۱۰درصد	۶۵/۰۰۰/۰۰۰	
۲۱	گزیک	بلوار امام رضا(ع)-بلوار شهداء-سمت راست-نیش کوچه شهدای ۱۳ قطعه ۸	۱۶۰		تخلیه	زمین	مسکونی	دارد	ششدانگ	قطعی	۴۰درصد	۱۲ماهه	۱۰درصد	۸۰/۰۰۰/۰۰۰	
۲۲	گزیک	بلوار امام رضا(ع)-بلوار شهداء-سمت راست-کوچه شهدای ۱۳ قطعه ۹	۲۰۰		تخلیه	زمین	مسکونی	دارد	ششدانگ	قطعی	۴۰درصد	۱۲ماهه	۱۰درصد	۶۳/۰۰۰/۰۰۰	
۲۳	گزیک	بلوار امام رضا(ع)-بلوار شهداء-سمت راست-کوچه شهدای ۱۳ قطعه ۱۰	۲۰۰		تخلیه	زمین	مسکونی	دارد	ششدانگ	قطعی	۴۰درصد	۱۲ماهه	۱۰درصد	۶۳/۰۰۰/۰۰۰	
۲۴	گزیک	بلوار امام رضا (ع)-بلوار شهداء-سمت راست-کوچه شهدای ۱۳ قطعه ۱۱	۲۰۰		تخلیه	زمین	مسکونی	دارد	ششدانگ	قطعی	۴۰درصد	۱۲ماهه	۱۰درصد	۶۳/۰۰۰/۰۰۰	
۲۵	گزیک	بلوار امام رضا(ع)-بلوار شهداء-سمت راست-کوچه شهدای ۱۳ قطعه ۱۲	۲۰۰		تخلیه	زمین	مسکونی	دارد	ششدانگ	قطعی	۴۰درصد	۱۲ماهه	۱۰درصد	۶۰/۰۰۰/۰۰۰	
۲۶	گزیک	بلوار امام رضا(ع)-بلوار شهداء-سمت راست-کوچه شهدای ۱۳ قطعه ۱۳	۱۶۰		تخلیه	زمین	مسکونی	دارد	ششدانگ	قطعی	۴۰درصد	۱۲ماهه	۱۰درصد	۶۰/۰۰۰/۰۰۰	
۲۷	گزیک	بلوار امام رضا (ع)-بلوار شهداء-سمت راست-کوچه شهدای ۱۳ قطعه ۱۴	۲۰۰		تخلیه	زمین	مسکونی	دارد	ششدانگ	قطعی	۴۰درصد	۱۲ماهه	۱۰درصد	۶۰/۰۰۰/۰۰۰	