

با وکا

سازش، کم هزینه ترین روش حل اختلاف در محاکم قضایی

هريك از طرفين پرونده در مورد هر ادعایی می توانند از دادگاه نخستین یا شورای حل اختلاف به صورت کتبی درخواست نمایند که طرف مقابل را به سازش دعوت نماید.

همچنین هر کدام از طرفین پرونده در هر مرحله از دادرسی می توانند دعوی خود را به طریق سازش خاتمه دهند. موضوع سازش و طریقه در خواست آن از دادگاه مستلزم رعایت شرایط مندرج در قانون آیین دادرسی مدنی است که به شرح ذیل بیان می گردد.
تصور عمومی از میبحث سازش این است که این مقوله بیشتر در دعاوی خانوادگی مورد استفاده قرار می گیرد حال آن که می توان دامنه شمول سازش را گسترش داده و به تمامی دعاوی مطروحه در محاکم تسری دادو از این اختیار قانونی استفاده کرد.

• طرق مختلف وقوع سازش

الف)سازش در دفاتر اسناد رسمی
ب) سازش در دادگاه
ج)سازش عادی در خارج از دادگاه
الف) هرگاه سازش در دفاتر اسنادرسمی واقع گردد، چنانچه دعوایی مطرح نباشد، اجرای سازش نامه تابع مقررات راجع به اجرای مفاد اسناد لازم الاجرا خواهد بود.

ب) چنانچه سازش در دادگاه واقع شود، موضوع سازش و شرایط آن به ترتیبی که واقع شده، در صورت جلسه دادگاه منعکس و به امضای دادرس و طرفین پرونده خواهد رسید.
راییی که بر اساس سازش به عمل آمده صادر می گردد گزارش اصلاحی نام دارد. گزارش اصلاحی به دو صورت زیر تنظیم می شود:

• پیش از اقامه دعوا

خواهان از دادگاه در خواست می کند تا طرف اورا به منظور سازش دعوت کند. (ماده ۱۸۶ قانون آیین دادرسی مدنی)
در این صورت، اگر خوانده نیز از این پیشنهاد استقبال کند، دادگاه مفاد قرار داد صلح را در صورت مجلس می نویسد و به امضای طرفین می رساند. (مواد ۱۸۶ به بعد قانون آیین دادرسی مدنی)

• پس از اقامه دعوا

در هر مرحله از دادرسی مدنی، طرفین دعوای می توانند دعوای خود را به طریق سازش خاتمه دهند. (ماده ۱۷۸ قانون آیین دادرسی مدنی)
در این سازش ممکن است امور دیگری نیز علاوه بر دعوی مطروحه، وارد شود؛ اما در هر حال مفاد آن مانند احکام دادگاه قابل اجرا است. (ماده ۱۸۴ قانون آیین دادرسی مدنی)
صورت نخست تقریباً متروک شده و به ندرت از آن استفاده می شود و مورد دوم است که در عمل، دادگاه ها و شوراهای حل اختلاف با آن روبرو هستند.

ج) ممکن است سازش در خارج از دادگاه به عمل آید و سازش نامه غیر رسمی باشد (باید بدانید چنانچه سازش در خارج از دادگاه به عمل آید، این سازش نامه غیر رسمی است)
طرفین باید در دادگاه حاضر شده و به صحت آن اقرار نمایند. اقرار طرفین در صورت جلسه دادگاه نوشته شده و به امضای دادرس و طرفین خواهر رسید و در صورتی که طرفین پرونده بدون وجود علت و عذر موجه در دادگاه حاضر نشوند، دادگاه بدون توجه به مندرجات سازش نامه، دادرسی را ادامه خواهد داد به عبارتی دیگر سازش نامه مورد توجه دادگاه قرار نخواهد گرفت.

• نکته

۱- باید بدانید که پس از ایجاد صلح و سازش بین طرفین دعوی، به شرح هر یک از موارد ذکر شده، دادگاه رسیدگی را ختم نموده و به جای صدور حکم، مبادرت به صدور گزارش اصلاحی می نماید. مفاد سازش نامه تنظیم شده نسبت به طرفین و وراثت نمایندگان قانونی آنها نافذ و معتبر است و مانند احکام دادگاهها به موقع به اجرا گذاشته خواهد شد.
برای اجرای آن می بایست به مانند احکام دادگاه در خواست صدور اجرائیه نمود و تمیر اجراییه را ابطال کرد.
۲- هرگاه سازش محقق نشود، تعهدات و گذشته هایی که طرفین هنگام تراضی به سازش به عمل آورده اند لازم الرعایه نخواهد بود. مطابق ماده ۷۵۵ قانون مدنی در خواست صلح نیز اقرار محسوب نمی شود.
احمد لطفی و کیل یا په یک دادگستری

سیاه ، سفید ، خاکستری



نجات

فکر می کردم که با کار کردن می توانم خود را از مشکلاتی که در زندگی با آن مواجه بودم دور کنم اما تا چشم باز کردم دیدم با در راهی گذاشته ام که سرانجامی جز نیستی ندارد.

کار خدا بود که در آغاز راه قضیه لورفت و به نوعی از غرق شدن در باتلاقی که برایم تدارک دیده بودند نجات یافتم.

خاتم جوان ۳۵ ساله با مراجعه به مرکز مشاوره آرامش پلیس قصه زندگی خود را این گونه بیان کرد.

مدتی قبل وبعد از طی دوره آرایشگری تصمیم به کار گرفتم و پس از مراجعه های مکرر به چندین آرایشگاه بالاخره قرار شد با یکی از آنان همکاری کنم.

زمان زیادی نگذشته بود که با مدبر آرایشگاه رابطه صمیمانه ای برقرار کردم.

با پروین خیلی در دل می کردم ومشکلات عدیده ای را که با همسرم داشتم برایش می گفتم.

به مرور پروین از همه مسائل شخصی وخانوادگی من مطلع شد،ناگفته نماند که او از همسرش طلاق گرفته بود و مرتب به من هم همین پیشنهاد می داد ولی من راضی نمی شدم.

بعد از مدتی متوجه یک سری رفتارهای غیر اخلاقی او شدم ، ابتدا مخالفت خود با کارها و رفتار هایش را برزور دادم اما بالاخره با اوسوسه های او کم کم نرم شدم و در چندین قرار ملاقات در رستوران ها و یا سوار شدن در خودروها با او بودم که همسرم متوجه رفت وآندهای مشکوک من در قضیه لورفت و پس از آن اجازه نداد دیگر من به آرایشگاه بروم.

بعد از چند روز از یکی از دوستانم شنیدم که پروین در کار فروش مواد به مشتریان هم دست داشته و به همین خاطر دستگیر شده ، تازه متوجه شدم که با چه آدم خلافکاری رفت وآمد داشته ام و چه قدر خدای مهربان من را دوست داشته که گرفتار زشتی ها و پلیدی هایش نشده ام.

حالا چندماه است که از این قضیه می گذردو همسرم با من برخورد سردی دارد و حتی تهدید به طلاق وجدایی کرده است از شمایی خواهم که به من کمک کنيد تا زندگی ام از هم نپاشد و همسرم از جدایی صرف نظر کند.

• پیام مشاور

امروزه با پیشرفت تکنولوژی و پیچیده تر شدن زندگی، زنان نسبت به گذشته حضور مستمر و بیشتری در محیط بیرون خانه و کار دارند که به همان نسبت این حضور معایب و مزایای خود را دارد.

هر چند در این پروسه زنان مستقل تر شده و با عزت نفس و اطلاعات بیشتری به تربیت فرزندان خود می پردازند ولی در این حین باید مراقب باشند که با بی احتیاطی و اعتماد بیش از حد به دیگران زمینه بی اعتمادی در زندگی زنانشو بی رافراهم نکنند.

همان طور که سرگذشت مطرح شده نشان می دهد فرد از مهلکه و دامی که برایش پهن شده بود جان سالم به در برده و ولی هسته اصلی در رابطه زوجین که همان اطمینان بین آنهاست از بین رفته که این مسئله پیامدهای نامطلوب از جمله کنترل بیش از حد، جلوگیری از رفت وآمد به بیرون و پرخاشگری بین دو نفر و … را به همراه داشته و حتی زندگی آنان را تا مرحله نابودی و طلاق پیش برده است.

لذا توصیه می شود که زنان زندگی خانوادگی را در اولویت قرار داده و کار در محیط بیرون را با در نظر گرفتن این اصل مهم انجام دهند.

ورود ممنوع

امنیت خانه در تعطیلات

چند روزی بیشتر تا پایان سال باقی نمانده و تعطیلات نوروز در پیش است. بسیاری از خانواده ها برای استفاده از این ایام راه سفر را در پیش می گیرند و برای آن برنامه ریزی می کنند. با توجه به این که در هنگام مسافرت خانه خالی از سکنه می شود این فرصت برای سارقان فراهم می گردد تا از بی توجهی برخی از مردم در رعایت نکات ایمنی سوء استفاده کرده و دست به سرقت اموال بزنند. پس بهتر است با رعایت نکات ایمنی و توصیه های پلیسی جلوی هر گونه حادثه ای را در این ایام بگیریم. رعایت موارد زیر می تواند در این بحث به شما کمک کند.
همسایگان آمین خود را از برنامه تعطیلات مطلع کنید و مقصدها را به آنها بگویید. یک کلید از منزل را در اختیار آنها قرار دهید تا در زمان غیبت شما به آنها آساز بزنند. در صورتی که قرار است در غیابتان از اقوام یا دوستانتان در منزل شما بمانند یا گاهی به آنجا بیایند همسایه های خود را مطلع کنید.

از راه کردن وسایل نقلیه موتوری در ورودی پارکینگ منزلتان خودداری کنید، در عوض از یکی از همسایه ها بخواهید تا تومبیلش را در آنجا پارک کند. از ادار مست بخواهید که تحویل نامه ها و مدارک پستی را به تعویق بیندازد. قبل از ترک خانه اطمینان حاصل کنید که تمام در ها و پنجره ها قفل است. لوازم بارزش خود را ایمن و یا از منزل خارج کنید. هرگز پرده ها را آنبندید زیرا این کار در طول ساعات روز غیر طبیعی به نظر می رسد و نشان دهنده این است که شما در منزل نیستید.

پلیس آگاهی استان

۹۵۱۹۷۵۲۷

مشاور املاک انصاری فرد

مرکز خرید، فروش، آپارتمان و منزل ویلایی در سراسر بیرجند

خیابان توحید- ۲۰ متری میرزا کوچک خان غربی- پلاک ۵

۰۹۱۵۵۶۱۷۸۹۵ - ۰۹۳۷۱۹۰۹۹۹۵ - ۳۲۴۴۴۳۴۰ - ۳۲۴۴۳۳۷

جدل تلگرامی با چاقوکشی تمام شد

دست خود را داخل جیبش کرد فکر کردم چاقو دار دومی خواهد از خود دفاع کند بنابر این من چاقور ا زودتر در آوردم و ضربه ای به پشت او وارد کردم اما بعد تر رسیدم و از صحنه متواری شدم.

• قاضی: چند ضربه چاقو به شاکي وارد کرد دید؟

متهم: یک ضربه زدم و وقتی خون را دیدم فرار کردم و در همان حومه ماندم . می ترسیدم شاکي فوت کند و برای من دردساز شود که توسط مأموران دستگیر شدم.

متهم: ردیف دوم نیز در دفاع از خود گفت: من در روستا بودم که متهم ردیف اول به سر اغم آمد و گفت با یکی در تلگرام جر و بحث کرده و او (شاکي) بدو بیراه گفته است. من هم تحت تاثیر حرف هایش او را همراهی کردم.

• قاضی: نقش شما در گیري چه بود؟

من سه الی چهار ضربه با مشت و لگد به شاکي وارد کردم.

در ادامه چون متهم ردیف سوم در دادگاه حاضر نبود و کیل او لایحه دفاعی را به دادگاه ارائه کرد.

سپس متهم ردیف اول در جایگاه ایستاد و پس از تفهیم اتهام در دفاع از خود گفت: یک کل کل تلگرامی برای من درد سر ساز شد. جر و بحث من با شاکي از یک گروه اجتماعی شروع شد که من به او فحش های رکیکی دادم و او هم پاسخ مرا داد تا این که روز جمعه در یکی از پارک ها قرار گذاشتیم و من به اتفاق ۳ تن دیگر از دوستانم زودتر به آنجا رفتم.

جو انتقام مرا گرفته بود. وقتی شاکي را به همراه یک نفر دیگر در پارک دیدم با او تماس گرفتم و پرسیدم که تنها آمده و او هم پاسخ داد بله.

وقتی او را از دوستش دور کردیم چهار نفره به سمت او حمله ور شدیم و او را کتک کاری کردیم وقتی از جای خودش بلند شد و



نخواهم داد. خودشان در تلگرام فحاشی کردند و بعد به روی من چاقو کشی کردند، باید قانون مجازات سختی برای آنها تعیین کند تا دوباره در روز روشن به روی فردی دفاعی چاقو نکشند.

سپس متهم ردیف اول در جایگاه ایستاد و پس از تفهیم اتهام در دفاع از خود گفت: یک کل کل تلگرامی برای من درد سر ساز شد. جر و بحث من با شاکي از یک گروه اجتماعی شروع شد که من به او فحش های رکیکی دادم و او هم پاسخ مرا داد تا این که روز جمعه در یکی از پارک ها قرار گذاشتیم و من به اتفاق ۳ تن دیگر از دوستانم زودتر به آنجا رفتم.

جو انتقام مرا گرفته بود. وقتی شاکي را به همراه یک نفر دیگر در پارک دیدم با او تماس گرفتم و پرسیدم که تنها آمده و او هم پاسخ داد بله.

وقتی او را از دوستش دور کردیم چهار نفره به سمت او حمله ور شدیم و او را کتک کاری کردیم وقتی از جای خودش بلند شد و

باز خوانی پرونده بار گذاری عکس های خصوصی در تلگرام

رابطه و انتقام

رضایی – با صدای پلیس وارد اتاق شد . جثه ضعیفی داشت و سن و سالش زیاد نشان نمی داد. روی صندلی که نشست نگاهش را به کف اتاق افسر دوخت. سکوت تقریباً اتاق را فرا گرفته بود و صدایی جز ورق خوردن پرونده به گوش نمی رسید.

برای پلیس جر مش احر از شده بود و باید دست از مقاومت بر می داشت. افسر جزئیاتی از آنچه او به آن متهم شده بود را تشریح کرد و خواست که در باره آن توضیح دهد. انگشتانش را در هم گره زد و لبانش را روی هم فشرد و گفت: من گوشی هوشمند ندارم و اصلاً شاکي را نمی شناسم . دوباره کار شناسی پلیس فتا اتهام وارده را به او تفهیم کرد و خواست هر چه در باره عکس هایی که به انتشار گذاشته می داند را بنویسد اما باز هم دستش به قلم نرفت.

دیگر از قایم باشک بازی خسته شده بودم. روزی اتاق شد و دختر با دیدن مر از جا بلند شد و با

آذیر

و خودرو را به لاین بازرسی هدایت کردند. وی با بیان اینکه کار شناسان ارزش این محموله قاچاق را ۵۰۰ میلیون ریال برآورد کردند ادامه داد: در این رابطه خودرو توقیف و دو متهم با تشکیل پرونده برای سیر مراحل قانونی به مراجع قضائی معرفی شدند

نهبندان کشف شد.
فرمانده انتظامی نهبندان گفت: مأموران انتظامی شهرستان، هنگام کنترل محورهای عبوری به یک دستگاه سواری پراید مشکوک شدند و خودرو را برای بازرسی متوقف کردند.
وی با اشاره به این که مأموران در بازرسی از خودرو ۴۹ کیلو و ۶۰۰ گرم تریاک که به طرز ماهرانه ای جاساز شده بود کشف کردند افزود: در این عملیات یک دستگاه خودرو و توقیف و دو متهم با تشکیل پرونده به مراجع قضائی معرفی شدند.

توقیف ۱۰۰ رأس احشام قاچاق در طبس

فرمانده انتظامی طبس از توقیف ۱۰۰ رأس احشام قاچاق در این شهرستان خبر داد.

به گفته سر هنگ «محسن جلالیان» مأموران انتظامی شهرستان هنگام کنترل محورهای عبوری به یک دستگاه کامیون حامل احشام مشکوک شدند



از دواج با من را دارد به خواستگاری ام بیاید و اگر چنین چیزی وجود ندارد بگذارد من دنبال زندگی ام بروم که او از دستم ناراحت شد و بدون خداحافظی رفت. بعد از مدتی پیامی فرستاد مبنی بر این که دیگر نمی خواهم با تو رابطه داشته باشم.

تو برای من نقش بازیچه را داشتی ، من سه سال پیش از دواج کرده ام و ... با خولاندن پیام دنیا پیش

آذیر

به خوسف بالا فاصله نیروهای امدادی و کارشناسان پلیس به محل حادثه اعزام شدند.
سر هنگ «نیک مره» افزود : مأموران مشاهده کردند یک دستگاه پراید که از بیرجند به خوسف در حرکت بوده بر اثر بی احتیاطی به قسمت عقب یک دستگاه سواری پراید که در همان مسیر در حرکت بوده برخورد کرده و باعث مجروح شدن جزئی راننده و دو سرنشین خودروی پراید شده است. به گفته وی علت این حادثه در دست بررسی است.

۱۳ میلیون تومان مانتوی خارجی قاچاق در خودروی سواری

فرمانده انتظامی شهرستان طبس از کشف ۳۶۰ ثوب مانتوی خارجی قاچاق در این شهرستان خبر داد.
به گفته سر هنگ «جلالیان» مأموران ایستگاه بازرسی دیهوک طبس هنگام کنترل خودروهای عبوری به یک دستگاه پژو ۴۰۵ با دو سرنشین مشکوک شدند و خودرو را متوقف کردند.
وی گفت: در بازرسی از خودرو ۳۶۰ ثوب مانتوی خارجی قاچاق کشف شد که کارشناسان ارزش محموله قاچاق کشف شده را ۱۳۰ میلیون ریال برآورد کردند.

افراد و ملل مختلف سائق

تفاوتی دارند، در تبلیغ به این نکته مهم توجه کنید

نهال فروشی خسروی

نهال پیوندی لیل دار ✓ درختهای تزئینی زیر نظر سازمان نظام مهندسی و نامه قرنطینه و نامه بهداشت

آدرس: = بیرجند = ابتدای بلوار صیاد شیرازی از سمت چهار راه پاسداران

همراه: ۰۹۱۵۹۶۱۰۱۸۷ - ۰۹۱۵۳۶۲۳۹۹۲ - ۰۹۱۵۸۶۳۱۴۸۲

۹۵۲۲۱۱۷۹

۹۵۲۲۱۱۷۹

نصب شیر آلات، رادیات، کولر

لوله باز کنی با فیر، تشخیص و رفع ترکیدگی

تلفن تماس: ۰۹۱۵ ۸۶۵ ۱۱۶۷

۹۵۲۲۱۱۷۹

"آگهی موضوع مادهٔ ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی"

برابر رای شماره۰۲۰۰۱۱۲۷/۳۰۸۰۳۰۸۹۵۶-۱۳۹۵/۱۱/۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی قاین تصرفات مالکانه و بلاعارض متقاضی آقای محسن هدایت فر فرزند رمضان به شماره شناسنامه ۵۷۰ صادره از قاین به شماره ملی ۰۸۸۹۸۳۴۴۷۸-در ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۵۰/۱۳ مترمربع در قسمتی از پلاک ۴۶۲فرعی از ۱۲۶۸-اصلی بخش ۱۱ قاین مزرعه جعفرآباد واقع در حاشیه میدان شیرازی خریداری (مع الواسطه)از مالک رسمی سید محمد ناصری محرز گردیده است.

لذا بمنظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵روز آگهی می شود ودر صورتیکه اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشاراولین آگهی بمدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.

بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۳۹۵/۱۱/۳۰

تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۳۹۵/۱۲/۱۶

علی صفایی فر

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک قاینات

۰۲۰۰۱۱۲۷/۳۰۸۰۳۰۸۹۵۶