

یادداشت

جوان نخبه توجه می خواهد

رنجبر- گاهی اوقات عمق درد در وجود جوانان تا آنجاریشه می دواند که دست به قلم می شوند و نامه ای برای مسئولان می نویسند تا شاید در روزی که به نامشان رقم خورده نیم نگاهی به آنها بشود. این روزها نامه شان را در فضای مجازی منتشر کرده اند آنها جوانان نخبه ای هستند که دست به قلم برده اند و خطاب به استاندار که رئیس ستاد سازماندهی امور جوانان است نامه ای نوشته اند. مطالبه را وظیفه هر جوان می دانند و به دنبال مدیریت قوی و نگاه موثری بدون در نظر گرفتن جناح به طرح های اجرایی هستند.

گلایه دارند که برخی مسئولان اگر چه مدال افتخار را به خاطر نعمت مسئولیت به گردن آویخته اند اما با آن که به آن ها مراجه کرده اند نامه، مستندات، ایده طرح و راهکار برای توانمند سازی استان در هر زمینه ای ارائه کرده اما برخی مسئولان با این که خوانده و دیده اند به گفتن این کلمات اکتفا کرده اند که سری که در دمنمی کنندستمال نمی بندیم.

بوروکراسی اداری و پیچیدگی اش تحملشان را کم کرده است و دوری کردن برخی مسئولان از پاسخگویی به جوانان، بر ایشان به قصه ای پر درد تبدیل شده است. وقتی می بینند در فلان کشور جوانان مسئول هستندو افراد مسن و باتجربه به عنوان مشاور در کنارشان قرار گرفته اند غیبه می خورند. شاید این اولین نامه جوانان نخبه استان نباشد اما شاید هم برخی از مسئولان که خود را دلسوز آنها می دانند گوش هایشان را برای شنیدن در دلدشان آماده کرده باشند. سال های گذر دو شاهد مهاجرت نخبه های علمی، هنری و فرهنگی از استان به دیگر استان ها حتی خارج از کشور هستیم که به طور حتم بخشی از آن می تواند به دلیل بی توجهی به جوانان به ویژه نخبه ها باشد. طرح و ایده هایشان که با ترش رویی برخی ها مواجه می شود روزنه های امید را در دلدشان می خشکاند و گاه ناامید به سمت وسوی حمایت های خارج از استان جذب می شوند در حالی که این دریای موج که شور و نشاط زندگی را در هر منطقه زنده می کند نیاز به حمایت دارد.

وقتی بارها و بارها با زبان علم، صنعت و هنر سخن گفته و خریداری نیافته اند حضور در بازار گرم دیگر مناطق را ترجیح داده اند و حالا در کسوت نخبه های این استان سفره دردلدشان را باز کرده اند و منتظر پاسخ هستند. از همه این صحبت ها که بگذریم مشکلات دیگری هم برای جوانان در راه ر سیدند به اشد افشان سنگلاخ راه می شود، بیکاری نخبه ها بازم به دلیل حمایت نشدن و بی توجهی آنها را فراری می دهد و گاهی آسیب های زیادی به روحشان می زند. ای کاش توجه مان را بیشتر معطوف به این جوانان کنیم و تا فرصت ها از دست نرفته و با استانی خالی از جمعیت جوان پویا و خلاق مواجه نشده ایم چاره ای بیندیشیم.

مانع ترانشی های تسهیلات از دواج ادامه دارد

«بله» نفس گیر بانک ها

فرخ نژاد- همه این روزها صحبتشان در مورد بالارفتن

سن از دواج جوانان است و از این که روز به روز هم این سن در حال بالا رفتن است ابراز نگرانی می کنند اما هیچ کس از این که چه سنگ هایی مانند نبود شغل با درآمد مناسب و هزاران سنگ دیگر جلوی پایش گذاشته شده تا تن به از دواج ندهد، یا سخن نمی گوید یا هم خیلی ساده از آن می گذرد.

جوان هم وقتی ببیند سنگ های زیادی جلوی پایش است و با هیچ جان کنندی هم از جلوی پایش برداشته نمی شود بهتر می بیند که مجرد باشد تا مسئولیت زندگی را قبول کند که از همان ابتدا بر پایه قسط، قرض و نذاری باشد و بعد مجبور شود به خاطر همین مسائل به جدایی و طلاق بیندیشد.

گاهی هم همان زندگی را که می خواهد بر پایه قسط و قرض شروع کند آن قدر برای گرفتن به عنوان مثال یک وام از دواج درگیر بوروکراسی اداری، کاغذبازی و مشکلات عدیده می شود که در همان نیمه راه از خیرش

گذشته و عطایش را به لقایش می بخشد. مانع تراشی بانک ها و گذاشتن شرط های غیر قانونی مانند الزام به معرفی بیش از یک ضامن، ارائه گواهی کسر از حقوق و... از جمله مسائلی است که بیشتر جوانان هنگام گرفتن وام با آن مواجه می شوند و چنین مانع تراشی هایی سبب می شود تا چندین ماه در نوبت دریافت وام بوده و بعد از زحمت فراوان وقت و آموذ زیاد موفق به دریافت وام شوند. برخی هم از نیمه راه ر گشته و از خیر گرفتن وام از دواج می گذرند.

جوانان زیادی در صف وام از دواج منتظر مانده اند و هر بار که به بانکی که باید وام از دواجشان را از آن بگیرند می روند، دسست خالی باز می گردند. آن ها چشم انتظار ند تا بالاخره بانک تعیین و مدارک آن ها افرادی که قرار است ضامن وامشان شوند را تایید کند و بالاخره وامشان را بگیرند و آن را برای بخشی از هزینه های از دواجشان خرج کنند.

این وام که برای دریافتش باید از هفت خان رستم گذشت، باز در داخشت چهار سال طول می کشد و این در حالی است که ۱۷۰ هزار تومان از این وام نیز در

همان ابتدا و از سوی بانک به عنوان «سود تسهیلات» کسری می شود. یا در پرداخت اولین قسط باید به حساب بانک واریز شود. «خراسان جنوبی» در آستانه روز جوان سراغ روسیهایی که پشت نوبت دریافت وام هستند رفت و با آن ها در مورد مشکلات و چالش هایی که با آن در این مسیر مواجهند همکلام شد.

آن قدر فکرش مشغول است که به هیچ وجه متوجه اطر افش نیست، با پوشه ای از مدارک و با عصبانیت از

آگهی تحدید حدود ثبت املاک یک قسمت

از بخش ۹ شهرستان بیرجند

پیرو آگهی شماره به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک تحدید حدود شماره های زیر:

۱- شش دانگ مزرعه و قنات عباس آباد پلاک ۶۰۰- اصلی واقع در بخش ۹ بیرجند مورد تقاضای آقای پرویز امینی و غیره

در روز ۱۳۹۶/۳/۲۰ ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد.

لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شماره های فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور به هم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی یا حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.

تاریخ انتشار: ۹۶/۰۲/۱۸

علی فقلی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بیرجند

گزارش



• ثبت نام ۲۴۲۴ زوج در سامانه

مدیر امور شعب بانک ملی استان هم با بیان این که سال گذشته ۲ هزار و ۴۲۴ زوج در سامانه از دواج این بانک متقاضی وام بودند می گوید: از این تعداد ۲ هزار و ۱۰۴ زوج موفق به دریافت وام به مبلغ ۱۸۱ میلیارد و ۱۸۰ میلیون ریال شده اند و ۲۳۵ نفر هم در نوبت دریافت تسهیلات هستند.

«دهباشی» دلایل افرادی را که موفق به دریافت وام نشده اند را عدم مراجه و تکمیل نکردن پرونده عنوان می کند و می افزاید: سهمیه ای که برای سال جاری خراسان جنوبی هم در نظر گرفته شده هنوز ابلاغ نشده است. به گفته وی از آن جایی که خراسان جنوبی طی سال های اخیر با خشکسالی مواجه بوده این معضل سبب شده تا مردم در آموذ ناچیز خود را در حساب های سوددار به ودیعه بگذارند و از محل سود دریافتی بخشی از مخارج زندگی خود را تأمین کنند. گرچه گاهی شاهد

این هستیم که با وجود تاکید مکرر بانک مرکزی، برخی از افراد منابع خود را زده و سوسه هایی که دارای مجوز بانک مرکزی نیستند به ودیعه می گذارند و این امر علاوه بر خطرانی که با بات اصل منابع به ودیعه گذاشته آن ها دارد موجب انتقال منابع استان به مرکز نیز می شود به همین دلیل میزان ودیعه منابع مردم در سرفصل قرض الحسنه پس انداز بسیار کم شده است.

وی ادامه می دهد: بنابراین کمبود منابع قرض الحسنه در استان، اقساط معوق تسهیلات قرض الحسنه، الزامات قانونی برای پرداخت تسهیلات قرض الحسنه

خود اشتغالی و مراجه نکردن متقاضی به منظور تکمیل کردن پرونده از عوامل پشت صف ماندن زوج های جوان است.

• سامانه باز است

وی از باز بودن سامانه از دواج برای ثبت نام خبر می دهد و می گوید: چون این سامانه نزدیک بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران است بانک های عامل در این سامانه متغیر است.

به گفته وی هیچ تفاوتی در دریافت وام از دواج بین زوج های روستایی و شهری وجود ندارد و تنها استثنایی که برای دریافت این وام وجود دارد به خانواده های شاهد و ایثار گر برمی گردد که به هریک از زوجین مبلغ ۲۰۰ میلیون ریال وام قرض الحسنه از دواج تعلق می گیرد. بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران هم چندی پیش اعلام کرد در راستای حمایت از دواج جوانان و اجرای مفاد قانونی تبصره ۲۹ قانون بودجه سال ۱۳۹۵ کل کشور و بند (ج) تبصره ۱۶ قانون بودجه سال جاری، ضمن ابلاغ این تصره های مذکور از محل سپرده های قرض الحسنه پس انداز و جاری به تمام بانک های کشور، اولویت تسریع و تسهیل در اعطای تسهیلات موصوف نسبت به دیگر تسهیلات قرض الحسنه از سوی بانک ها را مورد تأکید قرار داده است.

قابل ذکر است تا پایان سال گذشته ۳۱ بانک، مؤسسه اعتباری و صندوق در سامانه تسهیلات قرض الحسنه از دواج فعال بوده و نسبت به پرداخت این تسهیلات اقدام می کنند. حسب آمار مأخوذه از سامانه از دواج این بانک، طی سال گذشته یک میلیون و ۱۸ هزار و ۵۶۰ فقره به دیگر تسهیلات قرض الحسنه از سوی بانک ها را مورد تأکید قرار داده است. همچنین تعداد متقاضیان در صف تا پایان سال گذشته نیز برابر با ۴۸۳ هزار و ۸۸۵ نفر که تعداد ۱۶۷ هزار و ۱۵۵ نفر از افراد یاد شده در محل تکمیل پرونده و اعتقاد قرار دارد برای اخذ تسهیلات قرض الحسنه از دواج قرار دارند.

بدیهی است پرداخت تسهیلات از دواج توسط بانک ها منوط به تکمیل مدارک مورد نظر بانک در مدت زمان تعیین شده از سوی متقاضیان است. لازم به ذکر است در تبصره های قانون بودجه سال جاری در مجموع مبلغ ۱۶۳ هزار میلیارد ریال تکالیف از محل منابع قرض الحسنه برای سیستم بانکی در نظر گرفته شده، ضمن اینکه حسب قانون بر نامه ششم توسعه مقرر شده است سالیانه ۱۰ درصد منابع قرض الحسنه پس انداز صرف اشتغال ایثار گران شود.

<p>خرید انواع آهن آلات ساختمانی و صنعتی</p> <p>تلفن: ۰۹۱۵۹۶۵۹۵۵۲ = ۰۹۱۵۹۶۵۹۵۴۹</p> <p>۰۹۱۵۹۶۵۹۵۵۲</p>	<p>زباله ی کمتری تولید کنیم.</p> <p>هنگام خرید هر چیزی چینی زیست محیطی آن را نیز در نظر بگیریم.</p>
<p>آگهی دعوت سهامداران شرکت خدماتی ناحیه صنعتی شماره یک سرابان سهامی خاص</p> <p>ثبت شده به شماره ۲۷۲ و شناسه ملی ۰۳۳۶۰۰۳۴۶-۱۴۰۰</p> <p>بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت دعوت می شود تا در جلسه مجمع عمومی فوق العاده که در ساعت ۹ صبح روز دوشنبه مورخه ۱۳۹۶/۰۳/۰۱ در محل دفتر شرکت واقع در ناحیه صنعتی سرابان تشکیل می گردد حضور به هم رسانند.</p> <p>دستور جلسه مجمع عمومی فوق العاده:</p> <p>۱- تصویب اساس نامه جدید شرکت</p> <p>آگهی دعوت سهامداران شرکت خدماتی ناحیه صنعتی شماره یک سرابان سهامی خاص</p> <p>ثبت شده به شماره ۳۳۲ و شناسه ملی ۰۳۳۶۰۰۳۴۶-۱۴۰۰</p> <p>بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت دعوت می شود تا در جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه نوبت اول که در ساعت ۱۰ صبح روز دوشنبه مورخه ۱۳۹۶/۰۳/۰۱ در محل دفتر شرکت واقع در ناحیه صنعتی سرابان تشکیل می گردد حضور به هم رسانند. لازم به ذکر است افرادی که تمایل به کاندیدشدن جهت اعضاء هیات مدیره دارند می بایست درخواست خود را حداکثر تا دوبروز قبل از برگزاری مجمع عمومی به دفتر این شرکت تحویل دهند.</p> <p>دستور جلسه مجمع عمومی عادی:</p> <p>۱- تصویب صورتهای مالی عملکرد منتهی به ۱۳۹۵/۱۲/۲۹</p> <p>۲- تعیین بودجه سال ۹۶ شرکت</p> <p>۳- انتخاب بازرس قانونی شرکت برای سال مالی ۱۳۹۶ و تعیین حسابرس قانونی</p> <p>۴- تعیین آب و بها و هزینه های مشترک مالکین و استفاده کنندگان ناحیه صنعتی سرابان</p> <p>۵- انتخاب اعضاء جدید هیات مدیره</p> <p>۶- سایر موارد</p> <p>هیات مدیره شرکت خدماتی ناحیه صنعتی شماره یک سرابان ۰۳۳۶۰۰۳۴۷</p>	<p>آگهی تحدید حدود ثبت املاک یک قسمت</p> <p>از بخش ۹ شهرستان بیرجند</p> <p>پیرو آگهی شماره به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک تحدید حدود شماره های زیر:</p> <p>۱- شش دانگ مزرعه و قنات عباس آباد پلاک ۶۰۰- اصلی واقع در بخش ۹ بیرجند مورد تقاضای آقای پرویز امینی و غیره</p> <p>در روز ۱۳۹۶/۳/۲۰ ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد.</p> <p>لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شماره های فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور به هم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی یا حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.</p> <p>تاریخ انتشار: ۹۶/۰۲/۱۸</p> <p>علی فقلی</p> <p>رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بیرجند</p>
<p>صور تجلسه عدم قابلیت افراز پلاک ۳۴۵ فرعی از ۲۲۷- اصلی بخش ۲ بیرجند</p> <p>گردشکار:</p> <p>در اجرای دستور شماره ۱۲۷۰ - ۱۳۹۶/۰۱/۲۹ رایاست محترم اداره متبوعه ذیل تقاضای افراز حصه مشاعی محمد رضا ایمانی مالک یک سهم از بیست و هشت سهم مشاع شش دانگ پلاک فوق الذکر ثبت ۱۰۴۶۰۱ دفر ۶۱۱ صفحه ۱۳۹ بنام آقای محمد رضا ایمانی فرزند علی به شماره شناسنامه ۵۰۱ صادره از حوزه ۳ درمیان ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم گردیده و ایشان با ارائه نامه به وکالت آقای هادی صمدی وارده به شماره فوق الذکر تقاضای افراز سهام مشاعی خویش از پلاک نموده که حسب الارجاع افراز به اینجانبان سید هادی هاشمی وسعید شاملو نماینده و نقشه بردار محول و پس از ملاقات سوابق و بررسی اوراق پرونده و گواهی موضوع ماده ۲ آیین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب آذرماه ۱۳۵۲مبنی بر خاتمه یافتن عملیات ثبتی و عدم سابقه تعارض و اختلاف و نیز گواهی دفتر املاک مبنی بر مالکیت متقاضیان و سایر شرکاء پس از تعیین وقت و ابلاغ اخطاریه های مربوطه در وقت مقرر به همراه متقاضی از محل وقوع ملک مورد تقاضا بازدید به عمل آورده وملاحظه شد ملک مزبور به صورت یک قطعه زمین مسکونی می باشد و در مورد افراز آن در اجرای ماده ۱۰۱قانون شهر ذریهها از شهر داری بیرجند طی نامه شماره ۳۰۱/۹۶/۹۶۸ - ۱۳۹۶/۰۱/۲۹ استعلام که مرجع مذکور طی نامه شماره ۱۰۵۳۴۰ - ۱۳۹۶/۰۲/۱۴ اعلام نموده (افراز امکان پذیر نمی باشد) لذا باعنایت به مراتب بالا و وضعیت ملک از جهت مساحت و میزان مالکیت متقاضی و شرکاء پلاک مورد تقاضا به نظر اینجانبان سید هادی هاشمی و سعید شاملو غیر قابل افراز تشخیص و گزارش می گردد.</p> <p>نماینده ثبت - سید هادی هاشمی نقشه بردار ثبت -سعید شاملو متقاضی افراز</p> <p>تصمیم مسئول واحد ثبتی:</p> <p>دبیرخانه ثبت نظر به محتویات پرونده و گزارش نماینده و نقشه بردار به شرح فوق به استناد نامه شماره ۱۰۵۰۳۴ - ۱۳۹۶/۰۲/۱۴ شهرداری منطقه ۲ بیرجند با عدم قابلیت افراز شش دانگ پلاک ثبتی فوق به شماره ۳۴۵ فرعی از -۲۲۷ اصلی بخش ۲ بیرجند موافقت می گردد لذا مراتب در اجرای ماده ۶ آیین نامه قانون افراز به متقاضی و سایر شرکاء ابلاغ می شود تا در صورت اعتراض برابر ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع اقدام نمایند.</p> <p>علی فقلی- رئیس ثبت اسناد و املاک بیرجند</p>	<p>دفتر پیشخوان توحید</p> <p>ارائه کلیه خدمات امور مالیاتی شامل</p> <p>• ثبت و صدور اظهار نامه مالیاتی کسبه و خودرو</p> <p>• مشاوره در امور مالیات</p> <p>• صدور مقاصصا حساب مالیاتی</p> <p>• ثبت شماره اقتصادی و کلیه خدمات مرتبط با امور مالیاتی</p> <p>در دفتر منتخب پیشخوان دولت توحید</p> <p>آدرس: خیابان توحید نبش چهارراه اول توحید دفتر پیشخوان دولت توحید</p> <p>شماره تماس جهت هماهنگی و مشاوره:</p> <p>۳۲۴۳۲۰۹۹ ۰۹۳۹۸۹۹۵۴۷۲</p> <p>۰۳۰۳۰۹۵</p> <p>آگهی تحدید حدود اختصاصی</p> <p>حوزه ثبتی فردوس</p> <p>پیرو آگهی موضوع ماده ۳قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی منتشره و بموجب ماده ۱۳ آیین نامه قانون مذکور و ماده ۱۴ قانون ثبت املاک تحدید حدود اختصاصی شماره زیر:</p> <p>پلاک ۱۷۵۷۳ فرعی از ۴۱۱۱ قرعی واقع در اراضی بلده ۱- اصلی بخش یک فردوس، خانم مرضیه غلامی شش دانگ یک قطعه باغ</p> <p>در تاریخ ۹۶/۰۳/۰۹ انجام خواهد شد.</p> <p>لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و مجاورین شماره های فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار میگردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور بهم رسانند. چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی یا حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاک که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورت جلسه تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و برابر ماده ۸۶ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت، معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند. در غیر این صورت متقاضی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم و اداره ثبت هم بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را طبق مقررات ادامه می دهد.</p> <p>تاریخ انتشار: ۱۳۹۶/۰۲/۱۸</p> <p>حسن رضاندانی</p> <p>رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان فردوس</p> <p>۰۳۰۳۰۹۰</p>