

اقتصادی

رئیس سازمان بسیج سازندگی انتقاد کرد غفلت از وجه تمایز محصولات استراتژیک خراسان جنوبی

فرخ نژاد–یکی از شاخصه های مدیریت کیفیت تولید محصول باویژگی خاص است که محصولات استراتژیک و صنایع دستی خراسان جنوبی از جمله آن به حساب می آیند اما از این ویژگی غفلت شده است.

رئیس سازمان بسیج سازندگی استان یکی از انواع مدیریت را مدیریت کیفیت عنوان کرد و به «خراسان جنوبی» گفت: در این نوع مدیریت کیفیت کالایی که تولید می شود آن قدر بالاست یعنی خودش برند است و با هر قیمتی که تولید شود خریداری دارد. مهندس(امجدزاده رای) «افرود:نوع دیگر از مدیریت کیفیت وجه تمایز محصولی است که در هر نقطه ای تولید می شود و این وجه تمایز هم کیفیت بالای آن است از جمله این محصولات که در خراسان جنوبی وجود دارد محصولات استراتژیک آن شامل زرشک، زعفران و عنب و همچنین صنایع دستی ویژه این استان است.

وی ادامه داد: مشکلی که وجود دارد هنوز در اقتصاد ایران به دلیل پلانتیفیکی که وجود دارد مشخص نیست که کدام محصولات کشور متمایزند و کدام محصولات بر مبنای مدیریت هزینه بوده و می توانند بازار افتح کنند.

به گفته وی به عنوان مثال محصولات استراتژیک استان مانند زعفران، زرشک و عنب متمایزند و کیفیت آن هاهم بسیار بالاست اماروی مدیریت هزینه آن به هیچ وجه کار نشده طوری که نمی توانیم این محصولات با کیفیت را با بهترین بسته بندی تحویل جهان دهیم اما از طرف دیگر اسپانیاین کار را انجام می دهدواز عواید آن هم بهره مند می شود.

رئیس سازمان بسیج سازندگی استان به این مسئله هم اشاره کرد که هر چند محصولات متمایز وبا کیفیت بالایی داریم اما هنوز همان طور به صورت سنتی کار کرده و پشت آن به هیچ وجه تفکر اقتصادی نیست که همین بی توجهی سبب شده تا این محصولات هیچ عایداتی برای استان نداشته و فقط زحمت برای کشاورزان باشد.

بعلاوه این محصولات دارای مزیت رقابتی خیلی بالایی است یعنی در فضایی رقابت می کنیم که هیچ رقیبی ندارواز این مزیت رقابتی به عنوان اقیانوس آبی یاد می شود اما در این زمینه آن قدر بد عمل کرده ایم که اکنون چین عنب و اراک هم زعفران تولید می کند. به علاوه این که دیگر کشور هابعد از تولید به دنبال تکنولوژی و کیفی سازی آن هم رفته اند و با این اقدام هزینه هارا به شدت پایین آورده اند و به همین دلیل است که تولید این محصولات برای کشاورزان خراسان جنوبی صرف ندارد.

بنگاه

یک کارشناس مطرح کرد غفلت از فرآیند پس از برداشت محصولات مزیت دار استان

فرخ نژاد–به فرآیندپس از برداشت محصولات مزیت دار استان به هیچ وجه پرداخته نشده و لازم است اجرایی شدن این مرحله تسهیل شود. یک کارشناس کشاورزی با بیان این که تاکنون هر چه در مورد محصولات مزیت دار خراسان جنوبی سخن به میان آمده در مورد تولید، کشت و کار آن بوده است می گوید: تاکنون سخن از صنعت محصولاتی خاص استان مانند زرشک، زعفران و عنب که تمام مراحل از تولید تا فرآوری را شامل می شود به میان نیاوده و این موضوع مهم به فراموشی سپرده شده است.

هر چند که باید این مسئله را هم متذکر شد که در زمینه تولید این محصولات هم چندان موفق نبودیم زیرا در این زمینه با توجه به چالش بخش کشاورزی که با کمبودزمین و آب مواجهیم بیشتر افزایش سطح زیر کشت را شاهد هستیم.

دکتر «بهدانی» با بیان این که نیاز است تلاش شود تا در زمینه محصولات مزیت دار استان بر روی افزایش تولید در واحد سطح اقداماتی انجام شود می افزاید: افزایش تولید در واحد سطح نیازمند انجام یک کار علمی و تحقیقی قوی است که با همکاری دستگاه های اجرایی و جامعه علمی باید به سرانجام برسد تا به عنوان مثال تولید زعفران از ۳/۵ کیلو گرم در هکتار به ۵/۵ کیلو گرم برسد بدون این که نیاز به آب و زمین بیشتری باشد.

اما مسئله اساسی در این زمینه به نظر عضو هیئت علمی دانشگاه بیرجند این است که حتی برای فرآیندهای بعد از تولید محصولات خاص استان نیز هیچ کاری انجام نشده است.

به عنوان مثال چند سال قبل دانشگاه بیرجند طرح علمی ممیزی زعفران را با همکاری کشور اسپانیاو کشور های همسایه ایران تهیه کرد آن هم برای تولید محصولات دانش بنیان از این محصول اما از همان سال ها برای اجرایی شدن طرح هیچ اقدامی انجام نشده و همچنان طرح بدون اعتبار باقی مانده است. به گفته دکتر «بهدانی» زعفرانی که با کیفیت بالا در خراسان جنوبی تولید شده چون خام به خارج از کشور صادر می شود هیچ عایدی برای مردم استان ندارد. بعلاوه برای این که عایدات این محصولات با کیفیت نصب مردم استان شود و به خراسان جنوبی برگردد باید سه بخش تولیدی، علمی و صنعت با هم پا به میدان بگذارند. یعنی ابتدا جامعه علمی باید تحقیقات لازم را برای بهره مندی بیشتر از این محصولات انجام دهد به صورت تدریج خراسان تهیه کند و بعد حوزه صنعت نتایج تحقیقی و علمی را با محصول تولیدی تلفیق کرده تا بتواند آن را صادر کند و ارزش افزوده آن از این بابت به استان برگردد.

بلبشوی قیمت سوغات در مجتمع های بین راهی



عنب خشک ریز هر کیلو ۲۰ هزار تومان . کمی درشت تر کیلویی ۴۵۰،۳۵۰،۳۰ هزار تومان. جایی دیگر در مسیر باز هم همین قیمت هاست که روی محصولات عرضه شده دیده می شود. این جا به عنوان نمونه عنب را کیلویی ۷۵ هزار تومان هم می فروشند در حالی که نه تنها بسته بندی نشده است بلکه با قیمتی بیش از بازار بیرجند عرضه می شود.

• سوغات دیگر استان ها

چنانچه در مسیر بیرجند – کرمان قرار بگیری مجتمعی دیگر هم برای استراحت مسافران و از مزیت بین راه بودن سوء استفاده شده و سوغات منطقه به قیمت هایی عرضه می شود که نه تنها بالاست بلکه هیچ نشانی از این که آیا محصول تازه است و یا مربوط به تولید سال های قبل است وجود ندارد. این موارد در مسیر های منتهی به خراسان رضوی بیشتر دیده می شود.

بنابه گزارش خبرنگار ماز بیرجند به سمت خضری دشت بیاض چند مجتمع بین راهی وجود دارد که روز وشب سماور آب جوش آن ها داغ است و در کنار آن هم کیسه هایی چون عنب، زرشک، گردو و... روی به ردیف خودنمایی می کند اما آن چیزی که بیشتر از هر چیزودر کنار خوشمزگی سوغات عرضه شده فکر را به خود مشغول می کند قیمت های بالایی است که روی برخی از آن ها دیده می شود.

استان در مجتمع های بین راهی را در حوزه دیگر ارگان های می داند.

«شهامت» می گوید: فعال بودن مجتمع های بین راهی و حفظ کارکردهای آن بر عهده اداره کل حمل و نقل و پایانه های استان است. وی سازمان صنعت، معدن و تجارت و مرکز بهداشت را عهده دار نظارت بر قیمت و کیفیت این نوع محصولات عنوان می کند و می گوید: در صورت تخلف ما هم ورود می کنیم اما موضوع به مراجع و دستگاه های مربوط اطلاع داده می شود.

وی از برگزاری کارگروه مشترکی با سازمان صنعت، معدن و تجارت، شرکت پخش فرآورده های نفتی، ستاد اقامه نماز و اداره بهداشت شهرستان ها و استان و علوم پزشکی صحبت می کند که ضمن بازدید از مجتمع های بین راهی به تخلفات رسیدگی می کنند.

• ۲۱ پرونده تخلف

معاون بازرسی و نظارت سازمان صنعت، معدن و تجارت هم با اشاره به تشکیل ۲۱ پرونده تخلف طی سال جاری در بازرسی ها و گشت های مشترک توسط همه نهادهای عضو کارگروه می گوید: در نشست های مشترک با سازمان صنعت، معدن و تجارت، شرکت پخش فرآورده های نفتی، ستاد اقامه نماز و مرکز بهداشت شهرستان ها و استان و دانشگاه علوم پزشکی نحوه عرضه و فروش کالا و ارائه خدمات به مسافران مورد بررسی قرار گرفته و می گیرد.

«تهوری» می افزاید: این تخلفات شامل گران فروشی، قاچاق کالا، درج نشدن قیمت، ارائه نکردن فاکتور و کالاهای تاریخ مصرف گذشته که تقلب به حساب می آیند می شود که برای تشکیل پرونده و رسیدگی به اداره کل تعزیرات حکومتی ارسال شده است.

به گفته وی این گشت ها ماهانه در دو نوبت در جاده های استان انجام می شود و همه دستگاه های شرکت کننده در کارگروه موارد تخصصی خود را مورد نظارت وارزیابی قرار می دهند.

همه واحدهای صنفی که در همپانپذیرها و مجتمع های بین راهی و محورهای مواصلاتی استان فعالیت می کنند موظف هستند نسخه ای از فاکتور خرید را به بازار سان سازمان صنعت، معدن و تجارت ارائه دهند.

به علاوه قیمت تمام شده هر محصول بر اساس قیمت فاکتور، سود قانونی و کرایه حمل و نقل باید در نظر گرفته شود و چنانچه صاحبان این مجتمع ها فاکتوری ارائه دهند جریمه می شوند.

• رسیدگی به تخلفات

مدیر کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان هم نظارت بر کلیت موضوع عرضه محصولات و سوغات

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی)

آگهی مزایده اموال غیر منقول (رهنی)

ششدانگ یک باب منزل واقع در بیرجند، خیابان شهید تیمورپور ،حدفاصل شهید تیمورپور ۷ و ۹، پلاک ۵۱ شامل پلاک ثبتی شماره ۴۱۳ فرعی از ۲۴۹- اصلی بخش دو بیرجند ملکی آقای علیرضا خدابانهای فرزند قربان علی به شماره شناسنامه ۳۴۴ صادره بیرجند دارنده شماره ملی ۰۶۵۰۷۲۴۴۷۱ که سند مالکیت آن ذیل ثبت ۱۴۷۹۵ صفحه ۴۰۵ دفتر جلد ۱۱۱-املاک بیرجند بنام وی صادر و تسلیم شده است محدود به حدود حدود اربعه ذیل به شرح پرونده لثی: شمالا به طول ۱۴/۶۵ متر پی مشترک به پلاک ۳۱۲ فرعی شرقا بطول ۱۲/۹۰ متر درب و دیوارپست به حاشیه خیابان جنوبا در سه قسمت اول بطول ۶/۴۵ متر دیوار به دیوار پلاک ۸۵۰۹ فرعی دوم بطول ۱۲ متر دیوار به دیوار پلاک باقیمانده ۱۱۰ فرعی سوم بطول ۸۰سانتی متر دیوار به دیوار پلاک ۱۰۶ فرعی غربا بطول ۱۲ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۰۵ فرعی(حقوق ارتفاعی ندارد)که برابر سند رهنی شماره ۳۰۰۸۹-۳۴/۷/۳۰ و متمم شماره ۳۰۳۱۹ مورخه ۹۳/۸/۲۷ دفتر اسناد رسمی شماره۷ بیرجند در قبال مبلغ دو میلیارد و پانصد و سی میلیون ریال(۲.۵۳۰.۰۰۰.۰۰۰ریال)به انضمام سود و خسارت تاخیر تا روز وصول موضوع بدهی نامبرده برای مدت۳۶ ماه در رهن بانک توسعه تعاون شعبه بیرجند قرار گرفته است و به دلیل عدم ایفای تعهدات مستند به ماده ۲۴ اصلاحی قانون ثبت به درخواست بستانکار منجر به صدور اجرائیه از دفتر خانه مربوطه و پرونده ای تحت کلاسه ۹۵۰۰۳۵ در این خصوصی نزد اداره اجرای اسناد رسمی بیرجند تشکیل شده است پس از ابلاغ اجرائیه و انقضای مهلت مقرر به دلیل اینکه متعهد بدهی خویش را پرداخت یا نزد صندوق ثبت تودیع ننموده ،لذا بنا به تقاضای بستانکار نسبت به ارزیابی مورد رهن اقدام و برابر گزارش وارده به شماره ۹۵۰۰۳۸۹۱ مورخه ۹۵/۱۰/۱۰ کارشناس رسمی دادگستری در رشته راه و ساختمان،ششدانگ پلاک فوق بصورت یکپاک ساختمان با عرصه ای به مساحت ۲۰۹/۹ مترمربع که بعد از عقب نشینی مساحت عرصه ۱۷۲/۴۹ مترمربع خواهد بود و مساحت اعیان در همکف با گاز۱۵۵ مترمربع و در زیر زمین ۱۵/۳ متر مربع بوده نوع بنا و سازه دیوارها بازیر و سقف تیرآهنی دارای امتیاز آب و برق و گاز هر کدام یک امتیاز جمعا به مبلغ ۲.۲۷۷.۵۳۰.۰۰۰ ریال ارزیابی و به دلیل عدم وصول اعتراض قطعیات یافته است و در روز دوشنبه مورخه ۱۳۹۶/۰۳/۲۲ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در محل اداره اجرای اسناد رسمی بیرجند واقع در میدان شهداء در قبال طلب بانک مرتبهن از طریق مزایده به فروش خواهد رسید مزایده حضوری و نقدی از مبلغ ارزیابی شده فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار می شود هزینه های مربوط به نقل و انتقال و سایر هزینه های احتمالی از قبیل آب و برق و گاز اعم از مصرف و انشعاب و بدهی های مربوط به دارایی و شهرداری و غیره که مبلغ آن فعلا مشخص نگردیده بر عهده برنده مزایده می باشد که در صورت وجود مازاد مسترد خواهد شد هزینه های دولتی به شرح ماده۴۰-لین نامه اجرا موصول می گردد،ضمنا بانک بستانکار بر طبق نامه شماره۹۵۰۰/۱۱۴۲۹۵۸/۵ مورخه ۴۰۰۰/۰۲/۲۱ ۱۳۹۶ گواهی نموده ،مورد مزایده تا تاریخ ۹۷/۴/۲۱ دارای بیمه نامه رسمی است و مجموع طلب خویش راجع به سند رهنی فوق را مبلغ ۱.۷۷۱.۷۵۶.۶۲۳ ریال بدین شرح: مبلغ ۹۹۲.۵۸۷ ریال اصل طلب و مبلغ ۳۱۳.۰۲۰ ریال سود و مبلغ ۲۱۷.۷۴۳.۷۲۹ ریال خسارت تاخیر تا تاریخ ۱۳۹۶/۰۲/۲۰ اعلام که به استناد ماده ۴ آئین نامه اجرا خسارت تاخیر از روز درخواست صدور اجرائیه به بعد توسط اداره اجرای اسناد رسمی بیرجند محاسبه خواهد شد بر اساس جوابیه شماره ۳۰۱/۹۵/۱۵۱۴۲ مورخه ۹۵/۱۰/۱۵ و ۹۵/۱۵۹۷۸ و ۳۰۱/۹۵/۹۵/۱۱/۳ صادره از اداره ثبت اسناد بیرجند مازاد ششدانگ پلاک فوق برابر نامه شماره ۹۴۱۰۱۱۵۶۱۰۵۱۶۰۶۲ مورخه۹۴/۱۰/۱۹ اجرای احکام مدنی دادگستری بیرجند در قبال مبلغ پنجاه و هشت میلیون ریال به تنفع آقای کریم آهادی و برابر نامه شماره ۹۵۰۰۹۲۵ مورخه ۹۵/۲/۵ اجرای احکام حقوقی دادگستری در قبال مبلغ ۱۸۹.۷۱۵.۱۹۵ ریال به نفع آستان قدس رضوی و برابر نامه شماره ۱۱۸۷ مورخه ۱۳۹۵۰۴۹۰۰۲۶۰۰ مورخه ۹۵/۶/۲۰ اجرای اسناد رسمی بیرجند در قبال مبلغ یک میلیارد و پانزده میلیون ریال به نفع اتحادیه زرشک کاران خراسان جنوبی بازداشت می باشد که در صورت وجود مازاد پس از کسر هزینه های قانونی به ترتیب اولویت قابل پرداخت در وجه بازداشت کنندگان مازاد خواهد بود و هر گاه متعهد تا قبل از تنظیم صورتجلسه مزایده بدهی خویش را پرداخت و یا تودیع نمائند از انجام مزایده خودداری می گردد و چنانچه روز مزایده مصادف با روز تعطیل اعلام شود مزایده روز بعد از تعطیل در همان ساعت و مکان برگزار خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۳۹۶/۰۳/۰۱

غلامرضا دادی

رئیس اداره اجرای اسناد رسمی بیرجند