

سازمان اموال و املاک بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی

در نظر دارد تعدادی از املاک مشروحه ذیل را از طریق مزایده عمومی با شرایط ویژه (بصورت اقساط بلند مدت و بدون کارمزد) واگذار نماید . متقاضیان محترم می توانند از تاریخ ۱۳۹۶/۰۲/۲۷ الی ۱۳۹۶/۰۳/۱۰ همه روزه حتی ایام تعطیل از ساعت ۸/۳۰ صبح لغایت ۱۹/۰۰ جهت اخذ اطلاعات و بازدید از محل و دریافت فرم شرکت در مزایده و ارائه پیشنهادات خود به دفتر مزایده واقع در: بیرجند - خیابان مدرس ، چهار راه سیلو خیابان امام موسی صدر شرقی اداره کل خراسان جنوبی مراجعه فرمایند . تلفن تماس بیرجند : ۳۲۴۴۳۷۴۴ - ۳۲۴۴۱۱۱۴ - ۰۵۶ تهران : ۸۶۰۲۶۷۵۱ - ۰۲۱

۱. اخذ پلاک های پیشنهادی به همراه اصل چک بانکی به میزان ۵۰٪ قیمت پایه ملک مورد نظر طبق فرم شرایط شرکت در مزایده همه روزه حتی ایام تعطیل در ساعات تعیین شده قابل انجام است .

۲. بازگشایی پاکتهای پیشنهادی در محل اداره کل اموال و املاک خراسان جنوبی روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۶/۰۳/۱۰ ساعت ۱۰/۳۰ صبح طبق برنامه زمانبندی انجام خواهد شد ضمناً آخرین مهلت تحویل پاکت های پیشنهادی چهارشنبه مورخ ۱۳۹۶/۰۳/۱۰ ساعت ۹/۳۰ صبح می باشد .

۳. پیشنهادات فاقد سپرده و یا مخدوش و مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط و رعایت مفاد فرم شرایط شرکت در مزایده که از طریق دفتر فروش ارائه میگردد ، الزامی می باشد . امضاء پشت و روی فرم تقاضا ضروری است .

۴. هزینه محضر (حق الثبت و حق التحریر) بالمناصفه بعدده طرفین می باشد .

۵. اخذ اطلاعات از دفاتر مزایده و بازدید از املاک لازم و ضروری می باشد .

۶. یک درصد (۱٪) رقم پیشنهادی بعنوان هزینه مزایده ، از برندگان نقداً دریافت می گردد .

۷. شرایط فروش کلیه املاک مندرج در لیست مزایده بصورت زیر خواهد بود .

ردیف	قیمت پایه مزایده	حداکثر مدت تصرف قیمت پیشنهادی	حداکثر درصد زمین تحویل ملک	حداکثر درصد پیشانی (باقیمانده)	نوع ملک	حداکثر درصد تلفیق هر صورت پرداخت نقدی نسبت به ۶۰٪ باقیمانده
۱	تا سقف ۱۰۰ میلیارد ریال	۳۰٪	۱۰٪	۶۰٪	زمین - مسکونی	۲۴ ماهه
						۱۵٪

ردیف	پلاک قیمتی / آدرس	حرصه (متر مربع)	امکان (متر مربع)	نوع ملک / کاربری	میزان مالکیت / توضیحات	قیمت پایه (ریال)
۱	۲۷۲/۶/۹۹۱ - اصلی بیرجند - بلوار علامه صدر ، خیابان امیرکبیر ۲	۲۲۲/۴۵	***	زمین - مسکونی	شدناک - هزینه آماده سازی و سایر هزینه های مورد مطالبه از سوی شهرداری بعدده خریدار می باشد .	۳,۷۲۷,۰۰۰,۰۰۰
۲	۲۷۲/۶/۹۹۲ - اصلی بیرجند - بلوار علامه صدر ، خیابان امیرکبیر ۲	۲۲۵	***	زمین - مسکونی	شدناک - هزینه آماده سازی و سایر هزینه های مورد مطالبه از سوی شهرداری بعدده خریدار می باشد .	۳,۲۶۳,۰۰۰,۰۰۰
۳	۲۷۲/۶/۹۹۳ - اصلی بیرجند - بلوار علامه صدر ، خیابان امیرکبیر ۲	۲۲۵	***	زمین - مسکونی	شدناک - هزینه آماده سازی و سایر هزینه های مورد مطالبه از سوی شهرداری بعدده خریدار می باشد .	۳,۲۶۳,۰۰۰,۰۰۰
۴	۲۷۲/۶/۹۹۴ - اصلی بیرجند - بلوار علامه صدر ، خیابان امیرکبیر ۲	۲۲۵	***	زمین - مسکونی	شدناک - هزینه آماده سازی و سایر هزینه های مورد مطالبه از سوی شهرداری بعدده خریدار می باشد .	۳,۲۶۳,۰۰۰,۰۰۰
۵	۲۷۲/۶/۹۹۵ - اصلی بیرجند - بلوار علامه صدر ، خیابان امیرکبیر ۲	۲۲۵	***	زمین - مسکونی	شدناک - هزینه آماده سازی و سایر هزینه های مورد مطالبه از سوی شهرداری بعدده خریدار می باشد .	۳,۲۶۳,۰۰۰,۰۰۰
۶	۲۷۲/۶/۹۹۶ - اصلی بیرجند - بلوار علامه صدر ، خیابان امیرکبیر ۲	۲۲۵	***	زمین - مسکونی	شدناک - هزینه آماده سازی و سایر هزینه های مورد مطالبه از سوی شهرداری بعدده خریدار می باشد .	۳,۲۶۳,۰۰۰,۰۰۰
۷	۲۷۲/۶/۹۹۷ - اصلی بیرجند - بلوار علامه صدر ، خیابان امیرکبیر ۲	۲۲۵	***	زمین - مسکونی	شدناک - هزینه آماده سازی و سایر هزینه های مورد مطالبه از سوی شهرداری بعدده خریدار می باشد .	۲,۹۸۲,۰۰۰,۰۰۰
۸	۲۷۲/۶/۹۹۸ - اصلی بیرجند - بلوار علامه صدر ، خیابان امیرکبیر ۲	۲۲۵	***	زمین - مسکونی	شدناک - هزینه آماده سازی و سایر هزینه های مورد مطالبه از سوی شهرداری بعدده خریدار می باشد .	۲,۹۸۲,۰۰۰,۰۰۰
۹	۲۷۲/۶/۹۹۹ - اصلی بیرجند - بلوار علامه صدر ، خیابان امیرکبیر ۲	۲۲۳/۷۹	***	زمین - مسکونی	شدناک - هزینه آماده سازی و سایر هزینه های مورد مطالبه از سوی شهرداری بعدده خریدار می باشد .	۳,۳۵۷,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	۲۷۲/۲/۳۹۳ - اصلی بیرجند - خیابان سپیده ؛ انتهای خیابان ۱۵ متری سپیده ۷	۲۵۹/۲۵	***	زمین - مسکونی	شدناک - هزینه آماده سازی و سایر هزینه های مورد مطالبه از سوی شهرداری بعدده خریدار می باشد .	۲,۳۶۳,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	۲۷۲/۲/۳۹۴ - اصلی بیرجند - خیابان سپیده ؛ انتهای خیابان ۱۵ متری سپیده ۷	۲۰۷/۳۰	***	زمین - مسکونی	شدناک - هزینه آماده سازی و سایر هزینه های مورد مطالبه از سوی شهرداری بعدده خریدار می باشد .	۱,۷۸۷,۹۶۳,۰۰۰
۱۲	۲۷۲/۲/۳۹۵ - اصلی بیرجند - خیابان سپیده ؛ انتهای خیابان ۱۵ متری سپیده ۷	۲۱۱/۳۰	***	زمین - مسکونی	شدناک - هزینه آماده سازی و سایر هزینه های مورد مطالبه از سوی شهرداری بعدده خریدار می باشد .	۱,۶۹۰,۴۰۰,۰۰۰
۱۳	۲۷۲/۲/۳۹۶ - اصلی بیرجند - خیابان سپیده ؛ انتهای خیابان ۱۵ متری سپیده ۷	۲۱۵	***	زمین - مسکونی	شدناک - هزینه آماده سازی و سایر هزینه های مورد مطالبه از سوی شهرداری بعدده خریدار می باشد .	۱,۷۱۹,۵۰۰,۰۰۰
۱۴	۲۷۲/۲/۳۹۷ - اصلی بیرجند - خیابان سپیده ؛ انتهای خیابان ۱۵ متری سپیده ۷	۲۱۸/۸۰	***	زمین - مسکونی	شدناک - هزینه آماده سازی و سایر هزینه های مورد مطالبه از سوی شهرداری بعدده خریدار می باشد .	۱,۷۵۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	۲۷۲/۲/۳۹۸ - اصلی بیرجند - خیابان سپیده ؛ انتهای خیابان ۱۵ متری سپیده ۷	۲۲۲/۸۰	***	زمین - مسکونی	شدناک - هزینه آماده سازی و سایر هزینه های مورد مطالبه از سوی شهرداری بعدده خریدار می باشد .	۱,۷۸۳,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	۲۷۲/۲/۳۹۹ - اصلی بیرجند - خیابان سپیده ؛ انتهای خیابان ۱۵ متری سپیده ۷	۲۲۶/۸۰	***	زمین - مسکونی	شدناک - هزینه آماده سازی و سایر هزینه های مورد مطالبه از سوی شهرداری بعدده خریدار می باشد .	۲,۰۹۸,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	۲۷۲/۲/۴۰۰ - اصلی بیرجند - خیابان سپیده ؛ انتهای خیابان ۱۵ متری سپیده ۷	۲۳۰/۸۵	***	زمین - مسکونی	شدناک - هزینه آماده سازی و سایر هزینه های مورد مطالبه از سوی شهرداری بعدده خریدار می باشد .	۲,۱۳۶,۰۰۰,۰۰۰
۱۸	۲۷۲/۲/۴۰۱ - اصلی بیرجند - خیابان سپیده ؛ انتهای خیابان ۱۵ متری سپیده ۷	۲۳۴/۸۵	***	زمین - مسکونی	شدناک - هزینه آماده سازی و سایر هزینه های مورد مطالبه از سوی شهرداری بعدده خریدار می باشد .	۲,۱۷۳,۰۰۰,۰۰۰
۱۹	۲۷۲/۲/۴۰۲ - اصلی بیرجند - خیابان سپیده ؛ انتهای خیابان ۱۵ متری سپیده ۷	۲۳۸/۸۵	***	زمین - مسکونی	شدناک - هزینه آماده سازی و سایر هزینه های مورد مطالبه از سوی شهرداری بعدده خریدار می باشد .	۲,۲۰۹,۵۰۰,۰۰۰
۲۰	۲۷۲/۲/۴۰۳ - اصلی بیرجند - خیابان سپیده ؛ انتهای خیابان ۱۵ متری سپیده ۷	۲۴۲/۹۰	***	زمین - مسکونی	شدناک - هزینه آماده سازی و سایر هزینه های مورد مطالبه از سوی شهرداری بعدده خریدار می باشد .	۲,۳۶۹,۰۰۰,۰۰۰
۲۱	۲۷۲/۲/۴۰۴ - اصلی بیرجند - خیابان سپیده ؛ انتهای خیابان ۱۵ متری سپیده ۷	۲۴۲/۲۵	***	زمین - مسکونی	شدناک - هزینه آماده سازی و سایر هزینه های مورد مطالبه از سوی شهرداری بعدده خریدار می باشد .	۲,۵۴۴,۰۰۰,۰۰۰
۲۲	۲۷۲/۶/۱۱۱۷ - اصلی بیرجند - خیابان امیرکبیر ، امیرکبیر ۶	۲۲۵	***	زمین - مسکونی	شدناک - هزینه آماده سازی و سایر هزینه های مورد مطالبه از سوی شهرداری بعدده خریدار می باشد .	۲,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۳	۲۷۱/۲۲۶/۳۳۶ - اصلی بیرجند - انتهای غلاری ۱۴ و ۱۶ (خیابان نظر)	۴۶۳/۰۸	***	زمین - مسکونی	شدناک - هزینه آماده سازی و سایر هزینه های مورد مطالبه از سوی شهرداری بعدده خریدار می باشد .	۴,۱۶۸,۰۰۰,۰۰۰
۲۴	۲۷۱/۲۲۶/۳۳۷ - اصلی بیرجند - انتهای غلاری ۱۴ و ۱۶ (خیابان نظر)	۴۹۰	***	زمین - مسکونی	شدناک - هزینه آماده سازی و سایر هزینه های مورد مطالبه از سوی شهرداری بعدده خریدار می باشد .	۳,۹۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۵	۲۷۱/۲۲۶/۳۳۸ - اصلی بیرجند - انتهای غلاری ۱۴ و ۱۶ (حاشیه خیابان نظر)	۴۸۲/۴۰	***	زمین - مسکونی	شدناک - هزینه آماده سازی و سایر هزینه های مورد مطالبه از سوی شهرداری بعدده خریدار می باشد .	۴,۵۸۳,۰۰۰,۰۰۰
۲۶	۲۴۹/۱۷/۱۵۱۸/۸۰۴۰ - اصلی بیرجند - بلوار مدرس ؛ حدفاصل مدرس ۳۳ و ۳۵	۶۴	***	زمین - تجاری	شدناک - هزینه آماده سازی ، ارزش افزوده و همچنین تعدید پروانه بعدده خریدار می باشد .	۴,۶۰۸,۰۰۰,۰۰۰
۲۷	۲۴۹/۱۷/۱۵۱۸ - اصلی بیرجند - بلوار مدرس ؛ حدفاصل مدرس ۳۳ و ۳۵	۶۴	***	زمین - تجاری	شدناک - هزینه آماده سازی ، ارزش افزوده و همچنین تعدید پروانه بعدده خریدار می باشد .	۴,۶۰۸,۰۰۰,۰۰۰
۲۸	۲۴۹/۱۷/۱۵۱۹/۸۰۴۱ - اصلی بیرجند - بلوار مدرس ؛ حدفاصل مدرس ۳۳ و ۳۵	۶۱/۷۶	***	زمین - تجاری	شدناک - هزینه آماده سازی ، ارزش افزوده و همچنین تعدید پروانه بعدده خریدار می باشد .	۴,۴۴۷,۰۰۰,۰۰۰
۲۹	۲۴۹/۱۷/۱۵۱۹ - اصلی بیرجند - بلوار مدرس ؛ حدفاصل مدرس ۳۳ و ۳۵	۶۱/۷۷	***	زمین - تجاری	شدناک - هزینه آماده سازی ، ارزش افزوده و همچنین تعدید پروانه بعدده خریدار می باشد .	۴,۴۴۸,۰۰۰,۰۰۰
۳۰	۲۷۲/۱۱۳۸/۲۱۲۹ - اصلی بیرجند - بلوار علامه صدر ؛ خیابان میرداماد ، میرداماد ۷	۵۲/۲۰	***	زمین - تجاری	شدناک - هزینه آماده سازی ، ارزش افزوده و سایر هزینه های مورد مطالبه از سوی شهرداری بعدده خریدار می باشد .	۶۰۰,۳۰۰,۰۰۰
۳۱	۲۷۲/۱۱۳۸/۲۱۳۰ - اصلی بیرجند - بلوار علامه صدر ؛ خیابان میرداماد ، میرداماد ۷	۵۲/۲۰	***	زمین - تجاری	شدناک - هزینه آماده سازی ، ارزش افزوده و سایر هزینه های مورد مطالبه از سوی شهرداری بعدده خریدار می باشد .	۵۶۱,۲۰۰,۰۰۰
۳۲	۲۷۲/۱۱۳۸/۲۱۳۱ - اصلی بیرجند - بلوار علامه صدر ؛ خیابان میرداماد ، میرداماد ۷	۵۲/۲۰	***	زمین - تجاری	شدناک - هزینه آماده سازی ، ارزش افزوده و سایر هزینه های مورد مطالبه از سوی شهرداری بعدده خریدار می باشد .	۵۶۱,۲۰۰,۰۰۰
۳۳	۲۷۲/۱۱۳۸/۲۱۳۲ - اصلی بیرجند - بلوار علامه صدر ؛ خیابان میرداماد ، میرداماد ۷	۵۲/۲۰	***	زمین - تجاری	شدناک - هزینه آماده سازی ، ارزش افزوده و سایر هزینه های مورد مطالبه از سوی شهرداری بعدده خریدار می باشد .	۵۶۱,۲۰۰,۰۰۰
۳۴	۲۷۲/۱۱۳۸/۲۱۳۳ - اصلی بیرجند - بلوار علامه صدر ؛ خیابان میرداماد ، میرداماد ۷	۵۲/۲۰	***	زمین - تجاری	شدناک - هزینه آماده سازی ، ارزش افزوده و سایر هزینه های مورد مطالبه از سوی شهرداری بعدده خریدار می باشد .	۵۶۱,۲۰۰,۰۰۰
۳۵	۲۷۲/۱۱۳۸/۲۱۳۴ - اصلی بیرجند - بلوار علامه صدر ؛ خیابان میرداماد ، میرداماد ۷	۵۴	***	زمین - تجاری	شدناک - هزینه آماده سازی ، ارزش افزوده و سایر هزینه های مورد مطالبه از سوی شهرداری بعدده خریدار می باشد .	۶۳۵,۰۰۰,۰۰۰