آژیر

برخورد با وسایل نقلیه مزاحم

رضایی – طرح ارتقاء امنیت اجتماعی و برخورد با خودروها و موتورسیکلت سواران مزاحم در استان آغاز شد.
رئیس پلیس راهنمایی ورانندگی استان گفت: در طرح ارتقاء امنیت اجتماعی، پلیس راهنمایی ورانندگی با خودروها و موتورسیکلت سواران متخلف که اقدام به اجرای حرکات نمایشی می کنند همچنین خودروها و موتورسیکلت های فاقد پلاک، پلاک مخدوش و مزاحمان نوامیس برخورد می کند.
سرهنگ «علیرضا رضایی» افزود: همچنین در این طرح موتورسیکلت ها و خودروهایی که با ایجاد صداهای ناهنجار سبب سلب آرامش مردم می شوند توقیف می شوند . وی با اشاره به اجرای طرح شناسایی غیر محسوس خودروهای مزاحم گفت: پس از ثبت مشخصات و اعمال قانون فرد متخلف، مالک خودرو احضار و برابر مقررات با وی برخورد می شود.
سرهنگ امیرآبادی زاده فرمانده انتظامی شهرستان بیرجند نیز از آغاز طرح سالم سازی پارک ها و مناطق تفریحی در شهر بیرجند خبر داد و افزود: در راستای اجرای این طرح، تیم های ویژه، گشت های کلانتری و یگان امداد با حضور در پارک ها و تفرجگاه ها و برخورد با مزاحمان، امنیت شهروندان را تامین می کنند.

کشف سوخت قاچاق در سربیشه

فرمانده انتظامی شهرستان سربیشه از کشف هزار لیتر سوخت قاچاق خبر داد و گفت: مأموران انتظامی شهرستان سربیشه هنگام کنترل محورهای عبوری به یک دستگاه خودروی پژو ۴۰۵ مشکوک شدند و آن را متوقف کردند.
سرهنگ «علیرضا فولادی» با اشاره به این که مأموران در بازرسی از خودرو هزار لیتر مواد سوختی قاچاق از نوع نفت سفید کشف کردند افزود: در این رابطه یک متهم دستگیر و با تشکیل پرونده برای سیر مراحل قانونی به مراجع قضائی معرفی شد.

کشف هشت کیلوگرم هروئین فشرده در بیرجند

هشت کیلوگرم هروئین فشرده در بازرسی از یک دستگاه سواری پراید در شهرستان بیرجند کشف شد. رئیس پلیس مبارزه با مواد مخدر استان گفت: مأموران ایست و بازرسی علی آباد بیرجند هنگام کنترل خودروهای عبوری به یک دستگاه سواری پراید مشکوک شدند و خودرو را متوقف کردند.
سرهنگ «حسن کاهنی» افزود: مأموران در بازرسی از خودرو هشت کیلوگرم هروئین فشرده که به طرز ماهرانه ای جاساز شده بود کشف کردند.
وی تصریح کرد: در این رابطه یک متهم دستگیر و روانه زندان شد.

عابر پیاده در برخورد با موتورسیکلت جان باخت

بر اثر برخورد یک دستگاه موتورسیکلت با عابر پیاده در شهرستان بشرویه، عابر پیاده ۸۱ ساله بر اثر شدت جراحات وارده جان باخت.
رئیس پلیس راهنمایی و رانندگی استان گفت: با اعلام مرکز فوریت های پلیسی ۱۱۰ مبنی بر یک فقره تصادف جرحی در شهرستان بشرویه نیروهای امدادی و کارشناسان راهور به محل حادثه اعزام شدند.
سرهنگ «علیرضا رضایی» افزود: مأموران با حضور در محل حادثه مشاهده کردند یک دستگاه موتورسیکلت به رانندگی فردی ۱۹ ساله که از سمت مخابرات به طرف میدان اصلی شهر در حرکت بوده است، روی خط عابر پیاده با فردی ۸۱ ساله برخورد کرده و وی را مصدوم کرده است.
وی ادامه داد: مصدوم قبل از رسیدن ماموران توسط اورژانس به بیمارستان بشرویه منتقل شد و علت تصادف توسط افسر کارشناس راهور، توجه نکردن به جلو از جانب راکب موتورسیکلت اعلام شد.

توقیف سواری تیبا با ۱۸۰ کیلومتر سرعت

رئیس پلیس راه استان از توقیف یک دستگاه خودروی سواری تیبا که با سرعت ۱۸۰ کیلومتر در ساعت حرکت می کرد خبر داد.
به گفته سرهنگ «حسین رضایی» تیم کنترل سرعت پلیس راه شهرستان نهبندان هنگام کنترل خودروهای عبوری در محور نهبندان-زاهدان یک دستگاه سواری تیبا که با سرعت ۱۸۰ کیلومتر در حال حرکت بود را متوقف کردند.
وی افزود: به علت ارتکاب تخلفات حادثه ساز سرعت و سبقت غیر مجاز راننده متخلف چهار میلیون ریال جریمه و ۱۰ نمره منفی در سوابق گواهینامه وی ثبت و پس از اعمال قانون، خودرو روانه پارکینگ شد.

کشف ۲۴۰ قطعه پرنده کمیاب در نهبندان

فرمانده انتظامی شهرستان نهبندان از کشف ۲۴۰ قطعه پرنده کمیاب در این شهرستان خبر داد.
به گفته سرهنگ «شاهوردی» مأموران انتظامی شهرستان هنگام کنترل خودروهای عبوری به یک دستگاه اتوبوس مشکوک و خودرو را به لاین بازرسی هدایت کردند.
وی افزود: مأموران در بازرسی از اتوبوس ۲۴۰ قطعه مرغ مینا که به طرز ماهرانه ای جاساز شده بود کشف کردند.
وی ادامه داد: در این رابطه اتوبوس به پارکینگ منتقل و متهم با تشکیل پرونده به مراجع قضایی معرفی شد.

پرونده جوان شیطان صفت در زندان مرکزی بیرجند بسته شد

صدرا– جوان ۲۳ ساله ای به جرم تجاوز به عنف با تایید حکم صادره توسط دیوان عالی کشور، در زندان مرکزی بیرجند به دار مجازات آویخته شد.
یک منبع آگاه در دادگستری استان به «خراسان جنوبی» گفت: در پی شکایت خانمی ۳۳ ساله مبنی بر این که فردی از همشهریانش وی را به زور سوار خودرو کرده و در محلی دور افتاده مورد آزار قرار داده است پرونده ای در پلیس آگاهی شهرستان مربوطه تشکیل شد. شاکی در اظهارات خود عنوان کرده است که ساعت ۱۰ صبح کنار خیابان منتظر خودرو بودم تا به محل کار خود بروم که در یک چشم به هم زدن خودروی پرایدی جلوی من ترمز زد و جوانی مرا به زور سوار ماشین کرد و درهای خودرو را قفل کرد. در بین راه راننده پیاده شد و جوان شیطان صفت ماشین را هدایت کرد و در محل ناشناسی خودرو را نگه داشت و مرا به زور از داخل خودرو بیرون کشاند و نیت پلید خود را عملی کرده و از صحنه عمل خود عکس و فیلم تهیه کرد. بعد از آن مرا سوار خودرو کرد و مدام تا شهر تهدید می کرد که اگر این موضوع را به کسی بگویم عکس و فیلم ها را منتشر خواهد کرد. او مرا در حوالی محلی که سوار خودرو کرده بود پیاده کرد.
به گفته این مقام آگاه، شاکی جوان همچنین اظهار داشته است با این ماجرا دنیا مقابل چشمانم سیاه شده بود و فکرم در گیر بود که آیا موضوع را بگویم یا نگویم؟ چون او مرا تهدید به انتشار فیلم و عکس ها کرده بود، گیج بودم تا این که تصمیم گرفتم موضوع را به پلیس اطلاع دهم، تا چشم باز کردم در مقر پلیس بودم و جلوی میز افسر نگهبان همه چیز را گفتم. این منبع آگاه در دادگستری استان عنوان کرد: کارآگاهان پلیس آگاهی وقتی به محل سکونت فرد مظنون مراجعه می کنند از شخصی می شنوند که وی به قصد خروج از شهر از خانه خارج شده است بنابراین با طرح کنترلی محورهای مواصلاتی را زیر نظر می گیرند و خودروی پراید را با مشخصات اعلامی مشاهده می کنند و برابر وظایف خود به راننده خودرو فرمان ایست می دهند اما راننده به فرمان پلیس توجه نکرده و از صحنه

متواری می شود که با هماهنگی های لازم ماموران اقدام به شلیک تیر هوایی می کنند که در نتیجه راننده خودرو را متوقف کرده و با پای پیاده متواری می شود که ماموران وی را دستگیر می کنند.
این منبع آگاه تصریح کرد: در جلسات اولیه رسیدگی به پرونده و بازپرسی ها، متهم ادعا کرده است که شاکی را به زور سوار نکرده بلکه خودش سوار اتومبیل شده است و در جای دیگر نیز گفته من اصلا این خانم را نمی شناسم و روز حادثه در محل کار خود بودم اما با به دست آمدن وسایلی از قبیل لپ تاپ، گوشی متهم و ثبت مستندات محل وقوع جرم راه برای انکار جرم توسط وی بسته شد.
این منبع آگاه گفت: متهم سابقه دار در جلسات دادگاه خود را فردی بی گناه جلوه می داد اما با طرح مستندات در جلسات غیر علنی دادگاه، تناقض گویی های وی محرز شد و در نهایت متهم در شعبه اول دادگاه کیفری استان به جرم آدم ربایی به تحمل ۱۵ سال حبس و به اتهام تجاوز به عنف به اعدام محکوم شد.
به گزارش خبرنگار ما، با اعتراض وکیل متهم، پرونده به شعبه چهار دیوان عالی کشور ارسال و رای صادره از دادگاه کیفری یک استان خراسان جنوبی تایید شد و پس از رد درخواست های متهم منوط به توبه و عفو، حکم صادره در زندان مرکزی بیرجند به اجرا درآمد و متهم ۲۳ ساله سحرگاه به دار مجازات آویخته شد.

۱۹ زندانی جرایم غیر عمد به خانه باز گشتند

رضایی– از ابتدای امسال ۱۹ زندانی جرایم غیر عمد در استان آزاد شدند. مدیر کل زندان های استان به خبرنگار ما گفت: از ابتدای امسال ۱۹ زندانی جرایم غیر عمد در استان آزاد شدند که ۱۵ نفر به دلیل بدهی مالی، ۲ نفر به خاطر مهریه و ۲ نفر به دلیل ناتوانی در پرداخت نفقه در زندان به سر می برند. «هاشمی» با بیان این که از این تعداد ۱۲ زندانی از زندان بیرجند، ۲ نفر از زندان فردوس و ۵ نفر از زندان طبس بودند افزود: کل بدهی این زندانیان ۱۱ میلیارد و ۶۹۵ میلیون ریال بوده است. وی افزود: در این پرونده ها با مذاکراتی که انجام شده شاکیان بیش از ۴ میلیارد و ۲۸۲ میلیون ریال گذشت کردند و زندانیان نیز ۵۰ میلیون ریال آورده داشتند. وی عنوان کرد: ستاد دیه استان هم ۴۴۰ میلیون ریال و ستاد دیه کشور نیز ۲ میلیارد و ۴۵۶ میلیون ریال برای آزادی زندانیان کمک کردند و بخشی دیگر هم توسط بانک های عامل به زندانیان وام قرض الحسنه پرداخت شد. به گزارش خبرنگار ما، هم اکنون ۱۳۲ زندانی جرایم غیر عمد دوران محکومیت خود را در زندان های استان سپری می کنند که ۹۴ نفر به دلیل بدهی مالی، ۲۹ نفر ناتوانی در پرداخت مهریه، ۶ نفر برای نفقه و ۳ نفر هم به دلیل ناتوانی در پرداخت دیه در زندان به سر می برند.

گذری در ستاد دیه

کلاهبردار نیستم

دفتری در یک دست داشت و با دست دیگرش مدام شماره می گرفت. می گفت: ۵ سال سر سفره افطار با زن و بچه ام ننشسته ام، حق با شماست، بله حق دارید و.... نگرانی در چهره اش موج می زد و آرام و قرار نداشت و طول سالن ستاد دیه را طی می کرد و دوباره تماس تلفنی برقرار می کرد و برای ادامه مکالمه به بیرون می رفت.
ساعت ۱۲ ظهر بود و از آن تب و تاب اولیه افتاده بود. کنارش روی صندلی نشستم و باب صحبت را با سلام و احوال پرسی باز کردم و او هم با لهجه روستایی جواب داد. او قصه زندگی اش را این چنین بیان کرد.
۳۸ سال از خدا عمر گرفته ام ولی الان چهره ام مردی ۵۰ ساله را نشان می دهد. پنج سال زندانی کمرم را شکست و دوری از خانواده و دست دراز کردن جلوی این و آن مرا خرد کرد.
دفتر خود را باز کرد و گفت: نمایشگاه اتومبیل داشتم و کارم خوب بود اما نوسانات بازار مرا سخت به زمین زد. زمانی که بنگاه داشتم سه منزل، دو خودروی سنگین و... داشتم. در نوسانات بازار ابتدا بدهی ۴۵۰ میلیون تومانی به بار آوردم و دو منزلم را فروختم به امید این که بازار رونق گیرد.
ماشین های زیادی معامله کرده بودم، آخرین منزل و دو دستگاه تریلی و... را فروختم و جای چک ها را پر کردم اما بدهی ها روز به روز بیشتر می شد و من هم توان پرداخت نداشتم تا این که تعدادی از شاکیان حکم جلب مرا گرفتند و خانه پدرم دعوت بودم که در مقابل مادرم، پدرم و فرزندم دستانم دستبند خورد و برای این که آبرویم در شهر نرود بخشی از بدهی شاکیان را پدرم پرداخت کرد اما داستان به این جا ختم نشد و چک هایی که برای خودروها داده بودم و حتی پول هایی که برای پاس کردن چک های قبلی گرفته بودم برایم دردسر ساز شد. کار از کار گذشته بود، هر چه برایم باقی مانده بود را به تعدادی از شاکیان دادم اما چون از بدهی من یک میلیارد و ۶۰۰ میلیون تومان مانده بود دیگر نتوانستم کمر راست کنم و تا چشم باز کردم با شب های تنهایی در زندان روبه رو شدم.
زمانی برای خودم کسی بودم اما این جریانات باعث شد تا ۵ سال سر سفره افطار با زن و بچه هایم نباشم، ۵ سال عید نداشته باشم و غم و غصه هایم دو چندان شود تا این که پدرم را در این مدت از دست دادم و با تمام وجود بی یار و یاور شدم. زمانی که پدرم زنده بود دنبال رضایت گرفتن از شکات بود اما وقتی از دنیا رفت دیگر کسی را نداشتم تا دنبال کارهایم باشد.
همه مرا به چشم کلاهبردار می بینند اما این حقیقت ندارد چون اگر قصد کلاهبرداری می داشتم حداقل سرپناهی را برای خانواده خود نگه می داشتم الان زن و بچه هایم در خانه پدر خانمم زندگی می کنند و برادر همسرم و برادرهایم خرج و مخارج آن ها را تامین می کنند.
خسته شده بودم تا این که نامه ای به مددکار زندان نوشتم و او هم با ستاد دیه استان وارد مذاکره شد تا که این مرا به بند باز آوردند و حالا چند ماه است که تلاش می کنم رضایت شاکیان را بگیرم. صحبت های مرد تمام نشده بود که «میر» نماینده ستاد دیه استان خبر خوشی برای این مددجو آورد و عنوان کرد: با برگزاری ۲ جلسه در شهرستان محل سکونت وی مددکار ستاد دیه و ریش سفیدهای آن منطقه توانستند مبلغ ۸۰۰ میلیون تومان از شکات رضایت جلب کنند.
لبخند بر چهره این مددجو نشست و دستان خود را به آسمان بلند کرد و با صدای آرامی گفت: خدا را شکر.... «خویی» مدیر نمایندگی ستاد دیه استان در این باره گفت: برای این پرونده چندین بار تحقیقات میدانی انجام شد و متوجه شدیم مددجو کلاهبرداری نکرده است بلکه نوسانات اقتصادی وی را دچار این مشکل کرده است.
وی افزود: رضایت تعدادی از شاکیان گرفته شده و تعداد اندکی باقی مانده اند و امیدواریم آنها نیز رضایت خود را اعلام کنند تا این پرونده قبل از جشن گلریزان بسته شود.
به گفته وی این مددجو برای تعدادی هم که اصل پول آنها مانده است آورده ای مهیا کرده است و بقیه آن را نیز ستاد دیه استان به وی تسهیلات پرداخت می کند. به گزارش خبرنگار ما این پرونده ۳۶ شاکی دارد.

برخورد با روزه خواری در ملاء عام

رضایی– روزه خواری مصداق جرم مشهود و قابل تعقیب است و معذوراتی مانند بیماری و مسافرت مجوز روزه خواری در انظار عمومی نیست.
فرمانده انتظامی استان ضمن تبریک حلول ماه رمضان گفت: با توجه به مشهود بودن جرم روزه خواری با روزه خواران در ملاء عام طبق قانون برخورد خواهد شد. سردار «مجید شجاع» افزود: روزه خواری در ملاء عام مصداق جرم مشهود و قابل تعقیب است و معذوراتی مانند بیماری و مسافرت مجوزی برای روزه خواری در انظار عمومی نیست. وی خطاب به متصدیان هتل ها، رستوران های بین راهی، مهمان پذیرها، پایانه ها و فرودگاه های استان گفت: صرفا برای مسافران خود می توانند با اخذ مجوز از مراجع ذی ربط با رعایت شئونات اسلامی و پوشش فضای مربوطه فعالیت کنند و ارائه خدمات توسط سایر مراکز پذیرایی از اذان صبح تا اذان مغرب ممنوع است و در صورت مشاهده برابر مقررات با متخلفان برخورد خواهد شد.

۵۶ میلیون ریال کالای قاچاق به مقصد نرسید

رئیس پلیس آگاهی استان از کشف ۵۶ میلیون ریال کالای قاچاق در شهرستان بیرجند خبر داد. سرهنگ «غلامرضا حسینی» گفت: مأموران انتظامی ایست و بازرسی علی آباد شهرستان بیرجند در راستای اجرای طرح ممنوعیت ورود کالای قاچاق، یک دستگاه اتوبوس که از سیستان و بلوچستان عازم خراسان رضوی بود را برای بازرسی متوقف کردند.
وی افزود: مأموران در بازرسی از خودرو تعدادی لوازم و قطعات خودرو به ارزش ۵۶ میلیون ریال که به طور قاچاق و بدون هرگونه اسناد گمرکی بود کشف کردند. وی عنوان کرد: در این رابطه خودرو توقیف و متهم با تشکیل پرونده برای سیر مراحل قانونی به مراجع قضائی معرفی شد.

سیاه ، سفید ، خاکستری

شیشه؛ شیشه زندگی ام را شکست

خانم جوان با حالتی پریشان و در حالی که صورتش از اشك چشمانش خیس شده بود وارد اتاق مشاوره شد و گفت: همسرم معتاد به شیشه است، اگر یك روز موادش دیر شود زندگی من و فرزندم را سیاه می کند، یك روز از دست او آرام ندارم بعضی وقت ها حالت جنون به او دست می دهد و شروع به کتك کاری من می کند. سه سال است که این وضعیت را تحمل می کنم اما دیگر طاقت ندارم و می خواهم از او طلاق بگیرم اما پدرم با این کار مخالف است، تورا به خدا به من کمك کنید، من هم می خواهم مثل دیگران زندگی آرام و راحتی داشته باشم.
یك هفته پیش پس از این که شوهرم بعد از مصرف شیشه مرا به باد کتك گرفت شبانه دست دختر سه ساله ام را گرفتم و به منزل پدرم رفتم و گفتم می خواهم از او طلاق بگیرم. اول گفت اشکالی ندارد و اجازه داد تا در منزلش بمانم، تا این که دیشب مرا صدا زد و گفت می خواهم در مورد زندگی ات با تو صحبت کنم، به پدرم گفتم می خواهم از امیر جدا شوم فقط همین، تنها راه نجات من در طلاق گرفتن است، ولی پدرم مخالفت کرد و گفت باید بروی و با او زندگی کنی!
وقتی با مخالفت من مواجه شد داد زد که یا باید همین حالا از خانه من بروی بیرون یا این که به خانه ات برگردی اما من باز هم مخالفت کردم و گفتم اگر مرا بکشی هم به آن خانه برنمی گردم. بحث ما تمام شد من به اتاقم رفتم اما چند دقیقه بعد پدرم وارد اتاق شد و دست دختر کوچکم را گرفت و از اتاق بیرون کرد و مرا در اتاق مورد ضرب و شتم قرار داد و بعد از آن سه روز در اتاق حبس شدم تا این که به بهانه ای توانستم نیمه شب از خانه پدرم خارج شوم، تا صبح در خیابان های شهر آواره بودم تا این که تصمیم گرفتم به اینجا بیایم و از شما درخواست کمك کنم.
از طرفی تحمل زندگی کردن با مردی معتاد را ندارم و از طرفی هم جایی برای بعد از طلاق ندارم، پدرم می گوید من را می کشد چون او نیز مثل شوهرم مواد مصرف می کند، مادرم نیز از پدرم بسیار می ترسد و از او حمایت می کند.
کارشناس مرکز مشاوره آرامش در این باره گفت: اعتیاد پدیده شومی است که علاوه بر کشاندن فرد معتاد به منجلاب بدبختی، دیگر اعضای خانواده را نیز درگیر خود می کند و آسیب های فراوانی را به آنان تحمیل می کند.
وی افزود: یك پدر معتاد نه تنها زندگی خود را نابود می کند بلکه زندگی و آینده همسر و فرزندانش را نیز تباه می سازد، چنین شخصی به هیچ چیزی غیر از مواد اهمیت نمی دهد و به همین خاطر نمی تواند به همسر و فرزندانش محبت کند، احساس عاطفی خود را به آنان منتقل نماید، نیازهای آنان را برآورده نماید و در مشکلات و مشقت های زندگی از آنان حمایت کند و نمی تواند تکیه گاهی محکم برای آنان در برابر ناملایمات باشد.
این کارشناس ارشد روانشناسی بالینی و آسیب شناس مسایل خانواده ادامه داد: همان طور که در این پرونده آمده است پدر خانم جوان چون خودش معتاد است و در تامین زندگی و هزینه مواد خود دچار مشکل است با جدائی دخترش و آمدن او بر سر سفره اش مخالفت می کند و از طرفی هم چون یارای مقابله با دامادش را ندارد به همین خاطر به دختر خود فشار می آورد که به سر زندگی اش برگردد اما وقتی که با مخالفت او روبرو می شود او را تهدید می کند.

آگهی مزایده اموال غیر منقول
پرونده اجرایی کلاسه ۹۵۰۴۰۰۸۲۸۰۰۰۰۰۱۵ و ۹۵۰۴۰۰۸۲۸۰۰۰۰۰۱۶
شعبه اجرای اداره ثبت اسناد و املاک فردوس
چون آقای هاشم افسرپناه به استناد دو فقره چک بلا محل به شماره های ۴۳۸۹۶۸۸۲۲-۹۵/۲/۱۵ و ۹۲۱۲/۸۱۳۹۵۰-۹۵/۲/۲۵ عهده بانک های صادرات و ملی اسلامیه جهت وصول مطالبات خود تقاضای صدور اجرائیه علیه آقای حسین هدایتی (صادر کننده چک ها) را نموده لذا اجرائیه ای تحت کلاسه های شماره ۹۵۰۴۰۰۸۲۸۰۰۰۰۰۱۵ و ۹۵۰۴۰۰۸۲۸۰۰۰۰۰۱۶ جهت وصول مبلغ ۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال مطالبات آقای هاشم افسر پناه (مجموع دو چک مورد اجرا شماره های فوق الذکر) علیه آقای حسین هدایتی صادر گردید با توجه به تقاضای بستانکار طی نامه وارده به شماره ۹۶۰۵۰۰۸۲۸۰۰۰۰۰۶۹-۹۶/۱/۲۱ مبنی بر بازداشت و مزایده ششدانگ پلاک ثبتی شماره یک فرعی از ۴۹۴-اصلی بلده بخش یک فردوس به مساحت ۲۲/۵۵ که در صفحه ۳۰۷ دفتر املاک جلد هشت به نام آقای حسین هدایتی فرزند محمد علی ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم گردیده است، ملک مذکور برابر مقررات به مزایده گذاشته می شود حدود مورد مزایده عبارت است از: شمالا به طول ۴/۹۰ متر دیوار به راهرو سرویس عمومی از باقیمانده ۴۹۴ شهر فردوس -شرقا به طول ۴/۶۰ متر درب و دیوار به خیابان -جنوبا به طول ۴/۷۵ متر دیوار به دیوار پلاک ۴۵۵ شهر فردوس -غربا به طول ۴/۷۵ متر خط مقروضی مالک از پلاک ۴۹۴ شهر فردوس -حقوق ارتفاقی: ساختمان عقب مغازه به مساحت ۶۶/۳۲ متر مربع که در دو طبقه می باشد و همکف آن متعلق به خانم بهادران و زیرزمین متعلق به شهرداری است و فقط همکف حق عبور و استفاده از مغازه را خواهد داشت. وبرابر نظریه کارشناس رسمی دادگستری با حقوق ارتفاقی ساختمان عقب مغازه به مساحت ۶۶/۳۲ متر مربع که زیرزمین از آن ورودی ندارد. نوع ساختمان دیوار آجری و شناژافقی با سقف آجر و آهن می باشد و ۱- ارزش هر متر مربع عرصه با کاربری تجاری و لحاظ حقوق ارتفاقی ۱۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال ۲- ارزش هر متر مربع اعیان با مشخصات فوق ۳،۵۰۰،۰۰۰ ریال و ۳- ارزش امتیازات آب و برق و تلفن جمعا ۳۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال و ارزش کل ملک مورد مزایده به مبلغ ۳۳۴،۴۲۵،۰۰۰ ریال تعیین گردیده است. محل وقوع ملک واقع در ضلع غربی خیابان شهدا مشهر فردوس می باشد و در تاریخ سه شنبه ۹۶/۳/۳۰ در محل شعبه اجرای اداره ثبت اسناد واملاک فردوس از طریق مزایده به فروش می رسد مزایده از مبلغ فوق الذکر شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته خواهد شد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب و برق، گاز اعم از حق انشعاب و حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده این امتیازات را داشته باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از این که رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده خواهد بود و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد گردید و نیم عشر دولتی و حق مزایده نقدا وصول می گردد ضمنا چنانچه روز مزایده مصادف با روز تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان برگزار خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۹۶/۳/۸
حسن رضا ندایی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک فردوس
ع/۹۶-۲۶۴۵۷

مشاور املاک انصاری فرد
مرکز خرید، فروش، آپارتمان و منزل ویلایی در سراسر بیرجند
خیابان توحید- ۲۰ متری میرزا کوچک خان غربی- پلاک ۵
۰۹۱۵۵۶۱۷۸۹۵ - ۰۹۳۷۱۹۰۹۹۹۵ - ۳۲۴۴۴۳۴۰ - ۳۲۴۴۳۷۳۷