

وعده‌های بر زمین مانده در قدیمی ترین محله فردوس

باکمال- بافت های فرسوده شهرها همواره به عنوان

یکی از دغدغه های مردم و مدیران شهری مطرح بوده است زیرا سکونت در این نوع بافت ها بازدهی مطلوب ندارد و استانداردهای زندگی به دلیل فرسودگی شدید یا نسبی منطقه بسیار پایین تر از قسمت های دیگر شهر می باشد.

مشکلات اصلی این بافت ها صرف نظر از پایین بودن سطح امکانات و تأسیسات شهری به هنگام مخاطرات طبیعی بروز می کند و از این رو ساماندهی این بافت ها ضروری است و نباید از آن به سادگی گذشت. این در حالی است که دو دهه از وعده و وعیدهای مسئولان می گذرد و همچنان اهالی جوادالاکمه(ع) به عنوان قدیمی ترین محله فردوس در پیچ و خم راهکارهای غیر عملی برای ساماندهی بافت فرسوده محله سرگردانند.

اهالی محله جوادالاکمه(ع) فردوس بیشتر افراد سالخورده ای هستند که در حال حاضر از کار افتاده اند و بیشتر آنها زیر پوشش نهادهای حمایتی قرار دارند و تعدادی هم که شرایط قرار گرفتن زیر پوشش نهادهای حمایتی را نداشته اند تنها با یارانه زندگی را سپری می کنند.

وقتی از اعطای تسهیلات ۱۸ درصدی برای ساخت ساکنین آن می گویند مگر می شود! مستمری کمیته امداد و یا بهزیستی و یارانه، قسط وام و ایرداخت کرد؟

وقتی خودشان با صراحت می گویند قادر به پرداخت اقساط وام قرض الحسنه نیستند؛ دیگر صحبت از وام بهره دار چه توجیهی می تواند داشته باشد. به گزارش «خراسان جنوبی» جلسات مختلف و تصمیمات اتخاذ شده برای بافت فرسوده محله جوادالاکمه(ع) فردوس تاکنون بازتابی نداشته است با این وجود اهالی امیدوارند با رسانه ای شدن مکرر این موضوع شاید مسئولان مربوط ورود کرده و مشکلات را حل و فصل کنند.

منازل این محله بیش از چهل سال قدمت دارد و اغلب از خشت و گل است و فقط برخی توانسته اند ظاهر آن را آجر نما کنند و همه می دانند که ماده اصلی این بناها خشت خام و گل بوده است.

به هر حال تبدیل منازل خشت و گلی این محله به منازل مقاوم خواسته ساکنین آن و بعد هم همه

شهروندان فردوس است.

• توانمند سازی

شهردار فردوس در این زمینه مهمترین راهکار را توانمند سازی افراد ساکن در محل می داند و می گوید: برای ایجاد انگیزه خدمات خوبی از طرف شهرداری و ستاد بازآفرینی پایدار شهری که دبیری آن با شهرداری است، به این محله ارائه شده است. مهندس «حاج مقدم» آسفالت معابر، جدول کشی، ایجاد بوستان و فضای سبز و راه اندازی مرکز بهداشت و ساخت سوله چند منظوره را از جمله اقداماتی نام می برد که در این محله اجرا شده و یا در حال اجراست.

او تأکید می کند: با توانمند سازی و ایجاد شغل مناسب و افزایش درآمد، ساکنین این محله برای دریافت تسهیلات مقاوم سازی ساختمان های خود، پیشقدم خواهند شد و توانایی پرداخت اقساط تسهیلات را هم پیدای می کنند.

وی تأکید می کند: در حال حاضر امکان پرداخت مبالغی به صورت بلاعوض از سوی دولت به این افراد وجود ندارد و حتی ورود خیرین مسکن ساز هم با اعطای تسهیلات خواهد بود و ساکنین این محله اگر بخواهند منازل خود را مقاوم سازی کنند و یا از نو



بازراند باید خودشان اقساط تسهیلات را بازپرداخت کنند.

وی شرایط سال ۹۵ را برای پرداخت ۳۰ میلیون تومان تسهیلات و ۱۰ میلیون تومان در قالب رهن به مدت دو سال برای زمان ساخت مسکن جدید، مطلوب ارزیابی می کند و این که ساکنین این محله باید از این فرصت استفاده کنند.

• اعتباری وجود ندارد

رئیس اداره راه و شهرسازی فردوس هم سطح بافت فرسوده در محله جوادالاکمه(ع) را ۲۷ هکتار اعلام و اضافه می کند: در حال حاضر اعتبار و یا تسهیلاتی برای مقاوم سازی بافت فرسوده وجود ندارد و باید منتظر تصمیم دولت در خصوص بافت فرسوده بود.

مهندس «عربی» می گوید: تا پایان سال ۹۵ اعطای تسهیلات برای بافت فرسوده نیاز به سپرده گذاری نداشت و ۳۰ میلیون تومان با نرخ ۱۸ درصد به متقاضیان مقاوم سازی بافت فرسوده پرداخت شد و ۹ درصد از نرخ بهره را دولت به صورت یارانه تقبل کرد.

اما به گفته وی در سال جاری متقاضیان باید ۲۰ میلیون تومان سپرده گذاری داشته باشند تا بتوانند از وام ۴۰ میلیون تومان با نرخ ۸ درصد بهره مند شوند.

عضو منتخب پنجمین شورای اسلامی فردوس چاره کار را در نظر گرفتن یک خط اعتباری بلاعوض از سوی دولت می داند و به این نکته اشاره دارد که در استان کرمانشاه که در یک پروژه بزرگ مشغول کار بودم زلزله آمد و خانه های فرسوده تخریب شد و حتی ترک برداشت و دولت برای همه آنها به صورت رایگان خانه ساخت و تحویل داد.

مهندس «تقاضایی» تأکید می کند: باید با پیگیری های مجدانه سعی کنیم قبل از هر گونه حادثه برای ساکنین دریافت فرسوده محله جوادالاکمه(ع) اقدام کنیم.

وی ادامه می دهد: طی بازدید از محله جوادالاکمه(ع) های مجدانه سعی کنیم قبل از هر گونه حادثه برای ساکنین دریافت فرسوده محله جوادالاکمه(ع) اقدام کنیم. محله متوجه شدم بیشتر ساکنین، افرادی بی بضاعت و تحت پوشش نهادهای حمایتی بوده و قادر به پرداخت اقساط وام نیستند بنابراین ردیف کردن تسهیلات و وامی که بخواهند دریافت و بعد هم اقساط آن را پرداخت کنند در عمل کارایی نخواهد داشت.

• ورود بخش خصوصی

«محمد حسین میثمی» عضو شورای اسلامی شهر است که به گفته خودش سال ها ساکن محله جوادالاکمه(ع) بوده و از نزدیک با زندگی ساکنین آشناست.

به گفته وی در ۲۰ سال گذشته جلسات مکرر و تصمیمات زیادی گرفته شده اما هیچ تصمیمی منجر به کوبیدن خانه های خشت و گلی و تبدیل به ساختمان مقاوم نشده و برای تحقق شعارها به منظور مقاوم سازی بافت فرسوده تنها راه این است که زمین افرادی که تحت پوشش نهادهای حمایتی هستند به عنوان سهم آورده از آنان پذیرفته شود و بعد برای آنها

از نو در همان زمین خانه احداث شود. وی ادامه می دهد: برای افرادی که تحت پوشش نیستند باید بخش خصوصی به موضوع ورود کند و زمین آنها را به عنوان آورده قبول کند و بروی زمین دو واحد احداث کند به صورتی که یک واحد برای صاحب زمین و یک واحد نیز برای خودش تا اینگونه مشکل بافت فرسوده حل شود چون ساکنان محله به هیچ وجه قادر به پرداخت اقساط تسهیلات نیستند زیرا درآمدی ندارند.

به گفته وی بحث توانمند سازی که ستاد بازآفرینی پایدار شهری به دنبال آن است و اقدامات خوبی هم در این راستا انجام گرفته بسیار خوب است اما این کار بیشتر برای نسل جوان کار ساز است و افراد سالخورده را نمی توان در زنجیره توانمند سازی قرار داد. وی در



لیست نمایندگی های مجاز آگهی، فروش و اشتراک روزنامه خراسان در استان خراسان جنوبی

| بیرجند (دفتر سرپرستی) | خیابان مدرس، ۲۰ متری سوم شرقی (خیابان باهنر) پلاک ۴۳، جنب حج و زیارت (پذیرش آگهی، فروش، اشتراک) | ۳۲۴۴۸۰۵۲ ۳۲۴۴۸۰۵۳ |
|--------------------------|---|-----------------------------|
| بیرجند (مطلبی پور) | بین مدرس ۱۷ و ۱۹ پلاک ۱۶۱ روبروی قنادی خوشه (پذیرش آگهی و اشتراک) | ۰۹۱۵۸۶۳۳۴۲۱ ۳۲۴۴۸۰۷۱ |
| بیرجند (علیپور) | (پذیرش آگهی، فروش، اشتراک) | ۰۹۱۵۵۶۱۶۴۷۷ ۳۲۴۷۳۴۶۸ |
| نهبندان (اکبری) | خیابان امام رضا(ع) کیوسک مطبوعات شهر (پذیرش آگهی، فروش، اشتراک) | ۰۹۱۵۷۴۱۶۰۰۴ |
| زیرکوه (عباسی) | (پذیرش آگهی) | ۰۹۱۵۵۳۴۳۸۱۵ ۳۲۷۲۲۲۴۶ |
| قاین (حسین نژاد) | میدان امام (ره)، کیوسک مطبوعاتی پیمان (پذیرش آگهی، فروش، اشتراک) | ۰۹۱۵۳۳۴۰۰۰۷ ۳۲۷۲۶۳۲۳ فکس |
| قاین (صادقی) | بعد از میدان طالقانی، ابتدای بلوار بسیج (پذیرش آگهی، فروش، اشتراک) | ۰۹۱۵۵۳۴۵۷۴۹ ۳۲۷۷۳۹۹۱ |
| قاین (حقانی) | (پذیرش آگهی) | ۰۹۱۳۲۵۳۰۹۲۳ ۳۲۸۳۴۷۱۴ |
| سده، آرن شهر (حسین زاده) | آرن شهر، خیابان کشاورز، پلاک ۲ (پذیرش آگهی، فروش، اشتراک) | ۰۹۱۵۱۶۴۸۱۹۰ |
| بیرجند (غلامی) | (پذیرش آگهی و اشتراک) | ۰۹۱۵۹۶۱۶۷۹۴ |
| ارسک (رحیمیان) | ارسک بلوار امام رضا (ع)، امام رضا(ع) ۹ (پذیرش آگهی، فروش، اشتراک) | ۰۹۱۵۶۰۳۲۱۳۱ ۳۲۷۷۲۱۲۱ |
| اسدیه (حیدری) | بین خیابان غدیر ۹ و ۱۱، کالای برق بهروز (پذیرش آگهی، فروش، اشتراک) | ۰۹۱۵۳۶۶۰۶۶۴ |

امور نمایندگان شهرستان های روزنامه خراسان