



رهاورد سفر معاون وزیر راه و شهر سازی

### مجوز پرداخت ۹/۵ میلیارد تومان برای زیر ساخت های مسکن مهر استان صادر شد

**فرخ نژاد-** ۲۷ تیر ماه جاری معاون وزیر راه و شهر سازی و اعضای هیئت مدیره سازمان ملی زمین و مسکن به خراسان جنوبی سفر کردند که در این سفر مسئولان استانی مسائل و مشکلات مرتبط با این حوزه را مطرح کردند که رهاورد این سفر هم نتایج و مصوبه های امیدبخشی برای نقاط مختلف استان از جمله مهر شهر بیرجند بود.

نمونه این مصوبه صدور مجوز پرداخت ۳ میلیارد تومان برای طرح فاضلاب، تصویب ۲ میلیارد تومان برای ایجاد ورودی جدید و اختصاص ۴/۵ میلیارد تومان هم برای احداث مدرسه در سایت های مسکن مهر استان است.

مدیر کل راه و شهر سازی استان در گفتگو با «خراسان جنوبی» به نتایج این سفر اشاره کرد و گفت: با توجه به اجرای دستور وزیر راه و شهر سازی مبنی بر مساعدت در اجرای طرح فاضلاب مهر شهر بیرجند، مجوز پرداخت مبلغ یک میلیارد تومان به صورت نقدی به شرکت آب و فاضلاب خراسان جنوبی و معادل ۲ میلیارد تومان واگذاری زمین به قیمت کارشناسی به این شرکت توسط هیئت مدیره سازمان ملی زمین و مسکن صادر شد.

مهندس «مهدی جعفری» این موضوع را هم متذکر شد که مجوز واگذاری زمین به شرکت آب و فاضلاب معادل ۲/۵ میلیارد تومان در سال گذشته توسط هیئت مدیره سازمان ملی زمین و مسکن صادر و قرارداد واگذاری زمین با شرکت آب و فاضلاب استان نیز مبادله شد که باصدر مصوبه اخیر، در مجموع ۵/۵ میلیارد تومان مجوز پرداخت به این شهر خواهد شد.

به علاوه با هدف تسهیل در عبور و مرور شهروندان مهر شهر و کاهش ترافیک، احداث تونل دیگری برای مهر شهر مصوب و مقرر شد چنانچه ۲/۲ میلیارد تومان اعتبار از محل اعتبارات استانی و ملی (شرکت ساخت و توسعه راه های کشور) تامین شود باقی مانده اعتبار به میزان ۲ میلیارد تومان توسط سازمان ملی زمین و مسکن پرداخت خواهد شد.

همچنین با هدف کمک به احداث مدارس در سایت های مسکن مهر و در راستای تفاهم نامه بین اداره کل راه و شهر سازی و اداره کل نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس استان؛ نسبت به تامین معادل حدود ۴/۵ میلیارد تومان به صورت غیر نقدی برای این اداره از طرف هیئت مدیره سازمان ملی زمین و مسکن اقدام شود. وی ادامه داد: درباره اراضی تحت تصرف شرکت تعاونی مسکن ارتش در شهر خوسف که فاقد هر گونه قرارداد واگذاری از سوی متولیان زمین در سال های گذشته بود و مشکلات عدیده ای برای خریداران ایجاد کرده؛ با تصویب هیئت مدیره سازمان ملی زمین و مسکن مقرر شد مشکل این اراضی مطابق مصوبه و در راستای ضوابط و مقررات قانون ساماندهی و تولید و عرضه مسکن رفع شود.

همچنین درباره دیگر اراضی واگذاری از سوی شورای برنامه ریزی شهر خوسف در سال های قبل در شهر خوسف توسط شورای برنامه ریزی نیز مقرر شد مستندات و مدارک آن جمع بندی شود و اداره کل راه و شهر سازی این مدارک و مستندات را برای سازمان ملی زمین و مسکن ارسال کند.

مدیر کل راه و شهر سازی استان گفت: درباره تامین مسکن مددجویان تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) به تعداد ۳۷۰ واحد مقرر شد برابر مجوز سازمان ملی زمین و مسکن نسبت به تامین اراضی مورد نیاز در قالب اجازه طولانی و ساخت واحدها توسط سازنده مورد تایید شورای مسکن استان اقدام شود. به علاوه درباره ۱۰۱ قطعه زمین از اراضی واگذار شده توسط بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در شهر اسدیه نیز مقرر شد پس از طی مراحل قانونی و اداری و پس از الحاق اراضی به محدوده ؛ مجوز سازمان ملی زمین و مسکن برابر ضوابط و مقررات قانون ساماندهی و تولید و عرضه مسکن برای رفع مشکل صادر شود. همچنین برای تامین زمین احداث ۲۰۰ واحد مسکونی استیجاری توسط مجمع خیران مسکن ساز مقرر شد بر اساس این نامه قانون ساماندهی و واگذاری اجازه داری ۵ ساله بررسی ها انجام و مساعدت شود.

به گفته وی قرار شد ۲۰۰ میلیون ریال برای کمک و مساعدت در احداث مسجد جدید الاحداث تعاونی مسکن ۰۴ امام رضا(ع) تخصیص یابد.

مجری مطالعه سند راهبردی منابع آب ژرف و فسیلی کشور مطرح کرد

# آب های ژرف فسیلی نسخه نجات استان از بی آبی

است که جبران شدن آن هم به شرایط اقلیمی و ویژگی های هیدرو دینامیکی درون زمین بستگی دارد. این نوع آب های ژرف تجدید پذیر آب های آبرفتی و گسلی است. آب های آبرفتی چیست؟ پاسخ او به پرسشی که خودش مطرح می کند این است که به بسیاری از دشت هایی که روی آن قدم برمی داریم و راه می رویم می گویند آبرفت. این ها نفوذپذیرند و وقتی روی آن بارخینه می شود به داخل خاک نفوذ می کنند و به اولین لایه نفوذ ناپذیری که این آب برمی خورد دستگ بستر می گویند.

این سنگ بستر در بیشتر مناطق کشور با توجه به حفاری های انجام شده در سطح بالا یعنی ۷۰، ۱۰۰، ۲۰۰، ۴۰۰...و حفاری قرار دارد.

در برخی از نقاط این سنگ بستر خیلی پایین تر قرار دارد و ممکن است در عمق هزار متری زمین باشد. او استحصاا از این نوع آب را هم توصیه نمی کند زیرا در آبرفت است و حفری رویه چاه ها در اعماق آن و بیش از ۳۰۰ متر سبب شده تا شاهد نشست زمین در این نقاط باشیم.

به علاوه اغلب آبرفت ها به یک حوزه آبریز محدود است به عنوان مثال آبرفت های دشت های دستگردان، طبس، بشرویه و سریشه هر کدام مربوط به حوزه خودشان است و از نقطه دیگری به این آبرفت ها سرایت نمی کند.

به گفته او همین میزان بارندگی که در منطقه داریم این آبرفت ها نفوذ کرده و آن را سیراب می کند و طبیعتا است که این نوع منابع آبی با توجه به وزن های گسلی فراوانی که وجود دارد کم نیست.

حال سوال اینجاست که این نوع آب های گسلی چیست و در کجا یافت می شود و نحوه استحصال این آب ها چگونه است؟ «خراسان جنوبی» در این زمینه با مجری مطالعه سند راهبردی منابع آب ژرف و فسیلی کشور گفت و گو کرد.

#### ۵ نوع آب ژرف

دکتر «محمد آریامنش» آب های ژرف را به ۵ دسته تقسیم بندی می کند و یک نمونه را آب های فسیلی می داند که در اعماق زمین محبوس بوده و ورودی و خروجی ندارد. به علاوه از کیفیت مطلوب هم برخوردار نیست به همین دلیل بهره برداری از این نوع آب ها توصیه نمی شود.

نوع دوم منابع آبی از نظر او منابعی است که در تله های نفتی قرار گرفته است و یک نوع آب فسیلی محسوب می شود طوری که بیشتر کشورهای نفت خیز سراغ این نوع آب ها رفته اند.

به گفته او نوع دیگر این آب ها ژئو ترمال هاست که ریشه در اعماق زمین دارد مثل گرماب هایی که در فردوس و نایبندان وجود دارد . این آب ها از نقاط داغ ریشه های پایین به سطح زمین فوران می کند و از کیفیت خوبی هم برخوردار نیست و بیشتر جنبه درمانی و ژئوتوریسم دارد.

#### سه نوع تجدید ناپذیر

این دانشیار ژئوفیزیک دانشگاه های تهران استحصاا این سه نوع آب را به دلیل تجدید ناپذیر بودن توصیه نمی کند. بر اساس تحقیقات علمی که او انجام داده دو نوع دیگر از آب های ژرف هم وجود دارد که تجدیدپذیر بوده و برداشت از آن قابل جبران



دریای آزادپیش می رویم ارتفاع کمتر می شود طوری که به صفر می رسد.

#### ۰ ریشه در خارج از مرزها

همچنین آب بر اساس قانون «دارسی» حرکت می کند و به نقطه ای می رود که به سطح اساس برسد. در این مسیر آب جریان دارد و دیگر نگران این نیستیم که طبس ۸۰ میلی متر بارندگی دارد. در نتیجه آب هم از همین ۸۰ میلی متر تامین می شود.

به نظر دکتر «آریامنش» این آب چون در اعماق است به درد کشورهای همسایه ایران هم نمی خورد و مکانیزم جمع آوری آب پیچیده است طوری که مربوط به یک نقطه خاص نیست که بگوییم فقط از این نقطه سر چشمه می گیرد، زیر زمین شکستگی های بسیار زیادی است و گسل های زیادی داریم. تاکید او بر استحصال این نوع آب های ژرف است زیرا اگر آب

های گسلی برداشت شوند نشست زمین هم نخواهیم داشت چون در پهنه گسل قرار نیست ساخت و سازی داشته باشیم. ا ارضی کشاورزی در دشت است و به طور معمول گسل ها با یک حریم خود را مشخص کردند و قرار است از آن حریم آب برداشت کنیم. به گفته او در برخی از مناطق این آب سرریز کرده و خود را نشان داده است و چشمه مرتضی علی طبس نمونه بارز این نوع آب است.

او این اطلاعات را هم به گفته هایش اضافه می کند که طبس هزار و ۳۰۰ سال قبل از اسلام شهر بوده و در تاریخ نهرین و چشمه مرتضی علی طبس وجود داشته است و اگر قرار بود این آب از حوزه آبریز طبس تامین شود با ۸۰ میلی متر دیگر نباید در این نقاط آب می داشتیم. به علاوه اقلیم طبس هم با هزار و ۳۰۰ سال قبل خیلی تفاوتی ندارد بنابراین در سال های متوالی ترسالی و خشکسالی داشته ایم. هیچ وقت این طور نبوده که در طبس هزار میلی متر بارندگی داشته باشیم.

#### ۰ از کجا می آید؟

پس این آب از کجا می آید؟ اگر بگوییم «ا کارست» است که در دوره های شتری ذخیره شده است به لحاظ علمی در ست نیست زیرا بنابر محاسباتی که این پژوهشگر دانشگاهی انجام داده است حجم آب

کوه های شتری اگر با این دبی مورد استفاده قرار می گرفت باید تمام می شد. پس این آب ریشه در نقاط دیگر دارد و از منطقه دیگری تغذیه می شود یعنی حوزه ای بیرون از منطقه طبس و حتی بیرون از ایران. باید به دنبال این منابع آبی بود که مشابه آن در ایران کم نداریم در همین خراسان جنوبی گسل های نهبندان، نایبند، کلمرد، مسجدشکر و... از این نمونه به حساب می آید. البته باید این را هم در نظر داشت گسل ها در مناطقی است که سطح زمین خشک است و بارندگی کم دارد.

به علاوه با توجه به تنش های آبی هم به این آب نیاز است و آب های گسلی گزینه ای است که تاکنون مورد بررسی و توجه قرار نگرفته است.

به گفته «آریامنش» این نوع آب گزینه خیلی مناسب تری نسبت به انتقال آب از حوزه های دیگر است زیرا انتقال آب می تواند تهدیدهای مختلفی را از نظر امنیتی، مسائل اجتماعی و قومی در پی داشته باشد.

همچنین می تواند مسبب تهدیدهایی بر ای حوزه اولیه برداشت هم باشد. او از متولیان امر می پرسد های دیگر به خراسان جنوبی آب را منتقل کنیم.

باید در نظر داشت که وقتی قرار است از سر چشمه های کارون به خراسان جنوبی آب منتقل شود لازم است به اختلاف ارتفاع هم توجه کنیم طوری که اختلاف ارتفاع طبس با سطح دریا به ۳ هزار و ۵۰۰ متر می رسد که همین اختلاف ارتفاع سبب بروز پستی ها و بلندی های زیادی در مسیر انتقال آب شده که برای مپایا آب باید هزینه های سرسام آوری پرداخت شود، وقتی این مسائل ومشکلات سر راه انتقال آب وجود دارد چرا متولیان ۸۰۰ متر زمین را حفر نمی کنند تا به این آب های گسلی دست یابند. او معتقد است این نوع آب های استحصالی باید در همان محدوده ای که برداشت شده مورد استفاده قرار گیرد و بر ای هر نقطه ای جداگانه حوزه منابع آب آن بررسی شود.

مجری مطالعه سند راهبردی منابع آب ژرف و فسیلی کشور که با گزینه انتقال آب از حوزه های مختلف مخالف است و این اقدام را ساده ترین و در عین حال پر ضرر ترین کار می داند، می گوید: باید تنش کم آبی هر منطقه ای در همان نقطه حل و فصل شود.

همچنین نباید کاشت محصولات کشاورزی متناسب با اقلیم، روش های نوین آبیاری و... را از نظر دور داشت. به علاوه اگر قرار است سیستم های آب شیرین رادر نقاط مختلف راه اندازی کنیم بهتر است منابع آب شور همان مناطق را تصفیه کنیم آن هم در حد نیاز مردم نه این که آب را در خلیج فارس عبوی هزار و ۵۰۰ کیلومتر آن طرف تر از خراسان جنوبی شیرین کرده و به این استان منتقل کنیم آن هم با هزینه های گزاف و تاسیساتی که نیاز است مرتب به روز شود. همچنین نباید از مسائل زیست محیطی که با گزینه انتقال آب در نقاط مختلف حادث می شود هم غافل شد.

مسئله دیگر این که ساحل نشینان خلیج فارس و دریای عمان در زمینه آب کم مشکل ندارند زیرا اغلب آب های ساحلی شور است. به گفته وی از ۵ نوع آب ژرف مطالعه شده در کشور سهمی هم که برای مطالعه و بهره برداری این منابع در نظر گرفته شده یکسان نیست که باید این سهم با توجه به شرایط اقلیمی خاص هر منطقه در نظر گرفته شود.

### آگهی تحدید حدود ثبت املاک

### یک قسمت از بخش ۲ شهرستان بیرجند

به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک تحدید حدود شماره زیر:

ششدانگ یک قطعه زمین پلاک ۲۴۶۳-اصلی بخش ۲ بیرجند واقع در اراضی مزرعه

رزگ مورد تقاضای محمد علی رزگی

در روز سه شنبه مورخ ۱۳۹۶/۵/۳۱ ساعت ۱۰ صبح در محل شروع و به عمل خواهدآمد.

لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شماره های فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور به هم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذصلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.

تاریخ انتشار: ۹۶/۵/۰۹

علی فضلی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بیرجند

۱۳۹۵/۰۹/۰۶

از اولین دقایق صبح با شما

با نسخه قابل دریافت در موبایل

www.khorasannews.com

گروه مهندسی پارسیان سقف

طراح ومجری:

مرکز خانه های پیش ساخته

www.parsiansaghf.com

سازه های سبک با پوشش upvc

پارکینگ اداری و مسکونی، کانکس و سوله

دکوراسیون داخلی سقف کاذب، دکوراتیو

فروش ورق ها PVC و UPVC

KNAUF و SIDING

تلفکس : ۰۵۶-۳۲۴۲۲۴۴۹

شماره تماس : ۰۹۱۵۳۶۱۷۶۱۱

حاشیه فلکه جماران – بالاتر از کاشی فزاد

به کارهای زشت عادت مکن زیرا ترک آن دشوار است

خوب سوال کردن یکی از مهارتهای مهم فرستندگان حرفه ای است

قابل توجه اراء دهندگان خدمات مجالس تر حیم و بزرگداشت

برای دج آگهی در صفحات روزنامه با تخفیف ویژه با شماره های زیر تماس بگیرید:

۳۲۴۴۱۸۹۰-۳۲۴۴۵۰۹۰

\* تالارها \* رستوران ها \* مراکز طبخ غذا

\* تابلوسازان \* حکاکان \* گل فروشی ها \* پارچه نویسان

\* فیلمبرداران و عکاسان \* ظروف کرایه، ظروف یکبار مصرف