خراسان جنوبی روزنامه سیاسی، اقتصادی، فرهنگی، اجتماعی خراسان جنوبی

تریبون

مدیر کل در شورای مدیران بهزیستی منطقه ۲ انتقاد کرد

ارزیابی وضعیت خراسان جنوبی با استان های برخوردار

خراسان جنوبی در ارزیابی ها با استان های برخوردار مقایسه می شود.

این مطلب را مدیر کل بهزیستی استان روز گذشته در ششمین نشست شورای مدیران بهزیستی استان های منطقه ۲ کشور عنوان کرد.

«عرب نژاد» در این نشست ۲ روزه که با حضور مدیران کل، معاونان و رؤسای ستادی استان های خراسان جنوبی و رضوی، کرمان و سیستان و بلوچستان برگزار شد، عنوان کرد: خراسان جنوبی به لحاظ زیرساخت با بسیاری از استان های برخوردار از جمله خراسان رضوی و کرمان هم سطح نیست اما در اجرای طرح های کشوری با بسیاری از استان های فوق هم رده است و گاهی در رتبه بندی های کشوری بالاتر قرار می گیرد. دکتر «صادق زاده» رئیس شورای مدیران منطقه ۲ هم هدف از برگزاری این نشست ها را پیگیری، بررسی و تصویب مسائل مطرح در کارگروه های ۷ گانه منطقه که در استان ها برگزار می شود عنوان و برنوسازی ابزارها و فرایندهای منتهی به عمل تاکید کرد.

پیگیری حرف مردم

تعدیل روشنایی معابر بیرجند برای جلوگیری از خاموشی

«در حالت عادی روشنایی خیابان های بیرجند ضعیف است و در این شرایط معلوم نیست چرا اداره برق تیرهای چراغ برق بلوار پیامبر اعظم (ص) و خیابان بهشتی را یکی در میان خاموش کرده است». این پیام در روزنامه خراسان جنوبی اول مرداد به نقل از یک شهروند چاپ شد.

«عبدی» مدیر توزیع برق بیرجند در پاسخ به این پیام گفت: با فرا رسیدن فصل گرما مصرف انرژی برق افزایش یافته است بنابراین به منظور جلوگیری از قطع برق مشترکان به دلیل کمبود نیرو در پیک تابستان و گذر از شرایط بحرانی، این مدیریت همگام با صرفه جویی در مصرف برق توسط مشترکان شهرستان، اقدام به تعدیل موقت روشنایی در برخی از خیابان های بیرجند کرده است.

به گفته وی در حال حاضر قسمتی از بلوار پیامبر اعظم (ص) به طور کامل روشن شده است و پس از کاهش دمای هوا نسبت به روشن کردن سایر چراغ ها اقدام خواهد شد.

دویست و بیست و هفتمین جلسه شورای اسلامی شهر بیرجند با سه دستور کار اصلی

رای شورا به خاکسپاری دو شهید گمنام در پارک پروفسور معتمدنژاد

حسین قربانی – دویست و بیست و هفتمین جلسه شورای اسلامی شهر بیرجند با تصمیم گیری درباره موضوعاتی چون جانمایی مکان خاکسپاری دو شهید گمنام، جشن روز خبرنگار ، ادعای خسارت مهمانسرای جهانگردی از شهرداری و ... دوشنبه شب به کار خود پایان داد.

به گزارش خراسان جنوبی قبل از شروع رسمی جلسه شورا «فخر» مدیر کل بنیاد حفظ آثار و نشر ارزش های دفاع مقدس، جانشین وی و همچنین معاون مهندسی این اداره کل توضیحاتی در زمینه انتقال پیکر دو شهید گمنام به بیرجند بیان کردند که در ادامه مقرر شد این شهدا در پارک پروفسور معتمدنژاد به خاک سپرده شوند.

در ادامه جلسه شورا به شکل رسمی به ریاست دکتر «زنگویی» آغاز شد. وی در ابتدای این جلسه با تشکر از خبرنگاران حوزه شورا و شهرداری بیرجند تجلیل کرد و خواست تا مانند سال گذشته با کمک شهرداری جشنی به این منظور برگزار شود که پس از بحث و تبادل نظر مقرر شد شورا و شهرداری در کمک به برگزاری جشن محوری روز خبرنگار مشارکت کنند.

خرید ۱۰ چادر خارجی از سوی شهرداری برای استفاده در مراسم اربعین از دیگر موضوعاتی بود که در این جلسه مطرح شد. دکتر «مدیح» شهردار بیرجند در این زمینه گفت: این چادرها با این شرط خریداری می شود که بعد از استفاده در مراسم اربعین بدون پرداخت حق گمرک وارد ایران شود و در اختیار مدیریت بحران شهرداری بیرجند برای بهره برداری در زمان های لازم قرار گیرد.

با نظر مساعد اعضای شورا مقرر شد شهرداری برای خرید ۱۰ تخته چادر اقدام کند. عقب نشینی ساختمان مهمانسرای جهانگردی بیرجند و ادعای خسارت مسئولان این مهمانسرا از شهرداری دیگر موضوعی بود که در این جلسه مطرح شد.

رئیس شورای اسلامی بیرجند گفت: در زمان اخذ مجوز توسعه، بین شهرداری و مسئولان وقت این مهمانسرا موافقت نامه ای محضری منعقد شد مبنی بر این که شهرداری بیرجند با توسعه مهمانسرای جهانگردی موافقت می کند با لحاظ این شرط که در آینده مسئولان مهمانسرا در قبال عقب نشینی، از شهرداری ادعای خسارت نکنند.

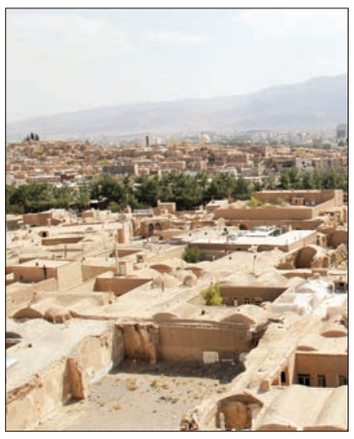
به گفته «زنگویی» اعضای شورای اسلامی بیرجند از این توافق نامه مطلع نبودند بنابراین مصوبه ای در این خصوص داشتند اما پس از اطلاع مصوبه خود را لغو کردند و توسعه ساختمان مهمانسرا در زمینی انجام شد که در کنار ساختمان قبلی بود.

به گفته «مدیح» شهردار بیرجند، بر اساس توافق نامه منعقد شده به آن ها اجازه داده شد به هر تعداد طبقه که بخواهند روی زمین کنار ساختمان قبلی مهمانسرا احداث کنند با این شرط که مالک بدون درخواست خسارت از شهرداری، نسبت به عقب نشینی اقدام کند.

اعضای شورا بعد از تبادل نظر از شهرداری خواستند تا مستندات خود مبنی بر عقب نشینی ساختمان مهمانسرای جهانگردی بیرجند بدون درخواست خسارت از شهرداری را به کمیته انطباق فرمانداری ارسال کند.

در این جلسه از خبرنگار روزنامه «خراسان جنوبی» تجلیل شد.

مهلت ۱۰ روزه به صاحبان املاک مخروبه برای تخریب بنا



همه اماکن مخروبه و متروکه خراسان جنوبی تخریب می شوند و صاحبان این املاک فقط ۱۰ روز برای این کار مهلت دارند.

استاندار خراسان جنوبی روز گذشته در جلسه پیشگیری از وقوع جرم استان با اشاره به بافت فرسوده بیرجند گفت: باید مکان هایی که پناهگاه معتادان است، شناسایی شود.

پرویزی با بیان این که تمام اماکن مخروبه و متروکه استان تخریب می شود، افزود: به مالکان این اماکن مهلتی ۱۰ روزه برای تخریب داده شده و در صورت اجرا نشدن این امر، بعد از پایان مهلت، با حضور نماینده دادستان یا نماینده نیروی انتظامی تخریب می شود. به گفته وی در یک هفته گذشته مقرر شد به مالکان انفرادی بافت فرسوده تسهیلاتی با سود ۱۲ درصد برای بهسازی و نوسازی داده شود.

به گزارش مهر وی ادامه داد: دهیاران، فرمانداران و بخشداران باید با ساخت و ساز غیرمجاز برخورد و آن را تخریب کنند در غیر این صورت با آن ها برخوردی جدی می شود.

وی با اشاره به مشکلات موجود بین مردم و منابع طبیعی بر سر اراضی ملی بیان کرد: دستگاه های ذی ربط مانند راه و شهرسازی و منابع طبیعی باید در راستای رفع این مشکلات تلاش کنند. پرویزی با بیان این که برخی دادستان ها و فرمانداران هم در ملی کردن اراضی مقصر هستند، گفت: اگر چه منابع طبیعی این طرح را پیشنهاد می کند اما تایید کننده نهایی این افراد هستند.

استاندار خراسان جنوبی بیان کرد: باید مقصران اصلی در این امر شناسایی و تفکیک شوند چرا که باید آن دسته از روستاییانی که سال ها بر روی این اراضی کار می کنند و راه قانونی آن را نمی دانند از کسانی که به دنبال فروش و سوء استفاده از اموال دولت هستند جدا شوند.

حرف مردم

- قابل توجه شهرداری بیرجند، در چند پارک شهر یک وسیله بازی وجود دارد به نام ترامبولینگ که روی چند تشک فنری بچه ها بازی می کنند در حالی که این تشک ها غیر استاندارد بوده و باعث آسیب جدی به ستون فقرات کودکان می شود. ضروری است مسئولان به سرعت به این موضوع رسیدگی و پس از بررسی نتیجه را برای اطلاع مردم اعلام کنند.
- از تلاش ها و گزارش های شما در حوزه راه های استان متشکریم. در بحث دوبانده سازی محور نهبندان به سمت مرکز استان گزارش های ادامه دار تهیه کنید تا نگاه مسئولان به این حوزه هم معطوف شود.
- بیمارستان امام (علی) شهرستان سرایان با وجود داشتن اتاق عمل، دستگاه سونوگرافی، اکو و رادیولوژی اما از نیروی متخصص رادیولوژی و سونوگرافی بی بهره است و فقط سه بخش نیمه فعال داخلی، اطفال و زنان دارد. بیمارستان در هفته یک روز جراح عمومی دارد و متخصص بیهوشی ندارد.
- روز خبرنگار را به همه خبرنگاران و مجموعه روزنامه خراسان جنوبی تبریک می گویم. امید که در ادامه راهتان موفق و پیروز باشید.
- زیبایی یک پارک به فضای سبز آن است و پارک شهید مصطفی خمینی از جمله این پارک هاست اما توجه شهرداری چندان معطوف به این محیط زیبا نمی شود. سال هاست که نه طرحی برای زیباسازی آن انجام می شود و نه مورد رسیدگی چندانی قرار می گیرد. به همین دلیل در این شب های تابستان پارک هایی چون آزادگان و توحید شلوغ می شود و در این پارک پرنده پر نمی زند. آیا واقعا شهرداری در اجرای یک طرح زیبابخشی برای این فضا ناتوان است؟
- چند سال پس از ارتقای شهرستان سرایان هنوز با مشکلاتی چون نبود بخش مرکزی ، زمین چمن ، نمایندگی تامین اجتماعی، نواقص پزشکی و درمانی و ... مواجه است.
- بارها از ناتوانی شهرداری بیرجند در خرید املاک خیابان طالقانی برای تعریض مسیر سخن گفته شده است. وقتی هنوز تکلیف املاک خیابان برای خرید مشخص نیست چرا به طور شبانه درختان مقابل یک بانک به راحتی آب خوردن اره می شود. اگر تا زمان تعریض، این درختان باقی بماند آیا مشکلی ایجاد می کند؟
- سرانجام طرح های استعدادیابی هیئت فوتبال استان به کجا انجامید؟ مدتی این کار به طور جدی در زمین های ورزشی انجام شد اما هیچ خبری از سرنوشت استعدادهای کشف شده نیست!

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان جنوبی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بیرجند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۱۳۳۸ - ۱۳۹۶/۰۴/۳۱ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیرجند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید علی خاوازی فرزند سید محمد حسین به شماره شناسنامه ۱۵۸۹۱ صادره از بیرجند و کد ملی ۰۶۵۳۲۳۶۵۵۷ نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۶۰ مترمربع قسمتی از پلاک۱۳۹۶- اصلی بخش۲ بیرجند از محل مالکیت آقای محمدحسین کلاته بجدی تائید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۶/۰۵/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۶/۰۶/۰۴
علی فضلی
رئیس ثبت اسناد و املاک بیرجند
۹۶۱۰۱۸۷۷/ج

آگهی فقدان سند مالکیت
نظربه اینکه آقای محمد رضا زمینی احدی از ورثه مرحوم محمد علی زمینی به استناد دو برگ ستشهادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی درخواست صدور سند مالکیت المثنی نوبت اول را از این اداره نموده و مدعی است که سند مالکیت شش دانگ پلاک ۴ فرعی از شماره ۱۳۱۳ - اصلی واقع دربخش یک شهرستان بیرجندکه متعلق به مورث وی می باشد به علت نامعلومی مفقود شده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد سندمالکیت اولیه ذیل ثبت۸۴۲۷ صفحه ۵۵۶ دفتر املاک جلد ۲۷ به نام محمد علی زمینی ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم گردیده که دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد علیهذا مراتب اعلام تا چنانچه کسی مدعی سندمالکیت نزد خود یا معامله ای نسبت به آن انجام داده مراتب به این اداره اعلام فرمایند والا بعد از مدت ۱۰ روز بعد از آگهی مذکور سند مالکیت المثنی بنام متقاضی برابر مقررات صادر خواهد شد.
علی فضلی- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بیرجند
۹۶۱۰۱۸۸۹/ج

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان جنوبی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بیرجند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۱۳۳۴ - ۱۳۹۶/۰۴/۳۱ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیرجند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سیده اقدس خاوازی فرزند سید محمد حسین به شماره شناسنامه ۳۳۵ صادره از بیرجند و کد ملی ۰۶۵۱۸۳۲۶۰۸ نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۲۰ مترمربع قسمتی از پلاک۱۳۹۶- اصلی بخش۲ بیرجند از محل مالکیت آقای محمدحسین کلاته بجدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۶/۰۵/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۶/۰۶/۰۴
علی فضلی
رئیس ثبت اسناد و املاک بیرجند
۹۶۱۰۱۸۶۸/ج

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان جنوبی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بیرجند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۱۳۳۷ - ۱۳۹۶/۰۴/۳۱ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیرجند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید مجید خاوازی فرزند سید محمد حسین به شماره شناسنامه ۲۰۷ صادره از بیرجند و کد ملی ۰۶۵۱۹۸۴۴۶۷ نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۶۰ مترمربع قسمتی از پلاک۱۳۹۶- اصلی بخش۲ بیرجند از محل مالکیت آقای محمدحسین کلاته بجدی تائید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۶/۰۵/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۶/۰۶/۰۴
علی فضلی
رئیس ثبت اسناد و املاک بیرجند
۹۶۱۰۱۸۵۵/ج

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان جنوبی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بیرجند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۱۳۳۶ - ۱۳۹۶/۰۴/۳۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیرجند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محسن حسین زاده فرزند حسن به شماره شناسنامه ۱۹ صادره از بیرجند و کد ملی ۰۶۵۱۰۵۵۸۶۵ نسبت به ششدانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۱۷۹ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۵۱۴- اصلی بخش ۲ بیرجند از محل مالکیت آقای سیدابوالفضل کوشه تائید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۶/۰۵/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۶/۰۵/۱۸
علی فضلی
رئیس ثبت اسناد و املاک بیرجند
۹۶۰۸۸۱۱۰/ج