

تیغ سوداگران برتن سپیدارهای «خوان»

فرخ نژاد-بزم نواختن موسیقی ناب جنگل سپیدارهای روستای «خوان» آن هنگام که باد با هیاهو در میان درختان به چرخش در می آید بیش از پیش رونق می گیردوباید ساعتی مهمان این بزم باشی تا با گوش دادن به این موسیقی ناب طبیعی به آرامش دست یابی. آن زمان هم که هوا آرام است می توانی در بزم موسیقی گنجشکان و بلبلان بر روی شاخسار سپیدارها بنشینی وذهن و دل متلاطم را با این نواهای دلنشین و گوش نواز به آرامش برسانی.

سایه سار این درختان که سال هاست دست در دست هم گذاشته و سایه بان هایی در ورودی روستا و کوچه باغ ها برای رهگذران و اهالی ساخته است بهترین فضا برای نشستن، آرمیدن و لذت بردن از موسیقی ناب طبیعت است.

اما حدود یک سال است که عده ای سوداگر و دلال با تبر طمع به جان درختان بلند قامت «خوان» افتاده اند و می خواهند جنگل سپیدارهای این روستا را به خرمنی از سر بریده این درختان تبدیل کنند. هر چند تاکنون باغ های زیادی به این سرنوشت دچار شده اند اما اگر مسئولان چاره ای برای مقابله با این مشکل نیندیشند آن طور که ساکنان و اهالی روستای می گویند تا دو سال دیگر خبری از سپیدارهای روستای «خوان» نخواهد بود. اگر مسئولان امر دیر بینند دیگر از چند هزار اصله درختی که ریشه در جان روستا دارند چیزی باقی نمی ماند و طبیعت سرسبز روستا دستخوش سوداگرانی می شود که حیب طمع از این بابت برای خود دوخته اند. اهالی همه نگرانند از خرید و فروش چوب سپیدارهایی که دیگر از سودآوری به سوداگری مبدل شده است. این دلواپسی فقط مربوط به اهالی خوان نمی شود بلکه دوستداران طبیعت هم از این بابت مکدر و ناراحتند.

• سوداگران مشغول به خویش

دو ساعتی از نیمه روز گذشته است و اهالی خوان هم به پذیرایی از مهمانانی مشغولند که از نزدیک برای بررسی مشکلات و شنیدن در د دل اهالی به خوان آمده اند اما دلالان و سوداگران چوب های درختان سپیدار به کار خویش مشغول هستند.

نفسانی هم پر از تنه های بریده درختان سپیدار و آماده رفتن به مقصد است اما اهالی بی خبر از این که چوب ها به کجا می رودو چه سرنوشتی در انتظار آن هاست. اهالی از این که برخی از صاحبان باغ ها چوب حراج به طبیعت روستا زده اند نگرانند و گلايه دارند اما چون این باغ شخصی است کسی هم نمی تواند معترض شودو حرف بزند.

یکی از اهالی روستا می گوید:قطع درختان سپیدار از حالت سودآوری به سوداگری تبدیل شده است طوری که عده ای با قیمت ناچیزی آن را از اهالی می خرند و سپس بااره به جان درختان می افندند و بعد هم معلوم نیست این چوب ها را به کجا می برند. او با اشاره به نپسانی که پر از چوب های قطع شده سپیدار است می افزاید: این نمونه کوچکی از تاراج این ذخیره طبیعی روستاست و هر روز این اتفاق رخ می دهد. او که از این بابت خیلی نگران است ادامه می دهد: اگر روند قطع درختان سپیدار به همین منوال ادامه یابد دو سال دیگر از سپیدارهای «خوان» که در کشور زبانزد خاص و عام است خبری نخواهد بود. وی خاص بودن درختان سپیدار خوان را به لحاظ نوع بافت و قامت آن های داند که در کشور در نوع خود بی نظیر و تک است.

• ۲۰ هکتار زیر کشت سپیدار

یکی از دوستداران طبیعت هم از این که حدود چندین هزار اصله درخت سپیدار «خوان» در حال از بین رفتن است ابر از نگرانی می کند و می گوید: این درختان در سطح حدود ۲۰ هکتار از زمین های زراعی و باغی روستا به چشم می خورد.

او هم اطلاع درستی از این که چوب درختان «خوان» را به کجا می برند ندارد اما بر اساس گفته های دیگران می گوید که چوب ها را به امل که خود سرزمین چوب است و همچنین معادن زغال سنگ طیس می برند، برخی هم می گویند آن ها را به مرکز استان حمل می کنند و از آن پالت و جعبه می سازند. به گفته او سال گذشته از باغ های یکی از اهالی ۱۰ هزار اصله درخت را به قیمت هر سانتی متر هزار تومان خریدند اما خود

دلالان و سوداگران هر سانتی متر را ۲ هزار و ۵۰۰ تومان می فروشند که ارزش افزوده آن به دلالان برمی گردد. بنا به اطلاعات این دوستدار طبیعت در گذشته تنها استفاده ای که از چوب درختان سپیدار می شد برای سقف خانه های روستا و نقاط اطراف بود زیرا موریانه این نوع چوب را نمی خورد اما اکنون به دلیل جنبه صادراتی آن جولان دلالان هم در این عرصه زیاد شده است. مهم ترین مسئله هم این است که با قطع درختان سپیدار، روستا زیبایی اش را از دست می دهد و لازم است مسئولان و متولیان امر در این زمینه با دلالان و واسطه ها برخورد کنند.

برخی هم که از موضوع خیلی نگرانند باجهاد کشاورزی در میان تماس گرفته و گلايه کرده اند که مسئولان این مدیریت پاسخ دادند چون درختان شخصی و غیر مثمر است نمی توان با مالکان برخورد کرد.

• قلع و قمع ادامه دارد

رئیس شورای اسلامی «خوان» هم به لرزه ای که سوداگران چوب با قلع و قمع درختان سپیدار به جان برخی اهالی انداخته اند اشاره می کن دو می گوید: هر چند نسبت به سال گذشته قطع درختان در این روستا کمتر شده است اما هنوز هم این روند ادامه دارد.

به گفته وی برخی از سپیدار ها به دلیل استمرار خشکسالی ها و بارندگی کم دچار آفت کرم خراط شده اند که باید نسبت به قطع این درختان اقدام شود زیرا اگر این کار را نکنند این آفت به دیگر درختان هم سرایت می کند اما صاحبان درختان نباید اجازه دهند که سوداگران چوب به جان درختان بیفندند و طبیعت روستا را از بین ببرند.

به گفته وی درختانی که آفت زده اند اگر قطع شود

پاجوش هایی که از کنار آن ها می روید بعد از آن می توانند خیلی قوی و سالم تر از درختان فعلی رشد کنند. وی که نگران از بین رفتن اکولوژی روستا با قلع و قمع درختان سپیدار است از مسئولان و متولیان امر می خواهد برای افرادی که می خواهند نسبت به قطع درختان خود اقدام کنند مجوز صادر شود تا به این راحتی برخی نتوانند طبیعت روستا را تخریب کنند.

وی که این مشکل و نگرانی اهالی «خوان» را به گوش مسئولان جهاد کشاورزی در میان رسانده است می افزاید: پاسخ این مدیریت هم این است که چون درختان شخصی و غیر مثمر است جهاد کشاورزی نمی تواند برای قطع آن با صاحبان آن ها برخورد کند. به علاوه اگر از چوب این درختان در معادن زغال سنگ استفاده می شود به طور حتم جایگزینی برای آن وجود دارد که باید مسئولان در این زمینه به چاره اندیشی کنند. به گفته وی در گذشته تنها استفاده چوب درختان سپیدار به عنوان یکی از مصالح ساختمانی برای سقف خانه های روستا و روستاهای اطراف بود زیرا موریانه این نوع چوب را نمی خورد.

به گفته وی چون در روز های تعطیل به ویژه فصل تابستان ۲۰۰ تا ۳۰۰ گر دشگر برای تفریح و لذت بردن از طبیعت خوان به این روستا سفر می کنند حیف است که طبیعت روستا با قطع درختان سپیدار از بین برود. روزنامه «خراسان جنوبی» ۱۷ آذر سال گذشته نیز در گزارش ی با عنوان «پایان مبهم سپیدار های بر زمین افتاده خوان» به مشکل این روستا پرداخت.

در این گزارش آمده بود مدتی است که عده ای تبر به دست گرفته و کمر به قطع این سپیدار ها بسته اند و سپیداران برخی از باغ ها را ریز و درشت به زیر تیغ برده اند. اما معلوم نیست که اره به دستان چرا این



• عکس ها فرامرز کیسلی

نقطه و سپیداران این روستا اهدف گرفته اند. داستان قطع درختان سپیدار «خوان» معمایی است که برخی از اهالی هم در حل آن مانده و نمی دانند چرا عده ای مدتی است به این روستا رفت و آمد دارند و به جان باغ های سپیدار افتاده اند.

• خریدارانی از شمال

اهالی هم می گفتند: خریداران چوب از خطه شمال بوده واز معدن چوب به این روستا آمده اند.

عده ای هم بیان می کردند: آفت به جان این درختان افتاده و بهتر است که آن ها را به دم تیغ داد زیرا بقیه درختان روستا را آلوده می کنند. برخی هم مدعی بودند این جا کوهستانی است و زمین برای کشاورزی نیست پس بهتر است این درختان بریده شود و به جای آن ها محصولی مانند زرشک که خریدار دارد کاشت شود. نکته ای جالب و قابل تامل در مورد خوان که در این گزارش به آن اشاره شد این بود که این روز ها پا به هر نقطه روستایی از خراسان جنوبی که بگذاری فریادی بی آبی آن گوش فلک را کر کرده است اما «خوان» چون در کوهسار واقع شده به دردی آبی مبتلا نیست ولی زمین برای زیر کشت بردن ندارد و برخی از اهالی هم بر این که باغ های سپیدار را به زیر کشت ببرند اقدام به قطع درختان کرده اند.

در آن گزارش هم عده ای از اهالی می گفتند درختان سپیدار باغ ها را می برند و در منطقه کرمان و طیس در معادن زغال سنگ به عنوان داربست استفاده می کنند. این در حالی است که برخی حتی از قیمت خرید اطلاع دقیقی نداشته اما از خریداران چوب خواسته اند که درختان آن ها را قطع کنند.

یکی از اهالی که چند باغ خود را به تیغ چوب بران

رئیس شورا: برخی از سپیدار ها به دلیل استمرار خشکسالی ها و بارندگی کم دچار آفت کرم خراط شده اند که باید نسبت به قطع این درختان اقدام شود زیرا اگر این کار را نکنند این آفت به دیگر درختان هم سرایت می کند اما صاحبان درختانی که سالم است نباید اجازه دهند که سوداگران چوب به جان درختان بیفندند و طبیعت روستا را از بین ببرند

بودند را پرداختند و شروع کردند به قطع درختان. در مدتی که در روستا حضور داشتند عده دیگری از اهالی «خوان» هم فریب این گروه را خور دند و قطع درختان سپیدار خود را به آن ها واگذار کردند که گویا هنوز پولی هم به آن ها پرداخت نشده زیرا این افراد رفته اند و هیچ خبری از آن ها نیست.

«حرمی» موضوع جالب در مورد این گروه را این طور اظهار کرد که این گروه از شمال کشور که معدن چوب است به روستای خوان آمده و اقدام به خرید و قطع درختان سپیدار با قیمت بسیار پایین کرده اند.

به علاوه چون ملک شخصی افراد بود که صاحبان آن اقدام به فروش درختان کردند منابع طبیعی و جهاد کشاورزی هم گفتند هیچ کاری از دست آن ها ساخته نیست اما جالب تر این که اگر آن ها قصد تخریب سیمای طبیعی این روستا که تمام زیبایی آن به خاطر سپیدار های آن هاست و در فصول مختلف همه برای لذت بردن از طبیعت این روستا به خوان می آیند نداشتند چرا مان قطع درختان حتی درختانی که قطر آن ها خیلی کم و به اندازه یک قلم بیشتر نبوده است را هم بریده اند. نکته قابل تامل این است که افرادی هم که اقدام به قطع درختان یا به اصطلاح تغییر کاربری باغ های سپیدار کرده اند به این پول هیچ نیازی نداشتند زیرا از تمکن مالی لازم برخوردارند.

او هم اطلاع نداشت که چوب ها را به کجا میفروشند اما این مسئله را که زمین برای کشاورزی در خوان موجود نیست قبول نداشت و گفت: زمین های خالی زیادی برای کشاورزی در خوان وجود دارد که اهالی می توانند آن را زیر کشت ببرند.

به علاوه در گذشته چون از چوب این درختان به عنوان مصالح ساختمانی به ویژه برای سقف خانه ها استفاده می شد درختان سپیدار زیادی هم می کاشتند اما اکنون چون مصالح جدید آمده کمتر کسی از چوب در سقف خانه های روستایی استفاده می کند.

دهیار به این موضوع هم اشاره دارد که این روستا جزو روستاهای هدف گردشگری است و دهیاری اقدام به ایجاد سایت گردشگری در خوان کرده و تاکنون هم برای زیر ساخت های لازم مانند نصب آلاچیق، احداث سرویس بهداشتی و ... ۲۰ میلیون تومان هزینه کرده است. به گفته «حرمی» حدود ۵ میلیون تومان دیگر هم نیاز است تا این سایت گردشگری کامل شود.

به علاوه استقبال گردشگران از این روستا به حدی است که آموزش و پرورش در این روستا دو سوئیت دارد که هر دو همیشه زرواست و در فصل گرم روزی نیست که شاهد حضور گردشگران در خوان نباشیم. روستای خوان در ۸۵ کیلومتری مرکز استان، ۹۵ کیلومتری شهرستان درمیان و ۲۲ کیلومتری مرکز بخش قیستان با ۱۲۰ خانوار جمعیت وجود دارد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک خراسان جنوبی

اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قاین

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف

وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء شماره ۰۳۳۲۰۰۰۳۰۸۰۰۲۰۰۳۳۱ و ۱۳۹۶۶۰۳۰۸۰۰۲۰۰۳۳۰ و ۱۳۹۶۶۰۳۰۸۰۰۲۰۰۳۲۷ و ۱۳۹۶۶۰۳۰۸۰۰۲۰۰۳۲۸ صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی قاین تصرفات مالکانه و بلاعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

بخش ۹

قطعه مفروزه مرزعه سه سده (آرین شهر) پلاک ۱۲۸- اصلی

آقای مرتضی دروگر فرزند غلامرضا به شماره شناسنامه ۱۹۳ صادره از قاین به شماره ملی ۰۸۸۹۹۳۴۷۴۶ در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۹۱.۳۳ مترمربع در تمامی پلاک ۲۱۸۸ فرعی از ۱۲۸- اصلی بخش ۹ قاین مرزعه آرین شهر واقع در آرین شهر- خیابان بسیج- بسیج ۹ خریداری (مع الواسطه) از مالک رسمی شاه بیگم دروگر

بخش ۱۱

شهر قاین

آقای داود افتخاری پور فرزند علی به شماره شناسنامه ۱۷۴ صادره از قاین به شماره ملی ۰۸۸۸۴۲۱۸۵۰ در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب منزل قدیمی به مساحت ۲۲۳.۴۰ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۷۸- اصلی بخش ۱۱ قاین اراضی شهر قاین واقع در خیابان امام خمینی ۷- میثم یک خریداری (مع الواسطه) از مالک رسمی ابراهیم کوهی آقای محمد کریمی فرد فرزند غلامرضا به شماره شناسنامه ۹ صادره از قاین به شماره ملی ۰۸۸۹۳۵۵۳۶۳ در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب منزل قدیمی به مساحت ۲۲۳.۴۰ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۷۸- اصلی بخش ۱۱ قاین اراضی شهر قاین واقع در خیابان امام خمینی ۷- میثم یک خریداری (مع الواسطه) از مالک رسمی ابراهیم کوهی آقای محمدحسین اسماعیل پورمقدم فرزند غلامرضا به شماره شناسنامه ۲ صادره از قاین به شماره ملی ۰۸۸۹۳۱۶۵۷۰ در سه دانگ مشاع از قسمتی از یکباب منزل به مساحت ۱۳.۵۰ مترمربع در قسمتی از پلاک ۸۱۹- اصلی بخش ۱۱ قاین اراضی شهر قاین واقع در خیابان جانبازان- بین جانبازان ۱۰ و ۱۲ خریداری (مع الواسطه) از مالک رسمی رضا مرتضایی

خانم مریم خالصی فرزند ابراهیم به شماره شناسنامه ۱۸۱ صادره از قاین به شماره ملی ۰۸۸۹۰۱۹۱۳۴ در سه دانگ مشاع از قسمتی از یکباب منزل به مساحت ۱۳.۵۰ مترمربع در قسمتی از پلاک ۸۱۹- اصلی بخش ۱۱ قاین اراضی شهر قاین واقع در خیابان جانبازان- بین جانبازان ۱۰ و ۱۲ خریداری (مع الواسطه) از مالک رسمی رضا مرتضایی بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۶/۶/۱۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۶/۶/۲۷

علی صفایی فر

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک قاینات