

تربییون

پیشنهادهایی برای رونق اقتصاد در آیسک

مرتضی عرب نجات–توسعه اقتصاد مبتنی بر صنعت ، حمایت از صنایع کوچک زود باز ده و توجه به صنایع دستی از جمله راهکار هایی است که می تواند در بحران خشکسالی به رونق اقتصاد در بخش آیسک کمک کند.
بخشدار آیسک با اشاره به خشکسالی و فرونشست زمین در منطقه به خراسان جنوبی می گوید: اقتصاد شهرستان سرایان و بخش آیسک مبتنی بر کشاورزی است.

«علی برازنده» با بیان این که برداشت آب از چاه های کشاورزی به نصف کاهش یافته است می افزاید: به تبع آن درآمد مردم که بیشتر از طریق کشاورزی و دامداری به دست می آید به یک سوم کاهش پیدا کرده است. وی تاکید می کند: نیاز است تا دولت حمایت بیشتری از مردم منطقه داشته باشد و به نحوی به دنبال جبران درآمد آن ها باشد در غیر این صورت شاهد مهاجرت و بروز آسیب های مختلف اجتماعی خواهیم بود. به گفته وی یکی از اقداماتی که می توان برای بهبود وضعیت معیشت مردم انجام داد این است که به دنبال اقتصادمبتنی بر صنعت باشیم و از صنایع کوچک وزود باز ده اقتصادی حمایت جدی شود. لازم است تا دولت با بسته های حمایتی و مشوق های سرمایه گذاری مثل معافیت مالیاتی زمینه را برای حضور سرمایه گذاران در منطقه فراهم کند.

وی می گوید: مجلس هم باید پیگیر تصویب طرح های تشویقی برای تولید کنندگان و سرمایه گذاران مثل پرداخت تسهیلات ارزان قیمت و معافیت های مالیاتی ویژه دشت های بحرانی آب باشد. وی با بیان این که اولویت کاری ما بر نامه ریزی متناسب با ظرفیت های موجود برای توسعه پایدار است، می افزاید: با وجود خشکسالی های ۱۸ ساله درآمد مردم به شدت کاهش یافته است و یکی از ظرفیت های در آمدزا در آیسک با توجه به سابقه دیرینه، توجه به صنایع دستی است و باید زمینه را برای معرفی و عرضه محصولات فراهم کنیم. وی از فعالان فضای مجازی در خواست کرد تا با استفاده از این ظرفیت در جهت معرفی صنایع دستی منطقه تلاش کنند. به گفته وی بر خلاف گذشته که خریدار دنبال کالا بود امروزه تولید کننده باید به دنبال خریدار باشد و محصول خود را به ساده ترین روش در اختیار مصرف کننده قرار دهد و در این راستا فضای مجازی و فروش اینترنتی مؤثر است. وی با اشاره به نمونه هایی از استفاده بهینه از فضای مجازی و اپلیکیشن ها برای توسعه کسب و کار و بازار یابی و تاکید بر کسب و کار اینترنتی اضافه می کند: باید یاد بگیریم تا از این فضا تولید ثروت کنیم و به کسب و کار خود رونق دهیم.

وی از مسئولان شهرستان خواست زمینه را برای برگزاری کلاس های تولید محتوا و استفاده حداکثری از آی سی تی فراهم کنند.

نبض کندمحله پیرنهبندان



وی ادامه می دهد: کوچه «شهید فنبری» در گذشته بزرگترین کوچه محله ما بود و جمعیت بسیار زیادی را در خود جاداده بود اما اگر چه در گذشته ۳۰۰ خانوار ساکن این منطقه بودند اما الان ۳۰ خانوار هم حضور ندارند و فقط یک نفر در هر خانه ای ساکن است و این خانوار ها هم از اهالی قدیمی این محله نیستند و به صورت فصلی در این خانه ها سکونت می کنند.

وی به کوچه های کم عرض محله هم اشاره می کند و می گوید: این موضوع باعث شده ارزش زمین و مغازه هایمان بسیار پایین بیاید اما چنانچه کوچه ها تعرض شود بسیاری از مشکلات حل می شود حتی خودم نیز حاضر به عقب نشینی در ملکم هستم و هزینه ای هم در قبال این کار نمی خواهیم.

• خانه های مخروبه

یکی دیگر از اهالی این محله می گوید: کوچه ها بسیار کم عرض است و خانه های خشت و گلی در این منطقه به وفور یافت می شود که صاحبان اصلی این خانه ها یا به مناطق دیگر شهر رفته و ساکن شده اند و یا به دیگر استان ها و شهر ها مهاجرت کرده اند و این خانه ها به مرور زمان به خرابه تبدیل شده اند. کوچه های این محله از زمان برگزاری اولین دوره شورای اسلامی همچنان دست نخورده باقی مانده است و مسئولان شهر بهبود آسفالت را به طور کلی فراموش کرده اند، مسئولان شهر داری فقط به چند نقطه شهر توجه می کنند اما از عمران و آبادانی این محله و محلات پایین شهر خبری نیست و به حال خود رها شده اند و به دلیل رسیدگی نکردن وی و بی توجهی مسئولان شهری دیگر از اهبت گذشته این محله خبری نیست.

• خدمات در حد صفر

یکی از قدیمی ترین اهالی این محله که دل پر دردی از شهرداری و شورای شهر دارد می گوید: ساکنان محله های محروم و بدون امکانات هم در تعیین سرنوشت شورا نقش دارند و داشته اند ولی ما را فراموش کرده اند و حق مان را آن چنان که باید به جامی آورد.

«جهانی» می افزاید: خدمات و امکانات در این منطقه صفر است فقط شاهد پسرقت بوده ایم چرا که کیفیت سکونت به شدت پایین است، آسفالت کوچه های این محله از زمان برگزاری اولین دوره شورای اسلامی همچنان دست نخورده باقی مانده است و مسئولان شهر بهبود آسفالت را به طور کلی فراموش کرده اند، مسئولان شهر داری فقط به چند نقطه شهر توجه می کنند اما از عمران و آبادانی این محله و محلات پایین شهر خبری نیست و به حال خود رها شده اند و به دلیل رسیدگی نکردن وی و بی توجهی مسئولان شهری دیگر از اهبت گذشته این محله خبری نیست.

گزارش محله

از میان خبرها

رئیس اداره عمران و به سازی شهری استان اعلام کرد:

اجرای پروژه باز آفرینی محلات در چارچوب طرح های تفصیلی

فرخ نژاد– پروژه هایی که در محلات هدف بازآفرینی شهر به اجرا در می آید در چارچوب طرح های تفصیلی است. رئیس اداره عمران و به سازی شهری اداره کل راه و شهرسازی استان در زمینه پروژه هایی که در محلات هدف باز آفرینی خراسان جنوبی به اجرا در می آید گفت: تمام پروژه های این محلات در چارچوب طرح های تفصیلی اجرا می شود زیرا در این محلات فقط بحث های کالبدی از جمله اجرای معابر، پل ها و... مدنظر نیست.

مهندس «جلالیان پور» افزود: بیشتر پروژه ها و برنامه های تعریف شده برای این محلات فرهنگی و آموزشی است و به عنوان کلاس هایی برای مردم محله برگزار می شود تا در جریان نحوه بازآفرینی قرار گیرند و بدانند که اجرای این طرح ها مشارکت آنان را بیش از پیش می طلبد.

به علاوه کلاس های آموزشی هم برای حرفه آموزی، ایجاد اشتغال و روان تر زندگی کردن مردم این محلات از سوی فنی و حرفه ای، بهزیستی... برگزار می شود که این فعالیت ها هم جزو اهداف و پروژه های بازآفرینی شهری به حساب می آید. رئیس اداره عمران و به سازی شهری اداره کل راه و شهرسازی استان با بیان این که ۲۳۰ هکتار از محلات هدف باز آفرینی شهری بیرجند مجوز کمیسیون ماده ۵ را گرفته است افزود: تمام عرصه های هدف باز آفرینی شهری بیرجند ۸۰۰ هکتار است که محلات حاشیه نشین ۲۰ تا ۲۵ هکتار، روستاهای ادغام شده ۱۵۳ هکتار و... است. «جلالیان پور» گفت: اضافه کردن روستای جدید به شهر بیرجند در حوزه کار این اداره نیست.

توزیع ۲۰۰ تن سبوس یارانه ای بین دامداران در میان

۲۰۰ تن سبوس یارانه ای بین دامداران شهرستان در میان توزیع شد.

مدیر جهاد کشاورزی در میان پایین بودن قیمت شیر و بالا بودن قیمت بالای نهاده های دامی را از مشکلات دامداران این شهرستان اعلام کرد و گفت: از ابتدای امسال تا کنون برای توزیع بیش از ۲۰۰ تن سبوس یارانه ای بین دامداران شهرستان اقدام شده است. مهندس «ضیائیان احمدی» افزود: شهرستان در میان با دارا بودن بیش از ۶ هزار و ۸۰۰ راس دام سنگین و بیش از ۱۲۳ هزار دام سبک از لحاظ تعداد (راس) گاؤ و گوسفند در استان حائز رتبه چهارم است و در زمینه تولید شیر خام نیز رتبه چهارم را دارد.

نامطلوب کوچه ها و وجود چاله های زیاد باعث آسیب به ماشین هایمان شده است. این مشکل در زمستان ز حمت مردم را دوچندان می کند و آب در چاله ها جمع می شود و امکان تردد نیست. کوچه های خاکی و پر از چاله، تصویر زباله های پرانکده، عبور جوی فاضلاب از وسط کوچه ها و حضور معتادان در خانه های مخروبه و خالی از سکنه عمق محرومیت از خدمات شهری را به وضوح در این محله نمایش می دهد.

• هشدار به مالکان و بناهای پرخطر

سرپرست شهرداری نهبندان در پاسخ به گلایه های مطرح شده می گوید: در بازدیدی که چند روز پیش انجام دادیم خانه هایی با بافت فرسوده شناسایی شد و به زودی تایلیویی برای هشدار به مالکان بناها و اماکن پر خطر نصب می شود و باید بر اساس زمانی که تعیین می شود نسبت به تعیین تکلیف آن اقدام کنند که این کار در برخی نقاط انجام شده است. «نخعی زینلی» می افزاید: بعد از گذشت زمان تعیین شده با همکاری نیروی انتظامی و نماینده دادستان در محل حضور پیدا می کنیم و خانه هایی که احتمال سقوط و خطر جانی دار و یا محلی برای معتادان و حیوانات وحشی باشد تخریب می شود هر چند این کار زمان بر است.

• گاز کشی مانع آسفالت

وی در پاسخ به زمان رسیدگی به وضعیت نامطلوب آسفالت کوچه های این محله ادامه می دهد: باتوجه به این که عرض کوچه ها کم است و بحث گاز کشی در پیش است برای آسفالت این منطقه با مشکلاتی روبه رو هستیم.

وی می گوید: در حال حاضر خط اصلی گاز اجرا شده است اما اجرای انشعابات فرعی و نصب علمک انجام نشده است و اگر بخوایم عملیات آسفالت را شروع کنیم مجبور به آسفالت شکافی دوباره برای نصب علمک ها و انشعابات فرعی خواهیم بود بنابراین تا تکلیف گاز کشی روشن نشود برای آسفالت کوچه ها نمی توان اقدام کرد.

وی همچنین می گوید: برای حل مشکل جمع آوری زباله ها بازدم انجام شده است و مشکل سطل های زباله برطرف شده است.

وی از شهروندان خواست زباله ها را داخل سطل های مکانیزه بریزند چون گاهی اوقات مشاهده شده که مردم بیرون سطل ها، زباله می بزنند. از آن جا که دستگاه جمع آوری زباله اتوماتیک است و فرصت جمع آوری از روی زمین نیست ریختن زباله ها بیرون مخازن ز حمت کارگران شهرداری را دو برابر می کند.

• آسفالت نامطلوب

یکی از جوانان این محله نیز می گوید: آسفالت

آگهی نوبتی و اصلاحی سه ماهه دوم سال ۱۳۹۶ حوزه ثبتی شهرستان بشرویه

بدستور ماده ۱۲ قانون ثبت و ماده ۵۹ آیین نامه قانون مذكور اسامی اشخاصی که نسبت به املاك مجهول المالك واقع در بخشهای تابعه حوزه ثبتی شهرستان

بشرویه تا آخر شهریور ماه سال ۱۳۹۶ تقاضای ثبت نموده اند و همچنین مواردی که آگهی نوبتی آن برابر تبصره یک ماده ۲۵ اصلاحی قانون ثبت باید تجدید گردد با نوع ملك

مورد تقاضا برای اطلاع عموم بشرح ذیل آگهی میگردد.

شمارات فرعی از دو اصلی بشرویه بخش سه بشرویه

۱- پلاک ۱۴۲۰ فرعی آقای سید باقر محسنی زاده فرزند سید محمدششادنگ یکباب مغازه

۲- پلاک ۱۶۷۲ فرعی دولت جمهوری اسلامی ایران بنمایندگی وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی و خدمات درمانی بیرجند سه دانگ شماع از ششدانگ قسمتی از یکباب ساختمان مجزی از پلاک ۱۶۷۲ فرعی که با پلاکهای دیگر تشکیل یکباب ساختمان را می دهد.

۳- پلاک ۵۷۸۱ فرعی مجزی از ۲۲۸۴ فرعی آقای رضا دلیر ثانی فرزند حاجی و خانم کبری حسن پورفرزند حسین مشاعا بالمانصفه ششدانگ یک باب محوطه

۴- پلاک ۵۷۸۴ فرعی مجزی از ۱۹۳۱ فرعی خانم سکیته نوری فرزند غلامعلی ششدانگ یک باب منزل

۵- پلاک ۵۷۸۵ فرعی مجزی از ۱۹۳۱ فرعی آقای علی اکبر طهبانی فرزند غلامرضا ششدانگ یک باب منزل

۶- پلاک ۵۷۸۸ فرعی مجزی از ۲۳۳۱ فرعی آقای سید محمد هاشمی فرزند حسن ششدانگ یکباب منزل

۷- پلاک ۵۷۹۳ فرعی آقای حمید صفرزاده فرزند غلامحسین ششدانگ یک باب مغازه

۸- پلاک ۵۸۰۱ فرعی مجزی از ۲۸۰۴ فرعی آقای حسن مهرآور فرزند عباس ششدانگ یکباب منزل

۹- پلاک ۵۸۰۵ خانم سکیته تقوی و خانم بهانه تقوی فرزندان علی اکبر مشاعا بالمانصفه ششدانگ یک قطعه زمین

۱۰- پلاک ۵۸۰۸ فرعی مجزی از ۲۸۰۶ فرعی آقای رضا یعقوبی فرزند محمد علی ششدانگ یکباب منزل

۱۱- پلاک ۵۸۱۰ فرعی آقای سید مرتضی فضائلی فرزند سید کاظم ششدانگ یکباب منزل

۱۲- پلاک ۵۸۳۵ فرعی مجزی از ۲۸۲۳ فرعی آقای رحمت اله حیدری مقدم فرزند رمضانعلی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی مشتمل بر اشجار و تاسیسات دامداری

۱۳- پلاک ۵۸۳۷ فرعی مجزی از ۳ فرعی آقای حسین شبان فرزند محمد ششدانگ یک باب منزل

۱۴- پلاک ۵۸۳۸ فرعی مجزی از ۳ فرعی خانم کبری باقری فرزند محمد ششدانگ یک باب منزل

۱۵- پلاک ۵۸۴۹ فرعی مجزی از ۲۷۵۴ فرعی موقوفه امیر حسنخانی بتصدی و تولیت اداره اوقاف و امور خیریه بشرویه ششدانگ یک قطعه زمین (عرصه یکباب منزل)

۱۶- پلاک ۵۸۵۰ فرعی مجزی از ۲۷۵۴ فرعی موقوفه امیر حسنخانی بتصدی و تولیت اداره اوقاف و امور خیریه بشرویه ششدانگ یک قطعه زمین (عرصه یکباب منزل)

۱۷- پلاک ۵۸۵۱ فرعی مجزی از ۲۷۵۴ فرعی موقوفه امیر حسنخانی بتصدی و تولیت اداره اوقاف و امور خیریه بشرویه ششدانگ یک قطعه زمین (عرصه یکباب منزل)

۱۸- پلاک ۵۸۵۲ فرعی مجزی از ۲۷۵۴ فرعی موقوفه امیر حسنخانی بتصدی و تولیت اداره اوقاف و امور خیریه بشرویه ششدانگ یک قطعه زمین (عرصه یکباب منزل)

۱۹- پلاک ۵۸۵۳ فرعی مجزی از ۲۷۵۴ فرعی موقوفه امیر حسنخانی بتصدی و تولیت اداره اوقاف و امور خیریه بشرویه ششدانگ یک قطعه زمین (عرصه یکباب منزل)

۲۰- پلاک ۵۸۵۴ فرعی مجزی از ۲۷۵۴ فرعی موقوفه امیر حسنخانی بتصدی و تولیت اداره اوقاف و امور خیریه بشرویه ششدانگ یک قطعه زمین (عرصه یکباب منزل)

۲۱- پلاک ۵۸۵۵ فرعی مجزی از ۲۷۵۴ فرعی موقوفه امیر حسنخانی بتصدی و تولیت اداره اوقاف و امور خیریه بشرویه ششدانگ یک قطعه زمین (عرصه یکباب منزل)

۲۲- پلاک ۵۸۵۶ فرعی مجزی از ۲۷۲۱ فرعی موقوفه امیر حسنخانی بتصدی و تولیت اداره اوقاف و امور خیریه بشرویه ششدانگ یک قطعه زمین (عرصه یکباب منزل)

۲۳- پلاک ۵۸۵۷ فرعی مجزی از ۲۷۲۱ فرعی موقوفه امیر حسنخانی بتصدی و تولیت اداره اوقاف و امور خیریه بشرویه ششدانگ یک قطعه زمین (عرصه یکباب منزل)

۲۴- پلاک ۵۸۵۸ فرعی دولت جمهوری اسلامی ایران بنمایندگی وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی و خدمات درمانی بیرجند ششدانگ قسمتی از یکباب ساختمان که قبلا مسیر جوی بوده

لذا بدستور مواد ۱۶ و ۱۷ قانون ثبت هر کس نسبت به املاك آگهی شده بالا معترض میباشد و یا بین متقاضیان ثبت و دیگری اقامه دعوی شده و در جریان است میبایست اعتراض و یا گواهی مشعربرجریان دعوی خود را از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی نسبت به آگهی نوبتی ظرف نود روز و در مورد آگهی اصلاحی در مدت سی روز به اداره ثبت اسناد و املاك شهرستان بشرویه تسلیم و رسید دریافت نموده و در اجرای ماده ۸۶ آیین نامه قانون ثبت معترضین از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره طرف یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند ضمنا حقوق ارتناقی در موقع تحدید حدود و در صورت جلسه تحدیدی منظور میگردد و از تاریخ تنظیم صورت جلسه تحدیدی تا سی روز قابل اعتراض خواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۹۶/۰۸/۰۱

سید رضا صفایی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاك شهرستان بشرویه

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۶/۰۹/۰۱

آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی فردوس

پیرو آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی منتشره وبه موجب ماده

۱۳ آیین نامه قانون مذکور و ماده ۱۴ قانون ثبت املاك تحدید حدود اختصاصی شماره زیر:

پلاک ۱۷۸۴۱ فرعی از ۴۱۱۱ فرعی واقع در اراضی بلده ۱- اصلی بخش یک فردوس آقای محمد حسن بهرامی و خانم محبوبه علی زاده، بالمانصفه ششدانگ قسمتی از یکباب منزل مسکونی

در تاریخ ۱۳۹۶/۰۹/۲۵ انجام خواهد شد.

لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاك به صاحبان املاك و مجاورین شماره های فوق الذكر به وسیله این آگهی اخطار میگردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور بهم رسانند. چنانچه هر یک از صاحبان املاك یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملك مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاك که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورت جلسه تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و برابر ماده ۸۶ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت، معترضین میبایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند. در غیر این صورت متقاضی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم و اداره ثبت هم بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را طبق مقررات ادامه می دهد.

تاریخ انتشار: ۱۳۹۶/۰۹/۰۱

حسن رضا ندائی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاك شهرستان فردوس

ارتباط تلگرامی حرف مردم

۰۹۰۳۳۳۳۷۰۱۰

ستون حرف مردم خراسان

انعکاس دهنده صادق دیدگاهها

انتقادات و مشکلات شماست.