

فرماندار مطرح کرد:

باز گشایی میل ۷۳ فرصتی برای اشتغال زایی در درمیان

حسین قربانی - باز گشایی بازار چه مرزی میل ۷۳ از بهترین راهکارهای برون رفت از بیکاری در شهرستان مرزی درمیان است.

فرماندار درمیان با تاکید بر این که باز گشایی بازار چه مرزی میل ۷۳ با توجه به فاصله حدود ۳۵ کیلومتری این شهرستان تا مرز می تواند نقش بسیار تاثیر گذاری در سرمایه گذاری، تولید و اشتغال در این شهرستان داشته باشد به خراسان جنوبی گفت: حدود ۹۵ درصد سرمایه گذارانی که در بازار چه مرزی میل ۷۸ حضور داشتند افراد بومی این شهرستان بودند که این امر نقطه قوتی برای سرمایه گذاری در این شهرستان است.

«بشیری زاده» با اشاره به این که شهرستان درمیان با ۵ هزار و ۷۹۷ کیلومتر مربع وسعت و ۵۵ هزار و ۸۰۰ نفر جمعیت دارای بهترین ظرفیت معدنی است و با وجود ۷۰ کیلومتر مرز مشترک با افغانستان محل مناسبی برای صادرات و واردات کالاست تصریح کرد: فعال شدن دوباره بازار چه بهترین راهکار برای برون رفت از مشکلات ناشی از اشتغال و تولید در شهرستان درمیان است.

فرماندار درمیان از صادرات روزانه ۲ هزار تن سیمان از کارخانه سیمان باقران به افغانستان و پاکستان خبر داد و افزود: ۸۰ درصد این سیمان به افغانستان و ۲۰ درصد دیگر به پاکستان صادر می شود و با توجه به این که سیمان مهم ترین صنعت موجود در این شهرستان است با گسترش صادرات سیمان به کشورهای هم جوار می توانیم شاهد رونق اشتغال در این شهرستان باشیم.

وی با بیان این که کشت فرا سرزمینی و تولید چندرند در افغانستان یکی از فرصت ها برای این شهرستان است که نیاز به سرمایه گذاری بخش خصوصی دارد افزود: با باز گشایی بازار چه میل ۷۳ می توانیم علاوه بر صادرات سیمان به افغانستان چندرند در شهرستان کرده و شکر به افغانستان صادر کنیم.

وی با اظهار امیدواری نسبت به راه اندازی کارخانه قند قیستان به ممت اعضای هیئت مدیره جدید و سهام داران ادامه داد: وضعیت کارخانه رو به بهبودی است. چند ماه قبل جلساتی با شرکتی (شریک ها) جدید کارخانه برگزار شد که آن ها برای سرمایه گذاری در این زمینه به خصوص کشت ار سرزمینی در افغانستان قول دادند. بازار چه مرزی کلورده (میل ۷۲) در فاصله ۱۷۰ کیلومتری شهرستان بیرجند و ۷۵ کیلومتری شهر اسدیبه از سال ۷۲ فعالیت خود را آغاز کرد که از همان ابتدا یکی از بازار چه های موفق خراسان و شرق کشور بوده است.

سوال نماینده قایبات وزیر کوه از مسئولان

کلید گشایش «یزدان» را کی به دست مردم می دهید



اتفاقی برای این بازار چه نیفتاده و همچنان در خم کوچه تعطیلی به سر می برد.

وی اشاره ای هم به پی گیری هایی که به صورت حضوری با استاندار خراسان جنوبی در مورد بازار چه یزدان داشته دار و ادامه می دهد: آخرین خبرها این است که مجوز هایی برای واردات و صادرات برخی کالاها و اقلام از جمله خراج سوخت از این بازار چه گرفته شده است.

به گفته این نماینده مردم در مجلس شورای اسلامی در کنار این پی گیری ها برای باز گشایی معبر یزدان لازم است به طور حتم ایجاد گمرک و شناخته شدن به عنوان معبر رسمی برای این بازار چه پی گیری شود زیرا اگر این اتفاق بیفتد زمینه باز گشایی آن هم فراهم خواهد شد. به علاوه با این اتفاقات می توان به فراهم شدن زمینه اشتغال و توسعه منطقه هم فکر کرد.

قزاقستان و اوکراین کشورهای هدف کشت فرا سرزمینی استان

قزاقستان و اوکراین به عنوان کشورهای هدف کشت فرا سرزمینی خراسان جنوبی انتخاب شدند.
مدیر جهاد کشاورزی طبس با اعلام این خبر گفت: کشت فراسرزمینی در راستای سیاست های وزارت جهاد کشاورزی بوده و از طرفی به دلیل برخورداری از مزایای فراوان و همچنین به دلیل برخی ملاحظات جزو برنامه های سازمان جهاد کشاورزی خراسان جنوبی است.
مهندس «داوود بخشایش» به محدودیت منابع آبی که توسعه سطح زیر کشت ، کاهش محصولات با نیاز آبی بالا و استفاده موثر از تمام سرمایه و توان انسانی را غیر ممکن کرده است اشاره کرد و افزود: دیگر محدودیت هامم شامل بالا بودن میزان تبخیر (بخار شدن) سالانه، بروز معضل خشکسالی به عنوان پدیده پایدار ۱۸ ساله، کمبود تولید در مقایسه با نیاز استان و بالا بودن هزینه ها و نیاز آبی بالا و استفاده موثر از تمام سرمایه و توان کشاورزی طبس با بیان این که کشورهای هدف خراسان جنوبی برای انجام کشت فراسرزمینی: قزاقستان و اوکراین است افزود: در همین زمینه با پیگیری سازمان تعاون روستایی استان، شرکتی با عنوان زر کاران مشرق زمین با عضویت ۶ شرکت توانمند به ثبت رسید و از طرفی فرا است این شرکت نسبت به افزایش تعداد اعضا و منابع مالی خود اقدام کند.

تخصص، روزنه باز گشایی بازار چه های مرزی

واردات دام زمینه ای برای بازگشایی دوکوهانه می شود؟



مرزی خود شدند. به گفته «نظافت» بازار چه های دیگر هروقت زیر ساخت های ورود دام را فراهم کردند و مجوز لازم را گرفتند می توانند چنین تقاضایی داشته باشند.

خواسته وی این است که بازار چه ها به صورت تخصصی عمل کنند تا همه مرز نشینان از فرصت و تهدیدهای مرز به یک نسبت بهره مند شوند این که تهدیدها برای مرز های نهپندان باشد اما از فرصت آن ها تنها یک نقطه مرزی بر خوردار شود.

و نظر وی باید توزیع جغرافیایی در نوار مرز برای صدور ورود کالا ها انجام شود تا همه مرز نشینان بهره ببرند نه این که بازار چه هایی که حکم پدر را دارند دستان جلوی بازار چه ای که حکم پسر را در درازا شود.

• واردات روی ریل

فرماندار نهپندان با بیان این که ابتدا که مجوز ورود دام برای بازار چه دو کوهانه گرفته شد واردات از آن کج دار و مریز انجام می شد می افزایش: اما کم کم این اقدام روی ریل افتاد طوری که قرار است با ورود دام

زنده از این بازار چه به تنظیم بازار گوشت استان و کشور کمک کنیم.

«نظافت» اشاره ای به مشکلاتی که سر راه عملیاتی شدن این مجوز قرار دارد می کند و می گوید این مشکلات بیشتر از نوع ساختاری است به این معنا که همه ارگان یک سیستم باید با یکدیگر عمل کنند اما گاهی این اتفاق نمی افتد به عنوان مثال دامپزشکی موافق است جهاد کشاورزی مخالف و سازمان بازار چه ها موافق

به نظریو نظر موافق دستگاه ها را گرفتن و هماهنگ کردن آن ها توسط مسئولانی که پی گیر این موضوع هستند طاقت فرساست.

بنا به گفته این مقام مسئول درعین وجود این مشکلات با سر عتی ملایم واردات دام در حال انجام بوده و امید است که با همکاری ساز مان هایی مانند گمرک، جهاد کشاورزی، بازار چه مرزی، دامپزشکی ... این کار به سامان برسد.

• تلاش برای گذر رسمی شدن

همچنین وی امیدوار است نظر استاندار فراه را پیش از پیش جلب کرده تا بیشتر از این بتوان بازار چه دو کوهانه را فعال کرد و از همه مهم تر این که بازار چه نهپندان به عنوان گذر رسمی از سوی کشور همسایه شناخته شود زیرا اگر این اتفاق بیفتد هم می شود پیکه وری (کار تجارت در مرز) و هم اشتغال ایجاد کرد.

رئیس سازمان بازار چه های مرزی خراسان جنوبی در مورد تخصصی شدن بازار چه های استان می گوید: حدود یک ماه قبل رابیزن بازار گانی افغانستان سفری به استان داشت و در این سفر از بازار چه میل ۷۸ بازدید کرد در این سفر بحث و گفت و گوهایی در زمینه راه افتادن مجدد سه بازار چه تعطیل شده استان شد.

«فخر» می افزایش: رابیزن بازار گانی افغانستان نظر مثبتی به پیشنهادهایی که از سوی خراسان جنوبی

ارائه می دهد رضایت داشت.

وی ابراز امیدواری می کند: خراسان جنوبی بتواند زیر ساخت و امکاناتی که طرف افغانستانی در سه بازار چه دیگر هم می خواهد را فراهم کند تا بتوان مقدمات باز گشایی میل ۷۳ و یزدان را هم فراهم کرد.

همچنین در این سفر به رابیزن بازار گانی افغانستان پیشنهاد شد تا بازار چه های غیر فعال استان هر کدام با توجه به مزیتی که دارند به صورت تخصصی در حوزه صادرات و واردات ورود پیدا کنند تا از این طریق بتوان

مقدمات باز گشایی آن ها را فراهم کرد.

برابر پیشنهاد را این شده به رابیزن بازار گانی افغانستان قرار شد که میل ۷۳ در زمینه مصالح ساختمانی به توجه به نزدیکی آن به کارخانه سیمان باقران، بازار چه یزدان در حوزه صدور مواد غذایی به واسطه قرار گرفتن روستای کلاته نظر با ۸ هزار نفر جمعیت و بازار چه دو کوهانه هم در زمینه ورود دام زنده فعالیت

واردات دام از این کشور می تواند به ایجاد این توازن کمک کند.
معاون هماهنگی امور اقتصادی و توسعه منابع استانداری خراسان جنوبی گفت: برخی از زیر ساخت های مورد نیاز برای واردات دام باید از سوی دستگاه های متولی فراهم شود و اتاق بازر گانی و صنایع و معادن استان نیز در کنار سایر نهادهای غیر دولتی باید وارد عرصه شده و با حمایت هایی که از سوی دولت انجام می گیرد هر چه سریع تر زمینه های توسعه صادرات به کشور افغانستان و نیز رونق اقتصادی در مرز را فراهم کند.

• دلایل از رونق افتادن

پرسشی که ذهن را به خود در این سال ها مشغول کرده این است که چرا بازار چه ای مثل دو کوهانه و کلورده و یزدان که سال ها قبل در اوج بودند اکنون باید از رونق افتاده و مسئولان تلاش کنند که به دوران قبل برگردند؟

عالی ترین مقام اجرایی نهپندان از این که با ایجاد بازار چه ماهیورود دیگر بازار چه های فعال استان از رونق افتاد گلایه می کند و می افزایش: با این که برای ایجاد بازار چه دو کوهانه ۲۰ میلیارد تومان هزینه شد اما نمی دانم چرا بازار چه ماهیورود ادر قیف بادم منطقه راه اندازی کردند زیرا در زمان اوج وزش بادهای ۱۲۰ روزه، چشم انسان در این بازار چه نمی بیند و کارگران با زحمت زیاد و گاهی زخمی شدن مجبور به جا به جایی و حمل بار می شوند.

استانداری خراسان جنوبی هم ۱۶ مهر ماه امسال در جلسه شورای سامان دهی مبادلات مرزی (واردات و صادرات) استان ابراز امیدواری کرد: با ورود دام به استان از کشور افغانستان زمینه های فعال سازی بازار چه های مرزی نیز بیش از پیش فراهم شود.

بازار چه های مرزی نیز بیش از پیش فراهم شود.

بازار چه مرزی دو کوهانه سال ۱۳۷۳ تأسیس شد و از لحاظ موقعیت جغرافیایی در فاصله ۱۱۳ کیلومتری شهرستان نهپندان قرار دارد و فاصله آن تا مرکز استان ۳۰۵ کیلومتر است این بازار چه با سه ولایت نیمروز، فراه و هرات افغانستان مرتبط است که فاصله آن با ولایت فراه ۱۵۰ کیلومتر و هرات ۴۰۰ کیلومتر است.

آگهی تحدید حدود اختصاصی

حوزه ثبتی شهرستان بشرویه

پیرو آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای

فاقد سند رسمی منتشره و به موجب مادهٔ ۱۳ آیین نامه قانون مذکور و ماده ۱۴

قانون ثبت املاک تحدید حدود اختصاصی شماره های زیر:

۱- پلاک ۵۸۷۲ فرعی مجزی شده از ۳۱۲۰ فرعی از ۲- اصلی واقع در

بخش سه بشرویه خانم خدیجه سلطانی فرزند محمدرضا ششدانگ یکباب

منزل

در تاریخ ۹۶/۱۰/۲۱ انجام خواهد شد .

لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و مجاورین شماره های فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار میگردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل

حضور به هم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود

اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتقاقی و نیز صاحبان املاک که در موقع مقرر حاضر نبوده اند

مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و برابر ماده ۸۶ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت معترضین

می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یک ماه دادخواست اعتراض

خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این

اداره تسلیم نمایند در غیر این صورت متقاضی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و

گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم و اداره ثبت هم بدون

توجه به اعتراض عملیات ثبتی را طبق مقررات ادامه می دهد.

تاریخ انتشار: ۱۳۹۶/۰۹/۳۰

سید رضا صفایی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بشرویه