خوسف بارانداز سرمایه گذاری استان

فرخ نژاد- شهرستان نوپایی در نقشه خراسان جنوبی به حساب می آید زیرا هنوز ۵ سال بیشتر نیست که خوسف به شهرستان ارتقا یافته و به نقطه ای مستقل در استان تبدیل شده است.
فاصله آن هم تا مرکز استان ۳۰ کیلومتر بیشتر نیست. همین نزدیکی به مرکز استان و جذابیت هایی مانند آب و هوای مناسب، نبود مشکل زمین و... سبب شده تا خوسف حکم گذرگاهی پیدا کند برای جذب سر ریز جمعیت استان و همین طور جمعیت مهاجران و حاشیه نشینان بیرجند که در این سال ها به واسطه مداومت خشکسالی ها افزایش یافته است.
از همه مهم تر این که قابلیت های ویژه خوسف در حوزه های مختلف کشاورزی، معدنی و... هم سبب شده تا سرمایه گذاران داخلی و خارجی زیادی این شهرستان را برای تزریق سرمایه های خود انتخاب کرده و زمینه های ایجاد کارخانه ها و در نهایت اشتغال را فراهم کنند.
دیگر این که همان طور که براساس سند آمایش استان اولویت هایی برای ایجاد اشتغال زایی زود بازده تدوین شده تا اقتصاد محلی و استان را متحول کند در خوسف هم به تبع آن این ظرفیت ها شناسایی شده و مسئولان و متولیان امر در هر حوزه ای در حال جذب سرمایه گذاران داخلی و خارجی هستند.
همچنین در فضایی که پس از برجام ایجاد شده مدتی است حضور سرمایه گذاران خارجی به ویژه چینی ها در خوسف بیشتر شده است و تعدادی از آن ها برای تزریق سرمایه در بخش های مختلف صنعتی و معدنی اعلام آمادگی کرده یا در حال ایجاد کارخانه هستند که اگر این سرمایه گذاری ها به سرانجام برسد به طور حتم علاوه براین که زمینه اشتغال بیکاران خوسف فراهم می شود حتی سرریز بیکاران مرکز استان را هم می تواند پاسخ گو باشد.

• نواختن ضرب آهنگ توسعه

با این سرمایه گذاری های انجام شده آن هم به واسطه قابلیت های فراوان خوسف در حوزه های مختلف باید گفت که در خوسف ضرب آهنگ توسعه در حال نواختن است اگر حمایت های مسئولان و همراهی آن ها از سرمایه گذاران ادامه یابد به طور حتم توسعه و آبادانی به روی این شهرستان نوپا لبخند خواهد زد.
برای دستیابی به ضرب آهنگ توسعه ای که در خوسف در حال نواختن است باید پای صحبت های عالی ترین مقام اجرایی آن نشست و در جریان چند و چون ماجرا قرار گرفت.
آن طور که «شفیعی» می گوید: بر اساس سند آمایش سرزمینی استان یکسری اولویت ها که می تواند زود بازده باشد و منتج به اشتغال زایی و تحول در اقتصاد محلی و استانی شود مشخص شده است، در خوسف هم به تبع آن با توجه به قابلیت ها و ظرفیت های ویژه ای که این شهرستان دارد همان اولویت های سند آمایش را مورد توجه و اهتمام قرار داده ایم.
یکی از ظرفیت های خوسف معادن خاص و غنی این شهرستان است که به گفته وی شناسایی شده ،طوری که بر اساس پی جویی های انجام شده در این زمینه سه معدن طلا در این شهرستان کشف شد و از این تعداد هم دو معدن، موجود بودن آن به قطعیت رسید. با به قطعیت رسیدن پی جویی های معدنی طلا قرار است روی فراوری این معادن کار شود طوری که چند سرمایه گذار چینی برای فراوری این ماده معدنی ورود پیدا کردند و باید از حضور این سرمایه گذاران به عنوان یک مزیت برای خوسف یاد کرد.

• رتبه اول کانی های فلزی

این مقام مسئول اشاره ای هم به این موضوع که خوسف رتبه اول کانی های فلزی در استان را به خود اختصاص داده است دارد . هر چند به این مسئله هم واقف است که برخی از شهرستان های استان از نظر سطح معادن وضعیتشان از خوسف خیلی بهتر است.
موضوع قابل تامل دیگر در حوزه معدنی خوسف این است که دارای بزرگترین معدن زیر زمینی مس و طلای خاور میانه یعنی معدن قلعه زری است.
مزیت و قابلیت دیگر خوسف شهرت آن به واسطه صنایع دستی خاص آن است که از گذشته های دور در بازار جهانی شهرت داشته است و بنا به گفته فرماندار شهرت این شهرستان از قدیم الایام به واسطه صنایع دستی آن بوده طوری که هنر دست هنرمندان خوسف در بازارهای جهانی نمود داشته است. «شفیعی» ادامه می دهد: سمن ها، بخش خصوصی و موسسه های غیر دولتی از جمله موسسه خیریه محمد رسول ا...(ص) اقدام به دوخت پارچه و لباس می کنند و براساس توافق حاصل شده پارچه اولیه و مورد نیاز این موسسه از پارچه مله یا همان توبافی های سنتی خوسف تامین می شود. همچنین بر اساس این توافق برای اشتغال ۴۰۰ نفر هدف گذاری شده است.

• بافت تاریخی زنده

وی اشاره ای هم به دیگر قابلیت های شهرستان از جمله بافت تاریخی شهر خوسف دارد که از مزیت های عمده آن، زنده بودن بافت است زیرا هنوز زندگی در بافت تاریخی خوسف جریان دارد.
به علاوه به همین واسطه از این بافت می توان به عنوان یک جذابیت و فرصت بهره برد که برای معرفی آن هم یک دهکده گردشگری ایجاد شده تا در کنار آن با ایجاد بازارچه، صنایع دستی هم عرضه شود و به فروش برسد. ۹۰ درصد اشتغال مردمان خوسف به بخش کشاورزی و دامداری برمی گردد که به نظر وی مشکل این حوزه کامل نبودن چرخه تولید است و نبود همین حلقه در تولید سبب شده تا سود و زحمت کشاورزان به جیب دلالان برود.
اما برای این که تا حدودی ارزش افزوده محصول تولیدی دامداران و کشاورزان نصیب خودشان شود با وجود حدود ۱۴ هزار و ۷۰۰ نفر شتر که ثبت سامانه استانی و کشوری شده است کشتارگاه شتر، گاو، گوسفند و شتر مرغ برای تکمیل چرخه گوشت در این شهرستان در حال ایجاد است.
به گفته وی در این زمینه با سرمایه گذار برای ایجاد کشتارگاه صحبت شده و قرار است بنیاد برکت هم برای کمک به آن ورود کند که اگر این کشتارگاه ایجاد شود چرخه تولید در بحث شتر کامل می شود.
عالی ترین مقام اجرایی خوسف اشاره ای هم به فعالیت ۶۷ واحد مرغداری در شهرستان دارد که این واحدها هم نیاز به کشتارگاه دارند و برای رفع نیاز مرغداری ها هم یک شرکت، مجوز دریافت کرده و به دنبال دریافت تسهیلات است.

• صنایع تبدیلی کشاورزی

به علاوه خوسف دارای محصولات کشاورزی با کیفیتی مانند عناب، انجیر و... است که باید برای ایجاد صنایع تبدیلی آن اقدامی انجام می شد که در این حوزه هم دو سرمایه گذار ورود پیدا کردند و مجوزهای لازم را برای راه اندازی کارخانه های فراوری آن گرفتند.
همچنین برای کامل شدن چرخه تولید شیر شتر هم یک شرکت تعاونی شترداران و یک مجتمع شترداری در خور راه اندازی شده که این مجتمع حداقل دارای ۳۰ واحد شتر داری است و در هر واحد می شود حدود ۱۰۰ نفر شتر پرورش داد که این واحدها هم در حال ساخت است.
دیگر این که برای حمایت از شترهای شیری خط تولیدی در حال راه اندازی است که مجوزهای اولیه آن گرفته شده و با ایجاد این کارخانه به طور قطع مشکل شیر شتر رفع می شود.
دیگر این که برای تامین آذوقه دام های این شهرستان هم به دلیل موقعیت جغرافیایی، زمین طوری است که شیب سفره های آب زیر زمینی بیرجند و سربیشه به سمت خوسف است و این باعث می شود تا بتوان حداقل به حفر چاه اقدام کرد و مراتع را گسترش داد.

ورود سرمایه های خارجی

ورود سرمایه های خارجی فرصت مناسبی است که بعد از برجام فضای آن برای سرمایه گذاران دیگر نقاط جهان به ویژه چینی ها در خوسف باز شد به گفته این مقام مسئول همین رغبت زیاد سرمایه گذاران خارجی سبب شد تا به دنبال شهرک صنعتی دوم خوسف به عنوان شهرک تخصصی خارجی ها باشیم. صحبت های اولیه برای ایجاد شهرک تخصصی خارجی ها انجام شده طوری که در حال حاضر سه فاز کارخانه در این شهرک در حال ایجاد است که یک کارخانه آن مراحل نهایی را طی می کند و دو فاز دیگر هم به طور متوسط ۵۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارد.
همچنین سرمایه گذاران دیگری هم از کشور چین برای تزریق سرمایه خود به این شهرک در صنایع مختلف اعلام آمادگی کردند. پرسش مطرح شده این است که چرا سرمایه گذاران راغب به تزریق سرمایه خود در خوسف هستند؟
به گفته فرماندار شرایط مطلوب آب و هوایی و فاصله ۳۰ کیلومتری خوسف به مرکز استان و این که در آینده از زیرساخت ریل بهره مند خواهد شد، در کنار نبود مشکل زمین به هر میزان برای واگذاری به سرمایه گذاران خارجی سبب شده تا این شهرستان جذاب برای سرمایه گذاران باشد.
«شفیعی» اشاره ای هم به حمایت خوب از سرمایه گذاران دارد تا بتوان برای توسعه و آبادانی شهرستان گامی برداشت زیرا فعالیت های انجام شده به دلیل موقعیت گذرگاهی که خوسف دارد مختص این شهرستان نیست.

• موقعیت گذرگاهی

به گفته وی همین موقعیت گذرگاهی خوسف سبب شده تا سرریز جمعیت مرکز استان که در این سال ها مهاجران زیادی هم به واسطه استمرار خشکسالی ها به شهر بیرجند و روستاهای حاشیه آن آمدند در این شهرستان اسکان یابند.
همچنین سرریز جمعیت بیکار استان هم به دلیل سرمایه گذاری های انجام شده می توانند جذب کارگاه ها و کارخانه های در دست ایجاد و راه اندازی شده شوند.
به علاوه رایزنی های انجام شده با سرمایه گذاران منتج به این شده که مجوز سرمایه گذاری برای ۹ سرمایه گذار داخلی صادر شود که قرار است ۲۰ تا ۳۰ درصد آورده این سرمایه گذاری را سرمایه گذاران تامین کنند اما بقیه را باید از تسهیلات یک و نیم دلاری صندوق توسعه ملی تامین کرد و اگر تسهیلات مورد نیاز به آن ها داد شود به طور قطع کارخانه ها راه اندازی خواهد شد.
به گفته فرماندار خوسف با آماده شدن طرح ایجاد منطقه آزاد تجاری در نهبندان استارت خورد.
فرماندار نهبندان در گفت و گو با «خراسان جنوبی» با اعلام این خبر می گوید: با آماده شدن طرح ایجاد منطقه تجاری در شهرستان پیگیر ارسال آن به مرکز استان شدیم تا در شورای برنامه ریزی خراسان جنوبی مصوب و پس از آن هم برای گرفتن مصوبه هیئت دولت و مجلس شورای اسلامی به پایتخت ارسال شود.
مهندس «اصغر نظافت» با اشاره به دو دهه خشکسالی در استان که سبب ضعف بنیه مالی مردم خراسان جنوبی به ویژه ساکنان شهرستان مرزی نهبندان شده است می افزاید: در شرایطی که تغییر اقلیم بر استان حاکم شده است باید از فرصت مرز در نقاطی مانند نهبندان که به واسطه موقعیت جغرافیایی اش با دو استان کرمان و سیستان و بلوچستان و کشور افغانستان همسایه است استفاده کرد و به دنبال ایجاد صنایع زود بازدهی بود تا زمینه اشتغال در شهرستان فراهم شود.

• لنگ در زیرساخت ها

وی از پیگیری برای ایجاد کارخانه قطعه سازی خودرو در نهبندان خبر می دهد و اضافه می کند: گاهی برای این که کاری به سرانجام برسد باید چراغ خاموش حرکت کرد و هر وقت نتیجه داد و به ثمر نشست آن را اعلام کرد.
به گفته وی با این که نهبندان از سال ۶۸ به شهرستان ارتقا یافته است اما هنوز در زیرساخت ها لنگ می زند و باید به برخی مسئولان گذشته خرده گرفت که به درستی حق نهبندان را ادا نکردند.
عالی ترین مقام اجرایی نهبندان با اشاره به این که برخی چالش ها مانند خشکسالی، کمبود آب و محروم بودن از ریل، استانی است و همه خراسان جنوبی با آن درگیر است می افزاید: با این وجود اگر هنوز ارزش افزوده و بهره اصلی معادن غنی مانند سنگ شهرستان به جیب دیگر استان های کشور می رود به کم کاری بعضی از مسئولان در تامین زیرساخت های نهبندان برمی گردد.

• معادن سنگ بدون درآمد برای شهرستان

به گفته «نظافت» چرا باید قلوه سنگ های چند تنی از این شهرستان به دیگر نقاط کشور حمل شود و نه تنها درآمدی برای نهبندان نداشته باشد بلکه همان مقدار کم زیرساخت های شهرستان مانند جاده هم خراب شود و بعد از فراوری، سنگ نمای خانه نهبندانی ها شود؟
وی به دیگر قابلیت های معدنی نهبندان از جمله آندولوزیت هم اشاره می کند و می گوید: این نمونه مواد معدنی فقط در همدان و نهبندان یافت می شود اما خلوص و عیار آن در نهبندان خیلی بالاتر از همدان است.
به گفته وی قرار شده است شرکتی که خودش منوپل واردات این ماده معدنی در ایران است یک واحد فراوری آندولوزیت در نهبندان ایجاد کند و این یعنی بی رقیب باشد.
به علاوه بر اساس توافق انجام شده قرار بود فاز اول این واحد فراوری هفته دولت امسال افتتاح شود اما چون ایجاد فاز دوم هم برای صادرات در دستور کار قرار گرفت مقرر شد هر دو فاز با یکدیگر به بهره برداری برسد.
وی این موضوع را هم یادآور می شود که در حال حاضر این ماده معدنی از فرانسه و آفریقای جنوبی به کشور وارد می شود که با ایجاد واحدهای فراوری و صادرات در شهرستان، سیکل برعکس خواهد شد.

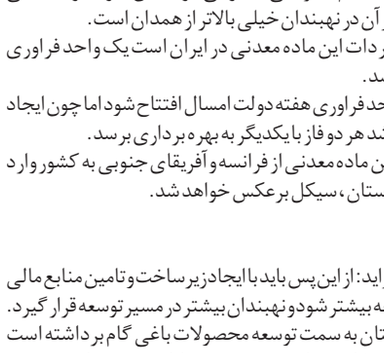
• لزوم تامین زیرساخت ها

وی با بیان این که نهبندان در مسیر توسعه قرار دارد می افزاید: از این پس باید با ایجاد زیرساخت و تامین منابع مالی به صورت مرحله ای هنر به خرج دهیم تا ضرب آهنگ توسعه بیشتر شود و نهبندان بیشتر در مسیر توسعه قرار گیرد.
این مقام مسئول به اصلاح الگوی کشت و این که شهرستان به سمت توسعه محصولات باغی گام برداشته است اشاره می کند و می گوید: اصلاح الگوی کشت محصولات خاصی مانند پسته، زیتون، انار و... می تواند به توسعه بخش کشاورزی این شهرستان بینجامد.
به گفته وی علاوه بر این در کنار آن اصلاح الگوی پرورش دام های سبک هم با ورود بزسانن در حال انجام است تا راندمان کار در این بخش هم بالا برود و به اقتصاد و معیشت دامداران کمک شود.

بنگاه

فرماندار:

منطقه آزاد تجاری در نهبندان ایجاد می شود



مدیر جهاد کشاورزی خبرداد:

صندوق های خرد زنان روستایی در سرایان رو به رشد

موسوی- ایجاد صندوق های خرد زنان روستایی در سال های اخیر روند رو به رشدی دارد.
مدیر جهاد کشاورزی سرایان یکی از اهداف صندوق های خرد زنان روستایی را جلوگیری از مهاجرت از روستا به شهر ها اعلام کرد و گفت: در سال های اخیر ایجاد و راه اندازی صندوق های خرد زنان در سرایان رشد خوبی دارد.
مهندس «موسی سلیمانی» در بازدید از فعالیت های صندوق حمایت از توسعه زنان روستای عمرویی افزود: صندوق حمایت از توسعه فعالیت های زنان روستایی ریحانه النبی (س) سرایان یکی از صندوق های برتر و بسیار موفق است. به گفته وی در سرایان ۱۴ صندوق خرد زنان روستایی فعال است. وی درباره خدمات ارائه شده به اعضای صندوق افزود: علاوه بر تسهیلات ،در بحث آموزش نیز صندوق، دوره های آموزشی را برگزار می کند و زمینه را برای حضور اعضا در نمایشگاه های مختلف فراهم می کند.
مدیر جهاد کشاورزی سرایان ادامه داد: عملکرد صندوق های خرد در سال های اخیر نشان داده تسهیلات ارائه شده توسط این صندوق ها با شرایطی نظیر سهل الوصول بودن، تناسب تسهیلات با نیاز اعضا، اتکا به منابع داخلی و مردمی، کارمزد کم و بدون نیاز به وثیقه های بانکی رایج؛ اعتبارات مورد نیاز زنان روستایی را در حد قابل قبولی برآورده ساخته است. «سلیمانی» درباره تسهیلات و سرمایه صندوق گفت: در چند سال اخیر صندوق های خرد روند رو به رشدی را پیموده اند و برگشت پول، بسیار مناسب بوده طوری که صندوقی دارای وام معوق نیست. به علاوه درباره افزایش سرمایه این صندوق هیچ محدودیتی وجود ندارد و امید است که تا پایان سال مالی افزایش سرمایه خوبی را برای آن شاهد باشیم. وی خاطرنشان کرد: تاکید بر این است که به کارهای گروهی و مشارکتی روی آورده شود چرا که مشارکت، ابزار توسعه است و صندوق های اعتبارات خرد، نقش بسزایی در تحقق این موضوع دارند. مدیر جهاد کشاورزی سرایان گفت راه اندازی نمایشگاه عرضه محصولات در روستا و شهرستان، کارگاه پرورش قارچ خوراکی، تولید کود ورمی کمپوست، پرورش زنبور عسل، کاشت و بسته بندی و فراوری گیاهان دارویی، پرورش دام و طیور، تهیه و بسته بندی خشکبار و پخت کیک و کلوچه و خیاطی .... نیز جزو طرح های شاخصی بوده که توسط این صندوق عملی شده است. «سلیمانی» ایجاد بستری مناسب برای مشارکت زنان، ارتقای مهارت های فردی و اجتماعی زنان روستایی از طریق برنامه های آموزشی ، پس انداز خانواده های روستایی در راستای تامین مالی خانواده ها با پرداخت تسهیلات قرض الحسنه و کوچک، ایجاد اشتغال متناسب با روستا برای زنان روستایی و در نتیجه کاهش مهاجرت روستاییان به شهرهای بزرگ را از جمله اهداف اصلی تشکیل این صندوق ها اعلام کرد.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند

رسمی حوزه ثبتی شهرستان بشرویه

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ملکی که در هیئت مندرج در قانون مذکور مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بشرویه مورد رسیدگی و رای آن صادر گردیده است به شرح ذیل جهت اطلاع عموم آگهی می شود.

۱-بانک ایران زمین به شناسه ملی ۱۰۳۲۰۵۰۳۰۷۹ نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۰۷/۱۵ مترمربع خریداری شده مع الواسطه از مالک رسمی (حسن و صدیقه سمواتی و خانم فاطمه کبوترزاده)،قسمتی از پلاک ۱۵۵۰ فرعی و تمامی پلاک ۱۵۵۱ فرعی از دو-اصلی بشرویه،محل وقوع ملک شهرستان بشرویه-بلوار امام خمینی(ره)

لذا این آگهی نسبت به ملک فوق الذکر در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود لذا در صورتی که اشخاص ذی نفع نسبت به آراء صادره و یا صدور سند مالکیت، اعتراضی داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی ظرف مهلت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت بشرویه ارائه و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم و گواهی دادخواست را به اداره ثبت اسناد بشرویه تحویل نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض و یا گواهی دادخواست ، اداره ثبت طبق مقررات مربوطه مبادرت به صدور سند خواهد نمود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۶/۱۰/۰۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۶/۱۰/۲۰

سید رضا صفایی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بشرویه

۹۶۱۹۹۶۲۳/ج