

## با خبرنگار ان

حجت الاسلام عبادی :

### دولتمردان باید خدمتگزار مردم باشند



می گیرد در صورتی که اگر طبق قانون اساسی عمل کند نباید سیاستش تغییر کند.

وی با اشاره به این که در نظام اسلامی همه قوا، مسئولان و دولتمردان باید خدمتگزار مردم باشند، گفت: انقلاب ما، اسلامی است نه یک کلمه کم و نه یک کلمه زیاد بنابر این دولت باید اسلامی و در خدمت مردم

باشد چون در سیستم و نظام اسلامی اصل مردم هستند.

نماینده ولی فقیه در خراسان جنوبی در جمع مردم تصریح کرد: در این سال ها نظام شهدای زیادی را برای امنیت جامعه تقدیم کرده است بنابر این باید قدر دان باشیم.

مدیر کمیته امداد امام خمینی(ره) بشرویه مطرح کرد

### ۱۶ اسفند ماه تبلور حس نوع دوستی دانش آموزان

**پور غزنین-** جشن نیکو کاری ۱۶ اسفند ماه در مدارس بشرویه برگزار می شود. مدیر کمیته امداد امام خمینی (ره) بشرویه در جلسه برنامه ریزی جشن نیکو کاری در شهرستان خواستار تقویت حس نوع دوستی در جامعه و افزایش کمک های مردمی به نیازمندان شد و گفت: سال گذشته در جشن نیکو کاری مدارس شش میلیون و ۴۸۰ هزار تومان وجه نقد و از قلم های توزیع شده هم شش میلیون و ۹۰۰ هزار تومان جمع آوری شد.

«قائم عبداللّهی» افزود: در جشن عاطفه های سال گذشته نیز هفت میلیون و ۴۰۰ هزار تومان جمع آوری شد. وی با اشاره به این که پاکت های جشن نیکو کاری امسال از ۲۸ پهنم ماه در مدارس س توزیع شده است افزود: سال گذشته برای فرهنگ سازی، این پاکت ها در بین مسئولان شهرستان نیز توزیع شد و در مراسم جشن نیکو کاری در مدارس ابتدا مسئولان پاکت های خود را درون صندوق انداختند بنابر این تصمیم داریم امسال هم در این زمینه اقدام کنیم.

وی اظهار کرد: مبالغ جمع آوری شده در جشن نیکو کاری در مدارس به خود مدرسه بر می گردد و کمیته امداد امام خمینی (ره) فقط وظیفه جمع آوری و بازگشت آن را بر عهده دارد.

وی اظهار کرد: جشن نیکو کاری امسال در ۱۶ اسفندماه در مدارس، ۱۷ اسفندماه در شهر و میدان اصلی بشرویه و ۱۸ اسفندماه نیز در پایگاه ها برگزار خواهد شد.

به گفته وی هم اکنون هزار و ۱۰۰ خانوار، ۱۳۰ بیمار صعب العلاج، ۲۷۱ دانش آموز، ۳۵ دانشجو، ۷۱ فرزندی یتیم و ۶۵۰ خانوار سالمند تحت پوشش این نهاد هستند.

حجت الاسلام خانی کارشناس مذهبی کمیته امداد امام خمینی (ره) بشرویه نیز در این جلسه گفت: در صورت کمک به نیازمندان، بیشتر ناهنجاری های موجود در جامعه بر طرف می شود.

### قنات بقرایی بعد از ۲۰ سال جان گرفت



**دروگر-** بعد از ۲۰ سال انتظار بالاخره آب در قنات روستای بقرایی جاری شد. نماینده مالکان روستای بقرایی گفت: زلزله سال ۷۶ باعث ریزش در بخش های بالادست قنات اصلی روستا شد که آب قنات خشک شد و کشاورزی و دامداری مردم را مختل کرد.

«محمد حسین دلاکه» با اشاره به جمعیت ۴۰۰ نفره این روستا افزود: اهالی این روستا سه هزار اس را دام سبک و سنگین دارند و محصول اصلی آن زرشک است. خشک شدن قنات که باعث نبود کسب و کار و درآمد شده بود در این سال ها بسیاری از جوانان را مجبور به مهاجرت کرد اما بالاخره

پس از ۲۰ سال انتظار این قنات باز گشایی و آب از دهنه قنات جاری شد و لیخنر را بر لبان تشنه مردم این روستا نشاند و دام و مزارع زرشک را سیراب کرد.

به گفته رئیس اداره عشایری شهرستان زیر کوه قنات بقرایی از سال ۷۶ بر اثر زلزله تخریب شد و خشکسالی های پی در پی نیز در کم و خشک شدن آب آن تاثیر بسزایی داشته است.

در سال های گذشته برای باز گشایی اقداماتی انجام در نهایت امسال با کمکاویره امور عشایر، این قنات باز سازی و مرمت آن تا مادر چاه انجام و کابل گذاری شد که منجر به باز گشایی و جاری شدن آب بعد از ۲۰ سال ناامیدی اهالی شد. مهندس حیدری با اشاره به خوشحالی دامداران و کشاورزان بقرایی تصریح کرد: برای این منظور ۵۰ میلیون تومان هزینه شده که پنج میلیون تومان آن با خودیاری مردم بوده است.

فرماندار سرايان:

### اتاق پاسخگویی به استعلامات ارباب رجوع تشکیل می شود

اتاق پاسخگویی به استعلامات ارباب رجوع هر هفته یک روز در فرمانداری تشکیل می شود. فرماندار سرايان در جلسه کار گروه اشتغال این شهرستان گفت: مهم ترین دغدغه مدیران شهرستانی الزام دستگاه های اجرایی به موضوع اشتغال است که باید اولویت کاری همه مدیران باشد.

«کریمی» افزود: در این راستا اتاق پاسخگویی به استعلامات ارباب رجوع هر هفته یک روز در فرمانداری تشکیل می شود تا مراجع کنندگان پاسخ خود را دریافت کنند و به هیچ وجه نباید ارباب رجوعی برای دریافت جواب استعلام خود به مرکز استان مراجعه کند و کاهش بورو کراسی اداری ناید مدنظر مدیران دستگاه های اجرایی باشد.

وی خاطر نشان کرد: با پیگیری های انجام شده تا کنون پنج شرکت تعاونی به ثبت رسیده و سه شرکت تعاونی دیگر هم برای ثبت، اقدامات اجرایی آن انجام شده است.

فرماندار سرايان در مورد بیمه کاروزان کارگاه ها و صنوف مختلف توسط دولت تاکید کرد: به منظور معرفی کاروز برای بیمه محدودیتی نداریم و قصد داریم سهمیه به ۱۰۰ نفر برسد.

به گفته وی در سامانه کارا ۱۵۰۱ متقاضی برای دو طرح به مبلغ یک ی و دیگری پنج میلیارد تومان به بانک عامل معرفی شده اند. به گفته وی مهم ترین دغدغه صاحبان تولیدی ها موضوع بازاریابی است که برای این امر در نظر داریم کارگاه های آموزشی متفاوت با حضور اساتید داخل و خارج استان برگزار کنیم.

# قاینات مستعد سرمایه گذاری در زمینه گیاهان دارویی



**مدیر جهاد کشاورزی قاینات: در راستای اشتغال پایدار به متقاضیان واجد شرایط از طریق کار گروه اشتغال برای بسته بندی گیاهان دارویی تا سقف پنج میلیون ریال وام کم بهره اختصاص می یابد**

### حقانی

به جای اصل دارو از اسانس آن که شیمیایی است استفاده می کنند.

«کوهگرد» یکی از فروشندگان های گیاهان دارویی از نبود اطلاعات کافی و به روز در زمینه تولید گیاهان دارویی به عنوان یکی از مشکلات اصلی این بخش یاد می کند وی می گوید: اطلاعات موجود در این زمینه در شرایط آب و هوایی کشور کار برد چندانی ندارد و لازم است مراکز تحقیقاتی و پژوهشی داخلی باتکیه بر دانش بومی، طرح های تحقیقاتی را در اختیار فعالان این بخش قرار دهند.

#### • سود بالای سرمایه گذاری

یکی از عطاری ها و فروش گیاهان دارویی قاین نیز سود بالا برای تولید کنندگان و اشتغال زایی را از مزایای صنعت گیاهان دارویی اعلام می کند و با اشاره

به مشخص نبودن قیمت ها در زمینه تولید و فراوری و توزیع گیاهان دارویی تصریح می کند: تغییر سالانه قیمت ها و انحصاری شدن این صنعت ادامه کار را برای سایر فعالان این بخش مشکل کرده است.

وی سرمایه گذاری بخش خصوصی در صنعت گیاهان دارویی را زمینه ساز رقابت و افزایش کیفیت محصولات و در نتیجه صادرات گیاهان دارویی می داند و می افزاید: ارزش افزوده بالا در صنعت گیاهان دارویی باعث روی آوردن افراد زیادی به این بخش شده است.

نداشتن اطلاعات کافی و پایین بودن کیفیت تولید و بسته بندی نامناسب نه تنها به سلامت مردم کمک نمی کند بلکه ممکن است موجب بروز مشکلاتی شود که در نهایت اطمینان مصرف کنندگان را سلب می کند.

در گفت و گوی «خراسان جنوبی» با رئیس شورای اسلامی استان وی می گوید: قاینات با برخورداری از گونه های متنوع گیاهان دارویی شرایط ویژه و مناسبی برای سرمایه گذاری در این زمینه دارد بنابراین می توان با فناوری های روز به ترویج و کشت این گیاهان پرداخت که البته در این منطقه جای فناوری های روز تا حدودی خالی است.

«قرایی» می افزاید: گرایش روز افزون به استفاده از

رئیس اداره بهزیستی خبر داد

#### غربالگری اضطراب ۲۱۴ کودک زیر کوه



**حیدری-** ۲۱۴ کودک پنج تا شش سال در زیر کوه مورد غربالگری اضطراب قرار گرفتند. رئیس اداره بهزیستی زیر کوه با بیان این که ارتقای سلامت روان و پیشگیری از آسیب های اجتماعی از وظایف اصلی بهزیستی است، افزود: اجرای طرح کشوری غربالگری اضطراب با همکاری دفتر مشاوره و خدمات روانشناختی رهگشابرای ۲۱۴ نفر از کودکان پنج تا شش سال در ۱۰ مرکز کودک و پیش

دبستانی شهرستان زیر کوه به مدت دو ماه انجام شد. «پارانی» شایع ترین اختلالات دوران کودکی را اختلالات اضطرابی دانست و اضافه کرد: بسیاری اوقات علائم این اختلال را فرایند رشد طبیعی کودک اشتباه گرفته شده و مانع تشخیص و مداخلات به موقع می شود و هدف از اجرای این طرح کمک به والدین

برای توجه به نشانه های اضطرابی کودکان و همچنین ارائه خدمات ارزان تر به والدین و کودکان به منظور شناسایی و درمان این اختلال است. وی با بیان این که هزینه انجام غربالگری اضطراب با مشارکت خانواده ها انجام می شود، افزود: بهزیستی برای غربال هر کودک سه هزار تومان به مجری طرح پرداخت کرد که تا کنون جمعا برای ۲۱۴ کودک ۶۴۲ هزار تومان پرداخت شده است.

رئیس اداره بهزیستی زیر کوه به روش اجرای برنامه غربالگری اضطراب کودکان پنج تا شش سال اشاره کرد و یادآور شد: در مهدهای کودک والدین در فرم هایی به سوالاتی در مورد کودک خود پاسخ داده اند و در صورتی که روانشناس با توجه به نمره دریافت شده در این تست، کودک را مشکوک به اضطراب تشخیص

دهد، والدین را برای انجام مصاحبه تشخیصی به مرکز مشاوره تحت نظارت بهزیستی ارجاع می دهد تا با هزینه کمی کودکشان مورد ارزیابی قرار گیرد که در صورت وجود اختلال اضطرابی والدین در روند ارائه خدمات روان درمانی و کاهش مشکل اضطرابی کودکشان قرار می گیرند.

پنجشنبه ۳ اسفند ۱۳۹۶ ـ جمادی الثانی ۱۴۳۹ ـ شماره ۲۶۵۸

#### شهرستان ها

باشد. به اعتقاد وی مسئولان کشور دیر به فکر برنامه ریزی برای بهره برداری مناسب از گیاهان دارویی افتاده اند و همین امر باعث شده فرصت های زیادی را از دست بدهند.

وی پیشنهاد داد یک متولی خاص عهده دار تولید و فراوری و صادرات گیاهان دارویی در کشور باشد. مدیر جهاد کشاورزی نیز با اشاره به اقدامات انجام شده برای توسعه گیاهان دارویی شهرستان می افزاید: هم اکنون دو واحد صنعتی عرقیات گیاهی و یک واحد نیمه صنعتی در شهرستان در زمینه تولید گلاب و عرقیات گیاهی و یک واحد بسته بندی فعالیت دارند.

مجوز یک واحد بسته بندی گیاهان دارویی نیز به تازگی صادر شده و مقدمات سه واحد دیگر در دست بررسی است.

#### • تسهیلات ویژه

به گفته مهندس «سجادی» در راستای اشتغال پایدار به متقاضیان واجد شرایط از طریق کار گروه اشتغال برای بسته بندی گیاهان دارویی تا سقف پنج میلیون ریال وام کم بهره اختصاص می یابد.

وی قاینات را مستعد کاشت گل محمدی اعلام می کند و می افزاید: هم اکنون ۱۳ هکتار از زمین های شهرستان زیر کشت گل محمدی است و این طرح در حال افزایش است.

وی از سرمایه گذاران بخش خصوصی خواست برای کاشت و تولید گیاهان دارویی و ایجاد صنایع تبدیلی و دروسازی که در زمینه اشتغال منطقه تاثیر گذار است سرمایه گذاری کنند.

دادستان طیس:

#### مالکان قرار دادهای اجاره را در دفتر خانه تنظیم کنند



مالکان واحدهای مسکونی می توانند با تنظیم قرارداد اجاره در دفاتر اسناد رسمی از مزایای آن مانند حذف کمیسیون های بالای بنگاه های املاک بهره مند شوند.

حجت الاسلام امیر زارع حسینی دادستان عمومی و انقلاب طیس در جلسه ای با حضور رئیس اداره ثبت اسناد و مدیران دفاتر اسناد رسمی با بیان این مطلب افزود: مردم می توانند به جای پرداخت کمیسیون های غیر معтарف با

پرداخت حق التحریری کمترین سندرسمی که مزایای آیین نامه ای لازم الاجرا دار دتنظیم کنند. وی افزود: در این صورت اگر اجاره ملک پرداخت نشود به راحتی اجراییه صادر می شود و در موارد اختلاف نیازی به طی مراحل قضایی برای تخلیه ملک نخواهد بود. دادستان عمومی و انقلاب طیس گفت: اصل قرارداد اجاره که جزو عقود معین است طبق ماده ۳۰ قانون سر دفتران بر عهده دفاتر اسناد رسمی است و موضوع قانونی آن در قانون مدنی ذکر شده است. حجت الاسلام زارع حسینی گفت: آن چه اکنون ما را دور هم جمع کرده، این است که قیمت های زمین به دست بازار اسباب افتاده که بعضی ها از این مورد سوء استفاده کرده اند و دست دلال ها در این مورد باز شده است.

وی افزود: یک قطعه زمین ۲۰۰ متری که در شش ماه گذشته ۲۰ میلیون تومان بوده اکنون مشخص نیست چون به ۴۰ تا ۵۰ میلیون تومان رسیده است. مسئولان دفاتر اسناد رسمی در این جلسه با استقبال از ورود دادستان به این موضوع، خواستار ورود وی به اموال غیر منقول به منظور حذف دلال ها شدند. در این جلسه مقرر شد مکانی متمرکز برای معرفی موجر و مستأجران شهرستان در نظر گرفته شود تا پس از تفاهم طرفین برای تنظیم قرارداد محضری اجاره، به دفتر خانه های شهرستان معرفی شوند. به گفته وی طبق هماهنگی به عمل آمده تنظیم قرارداد یک روزه انجام می شود و نیاز به طی هیچ گونه تشریفات اداری نیست و حداکثر هزینه تنظیم قرار داد محضری حدود ۱۵۰ هزار تومان است.

### آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

### حوزه ثبتی شهرستان فردوس

نظر به دستور موادیک و سه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه قانون فوق الذکر املاکی که در هیئت مندرج در قانون مذکور مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهر فردوس مورد رسیدگی و رای آن صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

۱- آقای ابرهیم جلایری فرزند غلامحسین نسبت به سه دانگ مشاع از شش دانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت کل ۲۴۴/۲۵ مترمربع خریداری شده مع الواسطه از آقای محمد باقر دانش و همچنین از شرکت تعاونی مسکن بسیجیان فردوس ، قسمتی از پلاک ۴۱۱۱ فرعی و از پلاک ۹۶۱۸ فرعی از ۱- اصلی بخش یک فردوس وقوع محل وقوع ملک شهرستان فردوس -شهرک بسیجیان

۲- خانم طاهره خاوری فرزند مهدی نسبت به سه دانگ مشاع از شش دانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت کل ۲۴۴/۲۵ مترمربع خریداری شده مع الواسطه از آقای محمد باقر دانش و همچنین از شرکت تعاونی مسکن بسیجیان فردوس ، قسمتی از پلاک ۴۱۱۱ فرعی و از پلاک ۹۶۱۸ فرعی از ۱- اصلی بخش یک فردوس محل وقوع ملک شهرستان فردوس -شهرک بسیجیان

تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی این آگهی نسبت به املاک فوق الذکر به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه کثیرالانتشار و محلی آگهی و در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء صادره اعتراضی داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستا ها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل تحویل دهد و رسید اخذنماید، معترضین باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست محل تحویل دهند، در این صورت اقدامات ثبت ،موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است ،در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند، اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشارنوبت اول:۱۳۹۶/۱۲/۰۳

تاریخ انتشارنوبت دوم:۱۳۹۶/۱۲/۱۹

#### حسن رضا ندائی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان فردوس

ج/۹۶۲۳۹۲۷۱



#### اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان جنوبی

#### اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بیرجند

#### هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای اصلاحی شماره ۰۳۰۲۲-۰۱۰۳۰۸-۱۳۹۶۰۳۰۸/۰۹/۲۲-۱۳۹۶ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیرجند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا اکبری فرزند محمد به شماره شناسنامه ۴ و شماره ملی ۰۶۵۲۰۰۴۸۳۱۵ نسبت به شش دانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۱۸۰ مترمربع به پلاک باقیمانده ۵۷۲ فرعی ۲۴۴ -اصلی تائید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت یک ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۳۹۶/۱۲/۰۳

#### علی فضلی

#### رئیس ثبت اسناد و املاک بیرجند

ج/۹۶۲۳۹۲۷۲