از میان خبرها

مجری طرح توسعه زغال سنگ طبس:

فاینانس پروده ۴ قطعی شد

فاینانس پروده چهار از سوی کشور چین قطعی شد. مجری طرح توسعه زغالسنگ طبس در گفتگو با «خراسان جنوبی» با اعلام این خبر گفت: نامه قطعی شدن فاینانس طرح توسعه زغالسنگ پروده چهار از سوی چین به بانک مرکزی ایران آمده و پیگیری ها هم انجام شده تا نامه این بانک به بانک ملت به عنوان بانک عامل ارسال شود. مهندس «امید فلاح» با بیان این که قرار بود چهارشنبه گذشته بانک مرکزی نامه قطعی شدن فاینانس را به بانک ملت ارسال کند افزود: به طور حتم دیروز دیگر این نامه به بانک ملت رسیده و می توان فعالیت ها را برای گشایش LC آغاز کرد.

وی به جلسه ای که با هیئت چینی در این زمینه داشته است اشاره کرد و ادامه داد: ۲۰ نفر از این هیئت ۱۴ و ۱۵ فروردین ماه برای اجرای کار وارد ایران می شوند.

«خراسان جنوبی» ۲۱ آذر ماه امسال در مطلبی با عنوان «وعده آبان به پایان سال موکول شد: تعویق فاینانس پروده ۴» به این موضوع پرداخت. در این مطلب آمده بود: داستان از این قرار بود که پایان آبان ماه قصه بهره مندی پروژه زغال سنگ طبس از فاینانس چین به سرانجام برسد اما با این که متولیان و مسئولان امر در ایران تمام مقدمات را فراهم کردند ولی کند پیش رفتن کار در چین سبب شد تا ساینا شور به عنوان شرکت طرف قرار داد نتواند به موقع امضای نخست وزیر این کشور را برای تامین منابع مالی ارزی پروده چهار بگیرد و ایران همچنان منتظر اعلام نظر از طرف همتای خارجیش باشد.

با این اوصاف اگر شرکت چینی تایید دولتش را تا پایان سال میلادی بگیرد تا دی ماه LC برای پرداخت تسهیلات ارزی بازگشایی می شود و مسئولان می توانند عملیات اجرایی معدن پروده چهار را آغاز کنند و گرنه به احتمال زیاد با این روندی که در دولت چین پیش می رود بهره مندی از این تسهیلات به پایان امسال موکول خواهد شد یعنی ۴ ماه تعویق.

«خراسان جنوبی» ۸ شهریور امسال هم به این موضوع پرداخت طوری که مجری طرح توسعه زغال سنگ عنوان کرد: آبان ۹۶ ماه خوبی برای پروژه زغال سنگ طبس است زیرا LC تامین اعتبار اسنادی معدن پروده چهار بازگشایی شده و تسهیلات ارزی آن به حساب بانک عامل واریز می شود.

مجری طرح توسعه زغال سنگ طبس به «خراسان جنوبی» گفت: آخرین نامه از کشور چین برای پذیرش تامین تسهیلات پروده چهار به بانک مرکزی ارسال شده و این بانک هم در حال آماده کردن پیش نویس این نامه برای بانک ملت به عنوان بانک عامل است تا بانک عامل مقدمات بازگشایی LC را فراهم کند.

مهندس «امید فلاح» افزود: به طور حتم این کار تا پایان این هفته انجام می شود و بعد از آن هم چند هفته زمان می برد تا بانک ملت گشایش حساب اعتبار اسنادی را انجام دهد.

به گفته وی پس از تاییدیه اولیه و پیش پرداخت LC تا پایان آبان ماه باید منتظر ماند تا «ساینا شور چین» تایید نهایی بهره مندی از فاینانس را صادر کند.

وی پیش پرداخت اعتبار اسنادی این طرح را ۱۵ درصد از قرارداد منعقد شده دانست و افزود: این پیش پرداخت حدود ۱۰۰ میلیون یوان است و اگر با نرخ آزاد حساب شود ۵۸۰ میلیارد تومان و اگر با نرخ مبادله ای باشد ۴۸۰ میلیارد تومان از ابتدای مرداد ماه امسال می شود. به این منابع باید یکسری هزینه های بازگشایی LC، کارشناسی و... را هم که حدود ۱۰ تا ۱۲ میلیارد تومان می شود اضافه کرد. مجری طرح توسعه زغال سنگ طبس مبلغ کل اعتبار اسنادی برای این پروژه را ۵۶۰ میلیون یوان اعلام کرد.

اختصاص ۱۷۴ تن اقلام اساسی طرح تنظیم بازار به طبس

به منظور تعادل قیمت در بازار ۱۷۴ تن اقلام اساسی طرح تنظیم بازار به طبس اختصاص یافت. معاون رئیس سازمان و مدیر جهاد کشاورزی طبس گفت: در آستانه سال نو برای تعادل قیمت کالاهای اساسی در بازار تاکنون حدود ۱۲۰ تن اقلام اساسی شامل ۲۸ تن گوشت مرغ منجمد، دو تن گوشت قرمز منجمد، ۳۳ تن شکر سفید، ۵۴ تن برنج به این شهرستان تخصیص یافته و از هفته گذشته در طبس توسط ۷ عامل در حال توزیع است.

مهندس «بخشایی» افزود: سهم میوه طرح تنظیم بازار برای روزهای پایانی امسال و تعطیلات نوروز طبس نیز ۵۸ تن شامل ۱۹ تن سیب درختی و ۳۹ تن مرکبات (پرتقال و النسیای جنوب و تامسون شمال) است.

به گفته دبیر کمیسیون تنظیم بازار محصولات کشاورزی طبس، توزیع میوه طرح تنظیم بازار توسط ۱۳ عامل در شهرستان از ۲۷ اسفندماه آغاز می شود و تا اواخر فروردین ماه ادامه دارد.

چالش جدید در بهره برداری پس از ۲ سال وعده

گره ارزی کک طبس

فرخ نژاد- دو سال است که کارخانه کک طبس در لیست پروژه های افتتاحی خراسان جنوبی قرار می گیرد اما در این مدت هر زمانی که برای افتتاح کارخانه اعلام شده بنا به دلایلی به تعویق افتاده است و آن طور که مدیر عامل جدید آن هم به «خراسان جنوبی» می گوید: همه در تلاش هستند تا در اولین فرصت این کارخانه را به بهره برداری برسانند اما اکنون چوبی که لای چرخ راه اندازی آن قرار گرفته به منظور تامین منابع ارزی مورد نیاز برای تهیه زغال سنگی است که باید از خارج تهیه شود و تا این منابع ارزی تامین نشود خبری از افتتاح کارخانه کک طبس نیست. قبل از این که به مشکل جدید ایجاد شده بر سر راه افتتاح کارخانه کک طبس پرداخته شود لازم است کمی به پیشینه این واحد تولیدی در دست اجرا اشاره کنیم.

به گزارش «خراسان جنوبی» سال ۹۱ عملیات اجرایی کارخانه کک در قطب زغال سنگ ایران (طبس) به عنوان یکی از صنایع بالادستی و چرخه صنعت فولاد آغاز شد و سال گذشته هم این کارخانه جزو سه پروژه اقتصاد مقاومتی خراسان جنوبی بود که باید تا پایان همان سال به بهره برداری می رسید.

اما ابتدای اسفند سال قبل مدیرعامل سابق این کارخانه به «خراسان جنوبی» گفت: بهره برداری از کارخانه کک طبس به دلیل تامین نشدن برق و نبود فناوری راه اندازی ژنراتورهای وارداتی آن از چین به سال ۹۶ موکول شد.

بعد از آن مهندس «شهرکی» رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت هم در جمع خبرنگاران خراسان جنوبی اظهار کرد: کارخانه کک طبس در سه ماه ابتدای سال ۹۶ وارد چرخه تولید می شود.

اما رئیس سازمان مدیریت و برنامه ریزی در گفت و گو با خبرنگار ما افزود: فاز اول کارخانه فولاد قاینات و کک طبس که جزو پروژه های کلان اقتصاد مقاومتی در استان و از برنامه های سال گذشته بود به احتمال زیاد شهریور ۹۶ به بهره برداری می رسد.

آخرین خبر در مورد بهره برداری از این واحد تولیدی در طبس هم که در روزنامه «خراسان جنوبی» منتشر شد به ۳۰ شهریور امسال برمی گردد و آن طور که مدیرعامل سابق کارخانه گفت: ۲۰ آذر امسال کارخانه کک طبس در چرخه تولید قرار می گیرد اما در این تاریخ هم قول مسئولان برای بهره برداری از کارخانه محقق نشد و به طور حتم به امسال هم نمی رسد، و باید منتظر ماند که سال آینده چه زمانی گره از کار کارخانه کک طبس باز و این واحد تولیدی گرم می شود. به گفته مدیر عامل جدید کارخانه کک طبس همه مسئولان در همه رده ها از شهرستانی، استانی و کشوری در تلاشند تا این کارخانه را در اولین فرصت به بهره برداری برسانند.

آن طور که مهندس «خدام الحسینی» می گوید: یک مسئله اساسی گره در کار آن ها انداخته و از دست کسی هم کاری ساخته نیست و این موضوع به تامین زغال سنگ خارجی بر می گردد که نیاز به ارز دارد.

وی با بیان این که برای حل مسائل فنی و تکنیکی کارخانه نگرانی وجود ندارد می افزاید: تا وقتی که مسائل مربوط به اقتصاد و تامین سهم زغال سنگ خارجی به جایی نرسد نمی توان کاری انجام داد هرچند همه در تلاشند تا گره مشکل را باز کنند.

• نیاز ۱۰ میلیون یورویی

این مقام مسئول ادامه می دهد: حدود ۱۰ میلیون یورو برای تامین زغال سنگ خارجی کارخانه نیاز است که باید بانک صنعت و معدن این ارز را تامین کند. «خدام الحسینی» امیدوار است که سال آینده این منابع تامین و کارخانه کک طبس گرم شود.

مدیرعامل سابق این کارخانه ۳۰ شهریور امسال به «خراسان جنوبی» گفت: ۲۰ آذر کارخانه کک طبس وارد فاز تولید می شود و شش ماه بعد یعنی ۲۰ خرداد سال ۹۷ تعداد باتری های آن به شش دستگاه افزایش می یابد.

مهندس «سیف الدینی» به این موضوع هم اشاره کرد که کارخانه کک طبس ۱۵ اردیبهشت امسال آماده راه اندازی بود اما چون از تداوم تامین زغال سنگ مورد نیاز آن اطمینان وجود نداشت این کار به تعویق افتاد. به گفته وی هزینه تامین مواد اولیه مورد نیاز برای حرکت چرخ تولید کارخانه ۳۰ میلیارد تومان بود که با رایزنی هایی که با شرکت های بازنشستگی فولاد کشور و سرمایه گذاری و توسعه معادن و فلزات ایران انجام شد با این شرکت ها به توافق رسیدیم که به مدت شش ماه زغال سنگ مورد نیاز را از معادن طبس و کرمان در اختیار کارخانه کک قرار دهند تا بتواند وارد چرخه تولید شود.

وی این خبر را هم بیان کرد که سوم مهر ماه مرحله مقدماتی پیش گرم و ۱۸ این ماه هم مرحله پیش گرم برای راه اندازی به طور کامل در ۲۰ آذر ماه انجام می شود. به علاوه در برنامه های آینده به دنبال عرضه محصول تولیدی کارخانه کک در بازار های جهانی هستیم.

• ۵۱ درصد سهام

«سیف الدینی» با بیان این که ۵۱ درصد سهام کارخانه کک طبس متعلق به شرکت سرمایه گذاری و توسعه معادن و فلزات ایران است افزود: سال گذشته کارخانه برای راه اندازی ۳۰ میلیارد تومان نقدینگی نیاز داشت که ۲۰ میلیارد تومان آن از محل تسهیلات بانکی تهیه شده است و بقیه را سهام داران تامین کردند.

به گفته وی با راه اندازی کارخانه ۲۰۰ نفر و خرداد سال ۹۷ هم ۲۵۰ تا ۳۰۰ نفر در این واحد تولیدی به کار گرفته خواهند شد.

سوم مرداد امسال هم مدیر عامل وقت کارخانه کک طبس به «خراسان جنوبی» اعلام کرد که تمام تلاش ها بر این است تا کارخانه کک طبس شهریور وارد چرخه تولید شود اما از مشکل جدیدی سر راه این کارخانه خبر داد و گفت: این کارخانه نیاز به ۳۰ میلیارد تومان نقدینگی دارد تا بتواند وارد چرخه تولید شود. مهندس «سیف الدینی» افزود: عملیات ساخت و تجهیز کارخانه کک طبس به اتمام رسیده است و در حال تست کارخانه برای تولید هستیم.

وی با بیان این که کارخانه کک طبس برای تولید نیاز به نوع خاصی از زغال سنگ دارد افزود: حدود دوهزار و ۵۰۰ تن زغال سنگ برای تست گرم کارخانه خریداری و پولش پرداخت شد و قرارداد خرید برای مقداری دیگر هم منعقد شد اما باید دید که تست گرم انجام شده برای چه نوع زغال سنگی جواب می دهد تا قرارداد نهایی را با معادن زغال سنگ منعقد کنیم. البته تا حدودی به نتایج امیدوار کننده ای در مورد نوع زغال سنگ با تست های گرم انجام شده رسیده ایم اما مشکل اساسی کارخانه برای این که وارد چرخه تولید شود نداشتن نقدینگی آن هم به میزان ۳۰ میلیارد تومان است.

به گفته وی همه مسئولان استان همراه و همگام هستند تا مشکل نقدینگی کارخانه با گرفتن تسهیلات از بانک تامین شود اما سختگیری های بانک مانع این است تا بتوانیم هر چه سریع تر تسهیلات مورد نیاز را دریافت کنیم.

وی با وجود این مشکل ابراز امیدواری کرد: تا شهریور مشکل نقدینگی کارخانه برطرف شود و این پروژه بزرگ استانی به بهره برداری رسمی برسد. مدیر عامل کارخانه کک این موضوع را هم یادآور شد که ۲۰ میلیارد تومان تسهیلات مورد نیاز را برای تکمیل و تجهیز دریافت کرده است.

• شروع عملیات ۲۰ دی

وی ابتدای اسفند سال گذشته هم به «خراسان جنوبی» گفت: ادامه عملیات اجرایی ساختمان این کارخانه با توجه به آزاد شدن ۲۰ میلیارد تومان تسهیلات آن از ۲۰ دی ماه شروع شده است که تا پایان سال عملیات احداث و نصب تجهیزات کارخانه به اتمام می رسد اما قابل بهره برداری نیست چرا که عملیات برق رسانی به این کارخانه انجام نشده و دیزل ژنراتورهای برقی هم که از چین وارد شده فقط توسط کارشناسان این کشور قابل نصب و راه اندازی است زیرا این دستگاه ها برای اولین بار وارد ایران شده و فناوری آن در کشور وجود ندارد.

وی افزود: به احتمال زیاد دو هفته دیگر کارشناسان چینی برای نصب این دیزل ژنراتورها به کشور می آیند و وقتی کارشان را انجام دادند، آن موقع می توان زمان دقیق بهره برداری از کارخانه کک طبس را اعلام کرد.

مدیرعامل کارخانه کک طبس ۱۹ مهر ماه سال قبل هم در گفت و گو با این روزنامه با اشاره به پیشرفت ۹۵ درصدی این کارخانه گفت: برای این که کارخانه به مرحله تولید برسد، باید ۲۰ میلیارد تومان تسهیلات بانکی تامین شود و علاوه بر این سهامداران هم ۱۰ میلیارد تومان بپردازند تا چرخ های کارخانه به گردش درآید و به مرحله تولید برسد و بعد از مدتی که کک تولید و کمی نقدینگی تامین شد، نسبت به استخدام نیروهای کارگری اخراج شده اقدام می شود.

مهندس «سیف الدینی» افزود: عملیات اجرایی این پروژه سال ۹۱ آغاز شده و کارخانه کک طبس تنها تولید کننده کک متالورژی با فناوری بازیافت حرارتی در ایران و خاورمیانه خواهد بود.

به گفته وی کارخانه کک طبس یکی از سه طرح اقتصاد مقاومتی استان است که با ۴۰۰ میلیارد تومان سرمایه گذاری تا پایان امسال به مرحله بهره برداری می رسد و با انجام این کار هزار و ۲۰۰ نفر مشغول به کار می شوند.

۳۰ هزار کیلومتر مربع از وسعت طبس به ذخایر عظیم زغال سنگ اختصاص دارد که با در اختیار داشتن ۷۶ درصد از ذخایر این ماده معدنی اولین قطب تولید زغال سنگ کشور به حساب می آید.

آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی فردوس

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک خراسان جنوبی

پیرو آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی منتشره وبه موجب ماده ۱۳ آیین نامه قانون مذکور و ماده ۱۴ قانون ثبت املاک تحدیدحدوداختصاصی شماره زیر:

پلاک ۱۰۳ فرعی واقع در اراضی روستای برون ۹-اصلی بخش یک فردوس آقای محمدحسن برادران ،ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی در تاریخ ۱۳۹۷/۰۱/۱۵انجام خواهد شد.

لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و مجاورین شماره های فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار میگردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور بهم رسانند. چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاک که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورت جلسه تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و برابر ماده ۸۶ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت، معترضین میبایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند. در غیر این صورت متقاضی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم و اداره ثبت هم بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را طبق مقررات ادامه می دهد.

تاریخ انتشار: ۱۳۹۶/۱۲/۲۰

حسن رضا ندائی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان فردوس

۹۶۲۵۱۲۶۲/ج

آگهی ابلاغ اجرائیه (سند ذمه)

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک خراسان جنوبی

بدین وسیله به آقای میثم کدخدا فرزند محمد به شماره شناسنامه ۰۶۴۰۰۶۹۹۸۳ صادره از بیرجند ابلاغ می گرددخانم عاطفه نوکندی مستند به سند شماره ۱۳۸۸۳- ۱۳۹۶/۰۲/۱۰ نزددفترخانه ازدواج شماره ۶ بیرجند راجع به وصول قسمتی از صداقیه خویش به میزان پنجاه و پنج عدد سکه کامل طلای بهارآزادی از مجموع یکصد و ده عدد سکه کامل طلا تقاضای صدور اجرائیه بر علیه شما را نموده که پرونده ای تحت کلاسه ۹۶۰۱۱۳۶ در این خصوص نزد اداره اجرای اسناد رسمی شهرستان بیرجند تشکیل شده است چون بر طبق گزارشات مورخه ۱۳۹۶/۱۱/۰۳ و ۱۳۹۶/۱۲/۱۴ مامور اجراآدرس متن سند به شرح بیرجند مفتح ۱۳،پلاک ۱۷۲ شناسایی نگردیده و امکان ابلاغ واقعی مفاد اجرائیه در آدرس اعلامی متعهد له به شرح : بیرجند ،خیابان مفتح ،بین مفتح ۱۳ و ۱۵ پلاک ۱۷۲ میسر نگردیده و بستانکار نیز قادر به معرفی آدرس دیگری از شما نبوده است ،لذا بنا به تقاضای متعهد له (زوجه)و مستند به ماده ۱۸- آئین نامه اجرا به موجب این آگهی مفاد اجرائیه فقط یک مرتبه در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار درج و مستفاد از ماده مذکور چنانچه ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی که روز ابلاغ محسوب می گردد، نسبت به پرداخت بدهی خویش اقدام ننمایید عملیات اجرائی علیه شما ادامه خواهد یافت .

تاریخ انتشار: ۱۳۹۶/۱۲/۲۰

غلامرضا دادی

رئیس اداره اجرای اسناد رسمی بیرجند

۹۶۲۵۱۳۰۵/ج

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی)

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (رهنی)

به استناد مواد ۱۲۱ و ۱۲۲ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی ششدانگ یک قطعه زمین دارای پلاک ثبتی شماره یکصد و سی و سه فرعی از یک هزار و پانصد و هشتاد و چهار اصلی بخش ۲ بیرجند (۱۳۳ فرعی از ۱۵۸۴ -اصلی) به مساحت ۲۸۸۰ مترمربع به نشانی بیرجند، شهرک صنعتی، بلوار همت، همت۵، جنب کارخانه زعفران، قطعه ۳۱۲۸ ملکی آقای علیرضا خداپناهی فرزند قربانی به شماره ملی ۰۶۵۰۷۲۴۴۷۱ که سند آن به نام وی صادر و تسلیم شده است محدود به حدود اربعه ذیل: شمالا پی به پی به طول ۶۰ متر به شماره ۱۳۲ فرعی شرقا، پی است به طول ۴۸ متر به خیابان جنوبا، پی به پی است به طول ۶۰ متر به شماره ۱۳۴ فرعی غربا، در دو قسمت اول به طول ۲۹ متر دیواریست به دیوار پلاک ۱۳۸ فرعی دوم به طول ۱۹ متر پی دیواریست به دیوار پلاک ۱۳۷ فرعی (حقوق ارتفاقی ندارد) و برابر سند رهنی شماره ۱۱۷۲۲۰- ۹۰/۷/۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۶ بیرجند در قبال مبلغ ۱.۵۹۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال به انضمام سود و خسارت تاخیر موضوع بدهی نامبرده فوق به مدت سه ماه در رهن بانک صادرات شعبه بیرجند قرار گرفته است. چون متعهد ظرف مدت مندرج در سند به تعهدات خویش عمل ننموده، بانک مرتهن مستند به ماده ۳۴- اصلاحی قانون ثبت از دفترخانه تنظیم کننده سند راجع به وصول مبلغ ۱.۸۷۶.۴۶۶.۱۶۰ ریال بدین شرح : مبلغ ۱.۵۹۱.۹۱۰.۱۳۷ ریال اصل طلب و مبلغ ۲۸۴.۵۵۶.۰۲۳ ریال خسارت تاخیر تادیه تا روز درخواست ۱۳۹۱/۱۰/۰۵ به انضمام جریمه دیرکرد تا روز وصول تقاضای صدور اجرائیه بر علیه وام گیرنده و راهن را نموده که پرونده ای تحت کلاسه ۹۱۰۰۲۰۶ در این خصوص نزد اداره اجرای اسناد رسمی بیرجند تشکیل شده است. پس از ابلاغ اجرائیه و انقضای مهلت مقرر قانونی به دلیل اینکه متعهد بدهی خویش را پرداخت یا نزد صندوق ثبت تودیع ننموده است، به درخواست بانک بستانکار نسبت به ارزیابی مورد رهن اقدام و برطبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری وارده به شماره ۹۶۰۰۴۵۷۴- ۹۶/۸/۱۳ ششدانگ عرصه و اعیان یک واحد صنعتی (کارخانه صنایع بسته بندی خشکبار شاینیز) با عرصه ای به مساحت ۲۸۸۰ مترمربع و اعیان به مساحت ۶۲۱ مترمربع با مشخصات ذیل: دارای سوله به دهانه ۱۲ متر ولنتوی آن به دهانه ۶ متر، نماهای بیرونی کلا از آجر سفال ۵ سانتی متری با بندکشی، بدنه دیوارهای داخلی از کاشی، کف مرمریت، دارای ساختمان اداری داخل سوله، دیوارکشی محوطه با آجر سفال و نرده فلزی، فاقد سرایداری و محوطه سازی، درب و پنجره ها فلزی با شیشه معمولی جمعا، به مبلغ دو میلیارد و دویست و ده میلیون ریال(۲.۲۱۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال) ارزیابی و قطعیت یافته و در روز یکشنبه مورخه ۱۳۹۷/۰۱/۱۹ از ساعت۹ الی ۱۲ ظهر در محل اداره اجرای اسناد رسمی بیرجند واقع در میدان شهدا از طریق مزایده به فروش خواهد رسید. برابر جوابیه های شماره ۳۰۱/۹۴/۱۴۸۱۵ - ۹۶/۷/۳۰ و ۳۰۱/۹۶/۱۳۱۳۱ - ۹۶/۱۱/۱۹ اداره ثبت اسناد و املاک بیرجند مازاد اول ششدانگ مورد وثیقه برابر نامه شماره ۳۱۰۴۰۰۰۰۰۳۰۲ - ۹۳/۲/۳ اداره کل امور مالیاتی خراسان جنوبی ۲-مازاد دوم پلاک فوق برابر نامه شماره ۹۴۱۰۱۱۵۶۱۰۵۱۶۰۶۲ مورخه ۹۴/۱۰/۱۹ اجرای احکام مدنی دادگستری بیرجند در قبال مبلغ پنجاه و هشت میلیون ریال به نفع آقای ایمان کریم آبادی ۳-مازاد سوم مورد رهن برابر نامه شماره ۹۵۱۰۱۱۵۶۱۰۵۰۰۹۲۵ مورخه ۹۵/۲/۵ اجرای احکام حقوقی دادگستری بیرجند در قبال مبلغ ۱۸۹.۷۱۵.۱۹۵ ریال به نفع آستان قدس رضوی ۴-مازاد چهارم برابر نامه شماره ۴۶۶۵-۹۵/۴/۲۳ دارایی بیرجند ۵-مازاد پنجم برابر نامه شماره ۱۳۹۵۰۴۹۰۸۰۲۶۰۰۱۱۸۷ مورخه ۹۵/۶/۲۰ اجرای اسناد رسمی بیرجند در قبال مبلغ یک میلیارد و پانزده میلیون ریال به نفع اتحادیه زرشک کاران خراسان جنوبی ۶-مازاد ششم برابر نامه شماره ۱۳۹۶۰۴۹۰۸۰۲۶۰۰۱۱۰۷ - ۹۶/۵/۲۸ اجرای اسناد رسمی بیرجند در قبال مبلغ ۳۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال به نفع خانم زهرا ابراهیمی بازداشت گردیده است و بانک بستانکار به موجب نامه وارده به شماره ۹۶۰۰۷۵۳۸ - ۹۶/۱۱/۱۲ ضمن گواهی اینکه مورد رهن فاقد بیمه نامه رسمی است، طلب خویش را تا تاریخ ۹۶/۱۱/۱۰ مبلغ ۳.۷۱۲.۱۵۹.۸۹۹ ریال به انضمام جریمه دیرکرد تا روز وصول به علاوه هزینه های اجرائی اعلام نموده که به استناد تبصره ذیل ماده ۴ آئین نامه اجرا خسارت تاخیر از روز درخواست صدور اجرائیه به بعد توسط اداره اجرا محاسبه خواهد شد. مزایده حضوری و نقدی از مبلغ ارزیابی شده فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته خواهد شد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از این که رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد بر عهده برنده مزایده است که در صورت وجود مازاد مسترد خواهد شد، حقوق دولتی به شرح ماده ۴۰-آئین نامه اجرا نقدا وصول و نسیه فقط راجع به طلب بستانکار با موافقت بانک ملت جایز می باشد. چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام شود مزایده روز اداری بعد از تعطیل در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد و هر گاه متعهد تا قبل از تنظیم صورتجلسه مزایده اقدام به پرداخت یا تعیین تکلیف بدهی خویش نمایند از انجام مزایده خودداری می گردد.

تاریخ انتشار : ۱۳۹۶/۱۲/۲۰

غلامرضا دادی

رئیس اداره اجرای اسناد رسمی بیرجند

۹۶۲۵۱۳۱۵/ج