چند خط خبر

- دیروز بارش باران مردم خیلی از شهرستان های استان را در آخرین روزهای سال شادمان کرد.به گزارش خبرنگاران ما در فردوس دیروز وزش تندبادهای لحظه ای، تشکیل مه در ارتفاعات و بارش تگرگ در نقاط کوهستانی رخ داد و در قاین نیز با ریزش باران عطش خیلی از رودخانه های فصلی رفع شد.همچنین باران رحمت الهی دیروز سد هایی از ارسک که زندگی و حیات روستاهایی مثل فتح آباد و..به آن وابسته است را آبگیری کرد. جاری شدن سیل در مسیل های مختلف طبس و به خصوص دیهوک نیز دیروز از سوی خبرنگاران خراسان جنوبی گزارش شد. بر اساس پیش بینی های اداره کل هواشناسی استان سیلابی شدن مسیل ها و رودخانه های فصلی و ایجاد رواناب در اغلب مناطق استان رخ داد.
- مرندی-رئیس اداره بهزیستی نهبندان از توزیع ۶۳۰ قلم کالا بین مددجویان شهری و روستایی این نهاد حمایتی خبر داد.«رضایی» گفت: به مناسبت روزهای عید اقلام اهدایی شامل لباس، پارچه، کفش و لوازم التحریر است که بین ۳۰۰نفر از مددجویان و معلولان بهزیستی توزیع شد. وی ارزش این اقلام را ۲۰۰ میلیون ریال اعلام کرد و یادآور شد: این اقلام توسط موسسه انصار الحجه(عج) بین مددجویان تحت حمایت اداره بهزیستی نهبندان توزیع شد.
- مشمولی-به گزارش خبرنگار ما در مراسمی نمادین ۶۴۰ دست لباس اهدایی خیّران جامعه یاوری خراسان شامل کفش ، کاپشن ، مانتو و شلوار بین دانش آموزان بخش جلگه ماژان خوسف توزیع شد. دانایی مدیر آموزش و پرورش خوسف در این مراسم گفت: ۱۰۰ درصد دانش آموزان نیازمند از پوشاک برخوردار شدند و علاوه بر آن بیش از دو هزار بسته نوشت افزار نیز با کمک های خیّران بین آن ها توزیع شد.
- مشمولی-جشن نوروزگاه امروز در بازارچه و دهکده گردشگری خوسف با حضور مردم و مسئولان برگزار می شود.به گزارش خبرنگار ما در این مراسم مسئولان استانی نیز حضور دارند.
- مرندی-فرماندار نهبندان در نشست هماهنگی خدمات سفر شهرستان گفت: امسال تمام تلاش ما این است که سفر خوب و کم حادثه ای در حوزه شهرستان برای مسافران و شهروندان داشته باشیم. «نظافت» تاکید کرد: خدمات سفر نباید فقط به مسافران منحصر شود بلکه این خدمات باید شامل حال شهروندان هم باشد. وی اظهار کرد: جامعه دچار افسردگی شده است بنابراین در نوروز ۹۷ باید جشن های سنتی و محلی بیشتری مدنظر داشته باشیم و نشاط و شادمانی را به مردم برگردانیم.وی با اشاره به لزوم ایمن سازی شهر برای گردشگران و شهروندان تصریح کرد: ایمن سازی فقط شامل جاده و محورهای مواصلاتی نیست و ضرورت دارد امنیت نوروزی را نیروهای انتظامی ، حمل ونقل و راهداری، اورژانس، درمانگاه های شبانه روزی، و... فراهم کنند.

از میان خبرها

بقعه های سرایان آماده میزبانی مهمانان نوروزی

موسوی-بارگاه امامزاده های شهرستان سرایان برای میزبانی مسافران نوروزی آماده شد.
به گزارش خبرنگار ما رئیس اداره اوقاف و امور خیریه سرایان گفت :بارگاه امامزاده سلطان ابوالقاسم در روستای قاسم آباد بخش سه قلعه همه ساله پذیرای زائران زیادی است و امسال هم درایام نوروز پذیرای مسافران و گردشگران خواهد بود.
«محمدرضا حاجتی برون » با اشاره به فاصله ۲۴ کیلومتری این روستا تا مرکز شهرستان یادآور شد: این امام زاده بدون شجره نامه می باشد و مردم وی را از نوادگان حضرت امام موسی کاظم (ع)می دانند.
وی با بیان این که در این مکان شش باب زائرسرا برای اسکان و استراحت زائرین احداث شده است محوطه سازی ،فضای سبز ،تملک زمین های مجاور و احداث سرویس های بهداشتی را از جمله اقدامات هیئت امنای امامزاده برشمرد.
به گفته حاجتی در روستای دوست آباد این بخش نیز مزار امامزادگان سید محمد و سید حسن واقع شده که هر دو امام زاده بدون شجره نامه است ومردم آنان را از نوادگان امام موسی ابن جعفر(ع) می دانند و سالانه حدود ۱۲ هزار نفر از این بقعه بازدید می کنند.
وی همچنین در زمینه بقعه پیر اباذر تصریح کرد: این بقعه در منطقه ای کوهستانی در پنج کیلومتری شمال روستای چرمه قرار دارد و فاصله آن تا مرکز شهرستان ۱۹ کیلومتر است و کوه سنجدک در شش کیلومتری شمال شرق و کوه کمرسرخ در دو کیلومتری شرق و کوه زردسنگ در دو کیلومتری جنوب این محل قرار دارد.

طبس عروس کویرهای ایران

توسلی-شاید با شنیدن نام طبس، سرزمینی کویری و خشک با آب و هوای نامساعد در ذهنتان تداعی شود اما با آمدن به این شهر و دیار خواهید دید طبس به مانند سرزمینی سرسبز و پر آب در دل کویر جای دارد.
به گزارش «خراسان جنوبی» تنها کافی است با قدم زدن در تنگه مرتضی علی طبس به اعجاز این مکان پی ببرید و عاشق این سرزمین شوید.
در سفر به طبس مکان های متفاوت و جذابی چون کویر بی نظیر حلوان، باغات و شالیزارهای ازمیغان و بافت قدیمی روستا و دره کال جنی که از آن به عنوان گرند کنیون ایران یاد می شود را خواهید دید.
بنا بر این گزارش دیدن شالیزارها و باغات سرسبز و پر آب در دل کویر شاید غیر قابل تصور باشد اما واقعیتی زیباست و اگر با ذوق باشید در تعطیلات نوروز با توجه به شرایط آب و هوایی بسیار عالی این منطقه،نمی توانید از این عجایب دیدنی بگذرید.
به عنوان مثال باغ گلشن یکی از بناهای زیبا و تاریخی است که قدمت آن به دوره افشاریه وزندیه بر می گردد و گشت و گذار در آن روح تازه ای به انسان می بخشد.
از بقعه پیر حاجات و برج «نادر میرزا» که بگذریم ،سد کریت با ۷۰۰ سال قدمت به عنوان مهمترین سد جهان محسوب می شود و بسیار مورد توجه است. شاید گردشگران نوروزی هنوز لذت آبگرم مرتضی علی را از یاد نبرده باشند که در محدوده روستای ییلاقی «خرو»، در درون «کال سردر»، در ۲۵ کیلومتری شرق طبس واقع است. با یک پیاده روی ۳۵ دقیقه ای بر خلاف مسیر آب، به چشمه های متعدد آب که به درون دره سرازیر می شوند، می رسیم که بزرگترین آن ها با آبی گرم به حمام مرتضی علی معروف است.
بالاتر از این چشمه، طاق بند شاه عباسی است. این سد تاریخی از آجر بوده و به ارتفاع ۲۸ تا ۳۰ متر بنا شده است و بسیار دیدنی است. بر اساس این گزارش روستای ازمیغان از جمله روستاهای هدف گردشگری، واقع در ۴۸ کیلومتری شمال شرق طبس، در مسیر جاده طبس-مشهد است. در این روستا می توان اعجاز خداوندی را در کویر نظاره کرد. شگفت انگیز خواهد بود اگر بدانیم در روستای ازمیغان در سایه سار نخل های آرمیده، شالی کاشت می شود.
همچنین روستای نایبند از دیگر روستاهای هدف گردشگری طبس در فاصله ۲۲۵ کیلومتری جنوب شهرستان و در کنار جاده طبس - کرمان واقع شده است. این روستا در منطقه ای کوهستانی است و ابنیه روستا بر روی صخره ای سنگی با تبعیت از شیب طبیعی زمین در دامنه کوه بنا شده و باغ های مرکبات و نخل ها و مزارع در دره مجاور استقرار یافته اند.
و اما کال جنی یا دره جن ها دره ای است که در شمال طبس و در اطراف روستای ازمیغان و در امتداد خروجی قناتی که در نزدیکی آن قرار دارد واقع شده و ۳۵ کیلومتر با شهرستان طبس فاصله دارد.
دره ای زیبا و حیرت انگیز که بومیان قدیمی آن را دره جن ها نامیده اند و آن را خوف انگیز و محل زندگی ارواح و جن ها می دانستند. نقش و نگارهای روی دیواره های بلند به ما می گویند که این دره در طول هزاران سال و در اثر فرسایش و حضور سیلاب به وجود آمده است. شاید در روزگارانی رودخانه ای خروشان از این جا گذر کرده است.
وجود تونل ها و خانه هایی به نام خانه گبرها در دل دیواره ها از دیگر جذابیت های این دره است و نخلستانی که به صورت خودرو در دل بیابان روییده برای همه گردشگران جذاب و شگفت انگیز است.

خوسف میزبان دو جشنواره نوروزی

مشمولی- جشنواره بازی های بومی و محلی سوم فروردین ۹۷ در روستای ماژان و سیزدهم فروردین نیز در روستای نصرآباد خوسف برگزار می شود.
رئیس اداره ورزش و جوانان خوسف با اشاره به اجرای ۱۰۰ برنامه ورزشی، همایش و دوره های ورزشی در سال ۹۶ گفت: شهرستان خوسف پنج سالن ورزشی در روستاهای خور، معصوم آباد، تقاب، معدن قلعه زری و شهر خوسف دارد و سالن های روستایی با همکاری بخشداری ها در اختیار دهیاران قرار گرفته است تا جوانان بتوانند از آن ها استفاده کنند.
چهکندی نژاد از پیگیری تجهیز استخر سرپوشیده خوسف خبر داد و افزود: با پیگیری های حجت الاسلام عبادی نماینده مردم شهرستان های بیرجند ، درمیان و خوسف در مجلس شورای اسلامی و فرماندار ، قول مساعد برای تکمیل این پروژه داده شده و امید است به زودی این پروژه مهم شهرستان به پایان برسد.
وی از اعزام تیم کوهپیمایی خوسف برای فتح کوه تفتان در استان سیستان و بلوچستان ، برگزاری بیش از ۴۰ همایش پیاده روی ، کوهنوردی و دوچرخه سواری در شهرستان خبر داد و گفت: از ابتدای امسال سه زمین فوتبال ساحلی در روستاهای کوشه سفلی ، معدن قلعه زری و ماژان با همکاری دهیاران و بخشداران این مناطق احداث شده است.
وی اولویت های اداره ورزش و جوانان خوسف در سال ۹۷ را، توسعه ورزش های قهرمانی اعلام کرد و افزود: با توجه به سیاست های اداره کل ورزش و جوانان این موضوع به طور جدی پیگیری خواهد شد.

واگذاری ۲۹۳ انشعاب رایگان در زیرکوه

حیدری-مددجویان بهزیستی زیرکوه از ۲۹۳ انشعاب رایگان دستگاه های خدماتی استفاده کردند
رئیس اداره بهزیستی زیرکوه از واگذاری ۲۹۳ انشعاب خدماتی رایگان به مددجویان زیر پوشش این نهاد از ابتدای امسال تا کنون خبر داد و گفت: مددجویان بهزیستی از پرداخت هزینه های صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و هزینه های انشعاب آب و فاضلاب، برق و گاز برای یک بار و در حد یک واحد مسکونی مطابق الگوی مصرف معاف هستند .«بارانی» اضافه کرد: تسهیلات اختصاص یافته برای این منظور بیش از ۱۱۱ میلیون و ۳۱ هزار تومان است و در این مدت این تعداد انشعاب، در قالب ۱۵ مجوز انشعاب آب، ۴۶ امتیاز انشعاب برق، ۲۲۶ انشعاب گاز و شش پروانه عوارض شهرداری صادر شده است.
وی با بیان این که بیش از هزار و ۵۰۰ خانوار زیر پوشش بهزیستی زیرکوه می باشند، افزود: دستگاه های اجرایی می توانند با تعامل هر چه بیشتر با یکدیگر، خدمات هدفمند و مطلوب به خانواده های مناطق محروم یا دهک های پایین جامعه ارائه دهند.

هشدار بخشدار به قنات های پنهان در ارسک

رحیمیان-خطرات عبور سه رشته قنات در زیر شهر ارسک باید مورد توجه مدیریت بحران قرار گیرد.
بخشدار ارسک به خبرنگار ما گفت: ارسک شهری با مخاطراتی منحصر به فرد بوده که روی سه رشته قنات بنا شده است و بر این اساس در صورت بروز زلزله خطر زیادی شهر را تهدید خواهد کرد.
«مرتضوی» با اشاره به تذکر شهرداری به صاحبان قنات ها گفت: مسیر قنات ها باید مشخص شود تا ساخت و سازی در مسیر قنات های قدیمی که بدون آب است انجام نشود و خانه هایی نیز که روی این سازه قرار دارد تخلیه شود.
وی با تاکید بر این که باید تمام قوای خود را برای مدیریت بحران آماده کنیم، گفت: با مدیریت صحیح و سازماندهی نیرو و تجهیزات می توان بحران را گذراند و کمترین خسارت را داشت. به گفته وی شهر ارسک، مرکز بخش ارسک از توابع شهرستان بشرویه است که حدود چهار هزار نفر جمعیت دارد. این شهر تا قبل از گسترش، در میان دو رودخانه فصلی «کال آخوند» و «کال قل آباد» قرار داشته است.

تحلیل های روز را رصد کنید
www.Rasad.org
پایگاه تحلیلی دفتر پژوهش روزنامه خراسان
۹۶۲۵۴۶۹۹/ج

تبلیغات
با اطلاعات زیاد و اضافی
در خاطر مخاطب جا نمی افتد.
۹۶۲۵۴۷۰۲/ج

مردم خواهان تبلیغاتی هستند که در آنها اصالت، انسان گرائی، واقع بینی، صداقت، همخوانی با دنیای مخاطب و همدلی با او بیشتر است
۹۶۲۵۴۷۰۰/ج

آگهی فقدان سند مالکیت

نظربه اینکه آقای مرتضی تاجی به استناد دوبرگ استشهادیه گواهی شده درخواست صدور سند مالکیت المثنی نوبت اول را از این اداره نموده است و مدعی است که سند مالکیت ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ۴۸۴۹ فرعی از شماره ۲۴۵ اصلی واقع در بخش۲ شهرستان بیرجند که متعلق به وی می باشد به علت نامعلومی مفقود شده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد سند مالکیت اولیه ذیل ثبت ۳۰۸۱۲ صفحه۱۱۳ دفتر املاک جلد۱۹۹ به نام آقای مرتضی تاجی ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم گردیده و دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. علیهذا مراتب اعلام تا چنانچه کسی مدعی سند مالکیت نزد خود یا معامله ای نسبت به آن انجام داده مراتب به این اداره اعلام فرمایند والا بعد از مدت ۱۰ روز بعد از آگهی مذکور سند مالکیت المثنی به نام متقاضی برابر مقررات صادر خواهد شد.

علی فضلی

رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان بیرجند

۹۶۲۵۴۶۱۹/ج

آگهی تحدید حدود عمومی حوزه ثبتی فردوس
آگهی تحدید حدود یک قسمت از بخش یک شهرستان فردوس
پیرو آگهی نوبتی منتشره و به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک تحدید حدود شماره های زیر:

شمارات فرعی از یک اصلی بلده بخش یک فردوس

۱-پلاک ۱۲۰۷ فرعی آقای ذبیح اله بهادران ششدانگ یک قطعه زمین
۲-پلاک ۳۵۴۹فرعی آقای محمد جوانمرد ششدانگ یک قطعه زمین که بصورت یکباب منزل درآمده
۳-پلاک ۱۶۱۳۰ فرعی دولت جمهوری اسلامی ایران به نمایندگی اداره تعاون ،کار و رفاه اجتماعی شهرستان فردوس ششدانگ یک قطعه زمین که قبلا مسیر راه و جوی بوده
۴-پلاک ۱۷۷۵۹ فرعی آقای سید احمد رحیمی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی ۹۷/۰۱/۲۶
۵-پلاک ۱۷۸۰۴ فرعی آقای محمد علی رفیع ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی
۶- پلاک ۱۷۸۱۰ فرعی دولت جمهوری اسلامی ایران به نمایندگی وزارت بهداشت و درمان و آموزش پزشکی-دانشگاه علوم پزشکی بیرجند ششدانگ یک قطعه زمین که قبلا مسیر جوی بوده
۷-پلاک ۱۷۸۳۰ فرعی آقای ذبیح اله دانش پژوه ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی(بند سار)
۸-پلاک ۱۷۸۳۱ فرعی آقای علی دانش پژوه ششدانگ یک قطعه زمین که قبلا مسیر جوی بوده۹۷/۰۱/۲۷
۹-پلاک ۱۷۸۷۲ فرعی خانم نجمه ادهمی ششدانگ یک قطعه محوطه
۱۰-پلاک ۱۸۰۲۸ فرعی آقای خداداد رمضانی ششدانگ یکباب منزل

شمارات فرعی از سه اصلی خداوند بخش یک فردوس

۱-پلاک ۲۰۲ فرعی آقایان سید جواد و سید حسن فضلی بالمناصفه ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی
۲-پلاک ۲۵۸ فرعی خانم فاطمه فیروزی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی ۹۷/۰۱/۲۸

شمارات فرعی از ۹-اصلی برون بخش یک فردوس

پلاک ۴۰۰۸ فرعی اداره اوقاف و امورخیریه فردوس ششدانگ یک قطعه قبرستان متروکه وقفی

شمارات فرعی از ۱۵۱-اصلی دره بیدسکان بخش یک فردوس

پلاک ۱۰۰ فرعی از ۲۸ فرعی دولت جمهوری اسلامی ایران به نمایندگی شرکت آب و فاضلاب روستایی خراسان جنوبی ششدانگ یکباب ساختمان منبع آب

شمارات اصلی بخش یک فردوس

۱-پلاک ۳۰۳۲-اصلی خانم مریم پورتقی ششدانگ قسمتی از یک دربند مغازه
۲-پلاک ۳۰۳۴-اصلی آقای غلامرضا کلایی مقدم ششدانگ یک قطعه باغ پسته ای ۹۷/۰۱/۲۹

در روزهای فوق انجام خواهد شد.

لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و مجاورین شماره های فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار میگردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور بهم رسانند. چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاک که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و برابر ماده ۸۶ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت، معترضین میبایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند. در غیر این صورت متقاضی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم و اداره ثبت هم بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را طبق مقررات ادامه می دهد.

تاریخ انتشار:۹۶/۱۲/۲۸

حسن رضا ندائی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان فردوس

۹۶۲۵۴۶۷۹/ج

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان جنوبی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بیرجند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۴۰۸۴-۱۳۹۶/۱۲/۲۶هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیرجند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم عذرا بندری فرزند محمد علی به شماره شناسنامه ۲ و شماره ملی ۰۶۵۲۴۱۵۳۲۶ نسبت به ششدانگ یک قطعه محوطه مشتمل بر اطاق به مساحت ۲۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۲۷ -اصلی (قبلا جهت آن پلاک ۲۹ فرعی منظور شده است) از محل مالکیت حاج محمد مهیابادی تائید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۶/۱۲/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۷/۰۱/۱۸

علی فضلی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بیرجند

۹۶۲۵۴۶۲۶/ج